



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
 Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
 e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 024-03/26-01/
 URBROJ: 2163-31-3-26-
 Raša, _____ travnja 2026.

Na osnovu članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i odredbe članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 04/18, 2/21, 3/23-pročišćeni tekst, 13/23) te po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/398, URBROJ: 2163-08-02/5-26-8 od 03. travnja godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donijelo je

O D L U K U

o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša

Članak 1.

Donosi se Odluka o I. izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (u daljnjem tekstu: izmijenjena Odluka).

Općinsko vijeće Općine Raša donijelo je 16.05.20253. Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša, KLASA: 024-03/23-01/3, URBROJ: 2163-31-3-23-15, u daljnjem tekstu: osnovna Odluka te je ista objavljena u „Službenim novinama Općine Raša“ broj 4/23 od 17.05.2023.

Članak 2.

Članak 3. stavak (1) osnovne Odluke se mijenja te sada glasi:

„V. ID PPUO Raša izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.“

Članak 3.

Članak 4. osnovne Odluke se mijenja te sada glasi:

„Osnovni razlozi za izradu i donošenje V. ID PPUO Raša su sljedeći:

- preispitivanje i redefiniranje uvjeta gradnje i uređenja te planiranih sadržaja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne/proizvodne namjene – redefiniranje oblika i veličine zone Tvornice cementa Koromačno i pripadajuće industrijske luke TC Koromačno (proširenje zone prema jugu i redefiniranje postojeće industrijske luke)
- preispitivanje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja Brovinje, kako bi se osigurala površina za izgradnju dječjeg igrališta na k.č.br. 3203 k.o. Skitača površine cca 2.590 m².

Članak 4.

Članak 6. osnovne Odluke se mijenja te sada glasi:

„Prostorni plan uređenja Općine Raša izrađen je 2011. godine (Službene novine Općine Raša br. 12/11). Plan je dosad izmijenjen tri puta. 2016. godine izrađene su I. izmjene i dopune Plana (Službene novine Općine Raša br. 06/16). Navedene izmjene i dopune bile su sveobuhvatne te su se prvenstveno odnosile na usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana sa Zakonom o prostornom uređenju te na usklađenje plana s Prostornim planom Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12.). Navedenim postupkom izvršene su izmjene u segmentu infrastrukturnih sustava te u djelu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske- proizvodne i poslovne namjene.

2019. godine donesene su II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša. (Službene novine Općine Raša br. 08/19). Navedene izmjene bile su ciljane te su se prvenstveno odnosile na usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije u dijelu koji se odnosi na planiranje ugostiteljsko-turističke namjene, preispitivanje i izmjena uvjeta za izgradnju i rekonstrukciju površina groblja; korekcije vezane na uvjete utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava te ispravak greške iz Izvješća o javnoj raspravi iz prethodnog postupka izrade izmjena i dopuna Prostornog plana.

2025. godine donesene su IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša. (Službene novine Općine Raša br. 4/25) izvršilo se usklađenje sukladno uočenim potrebama i problemima u provedbi te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi, konkretno:

- planiranje nerazvrstane prometnice kao spoja nerazvrstane prometnice (ulica Krapan) sa državnom cestom DC - 66 (prema idejnom rješenju);
- preispitivanje i izmjena uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja izuzevši - područje preventivno zaštićene "Kulturno -povijesne cjeline Raša" (Registarski broj dobra od lokalnog značaja: P-6363, L-48) koje nije predmet ovog postupka;
- preispitivanje i izmjena uvjeta gradnje unutar planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja svih namjena.

Postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša, pokrenut temeljem Odluke o Izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša obustavljen je Odlukom o stavljanju van snage predmetne Odluke („Službene novine Općine Raša“ broj 4/23).

Članak 5.

Članak 10. (stavak 1) osnovne Odluke se mijenja te sada glasi:

„U postupku izrade V. ID PPUO Raša tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ulica 2a, 10000 Zagreb,
- Istarska županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52000 Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52100 Pula,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Trgovačko društvo "Vodovod Labin" d.o.o, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- Trgovačko društvo "1. maj" d.o.o., Vinež 81, 52220 Labin.“

Članak 6.

Članak 14. (stavak 1) osnovne Odluke se mijenja te sada glasi:

„Za izradu V. ID PPUO Raša utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 8 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada preliminarnе koncepcije: 20 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,

- izrada nacrtu prijedloga plana: 30 dana od predaje preliminarne koncepcije,
- izrada Prijedloga plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- javni uvid u Prijedlog Plana: u trajanju 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: 5 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje IŽ u skladu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju – u roku 15 dana od dana zaprimanja Konačnog prijedloga plana,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – u skladu sa Zakonom,
- dostavljanje završnog elaborata V. ID PPUO Raša: 15 dana od donošenja plana na Općinskom vijeću,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku 30 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću.“

Članak 7.

Članak 15. osnovne Odluke se mijenja te sada glasi:

„Sredstva za izradu V. ID PPUO Raša osigurat će se u Proračunu Općine Raša ili iz drugih izvora, sukladno Zakonu.“

Članak 8.

Ostale odredbe osnovne Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ova izmijenjena Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Aleks Bedrina**