REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće

52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA:
URBROJ:
Raša, _____ 2026.

Na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 155/25) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21, 3/23 – pročišćeni tekst, 13/23), a po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Raša od _____ 2026. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donosi

O D L U K U
o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Raša za 2027. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se vrste građevina, vrste radova, područja, vrijeme i kalendarsko razdoblje u 2027. godini na koje se odnosi privremena zabrana izvođenja radova te se propisuje nadzor nad provedbom Odluke.

Članak 2.

Privremena zabrana odnosi se na sve vrste građevina, osim građevina za čije je građenje utvrđen interes Republike Hrvatske te građevina koje se imaju ukloniti na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

Članak 3.

(1) Privremena zabrana odnosi se na izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije uporabom strojeva i građevinske mehanizacije.

(2) Zemljani radovi iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju radove iskopa i nasipavanja koji se obavljaju uz uporabu teške građevinske mehanizacije (bageri, buldožeri, rovokopači i slično) te radove na strojnom utovaru i prijevozu materijala koji nastaje tim radovima.

(3) Radovi na izgradnji konstrukcije iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju izradu temelja, zidova, međukatne konstrukcije i krovne konstrukcije, izradu oplata, betoniranje, građevinsko-obrtničke i instalacijske radove koji se obavljaju pomoću građevinskih strojeva i alata na električni pogon (električne bušilice, brusilice, električne pile, kompresori i sl.) te drugih alata koji proizvode buku.

Članak 4.

Na području Općine Raša u vremenskom razdoblju opisanom u članku 6. ove Odluke dopušteno je ručno izvođenje zemljanih radova te izvođenje građevinsko-obrtničkih radova i instalacijskih radova, odnosno podopolagačkih, soboslikarskih, fasaderskih i krovopokrivačkih radova kojima se ne proizvodi buka, i to bez korištenja električnih uređaja i strojeva iz članka 3. stavka 3. ove Odluke.

Članak 5.

(1) Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 3. ove Odluke odnosi se na sva naselja na području Općine Raša, osim na naselja Raša, Krapan i Most Raša.

(2) Privremena zabrana iz članka 3. ove Odluke ne odnosi se na izvođenje radova u građevinskim područjima gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene i područjima eksploatacijskog polja kamenoloma.

Članak 6.

(1) Izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke zabranjuje se u kalendarskom razdoblju od 1. srpnja do 29. kolovoza 2027. godine.

(2) Zabrana izvođenja radova iz prethodnog stavka odnosi se na vrijeme od 0,00 do 24,00 sata.

Članak 7.

Općinski načelnik može, na pisani zahtjev investitora ili izvođača, odobriti izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke i u razdoblju privremene zabrane izvođenja radova u slučajevima:

- ako se radi o građevinama od značaja za Istarsku županiju i/ili Općinu Raša,
- ako se radi o potrebi hitnog izvođenja radova jer bi njihovo neizvođenje prouzročilo ugrozu, veću materijalnu i/ili financijsku štetu ili znatno otežalo životne uvjete.

Članak 8.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar Općine Raša sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj 153/13, 115/18, 145/24) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 155/25).

Članak 9.

(1) Pravna odnosno fizička osoba koja u svojstvu izvođača radova počini prekršaj iz ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 155/25).

(2) Pravna odnosno fizička osoba koja u svojstvu investitora počini prekršaj iz ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj 153/13, 115/18, 145/24).

Članak 10.

Ova Odluka stupa objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“, a stupa na snagu 31. prosinca 2026. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća
Aleks Bedrina

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA NA PODRUČJU OPĆINE RAŠA ZA 2027. GODINU

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje Odluke

Odredba članka 90. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 155/25) propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme koje ne može biti dulje od 60 kalendarskih dana u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Odredba članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21, 3/23 – pročišćeni tekst, 13/23), kojom je utvrđena nadležnost Općinskog vijeća za donošenje općih akata iz samoupravnog djelokruga Općine Raša.

II. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Donošenjem Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 155/25), koji je stupio na snagu 1. siječnja 2026. godine, prestao je važiti dotadašnji Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).

Novim je Zakonom o gradnji u članku 90. stavku 1. uvedeno bitno materijalno pravno ograničenje prema kojemu trajanje privremene zabrane izvođenja radova ne može biti dulje od 60 kalendarskih dana.

S obzirom na to da je turizam jedna od ključnih gospodarskih grana na području Općine Raša, a radi osiguranja mira, sigurnosti i ugodnog boravka turista i mještana u razdoblju vrhunca turističke sezone, predlaže se zabrana izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije uporabom strojeva i građevinske mehanizacije u razdoblju od 1. srpnja do 29. kolovoza 2027. godine. Navedeno razdoblje obuhvaća točno 60 kalendarskih dana, čime je prijedlog Odluke u cijelosti usklađen sa zakonskim okvirom.

Kao i dosad, privremena zabrana ne odnosi se na naselja Raša, Krapan i Most Raša, kao ni na radove u građevinskim područjima gospodarsko-proizvodne namjene te eksploatacijskim poljima kamenoloma. Također su predviđeni izuzeci za građevine od posebnog javnog interesa te za slučajeve hitnosti radi otklanjanja opasnosti ili veće štete.

Prije donošenja ove Odluke pribavljeno je pozitivno mišljenje Turističke zajednice Općine Raša.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Raša.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Raša da ovu Odluku razmotri i donese u predloženom tekstu.

Općinski načelnik Općine Raša