



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 990-01/26-01/2
URBROJ: 2163-31-2/1-26-1
Raša, 22. svibnja 2026.

Na temelju članka 8. Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2025. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 13/23) Jedinstveni upravni odjel Općine Raša izradio je

IZVJEŠĆE

o provedbi Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2025. godinu

Temeljem Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Plan), koji je donijet na sjednici Općinskog vijeća Općine Raša 23. prosinca 2024. godine, u upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretninama, u vlasništvu Općine Raša, u 2025. godini provodile su se aktivnosti i mjere po pojedinim područjima definiranim Planom kako slijedi:

I. PODRUČJE UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Uređenje vlasničko-pravnog stanja nekretnina i drugi poslovi

U tijeku godine usklađivano je zemljišnoknjižno i posjedovno stanje nekretnina koje su bile predmet prodaje, povezivanja zemljišnih knjiga i knjiga položenih ugovora i ostalih zemljišno-knjižnih postupaka.

II. PODRUČJE RASPOLAGANJE I KORIŠTENJE NEKRETNINAMA

a) Zemljište

Općinsko vijeće donijelo Plan upravljanja nekretninama Općine Raša za 2026. godinu.

b) Poslovni prostori

Tijekom 2025. godine obnovljeni su ugovori o zakupu s dosadašnjim zakupnicima poslovnih prostora kojima je istekao postojeći ugovor tijekom 2025.godine.

Općina Raša raspolaže ukupno sa 53 poslovna prostora. Od ukupnog broja poslovnih prostora 40 poslovnih prostora je tijekom 2025. godine bilo u zakupu, dok 13 poslovnih prostora nije bilo u zakupu.

Također, produljeni su ugovori o davanju na korištenje poslovnih prostora udrugama temeljem odredbi Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Općine Raša na korištenje udrugama (obnova ugovora).

Investicijsko i tekuće održavanje te dodatna ulaganja u nekretnine realizirani su unutar osiguranih sredstava u Proračunu za 2025. godinu.

c) Stanovi

Tijekom 2025. godine sklapani su aneksi ugovora s nasljednicima najmoprimaca stanova s kojima su bili sklopljeni ugovori o najmu. Općina Raša raspolaže s ukupno 58 osam stanova, od čega 36 stanova koriste zaštićeni najmoprimci, a za 22 stana je slobodno ugovoren najam.

Investicijsko i tekuće održavanje te dodatna ulaganja u nekretnine realizirana su unutar osiguranih sredstava u Proračunu za 2025. godinu.

Ovo Izvješće dostavlja se Načelniku Općine Raša u skladu s člankom 8. stavkom 1. Plana upravljanja nekretninama za 2025. godinu.

PROČELNICA
Barbara Babić Gobbo, v.r.