



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA RAŠA

Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 024-03/22-01/5
URBROJ: 2163-31-3-22-2
Raša, 15. rujna 2022.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" broj 4/09, 5/13, 4/18 i 2/21) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 15. rujna 2022. godine donijelo je sljedeću:

ODLUKU

o ispravku tehničke greške u grafičkom dijelu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Sveta Marina

Članak 1.

Ovom Odlukom ispravlja se tehnička greška u grafičkom dijelu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Sveta Marina ("Službene novine Općine Raša" broj 12/16).

Članak 2.

Svi kartografski prikazi grafičkog dijela Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Sveta Marina ("Službene novine Općine Raša" broj 12/16) zamjenjuju se novim kartografskim prikazima, koji su sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka prilaže se uz izvornik Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Sveta Marina ("Službene novine Općine Raša" broj 12/16).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Općine Raša". Kartografski prikazi iz članka 2. ove Odluke nisu predmet objave. Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi grafičkog dijela Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Sveta Marina ("Službene novine Općine Raša" broj 12/16):

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2A Promet
 - 2B. Elektronička komunikacijska infrastruktura
 - 2C. Elektroenergetika
 - 2D. Vodoopskrba
 - 2E Odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

Predsjednik Općinskog vijeća
Željko Zahtila

OBRAZLOŽENJE

Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2016. godine donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Sveta Marina (u daljnjem tekstu UPU Sv. Marina). Po donošenju UPU-a Sveta Marina Općini Raša obratio se vlasnik k.č. 5694, 5712 i *389, sve k.o. Skitača, vezano za nejasnoće oko planske namjene navedenih čestica.

Općina je zatražila očitovanje izrađivača UPU-a Sveta Marina, tvrtke Geoprojekt d.d. Opatija, koji je u svom očitovanju naveo i obrazložio da je riječ o tehničkoj grešci. Kako Zakonom o prostornom uređenju nije reguliran postupak ispravka greške, od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zatražena je uputa o postupanju. Ministarstvo je svojim dopisom KLASA 350-01/22-02/100, URBROJ 531-06-01-01/02-22-3 od 2.5.2022. godine u bitnome navelo da se ispravci provode na način na koji se ispravljaju greške u drugim pravnim aktima koje donosi Općinsko vijeće, ali isključivo za greške za koje je moguće dokazati da se nedvojbeno radi o pogreškama, a ne o izmjeni Plana.

U konkretnom slučaju, u grafičkom dijelu UPU-a Sveta Marina (s iznimkom kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje) je dio površine koji je Prostornim planom uređenja Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" broj 12/11, 06/16, 8/16 – pročišćeni tekst i 8/19) određen kao građevinsko područje naselja - izgrađeni dio, omaškom prikazan bijelom bojom, što bi prema legendi kartografskih prikaza značilo da je planski određen kao javna prometna površina (kolna, kolno-pješačka ili pješačka).

Da namjera izrađivača i nositelja izrade nije bila navedene katastarske čestice planski namijeniti javnoj prometnoj površini, vidljivo je iz činjenice da je u svim fazama izrade UPU-a Sveta Marina, uključujući i Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu, površina katastarskih čestica k.č. 5694, 5712 i *389, sve k.o. Skitača, bila određena kao stambena namjena (S) - u karti namjene površina - žuto. Isto tako, tijekom ponovne javne rasprave, odnosno, po njenom završetku, nije bilo primjedbi vezanih za navedene katastarske čestice te do izmjene nije došlo slijedom eventualne prihvaćene primjedbe.

No, u ponovnoj javnoj raspravi podnesene su dvije primjedbe za susjednu k.č. 5695 k.o. Skitača, koje su prihvaćene, te je uslijed prihvaćanja tih primjedbi cijela k.č. 5695 određena kao javna prometna površina, odnosno, njezin manji dio koji je u javnoj raspravi bio određen kao stambena namjena (S), također je postao sastavni dio javne prometne površine.

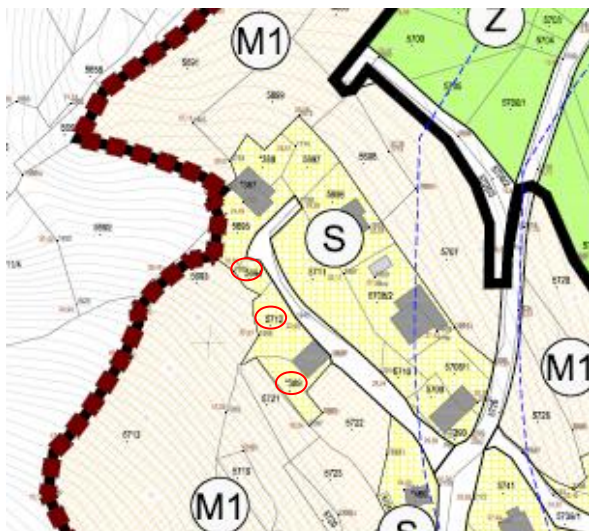
Pri korekciji granice javne prometne površine slijedom navedene prihvaćene primjedbe, jasno je iscrтана i granica javne prometne površine, ali i granica površine stambene namjene kojom su obuhvaćene k.č. 5694, 5712 i *389, sve k.o. Skitača, (u dwg datoteci/fileu donesenog UPU-a Sveta Marina u sloju/layeru "C02001A-STAMBENA NAMJENA"), no omaškom je izostavljena šrafatura („hatch“) za tu površinu stambene namjene.

Valja napomenuti da je navedena šrafatura izostavljena na svim kartografskim prikazima, jer je korištena kao podloga iz karte namjene površina, no na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje, u kojem se definiraju novi slojevi vezani za oblike korištenja i način gradnje pojedinih površina, toj je površini dodijeljena šrafatura ("hatch") kojom su k.č. 5694, 5712 i *389, sve k.o. Skitača, određene kao "dovršeni dio naselja", gdje je omogućeno održavanje, rekonstrukcija i zamjenska gradnja.

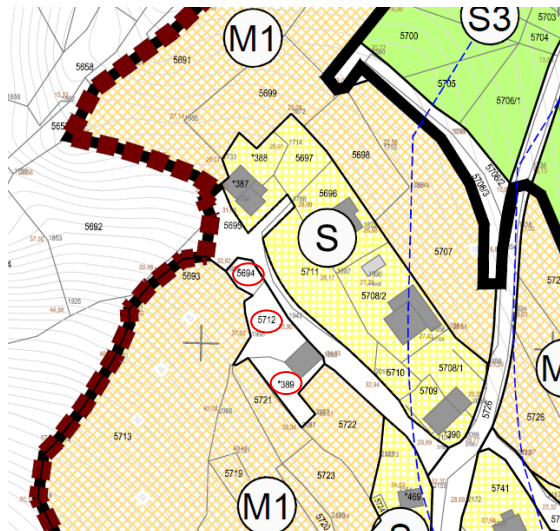
Iz svega navedenog je očito da je riječ o tehničkoj grešci, te da namjera nikako nije bila k.č. 5694, 5712 i *389, sve k.o. Skitača. namijeniti javnoj prometnoj površini, već prema namjeni - stambenoj namjeni S, uz uvjete i način gradnje koji su propisani za dovršeni dio naselja.

USPOREDNI PRIKAZ NAMJENE ZA k.č. 5694, 5712 i *389, sve k.o. Skitača, u fazama Prijedloga UPU-a za ponovnu javnu raspravu i donesenog UPU-a:

Karta 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



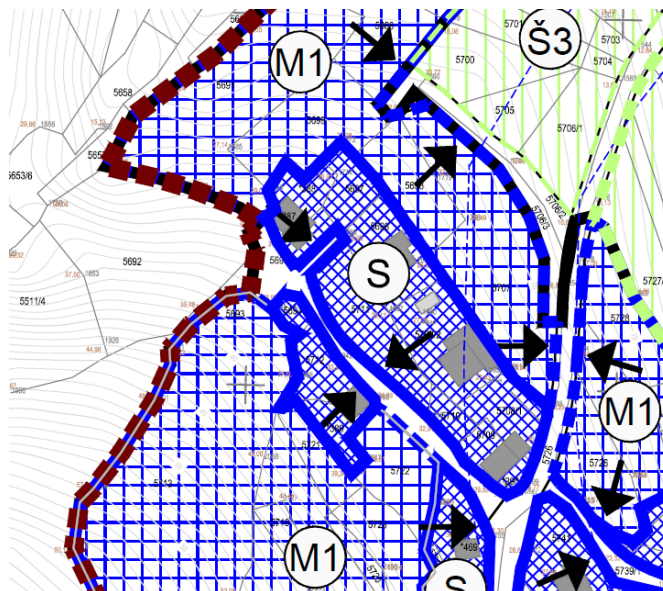
Prijedlog UPU-a za ponovnu javnu raspravu



Doneseni UPU

PRIKAZ OBLIKA KORIŠTENJA I NAČINA GRADNJE ZA k.č. 5694, 5712 i *389 k.o. Skitača **donesenog UPU-a:**

Karta 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

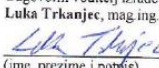


Doneseni UPU

IZVADAK IZ IZVJEŠĆA O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI - Primjedbe koje se odnose na susjednu k.č. 5695 k.o. Skitača, koje su **prihvaćene**:

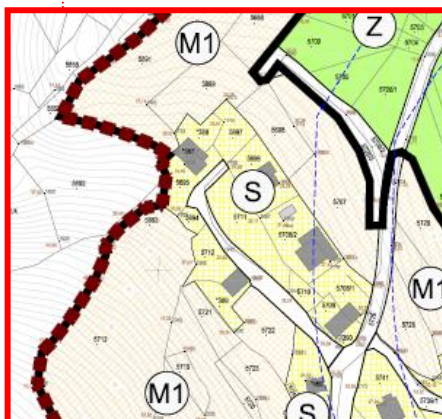
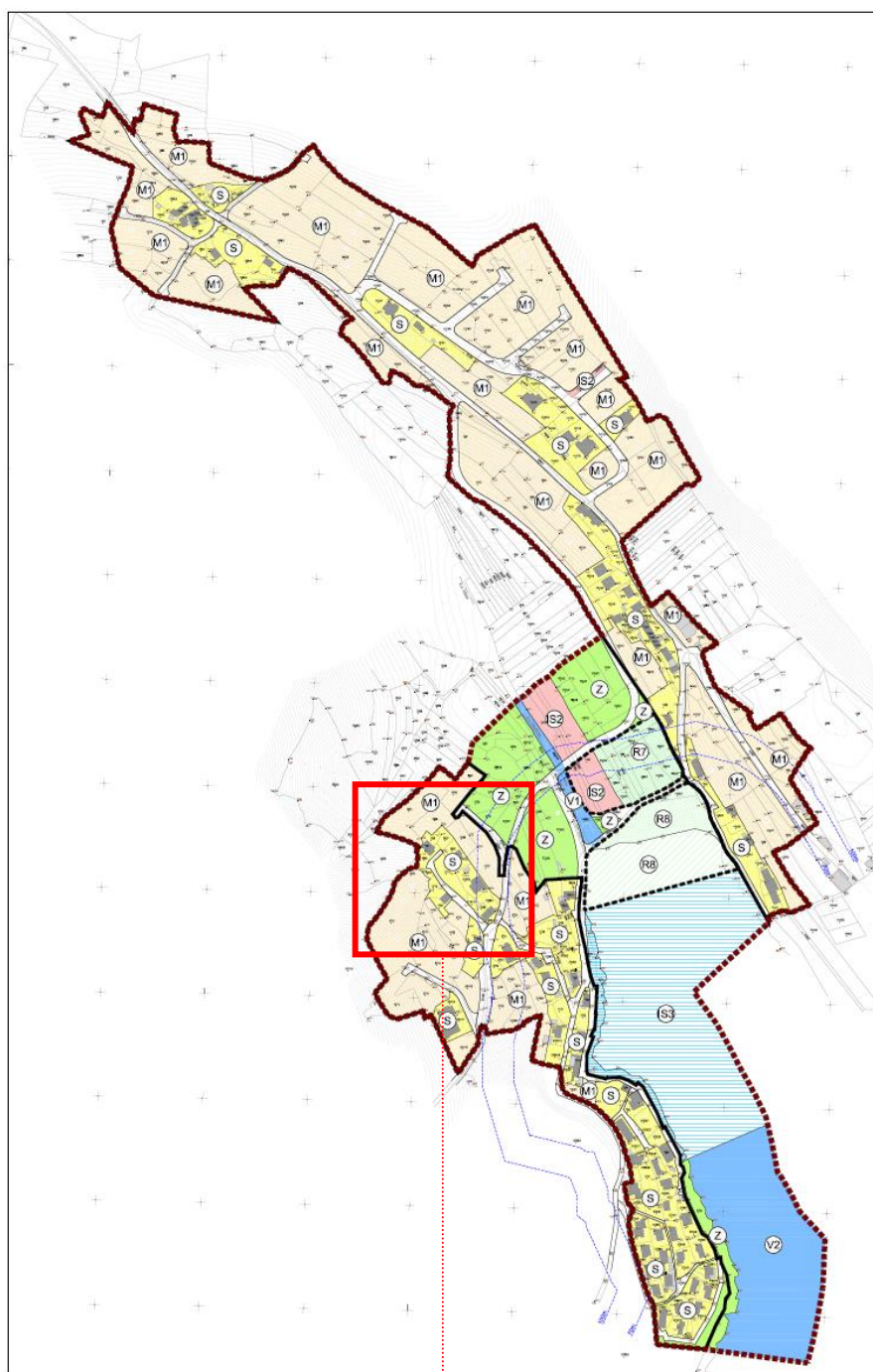
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA NASELJA SV. MARINA		Obvezni prilozi Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi
Županija Općina	Istarska županija Općina Raša	
Naziv prostornog Plana	Urbanistički Plan uređenja naselja Sveta Marina	

OBVEZNI PRILOZI - IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Odluka Općinskog vijeća o izradi Plana;	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Plana;
Službene novine Općine Raša br.11/14.	Službene novine Općine Raša br.
Ponovna javna rasprava (datum objave): „Glas Istre“ od 21. svibnja 2015. godine	Javni uvid održan: od 31. svibnja do 07. lipnja 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje ponovne javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave: pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Igor Radić , dipl.oec.,  (ime, prezime i potpis)
Suglasnosti na plan prema članku 108, Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13)	
broj suglasnosti klasa: datum:	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	 Geoprojekt d.o.o. Opatija
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  Geoprojekt d.o.o. Nova cesta 224/2, OPATIJA	Odgovorna osoba: Igor Lončar , mag.ing.arch.  (ime, prezime i potpis) TRKANJEC mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 52
Odgovorni voditelj izrade Plana: Luka Trkanjec , mag.ing.arch.  (ime, prezime i potpis)	
Stručni tim u izradi Plana: Luisiana Iveković, dipl.ing.arch. Gorana Ljubičić, dipl.ing.arch. Ante Senjanović, dipl.ing.arch. Vladimir Tutek, dipl.ing.arch.	Luka Trkanjec, mag.ing.arch. Luisiana Iveković, mag.ing.arch. Igor Lončar, mag.ing.arch.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Željko Zahitila (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

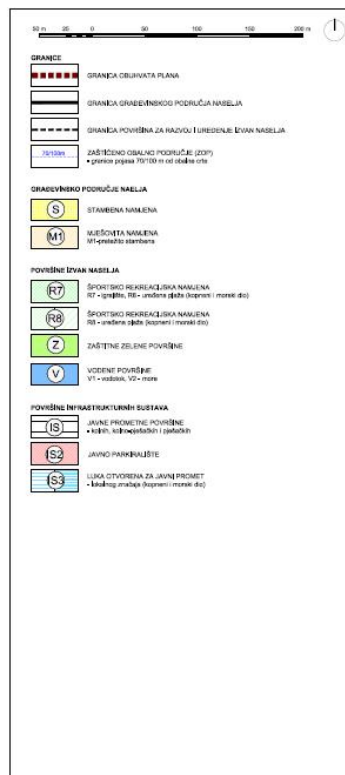
3.	03.06.2016.	Elvio i Serdo Blažina, Drenje 18	PRIHVAĆA SE
Zahtjev/Primjedba: Predlaže proširenje prilazne kolno-pješačke površine preko čestice k.č. 5695 (u suvlasništvu njegova oca, Albina Blažine i „TRONŠIT“) koja od davnina služi kao prolaz vlasnicima parcela, do čestice u njegovu vlasništvu k.č. 5693. U prilogu je dostavljena i skica s označenim mjestom na koje se daje primjedba.			
20.	09.06.2016.	Helga Počivalšek, Sv. Marina 33A	PRIHVAĆA SE
Zahtjev/Primjedba: Traži da se ostvari pristupni put do čestice u njenom vlasništvu (k.č. 5691 k.o. Skitača) budući da na njoj planira izgraditi objekt turističke namjene, a za koji neće moći dobiti građevinsku dozvolu ukoliko se pristupni put ne ostvari. Predlaže da se u Plan ucrta postojeći put po k.č. 5695 k.o. Skitača, budući se ona i svi vlasnici susjednih čestica koriste njime.			

Karta 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

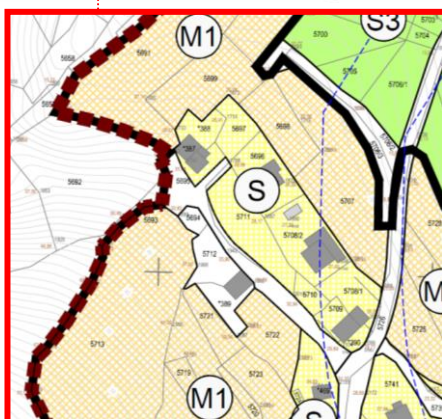
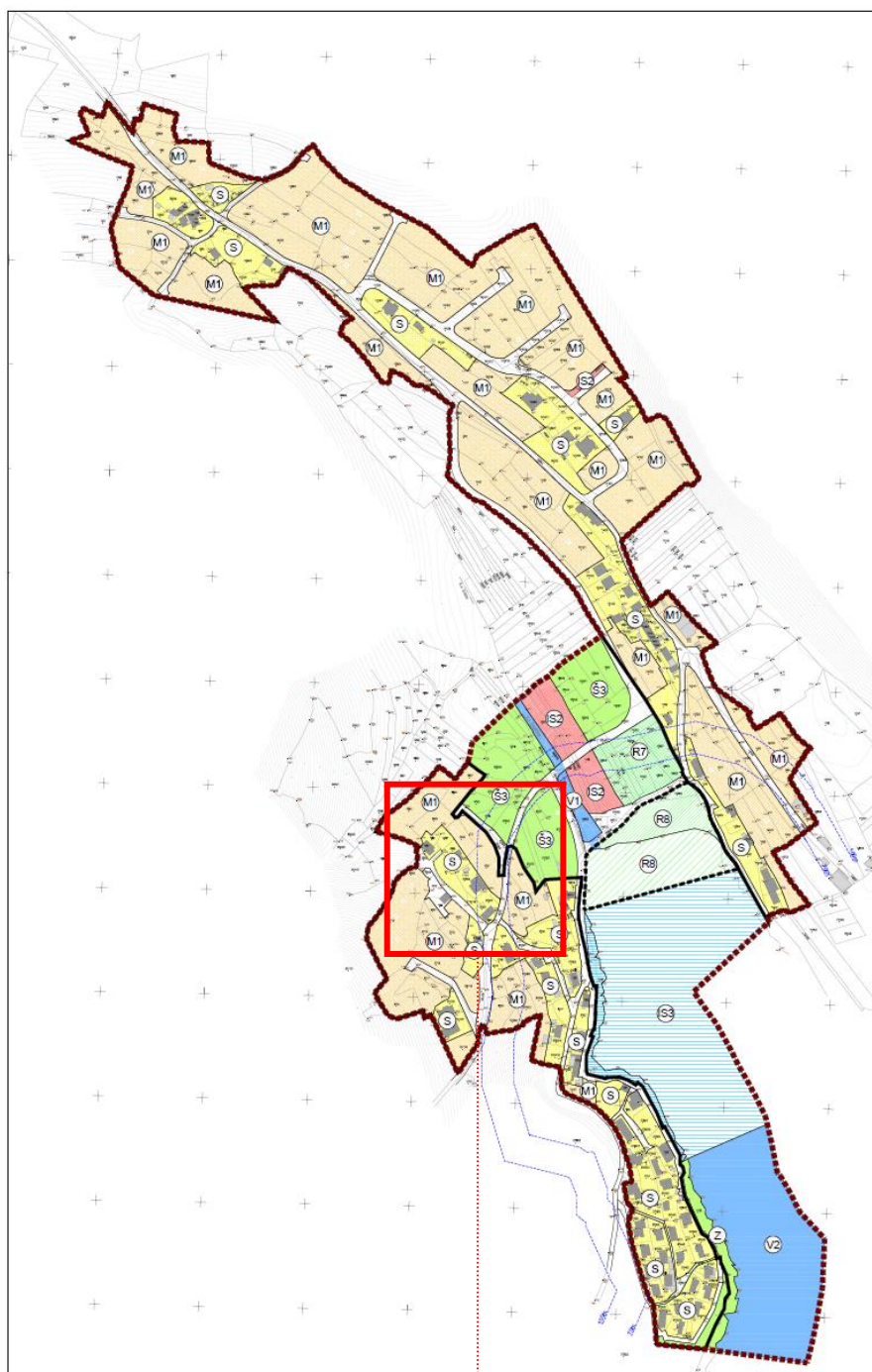


KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

MJ.1:2000

[illegible]

Karta 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

[illegible]