PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće

52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA:
URBROJ:
Raša, _____, studenog 2026.

Na temelju članka 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24.) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21, 3/23 – pročišćeni tekst i 13/23), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana _____2026. godine, donosi

O D L U K U

o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Članak 1.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Raša (u daljnjem tekstu: vrijednost boda).

Članak 2.

Vrijednost boda iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u visini od 0,33 EUR/ m^2 mjesečno, odnosno 3,96 EUR/m^2 godišnje.

Članak 3.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 4.

Danom početka primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Općine Raša“, broj 11/18).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2027. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća

Aleks Bedrina

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE (B)

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke su:

1. Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članak 98.,
2. Statut Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21, 3/23 – pročišćeni tekst i 13/23), članak 26.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Člankom 98. stavkom 1. Zakon o komunalnom gospodarstvu propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine.

Člankom 98.stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u eurima po četvornome metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 3. istog članka Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđeno je da je polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Donošenju ove Odluke pristupa se s obzirom na to da se vrijednost obračunske jedinice – boda komunalne naknade u Općini Raša nije stvarno mijenjala punih 22 godine (od 2004. do 2026. godine).

Pregled prethodnih odluka:

- Odlukom iz 2004. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 12/04) vrijednost boda određena je u iznosu od 0,35 kn/m² mjesečno, što je na godišnjoj razini iznosilo 4,20 kn/m².
- Odlukom iz 2018. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 11/18) izvršeno je usklađenje s novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu. Odnosno vrijednost boda formalno je iskazana na godišnjoj razini u iznosu od 4,20 kn/m² godišnje. Tom odlukom nije došlo do promjene visine davanja, već je dotadašnji mjesečni iznos samo pomnožen s 12 mjeseci (0,35×12=4,20 kn).
- Uvođenjem eura 2023. godine iznos od 4,20 kn samo je tehnički preračunat u 0,56 EUR/m² godišnje.

U razdoblju od 2004. do 2026. godine došlo je do znatnog porasta cijena na tržištu građevinskih usluga i energenata: kumulativna stopa inflacije u RH premašila je 65%, dok su cijene radova na sanaciji i održavanju prometnica, električne energije za sustav javne rasvjete te materijala za održavanje komunalne infrastrukture višestruko uvećane.

Predloženom Odlukom vrijednost obračunske jedinice – boda komunalne naknade utvrđuje se u visini od:

- 0,33 EUR/m² mjesečno, odnosno
- 3,96 EUR/m² godišnje.

Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2027. godine. Raniji stupanj na snagu predlaže se iz osobito opravdanog razloga, kako bi Odluka stupila na snagu u roku propisanom člankom 98. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, odnosno do kraja studenoga 2026. godine. Dosadašnja Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) prestaje važiti danom početka primjene ove Odluke, čime se osigurava obračun komunalne naknade za 2026. godinu prema dosadašnjoj vrijednosti boda.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Općine Raša.

Sukladno navedenom, predlaže se Općinskom vijeću Općine Raša da razmotri i donese ovu odluku u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK