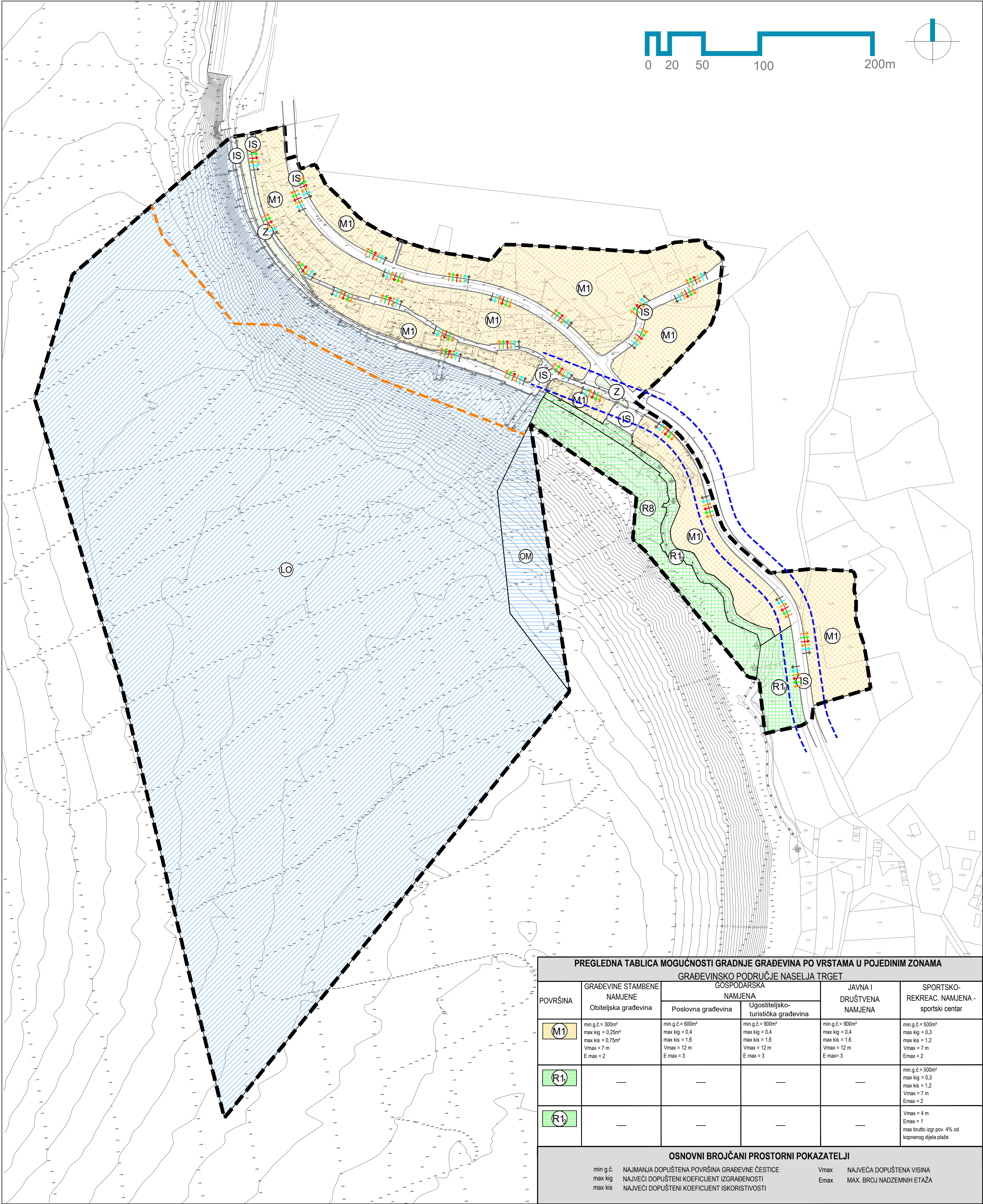




LEGENDA

Granice



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TRGET



MAKSIMALNA GRANICA NASIPAVANJA

PROSTOR/I/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Građevinsko područje naselja Trget



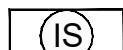
MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena



SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



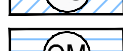
POVRŠINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Pomorski promet i površine mora



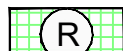
MORSKA LUKA OTVORENA ZA



JAVNI PROMET- LOKALNOG ZNAČAJA

OSTALO MORE

Površine izvan građevinskog područja



SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R8)

Prometna, energetska i komunalna infrastrukturna mreža

Cestovni promet



ZAŠTITNI POJAS LOKALNE CESTE LC 50151

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Način priključenja površine/zonena javnu površinu i komunalnu infrastrukturu



PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU



VODOOPSKRBA



ODVODNJA



ELEKTROOPSKRBA

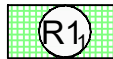
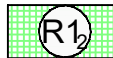


TELEKOMUNIKACIJE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA TRGET

Županija/Grad Zagreb		ISTARSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad		OPĆINA RAŠA	
Naziv prostornog plana:		URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA TRGET	
Naziv kartografskog prikaza:		NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi (službeno glasilo):		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
"Službene novine" Općine Raša 3/16		"Službene novine" Općine Raša 8/18	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Glas Istre 12.3.2018. web stranice OR 12.3.2018. web stranice MGIPU 12.3.2018.		od: 23.4.2018. do: 22.5.2018.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
		Igor Radić, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 153/13, 65/17)			
broj suglasnosti klasa: 350-02/18-13/57		Ur.broj: 531-05-1-18-2 datum: 6. kolovoza 2018.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:		Odgovorna osoba:	
		Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:			
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Jasminka Pilar-Katavić , dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Nikola Adrović, mag.aedif.		Domagoj Šumanovac, ing. arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:	
		Željko Zahtila (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)			

PREGLEDNA TABLICA MOGUĆNOSTI GRADNJE GRAĐEVINA PO VRSTAMA U POJEDINIM ZONAMA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TRGET					
POVRŠINA	GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE Obiteljska građevina	GOSPODARSKA NAMJENA		JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	SPORTSKO-REKREAC. NAMJENA - sportski centar
		Poslovna građevina	Ugostiteljsko-turistička građevina		
	min.g.č.= 300m ² max.kig = 0,25m ² max.kis = 0,75m ² Vmax = 7 m E max = 2	min.g.č.= 600m ² max.kig = 0,4 max.kis = 1,6 Vmax = 12 m E max = 3	min.g.č.= 900m ² max.kig = 0,4 max.kis = 1,6 Vmax = 12 m E max = 3	min.g.č.= 900m ² max.kig = 0,4 max.kis = 1,6 Vmax = 12 m E max = 3	min.g.č.= 500m ² max.kig = 0,3 max.kis = 1,2 Vmax = 7 m E max = 2
	—	—	—	—	min.g.č.= 500m ² max.kig = 0,3 max.kis = 1,2 Vmax = 7 m E max = 2
	—	—	—	—	Vmax = 4 m E max = 1 max brutto izgr.pov. 4% od kopnenog dijela plaže
OSNOVNI BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI					
min.g.č.	NAJMANJA DOPUŠTENA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE			Vmax	NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA
max.kig	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI			Emax	MAX. BROJ NADZEMNIH ETAŽA
max.kis	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI				