REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće
52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA:
URBROJ:
Raša, _____ 2026.

Temeljem članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21, 3/23 – pročišćeni tekst i 13/23), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj _____ 2026. godine donijelo je

PRVE (I) IZMJENE PROGRAMA
građenja komunalne infrastrukture
Općine Raša za 2026. godinu

Članak 1.

U Programu građenja komunalne infrastrukture Općine Raša za 2026. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 14/25) u točki 2. Tablica 1. mijenja se i glasi:

TABLICA 1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OPĆINE RAŠA ZA 2026. GODINU

R.BR.	NAZIV PROJEKTA / VRSTA TROŠKA	PROCJENA TROŠKA (eur)	Komunalni doprinos (eur)	Komunalna naknada (eur)	Cijena komunalne usluge (eur)	Naknada za koncesiju (eur)	Proračun Općine Raša (eur)	Fondovi EU (eur)	Ugovori, naknade i drugi izvori propisani posebnim zakonom (eur)	Donacije (eur)
I.	**Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja**									
I/1.	**Izgradnja parkirališta u Raši**	**15.000,00**	**15.000,00**							
	Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura									
	Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada									
	Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje									
	Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije	15.000,00	15.000,00							
	Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture									
	Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture									
	Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama									
	Troškovi revizije									
	Troškovi provedbe vođenja projekta građenja									
UKUPNO I. (I/1.)		**15.000,00**	**15.000,00**				**0**			
II.	**Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja**									
II/1.	**Dogradnja i proširenje sustava javne rasvjete u naselju Brgod**	**7.500,00**	**4.000,00**	**-**	**-**	**-**	**3.500,00**	**-**	**-**	**-**
	Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje									
	Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture	7.500,00	4.000,00	-	-	-	3.500,00	-	-	-
	Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi revizije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi provedbe vođenja projekta građenja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II/2.	**Dogradnja i proširenje sustava javne rasvjete u naselju Brovinje**	**5.000,00**	**2.500,00**	**-**	**-**	**-**	**2.500,00**	**-**	**-**	**-**
	Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture	5.000,00	2.500,00	-	-	-	2.500,00	-	-	-
	Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi revizije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi provedbe vođenja projekta građenja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II/3.	**Dogradnja i proširenje sustava javne rasvjete u naselju Ravni**	**7.500,00**	**4.000,00**	**-**	**-**	**-**	**3.500,00**	**-**	**-**	**-**
	Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture	7.500,00	4.000,00	-	-	-	3.500,00	-	-	-
	Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi revizije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi provedbe vođenja projekta građenja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II/4.	**Dogradnja i proširenje sustava javne rasvjete u naselju Reburići**	**7.500,00**	**4.000,00**	**-**	**-**	**-**	**3.500,00**	**-**	**-**	**-**
	Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture	7.500,00	4.000,00	-	-	-	3.500,00	-	-	-
	Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi revizije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi provedbe vođenja projekta građenja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II/5.	**Dogradnja i proširenje sustava javne rasvjete u naselju Sv.Bartul**	**15.000,00**	**8.000,00**	**-**	**-**	**-**	**7.000,00**	**-**	**-**	**-**
	Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture	15.000,00	8.000,00	-	-	-	7.000,00	-	-	-
	Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi revizije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi provedbe vođenja projekta građenja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II/6.	**Dogradnja i proširenje sustava javne rasvjete u naselju Sv.Lovreč**	**7.500,00**	**4.000,00**	**-**	**-**	**-**	**3.500,00**	**-**	**-**	**-**
	Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture	7.500,00	4.000,00	-	-	-	3.500,00	-	-	-
	Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi revizije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi provedbe vođenja projekta građenja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II/7.	**Dogradnja i proširenje sustava javne rasvjete u naselju Viškovići**	**3.000,00**	**1.500,00**	**-**	**-**	**-**	**1.500,00**	**-**	**-**	**-**

	Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura									
	Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama	3.000,00	1.500,00	-	-	-	1.500,00	-	-	-
	Troškovi revizije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi provedbe vođenja projekta građenja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II/8.	**Optimizacija javne rasvjete u naseljima Općine Raša**	**12.000,00**	**2.000,00**	**-**	**-**	**-**	**10.000,00**	**-**	**-**	**-**
	Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture	12.000,00	2.000,00	-	-	-	10.000,00	-	-	-
	Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi revizije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi provedbe vođenja projekta građenja	-	-	-	-	-	-	-	-	-

II/9.	**Uređenje parkirališta u priobalnim naseljima Sv.Marina/Ravni/Trget/ Koromačno**	**55.000,00**	**-**	-	-	-	**55.000,00**	-	-	-
	Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura	55.000,00	-	-	-	-	55.000,00	-	-	-
	Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi revizije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi provedbe vođenja projekta građenja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II/10.	**Izgradnja nerazvrstane ceste u naselju Raša (zaobilaznica)**	**35.000,00**	**35.000,00**	-	-	-	**-**	-	-	-
	Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije	35.000,00	35.000,00	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi revizije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi provedbe vođenja projekta građenja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UKUPNO II. (II/1.+II/2.+II/3.+II/4.+II/5.+II/6+II/7.+II/8.+II/9.+II/10.)		**155.000,00**	**65.000,00**	**0**	**0**	**0**	**90.000,00**	**0**	**0**	**0**
III.	**Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja**									
UKUPNO III.		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.	**Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije**									
IV/1.	**Rekonstrukcija postojećeg bazena u naselju Raša**	**20.000,00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**20.000,00**	**-**	**-**	**-**
	Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije	20.000,00	-	-	-	-	20.000,00	-	-	-
	Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi revizije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Troškovi provedbe vođenja projekta građenja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UKUPNO IV. (IV/1.)		**20.000,00**	0	**0**	**0**	**0**	**20.000,00**	**0**	**0**	**0**
V.	**Građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati**									
UKUPNO V.		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
VI.	**Druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom**									

UKUPNO VI.	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
UKUPNO(I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)	**190.000,00**	**80.000,00**				**110.000,00**	**0**	**0**	**0**

Članak 2.

Ove I. izmjene Programa objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“, a stupaju na snagu osmoga dana od dana objave.

Predsjednik Općinskog vijeća
Aleks Bedrina

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za donošenje ovog akta je članak 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), prema kojem program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, te članak 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21, 3/23 – pročišćeni tekst i 13/23), kojim je propisano da Općinsko vijeće Općine Raša donosi odluke i druge opće akte u okviru svog djelokruga.

II. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE DONOSE I. IZMJENE PROGRAMA

Program građenja komunalne infrastrukture Općine Raša za 2026. godinu donesen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Raša održanoj 18. prosinca 2025. godine i objavljen u „Službenim novinama Općine Raša“, broj 14/25. Programom su planirana sredstva u ukupnom iznosu od 275.000,00 eura, od čega 105.000,00 eura iz komunalnog doprinosa i 170.000,00 eura iz Proračuna Općine Raša.

I. izmjenama Programa Program se usklađuje s izmjenama Proračuna Općine Raša za 2026. godinu i očekivanim izvršenjem do kraja godine, kako slijedi:

– točka I/1. Izgradnja parkirališta u Raši: planirani iznos smanjuje se sa 100.000,00 eura na 15.000,00 eura. U 2026. godini planiraju se samo troškovi izrade projekata i druge dokumentacije, koji se u cijelosti financiraju iz komunalnog doprinosa;

– točke II/1. do II/8. (dogradnja, proširenje i optimizacija javne rasvjete): ukupni iznos od 65.000,00 eura ne mijenja se, ali se mijenja struktura izvora financiranja. Sredstva iz komunalnog doprinosa smanjuju se s 35.000,00 eura na 30.000,00 eura, a sredstva iz Proračuna Općine Raša povećavaju se s 30.000,00 eura na 35.000,00 eura. Izmjena je provedena kod točke II/5. Dogradnja i proširenje sustava javne rasvjete u naselju Sv. Bartul.

Ostale točke Programa ne mijenjaju se.

III. POTREBNA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA

Nakon I. izmjena ukupna sredstva za građenje komunalne infrastrukture Općine Raša za 2026. godinu iznose 190.000,00 eura, od čega 80.000,00 eura iz komunalnog doprinosa i 110.000,00 eura iz Proračuna Općine Raša. Sredstva su osigurana izmjenama Proračuna Općine Raša za 2026. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Raša donošenje I. izmjena Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Raša za 2026. godinu u predloženom tekstu.

Općinski načelnik