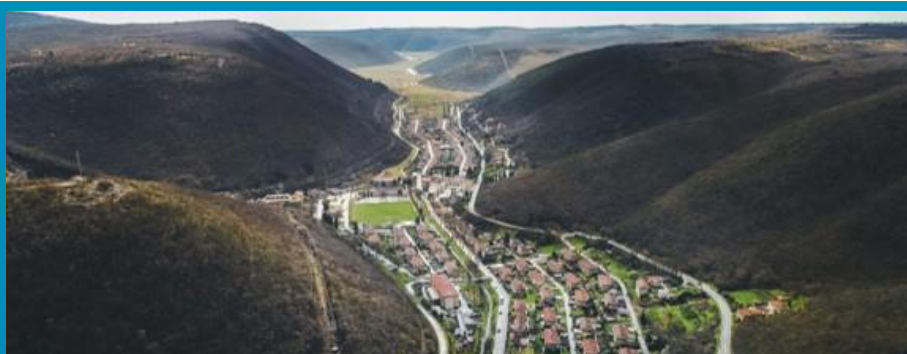




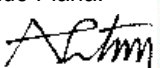
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA

III. OBRAZLOŽENJE

Prijedlog plana



PRIJEDLOG PLANA

Županija / Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina / grad: OPĆINA RAŠA	
Naziv prostornog plana: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Općine Raša broj 4/23 i 5/26	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Raša broj
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre: web stranice Općine Raša: web stranice MPG	Javni uvid održan od do
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Barbara Babić Gobbo, mr.oec
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)	
Klasa:	Urbroj:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorna voditeljica izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.   ANA PUTAR dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 485	
Stručni tim u izradi plana: Sara Brmbota, mag.ing.arch. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Ines Kotula, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Gordan Maček, dipl.ing.prom.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Aleks Bedrina
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA RAŠA

Načelnik:

Leo Knapić, dipl.ing.

Pročelnica JUO

Barbara Babić Gobo, mr.oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

URBANISTICA d.o.o.



Odgovorna osoba:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade:

Ana Putar, dipl.ing.arh.



ANA PUTAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 485

Stručni tim u izradi Plana:

Sara Brmbota, mag.ing.arch.
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ivana Katavić, bacc.oec.
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. i univ.bacc.hist.
Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.



SADRŽAJ:

UVOD 5

1	POLAZIŠTA.....	5
1.1	Odluka o izradi.....	7
1.2	Zakon o prostornom uređenju, Prostorni plan Istarske županije i važeći PPUO Raša	7
1.3	Zahtjevi javnopravnih tijela.....	7
1.4	Analiza postojećeg stanja	9
1.4.1	Tvornica cementa Koromačno i pripadajuća industrijska luka TC Koromačno - mogućnost proširenja zone prema jugu i redefiniranje postojeće industrijske luke	9
1.4.2	Naselje Brovinje – mogućnost planiranja dječjeg igrališta.....	11
2	CILJEVI	14
3	IZMJENE I DOPUNE	14
3.1	Redefiniranje oblika građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene TC Koromačno	14
3.2	Proširenje građevinskog područja naselja Brovinje	18

UVOD

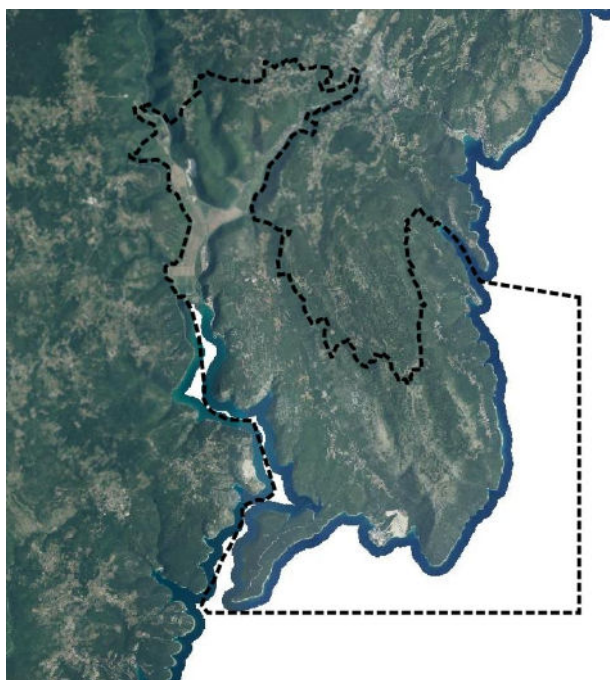
Općinsko vijeće Općine Raša donijelo je 16. svibnja 2023. Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) kojom je pokrenut postupak izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (u daljnjem tekstu: V. ID PPUO), a 8. travnja 2026. Općinsko je vijeće donijelo **Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. ID PPUO-a**, kojom su **redefinirani ciljevi i programska polazišta** izrade navedenih izmjena i dopuna.

Nositelj izrade Plana je Općina Raša, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

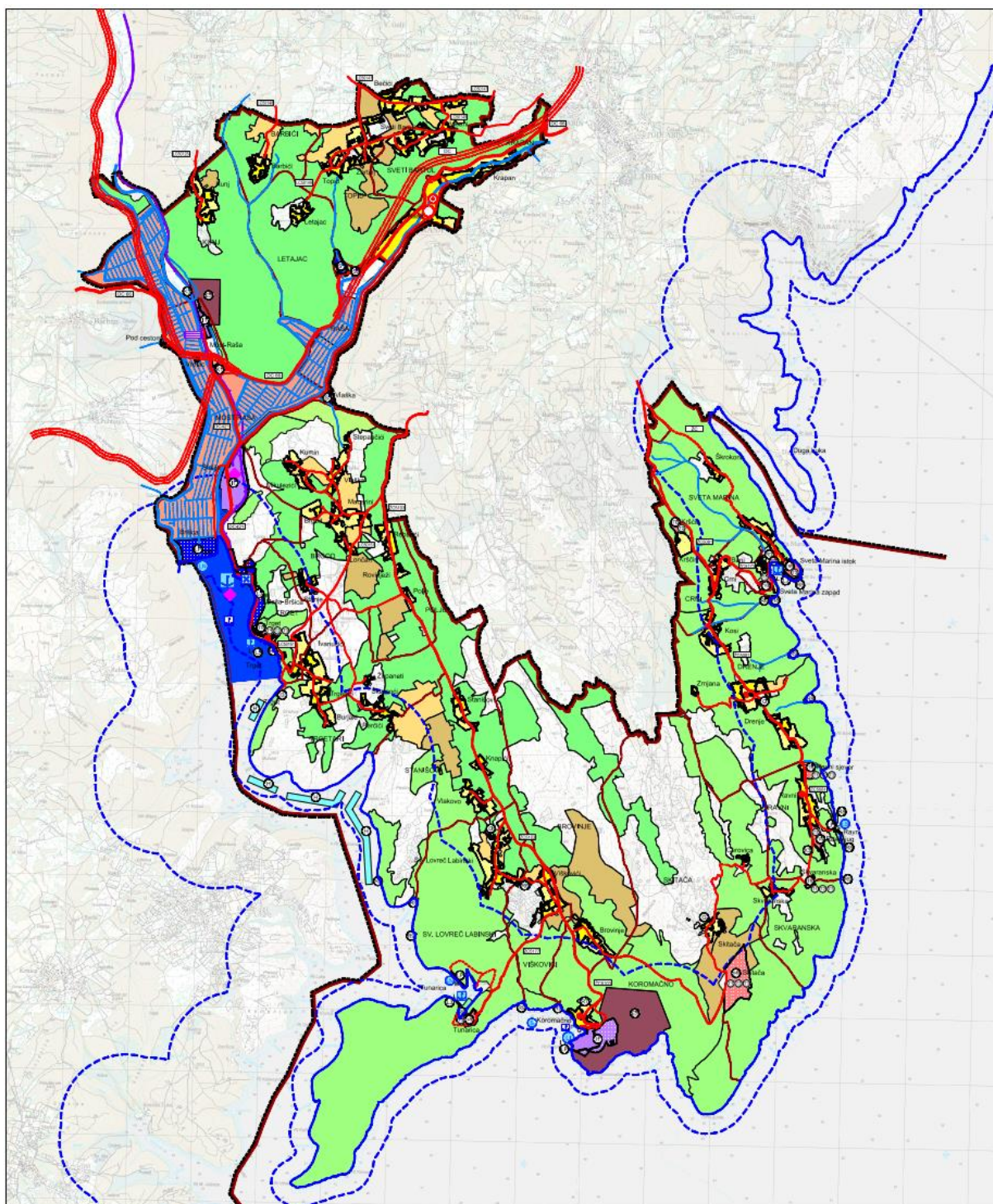
1 POLAZIŠTA

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna su:

- **Odluka o izradi Plana**
(Službeni glasnik Općine Raša br. 4/23 i 5/26)
- **Zakon o prostornom uređenju**
Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25) – vezano na članak 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- **Prostorni plan Istarske županije**
(Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst)
- **Prostorni plan uređenja Općine Raša**
(Službeni glasnik Općine Raša br. 12/11, 6/16, 8/16 – pročišćeni tekst, 8/19, 9/19 – pročišćeni tekst, 4/25 i 7/25 – pročišćeni tekst)
- pristigli **zahtjevi javnopravnih tijela**
- **analiza postojećeg stanja**



Obuhvat PPUO Raša (izvor: ISPU)

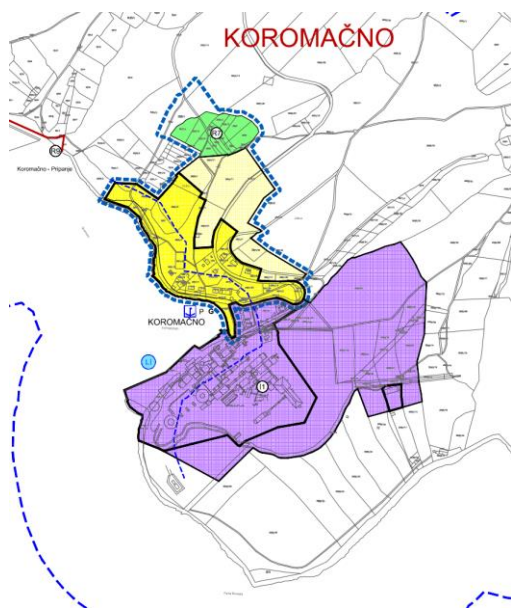


Izvadak iz važećeg PPUO Raša

1.1 Odluka o izradi

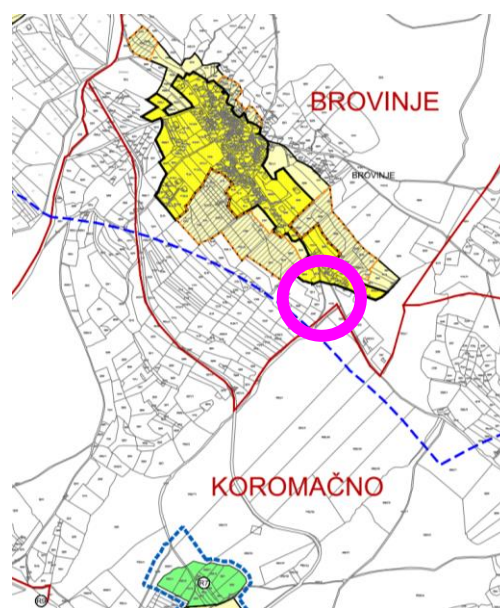
Razlozi izrade i donošenja V. ID PPUO Raša definirani su člankom 4. Odluke o izradi, a to su:

- preispitivanje i redefiniranje uvjeta gradnje i uređenja te planiranih sadržaja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne/proizvodne namjene – redefiniranje oblika i veličine zone Tvornice cementa Koromačno i pripadajuće industrijske luke TC Koromačno (proširenje zone prema jugu i redefiniranje postojeće industrijske luke)
- preispitivanje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja Brovinje, kako bi se osigurala površina za izgradnju dječjeg igrališta na k.č.br. 3203 k.o. Skitača površine cca 2.590 m².



Zona TC Koromačno i pripadajuća luka

Važeći PPUO



K.č. 3203 k.o. Skitača - lokacija budućeg dječjeg igrališta

1.2 Zakon o prostornom uređenju, Prostorni plan Istarske županije i važeći PPUO Raša

Ove, V. Izmjene i dopune PPUO-a moraju biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), a vezano na **članak 236. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju** („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):

(2) Postupci izrade i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti do 31. prosinca 2023. prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama toga Zakona.

Plan više razine i šireg područja predstavlja **Prostorni plan Istarske županije** (Službene novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) te sve izmjene i dopune PPUO-a moraju biti u skladu s tim planom.

Važeći **Prostorni plan uređenja Općine Raša** (Službeni glasnik Općine Raša br. br. 12/11, 6/16, 8/16 – pročišćeni tekst, 8/19, 9/19 – pročišćeni tekst, 4/25 i 7/25 – pročišćeni tekst) predstavlja polazište za izmjene u ovom postupku.

1.3 Zahtjevi javnopravnih tijela

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), člancima 90.-92. određeno je uključivanje javnopravnih tijela u izradu Plana na način da se očituju na Odluku o izradi koju im dostavlja nositelj



izrade. Ovom Odlukom određen je rok od 30 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana. Ako javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u propisanom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Također, javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Stoga, u Plan će se ugraditi ona očitovanja, podaci i planske smjernice koji su **u skladu s Odlukom o izradi**.

Odlukom o izradi utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji su u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ulica 2a, 10000 Zagreb,
5. Istarska županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
6. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52000 Pazin,
7. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52100 Pula,
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
11. Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula,
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
14. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb,
15. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
16. Hrvatske vode d.o.o. – VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin,
18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula,
19. Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
20. Trgovačko društvo "Vodovod Labin" d.o.o, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
21. Trgovačko društvo "1. maj" d.o.o., Vinež 81, 52220 Labin."

U postupku izrade Plana zaprimljena su zahtjevi sljedećih javnopravnih tijela:

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
4. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
5. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4
6. HOPS, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
7. Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša

Zaprimljena očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi analizirana su te je u 1. fazi izrade nacrtu prijedloga plana, dan prijedlog postupanja po svakom zahtjevu.

1.4 Analiza postojećeg stanja

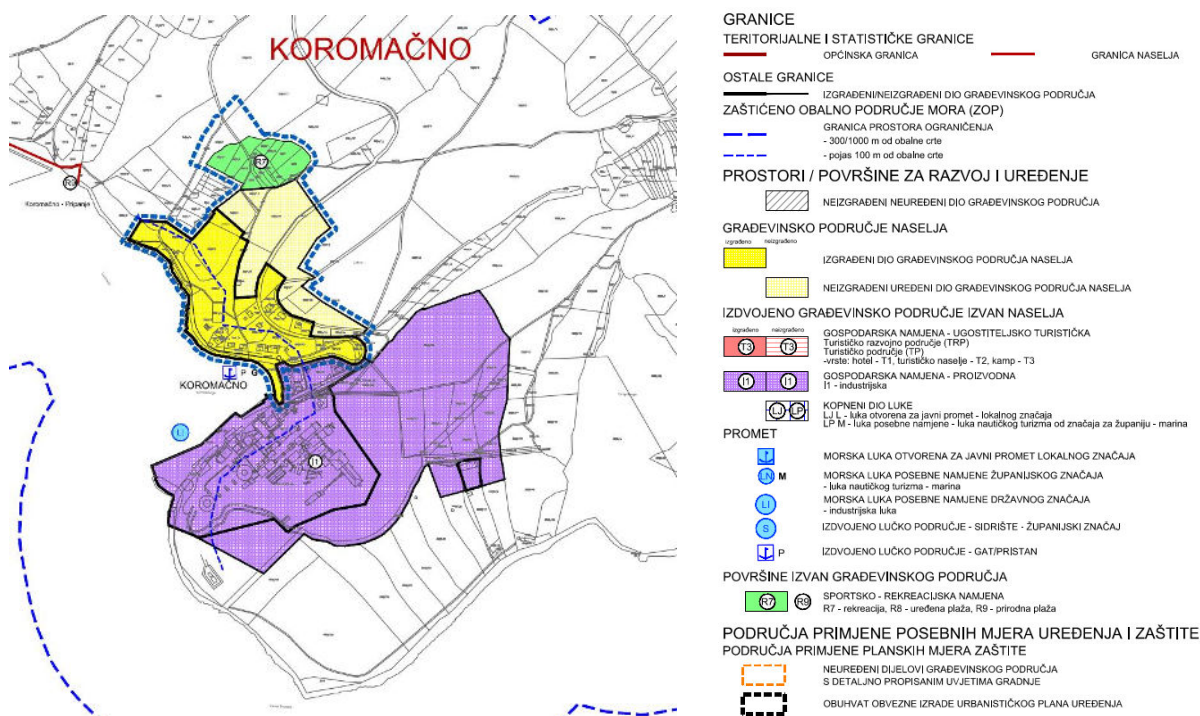
1.4.1 TVORNICI CEMENTA KOROMAČNO I PRIPADAJUĆA INDUSTRIJSKA LUKA TC KOROMAČNO - MOGUĆNOST PROŠIRENJA ZONE PREMA JUGU I REDEFINIRANJE POSTOJEĆE INDUSTRIJSKE LUKE

Prema važećem PPUO Raša **Tvornica cementa Koromačno** nalazi se unutar izdvojenog **građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1)** ukupne površine **23,48 ha**, od čega se 10,21 ha odnosi na izgrađeni, a 13,27 ha na neizgrađeni dio.

Pripadajuća morska luka posebne namjene – **industrijska luka državnog značaja** označena je **simbolom**.

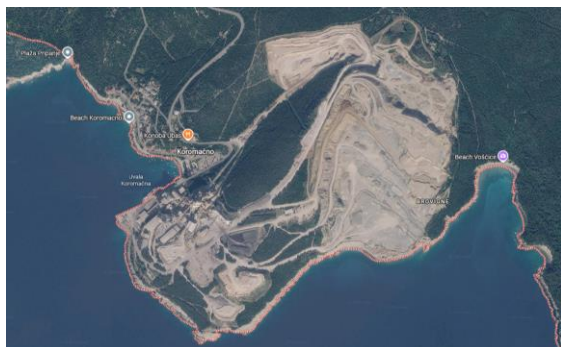


Izvadak iz karte 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA važećeg PPUO-a



Prikaz građevinskog područja gospodarske namjene – proizvodne - industrijske I1 – izvadak iz karte 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE UNUTAR STATISTIČKIH NASELJA – KOROMAČNO, SVETI LOVREČ LABINSKI (Tunarica) **važecog PPUO-a**

S obzirom na činjenicu da **nisu ispunjeni kriteriji Zakona i Prostornog plana Istarske županije vezani za mogućnost proširenja** građevinskog područja proizvodne namjene (postojeća građevinska područja unutar područja obuhvata PPUO-a nisu izgrađene više od 50%), u okviru ovog postupka nije moguće proširenje konkretne zone, već je, s ciljem ispunjenja ciljeva iz Odluke o izradi vezano za proširenje zone prema jugu i redefiniranje postojeće industrijske luke, **moгуće isključivo preoblikovanje** postojeće zone, uz **zadržavanje postojeće veličine** građevinskog područja – 23,48 ha.



Pogled iz zraka (izvor: Google maps)



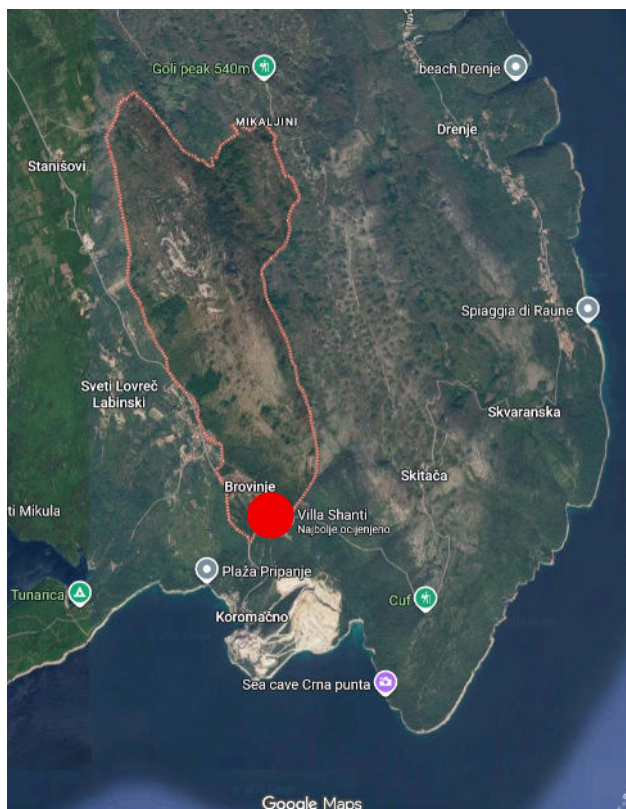
Pogled s parkirališta Tvornice cementa (izvor: Google maps)



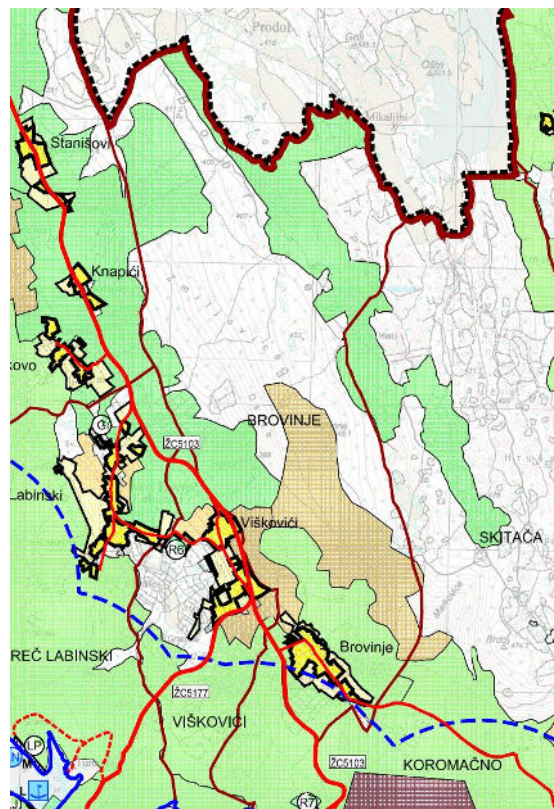
Pogled na Tvornicu cementa i pripadajuću industrijsku luku **iz naselja Koromačno** (izvor: Google maps)

1.4.2 NASELJE BROVINJE – MOGUĆNOST PLANIRANJA DJEČJEG IGRALIŠTA

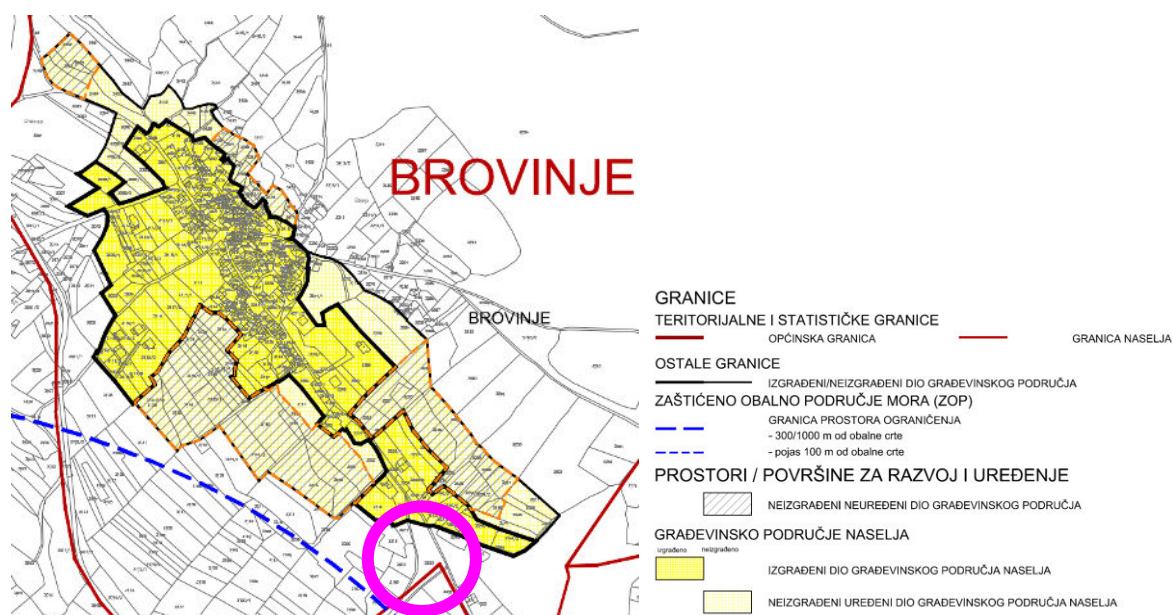
Građevinsko područje naselja Brovinje (GPN Brovinje) predstavlja jedino građevinsko područje unutar granica statističkog naselja Brovinje – ne postoje izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja unutar tog statističkog naselja. Površina postojećeg građevinskog područja naselja Brovinje iznosi **16,91 ha**, od čega se 8,85 ha odnosi na izgrađeni, a 8,06 ha na neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.



Prikaz lokacije planiranog dječjeg igrališta na jugozapadnom rubu naselja Brovinje u odnosu na površinu statističkog naselja Brovinje



Prikaz statističkog naselja Brovinje – izvadak iz karte 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA važećeg PPUO-a



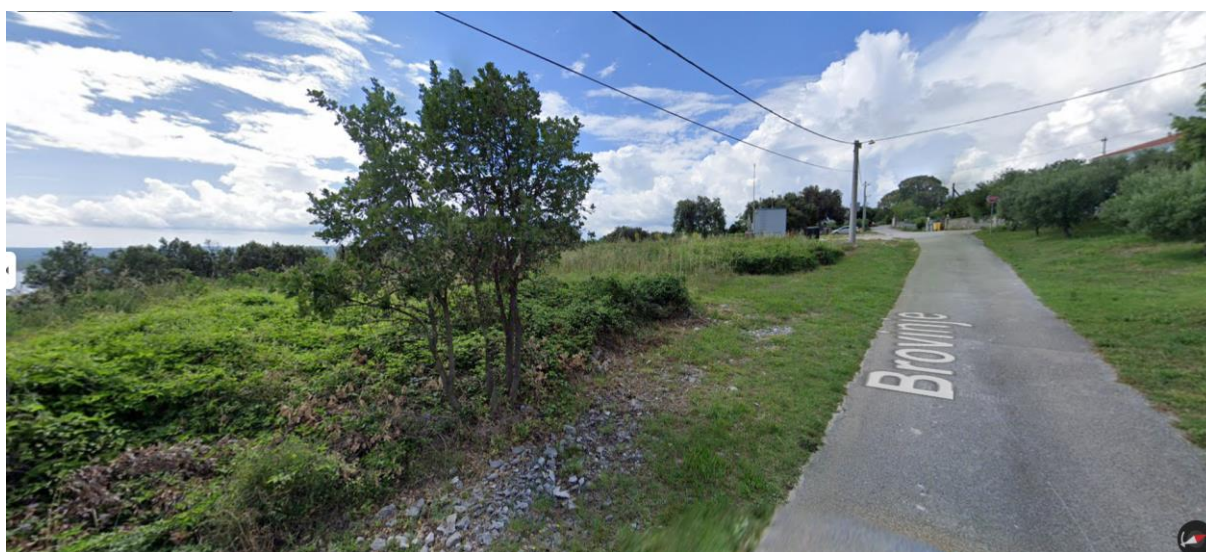
Izvadak iz karte 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE UNUTAR STATISTIČKIH NASELJA – KOROMAČNO, SVETI LOVREČ LABINSKI (Tunarića) važećeg PPUO-a s prikazom lokacije planiranog dječjeg igrališta

Prema Odluci o izradi potrebno je **preispitati mogućnosti proširenja građevinskog područja** naselja Brovinje, kako bi se osigurala površina za izgradnju dječjeg igrališta na k.č.br. 3203 k.o. Skitača površine cca 2.590 m².

Navedena k.č.br. 3203 k.o. Skitača nalazi se na krajnjem jugozapadnom dijelu građevinskog područja, neposredno uz nerazvrstanu prometnicu koja prolazi duž cijelog naselja, a predstavlja spoj dvaju županijskih prometnica ŽC 5103 - Labin (ŽC5081) - Gora Glušići – Koromačno i ŽC 5081 Kršan (DC64) - Labin – Ravni. Navedena čestica u vlasništvu je Republike Hrvatske.



Prikaz k.č. 3203 k.o. Skitača na kojoj se planira realizacija dječjeg igrališta (izvor Geoportal DGU)



Pogled prema sjeverozapadu - buduća **lokacija dječjeg igrališta** - lijevo od ceste (izvor: Google maps)



Pogled prema jugozapadu - buduća **lokacija dječjeg igrališta** - desno od ceste (izvor: Google maps)

Mogućnost proširenja građevinskog područja naselja Brovinje

Mogućnost proširenja građevinskog područja ovisi o **postojećoj izgrađenosti** (koja prema kriterijima ZPU-a i PPIŽ-a) mora biti **veća od 50%**, a da bi bilo moguće proširenje. Uz navedeni zakonski kriterij, postoji još i dodatni kriterij iz županijskog plana, koji se odnosi na **bruto gustoću stanovanja**.

Prema dobivenim podacima o broju stanovnika u 2031. godini i površini građevinskog područja moguće je utvrditi bruto gustoću stanovanja, koja se prema člancima 86. i 87. PPIŽ-a utvrđuje kao broj planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja.

Minimalna gustoća naseljenosti za naselja s više od 100 stanovnika, je **10 stanovnika/ha** (članak 87. stavak 2. PPIŽ-a).

Analiza kretanja stanovništva u Općini Raša kroz posljednja dva desetljeća ukazuje demografski pad. Općina je u razdoblju od 2001. do 2021. godine zabilježila ukupan pad stanovništva.

Primjenom metode **geometrijske progresije** na postojeći trend (uzimajući u obzir podatke rezultata popisa DSZ: 2011. godine - 81 stanovnik 2021. godine 71 stanovnik) **projekcija za 2031. godinu** predviđa nastavak pada pa bi za područje naselja Brovinje to značio **62 stalna stanovnika**.

Prema odredbi stavka 3. članka 13. PPIŽ-a u ukupni broj stanovnika mogu se uračunavati **postojeći povremeni stanovnici iz popisa stanovništva 2011. godine**, što bi za Brovinje značilo dodatnih 110 stanovnika, odnosno **ukupno 172 stanovnika**.

Iz navedenih podataka proizlazi da je **bruto gustoća stanovanja** 172 stanovnika / 16,9 ha= **10,18 st/ha**.

S obzirom na to da su **ispunjeni uvjeti izgrađenosti i bruto gustoće stanovanja** postojećeg građevinskog područja, **moguće** je njegovo **proširenje**, s ciljem realizacije dječjeg igrališta iz Odluke o izradi.

2 CILJEVI

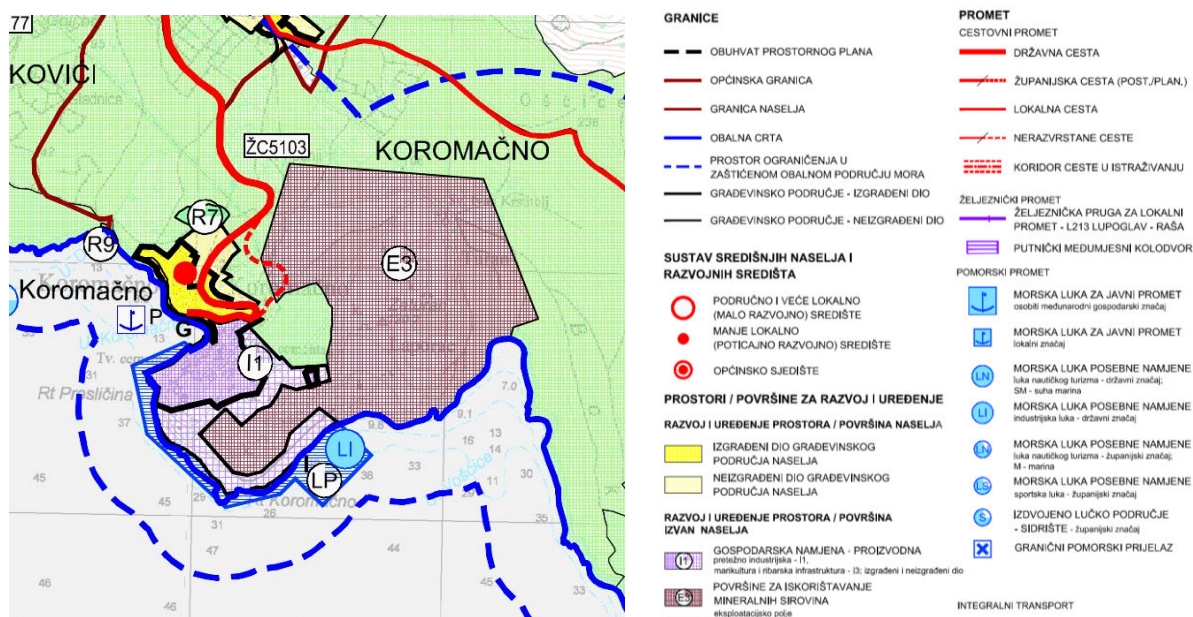
Ciljevi izmjena i dopuna definirani su člankom 4. Odluke o izradi V. ID PPUO Raša koju je donijelo Općinsko Vijeće (navedeni u poglavlju 1.2. ovog Obrazloženja), a kroz postupak izrade nacrtu prijedloga izmjena i dopuna plana, nakon provedene analize mogućnosti i ograničenja vezanih za te ciljeve, ciljevi su dodatno su konkretizirani i donose se na:

- 1) redefiniranje oblika građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene TC Koromačno kako bi se omogućio smještaj pripadajuće industrijske luke s južne strane poluotoka
- 2) proširenje građevinskog područja naselja Brovinje na k.č. 3203 k.o. Skitača s ciljem realizacije dječjeg igrališta.

3 IZMJENE I DOPUNE

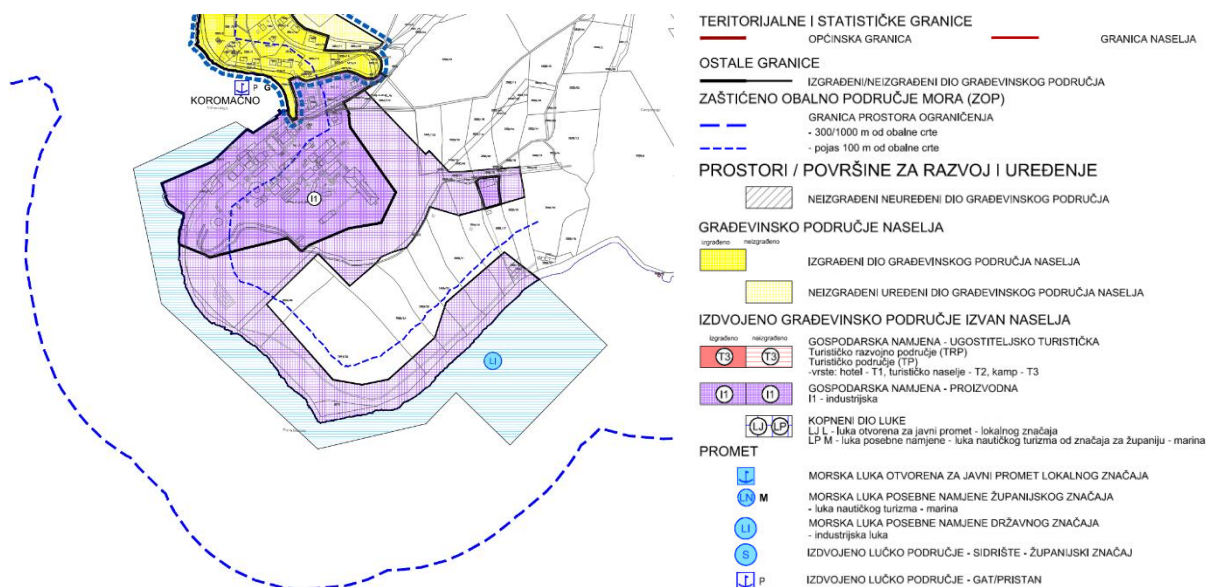
3.1 Redefiniranje oblika građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene TC Koromačno

Kako bi se omogućio **smještaj industrijske luke s južne strane poluotoka** redefiniran je oblik građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) na način da je **zona proširena prema jugu**, a ako bi se ostalo **u okvirima postojeće veličine građevinskog područja**, neizgrađeni, **sjeveroistočni dio zone** iz važećeg PPUO-a **prestaje biti građevinsko područje**.



Izvadak iz karte 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - V. Izmjene i dopune PPUO-a

Time je omogućena **realizacija pripadajuće industrijske luke državnog značaja s južne strane uvala**, jer se kopneni dio luke planira unutar tog građevinskog područja (I1). **Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)** i nadalje se planski proteže do granica građevinskog područja proizvodne namjene, s obzirom na to da je proizvodna djelatnost vezana uz eksploataciju.



Prikaz građevinskog područja gospodarske namjene – proizvodne - industrijske I1 – izvadak iz karte 4.6. GRADEVINSKO PODRUČJE UNUTAR STATISTIČKIH NASELJA – KOROMAČNO, SVETI LOVREČ LABINSKI (Tunarica) - V. Izmjene i dopune PPUO-a

Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1) iznosi **23,48 ha**, od čega se 10,21 ha odnosi na izgrađeni, a 13,27 na neizgrađeni dio tog građevinskog područja.

Stoga članak 7. Odredbi za provedbu važećeg PPUO-a ostaje nepromijenjen:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 7.

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene, pretežno industrijske (I1), planirana ovim Planom su:
 1. Koromačno
 2. Most Raša
 3. Štalije.
- (2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene za marikulturu i ribarsku infrastrukturu (I3), planirano ovim Planom je:
 1. Trget.
- (3) Najveća dozvoljena površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene iznosi:
 1. Koromačno (I1) 23,48 ha
 2. Most Raša (I1) 4,48 ha
 3. Štalije (I1) 31,73 ha
 4. Trget (I3) 0,20 ha.

S obzirom na to da se omogućuje smještaj pripadajuće industrijske luke s južne strane poluotoka u članku 78. Odredbi za provedbu navedeno je da je do kopnenog dijela industrijske luke TC Koromačno unutar građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (I1) **potrebno osigurati pristupnu prometnicu prema pripadajućoj industrijskoj luci**, na način da minimalno zadovolji **standard županijske prometnice** (bez obzira na kategoriju prometnice).



U članku 44. Odredbi za provedbu definirano je da unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - pretežno industrijske (I1) Koromačno omogućuju **zahvati koji doprinose smanjenju ukupnih emisija stakleničkih plinova, isključivo na jugoistočnom dijelu građevinskog područja**, s južne strane poluotoka, kako bi se što više **smanjio mogući utjecaj na područje naselja Koromačno**.

Vezano za **dopuštenu visinu građevina**, članak 46. dopunjen je na način da je određeno da na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, ako je prosječni **pad terena prema morskoj obali iznad 15 stupnjeva (strm teren)**, visina pročelja **zgrada eksponiranih vizuri s mora**, ne bi smjela prelaziti **8,0 m**, osim ako se krajobraznim elaboratom (analitičkim i valorizacijskim elementima krajobraznog planiranja) ne odredi mogućnost veće visine pročelja.

S ciljem **zaštite područja plaže Vošćice**, u članku 68. Odredbi za provedbu definirano je da je unutar površine eksploatacijskog polja Koromačno, prilikom izvođenja rudarskih radova u skladu sa koncesijom, potrebno voditi računa da se predmetnim radovima ne naruši postojeća vizura, odnosno voditi računa o vizualnoj izloženosti sjeveroistočnog dijela površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3) u odnosu na plažu Vošćice i pristupni put do navedene plaže.

Zbog utjecaja na kvalitetu zraka TC Koromačno, u članku 112. Odredbi za provedbu dodane su **mjere za zaštitu zraka**:

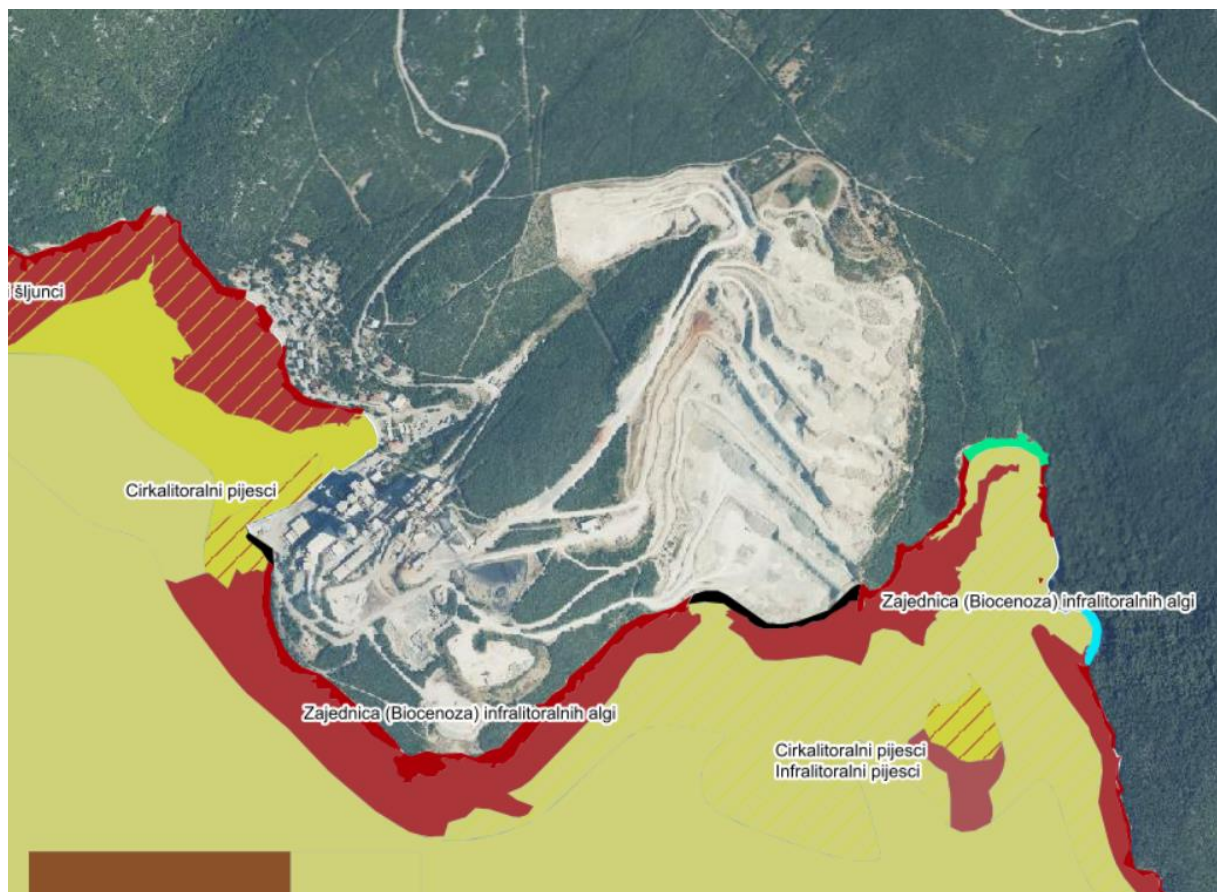
- smanjiti emisije prašine s proizvodnih skladišnih, transportnih i manipulativnih površina,
- zatvoriti ili natkriti transportne sustave i skladišne prostore gdje god je to moguće,
- spriječiti širenje prašine i emisija prema naseljima i susjednim područjima,
- obavezno koristiti najbolje raspoložive tehnike za smanjenje emisija,
- obavezno pratiti kvalitetu zraka u slučaju povećanja kapaciteta, rekonstrukcije ili proširenja postrojenja.

U skladu s **Mišljenjem** o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša na okoliš (KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/398, URBROJ/N: PROT: 2163-08-02/5-26-8, Pula – Pola, 03. travnja 2026.) u kojem se navodi da za predmetne Izmjene i dopune Plana **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš**, ali da je prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana **potrebno ugraditi navedene uvjete zaštite prirode**, u članku 114. Odredbi za provedbu, koji se odnosi na Zaštitu mora i obalnog područja navedeno je sljedeće:

- kako bi se očuvao ugroženi i rijetki stanišni tip F.4.1. *Površine stjenovitih obala pod halofitima* potrebno je očuvati postojeću prirodnu vegetaciju na području rasprostranjenosti ovog stanišnog tipa.
- zabranjeno je nasipavanje obale na područjima rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova G.3.9. *Infralitoralni pijesci*, G.4.3.1. *Koraligenska zajednica (biocenoza)* i G.6.4. *Supralitoralne stijene*.

Radi zadovoljenja navedenih uvjeta, konstrukcija operativne obale i vezova u moru mora se izvesti kao otvorena i propusna struktura na stupovima (pilonima) ili upotrebom plutajućih modularnih objekata, bez ikakvog nasipavanja materijala u more na staništima G.3.9. i G.4.3.1.

U postupku provedbe plana potrebno je izraditi detaljno bentičko i obalno mapiranje mikrolokacija zaštićenih staništa, kako bi se pozicije temeljenja stupova i prijelaza mostnih konstrukcija izvele na mjestima gdje se u najvećoj mjeri neće ugroziti navedene stanišne tipove.

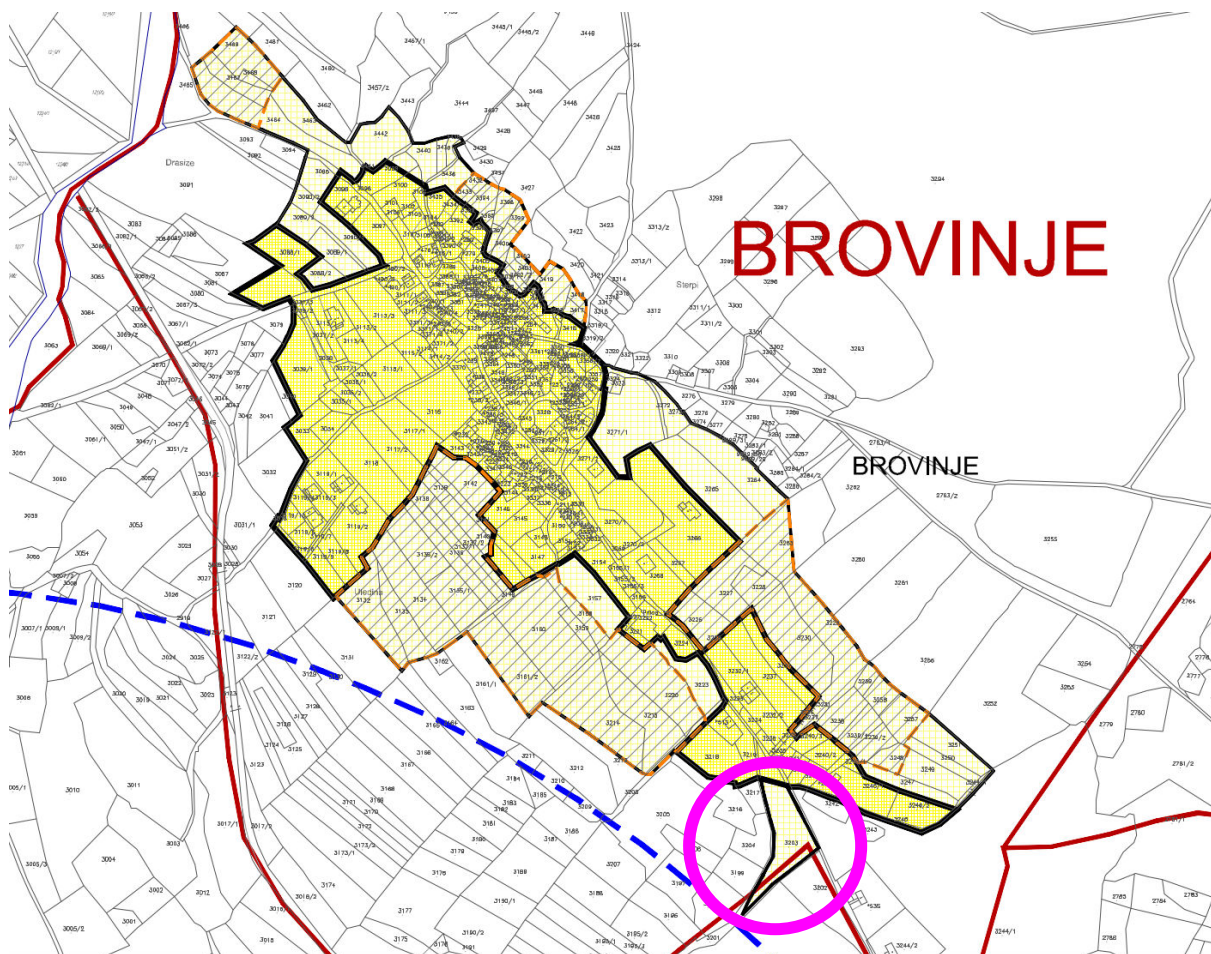


Izvadak iz karte morskih staništa GIS preglednika Bioportal

Članak 119. dopunjen je na način da je navedeno da se unutar građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne Koromačno (I1) potrebno pridržavati propisanih **mjera zaštite od požara** u postupku provedbe plana, a da se tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

3.2 Proširenje građevinskog područja naselja Brovinje

Građevinsko područje naselja Brovinje prošireno je na njegovom krajnjem jugozapadnom dijelu, na površinu k.č. 3203 k.o. Skitača kako bi se omogućila realizacija dječjeg igrališta.



Prikaz građevinskog područja naselja Brovinje sa označenim proširenjem – izvadak iz karte 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE UNUTAR STATISTIČKIH NASELJA – KOROMAČNO, SVETI LOVREČ LABINSKI (Tunarica) - V. izmjene i dopune PPUO-a

Površina građevinskog područja naselja Brovinje povećana je za **0,259 ha** (2.590 m²) pa sada ukupna površina građevinskog područja naselja Brovinje iznosi **17,14 ha** od čega se 8,85 ha odnosi na izgrađeni dio, a 8,29 ha na neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, uz bruto gustoću od **10,03 ha**.

S obzirom na to da se taj prošireni dio građevinskog područja naselja nalazi neposredno uz nerazvrstanu prometnicu, riječ je o uređenom dijelu građevinskog područja pa će realizacija planiranog dječjeg igrališta biti moguća neposrednom provedbom i u skladu s uvjetima PPUO Raša.