

**UPUTE ZA IZRADU PONUDE**  
**u svrhu stjecanja prava na dodjelu koncesije**  
**za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Raša**

**1. Osnovni podaci o Davatelju koncesije i kontakt osobama:**

**1.1. Davatelj Koncesije:** Općina Raša, Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, tel. 052 / 874 239, e-mail: [protokol@rasa.hr](mailto:protokol@rasa.hr), Matični broj: 2586959, OIB: 69591000741, Internetska adresa: [www.rasa.hr](http://www.rasa.hr)

**1.2. Kontakt osoba: Helena Derosi,** Viši savjetnik za lokalnu samoupravu, pravne poslove i EU fondove, tel: 052/880-821; e-pošta: [pravnica@rasa.hr](mailto:pravnica@rasa.hr)

**2. Predmet i opseg djelatnosti koncesije:** obavljanje komunalne djelatnosti - dimnjačarskih poslova na području Općine Raša što podrazumijeva obvezu čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje

**3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa prema odredbama propisa kojim se uređuje javna nabava:**

- VETVA, d. o. o., Labin, Rudarska 1, OIB: 92278502307

- Obrt za grafičke usluge i trgovinu, VETVA GRAPH, Raša, ul. Nikole Tesle 3, vl. Suzana Knapić, OIB: 41662634543

**4. Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije:** cjelokupno područje Općine Raša sa svim pripadajućim naseljima i zaseocima.

**5. Predviđeni broj koncesija:** jedna (1) koncesija

**6. Rok trajanja koncesije:** pet (5) godina

**7. Visina naknade za koncesiju / ukupna procijenjena vrijednost koncesije:** najniža početna naknada iznosi sedamsto (700,00) € godišnje / trisućpetsto eur (3.500,00) € ukupno za 5 godina

**8. Jamstvo za ozbiljnost ponude (određena u apsolutnom iznosu, ne više od 5% procijenjene vrijednosti koncesije)\*:** Jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 175,00 € ponuditelj uplaćuje na žiro-račun Općine Raša, IBAN: HR2323600001836800007 - Proračun Općine Raša, model HR 68, poziv na broj 9016 – OIB s naznakom: "jamstvo za ozbiljnost ponude, nadmetanje za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova" ili daje odgovarajuću Zadužnicu

\* Vidjeti točku 20.1. Dokumentacije za nadmetanje

**9. Rok za predaju ponuda:** tridesetprvi (31) dan u 12:00 od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

**10. Oblik, način izrade, sadržaj i način dostave ponuda:**

Ponuda u papirnatom obliku mora biti uvezana u cjelinu na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude, a stranice ponude se označavaju rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica.

Ponuda se daje na priloženom obrascu koji čine sastavni dio dokumentacije za nadmetanje, te se u istima obvezno popunjavaju svi traženi podaci.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu davatelja koncesije (putem pisarnice) neposredno ili putem pošte preporučeno s naznakom: "**Postupak za davanje koncesije – dimnjačarski poslovi**" s naznakom "**NE OTVARAJ – PONUDA ZA KONCESIJU**".

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište odnosno ime i adresa ponuditelja.

**Ponuda obvezatno sadrži:**

1. Popunjeni Ponudbeni list (sa svim podacima),
2. Isprave (dokumente i izjave) kojima ponuditelj dokazuje da ne postoje obvezni i ostali razlozi isključenja (točke 13. 14. i 15.),
3. Tražene dokaze tehničke i stručne sposobnosti (točka 16, ponuditelj izrađuje samostalno),
4. Popunjeni i ovjereni (potpis/pečat) prijedlog Ugovora,
5. Popunjeni troškovnik,
6. Ostalo traženo u dokumentaciji za nadmetanje (Izjava o prihvaćanju uvjeta iz Poziva, Izjava o nekažnjavanju, Izjava iz Priloga IV. Zakona o koncesijama, Izjava o nepostojanju osnova za isključenje iz točke 13.4. Dokumentacije, Jamstvo iz točke 20. ove Dokumentacije).

**11. Rok valjanosti ponude:** najmanje 90 (devedeset) dana od dana davanja ponude.

**12. Adresa na koju se moraju poslati ponude, jezik i pismo na kojima ponude moraju biti napisane:** Općina Raša, Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, hrvatski jezik i latinično pismo

**13. Obvezni razlozi za isključenje ponude**

Davatelj koncesije će isključiti ponuditelja iz ovog postupka davanja koncesije (čl. 24. Zakona o koncesijama ("Narodne Novine" br. 69/17, 107/20):

**13.1.** ako je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevare, na temelju

– članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju  
– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

**Dokaz:** Izjava koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta (sastavni dio dokumentacije za nadmetanje), koja ne smije biti starija od tri mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dan objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske).

**13.2.** ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti

**Dokaz:** utvrđuje se odgovarajućom Ispravom navedenom u toč. 14. ove Dokumentacije za nadmetanje

**13.3.** ako gospodarski subjekt nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja (primjerice u postupku predstečajne nagodbe)

**Dokaz:** Potvrda porezne uprave o stanju duga, rješenje porezne uprave, koji ne smije biti stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dan objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske).

Ukoliko se u državi sjedišta gospodarskog subjekta ne izdaje potvrda o stanju duga, ponuditelj dostavlja važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta. Ukoliko se u državi sjedišta gospodarskog subjekta ne izdaje potvrda o stanju duga niti jednakovrijedni dokument nadležnog tijela, ponuditelj dostavlja izjavu pod prisegom ili odgovarajuću izjavu osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta gospodarskog subjekta ili izjavu s ovjerenim potpisom kod bilježnika.

**13.4.** Davatelj je obavezan primjenjivati pravne akte Vijeća u svezi mjera ograničavanja s obzirom na djelovanje Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini, a temeljem članka 1.h. Odluke Vijeća 2022/578 o izmjeni odluke 2014/512/ZVSP o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojim se destabilizira stanje u Ukrajini i članka 5.k. Uredbe Vijeća 2022/576 o izmjeni Uredbe (EU) br. 833/2014 o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini (dalje u tekstu: Uredbe o sankcijama). Uredbe o

sankcijama su obvezujući zakonodavni akti koji imaju opću primjenu te se izravno primjenjuje u svim državama članicama Europske unije. Prema citiranom članku 5.k. Uredbe o sankcijama naručiteljima u državama članicama Europske unije zabranjeno je sklopiti ugovor o javnoj nabavi sa subjektima ili tijelima u odnosu na koje su ispunjene pretpostavke propisane u tom članku. Prema tome, kako je Uredba po pravnom rangu iznad zakona članice Europske unije, naručitelj je u postupku pregleda i ocjene ponuda dužan, sukladno članku 301. ZJN utvrditi činjenice i okolnosti te ispitati je li u odnosu na ponuditelja ostvarena koja od pretpostavki iz članka 5.k. Uredbe, drugim riječima poduzeti sve radnje koje može kako bi utvrdio postojanje odnosno nepostojanje tih pretpostavki, jer ako bi utvrdio da one postoje, naručitelju je zabranjeno sklopiti ugovor s tim ponuditeljem.

**Dokaz:** Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz ove točke ponuditelj u ponudi dostavlja:

- Izvadak FINE (Financijske agencije) iz Registra stvarnih vlasnika ili jednakovrijedan dokument države sjedišta gospodarskog/gospodarskih subjekta/subjekata iz kojega su razvidni podaci o stvarnim vlasnicima ili izjavu o nepostojanju osnova za isključenje, koja je sastavni dio ove Dokumentacije ne stariju od dana početka postupka davanja koncesije.  
Predmetnu provjeru može izvršiti i sam davatelj.

### **13.5. Ostali razlozi isključenja ponuditelja:**

Davatelj koncesije će isključiti ponuditelja iz postupka davanja koncesije ako je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta.

**Dokaz:** utvrđuje se odgovarajućom Ispravom navedenom u toč. 14. ove Dokumentacije za nadmetanje te Izjavom (Obrazac Izjave u prilogu dokumentacije za nadmetanje).

## **14. Uvjeti pravne i poslovne sposobnosti**

Svaki ponuditelj mora dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta kojom ponuditelj dokazuje:

- da ima registriranu djelatnost u svezi s predmetom koncesije,
- da protiv njega nije pokrenut stečajni postupak,
- da se ne nalazi u postupku likvidacije,
- da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ili da je nije već obustavio.

**Dokaz:** izvod iz odgovarajućeg Registra, a ako se ne izdaje u državi sjedišta, izjava s ovjerom potpisa kod nadležnog tijela, a koji ne smiju biti stariji od tri mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dan objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske).

## **15. Uvjeti financijske sposobnosti**

Radi dokazivanja financijske sposobnosti gospodarski subjekt je dužan dostaviti dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta (BON-2, SOL-2 ili slično).

Dokumentom ponuditelj dokazuje da nije bio blokiran u posljednjih šest mjeseci od dana početka ovog postupka (dan objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske).

Podaci se moraju odnositi na glavni račun gospodarskog subjekta.

Davatelj koncesije postavlja navedeni uvjet uvažavajući činjenicu da gospodarski subjekt koji je bio blokiran, dakle ne izvršava redovno svoje financijske obveze, neće biti u mogućnosti izvršavati usluge.

Gospodarski subjekt može se osloniti na financijsku sposobnost drugih subjekata, ali mora dokazati da će imati na raspolaganju nužne resurse, ugovornim prihvaćanjem obveze od strane

subjekta na čiju se financijsku sposobnost oslanja.

Također, ponuditelj ne može biti osoba koja ima dugovanja prema Općini Raša, po bilo kojoj osnovi, te ponuda istog, ukoliko prethodno ne podmiri postojeći dug, neće biti prihvaćena. Postojanje eventualnog duga prema Općini Raša utvrditi će se putem Jedinственog upravnog odjela Općine Raša.

#### **16. Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti**

Radi dokazivanja zadovoljavanja uvjeta tehničke i stručne sposobnosti, gospodarski subjekt je dužan dostaviti:

- izjavu o raspoloživoj opremi (sa pripadajućim popisom), poslovnom prostoru te broju i strukturi zaposlenih,
- referencu dosadašnjih poslova, tj. popis zaključenih ugovora o koncesiji u zadnje dvije godine,
- izjava gospodarskog subjekta o mjerama upravljanja zaštitom okoliša.

Svi gore navedene izjave (dokazi) ne smiju biti stariji od trideset (30) dana od dana početka postupka davanja koncesije (dan objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske).

#### **17. Pravila dostave dokumenata**

Sve dokumente (dokaze, izjave, isprave i slično) koje Davatelj koncesije zahtijeva sukladno ovoj Dokumentaciji za nadmetanje određenim u točkama 13., 14., 15. i 16., ponuditelji (gospodarski subjekti) mogu dostaviti u neovjerenoj preslici.

Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

U slučaju potrebe, Davatelj koncesije može od strane ponuditelja zahtijevati dostavu izvornika ili ovjerenih preslika svih ili samo nekih od traženih dokumenata.

#### **18. Kriterij odabire najpovoljnije ponude**

Najpovoljniji ponuditelj određuje se u skladu sa člankom 48. Zakona o koncesijama ("Narodne Novine" br. 69/17, 107/20) i čl. 238. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16, 114/22).

Uz uvjet dokazivanja sposobnosti iz točke 13. do 16. ove Dokumentacije, odabir najpovoljnije ponude se vrši temeljem **ekonomski najpovoljnije ponude (ENP)**, odnosno temeljem sljedećih kriterija, vezanih uz predmet koncesije, s razmjerima vrijednosti:

1. cijena usluge za krajnje korisnike (ukupna cijena iz troškovnika) = 90%
2. najviša ponuđena naknada za koncesiju = 10%

**18.1. Kriterij cijene usluge za krajnje korisnike** će se utvrđivati temeljem popunjenog troškovnika/cjenika usluga, i to temeljem ukupnog zbroja jediničnih cijena za usluge, odnosno sukladno Obrascu ponude, izraženih sa PDV-om.

$$BKC = \frac{90 \times NC}{CP}$$

pri čemu su:

- BKC - bodovi iz kriterija cijene
- NC - najniža cijena
- CP - cijena ponude

**Vrijednosni kriterij:** najpovoljnijim se smatra onaj Ponuditelj čiji je ukupan zbroj jediničnih cijena s PDV-om ukupno najniži.

**18.2. Kriterij najviše ponuđene naknade za koncesiju** utvrđivati će se temeljem ponuđenog iznosa godišnje naknade za koncesiju. Početni iznos naknade za koncesiju iznosi 700,00 €.

$$\text{BKC} = \frac{10 \times \text{NP}}{\text{NNzK}}$$

pri čemu su:

- BKC - bodovi iz kriterija cijene
- NP - naknada za koncesiju iz ponude
- NNzK - najviša ponuđena naknada za koncesiju

**Vrijednosni kriterij:** najpovoljnijim se smatra onaj Ponuditelj koji ponudi najviši iznos godišnje naknade za koncesiju.

Najpovoljnijom smatra se ponuda čiji je zbroj bodova po kriteriju cijene usluge i naknade za koncesiju najveći.

Ukoliko na nadmetanje pristignu dvije ponude sa istom ukupnim zbrojem bodova, kao najpovoljnija biti će odabrana ona koja je zaprimljena ranije. Izračun bodova vrši se zaokružujući na dvije decimale.

### **19. Naziv i adresa tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe**

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju može se izjaviti žalba u roku od 10 dana u pisanom obliku neposredno ili poštom Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave. Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način. Žalbeni postupak se provodi sukladno Zakonu o javnoj nabavi (Narodne novine broj 120/16, 114/22).

Žalba se izjavljuje u roku deset dana od dana:

1. objave poziva na nadmetanje u odnosu na sadržaj poziva na nadmetanje i dokumentacije za nadmetanje, te dodatne dokumentacije ako postoji,
2. objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,
3. objave izmjene dokumentacije za nadmetanje u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,
4. otvaranja ponuda u odnosu propuštanje naručitelja da odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev za objašnjenjem ili izmjenom vezanom za dokumentaciju za nadmetanje te na postupak otvaranja ponuda,
5. primitka odluke o odabiru ili odluke o poništenju u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda odnosno razloge poništenja.

Žalitelj koji je propustio izjaviti žalbu u određenoj fazi otvorenog postupka nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

### **20. Vrsta, sredstvo, uvjeti i rok za dostavu jamstva**

**20.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude:** u skladu sa člankom 23. Zakona o koncesijama (NN br. 69/17, 107/20).

Ponuditelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- dostavljanja neistinitih podataka radi dokazivanja da nema razloga za isključenje ponuditelja,
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika u postupku provjere odabranog ponuditelja,
- odbijanja potpisivanja ugovora te nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Jamstvo za ozbiljnost ponude daje u obliku zadužnice, na iznos od 5% procijenjene vrijednosti koncesije, odnosno na iznos od 175,00 €.

Trajanje jamstva određuje se sukladno roku valjanosti ponude.

Ponuditelj može umjesto tražene zadužnice dati novčani polog u istom iznosu.

Novčani polog uplaćuje se na žiro-račun Općine Raša, IBAN: HR2323600001836800007 - Proračun Općine Raša, model HR 68, poziv na broj 9016 – OIB s naznakom: "jamstvo za ozbiljnost ponude dimnjačar."

Ponuditelj je obavezan u ponudi uvesti potvrdu o uplaćenom novčanom pologu.

Novčani polog mora biti uplaćen na račun Naručitelja do isteka roka za dostavu ponuda ("transakcija provedena", datum izvršenja naloga je dan u kojem završava rok za dostavu ponuda, potvrda banke).

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se u iznosu jednakom onome koji je uplaćen, ili se vraća zadužnica, nakon završetka postupka javne nabave (po izvršnosti Odluke o odabiru ili Odluke o poništenju).

**20.2. Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji:** sukladno čl. 22. st. 2 toč. 6. Zakona o koncesijama (NN br. 69/17, 107/20) i čl. 214. i čl. 215. st. 3. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" 120/16, 114/22) Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji dostavlja se prije sklapanja ugovora, tj. odabrani ponuditelj dužan je jamstvo donijeti sa sobom na / prije potpisivanje ugovora. Jamstvo se daje u obliku zadužnice / bjanko zadužnice (\*opcija odabira na ponuditelju) na najveći iznos od 10% vrijednosti ponude.

Zadužnica se ispunjava sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice ("Narodne novine" broj 115/12, 82/17, 154/22).

Bjanko zadužnica ispunjava se sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice ("Narodne novine" broj 115/12, 82/17, 154/22).

Ugovor o koncesiji neće biti sklopljen ako zadužnica / bjanko zadužnica ne bude dostavljena Davatelju koncesije prije sklapanja ugovora i Davatelj koncesije naplatiti će jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ukoliko bi dostavljenom jamstvu iz bilo kojeg razloga za koji ne odgovara Davatelj koncesije prestala valjanost, od koncesionara će zatražiti dostavu novog odgovarajućeg instrumenta osiguranja.

**21. Vrijeme i mjesto otvaranja ponuda:** Ponude se otvaraju dana 19. ožujka 2026. godine u 12:30 sati u prostorijama Općine Raša u Raši, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša.

## **22. Preuzimanje dokumentacije za nadmetanje:**

Dokumentacija za nadmetanje čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, gdje se može preuzeti.

**23. Rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja:** najviše trideset (30) dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

**24. Ugovor o koncesiji:** nacrt Ugovora o koncesiji (sa sada poznatim elementima) čini sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje

## **25. Ostale odredbe**

**25.1. Odluka o dodjeli koncesije:** Odluku o dodjeli koncesije donosi Općinsko vijeće Općine Raša. Na temelju odluke o koncesiji, Općinski načelnik sklapa ugovor s izabranim koncesionarom.

**25.2. Odredbe koje se odnose na zajednicu ponuditelja ili natjecatelja:** u slučaju zajednice ponuditelja, primjenjuju se propisi kojima se uređuje javna nabava

**25.3. Odredbe koje se odnose na podizvoditelje:** u slučaju pojave podizvoditelja, primjenjuju se propisi kojima se uređuje javna nabava

**25.4. Primjena ostalih zakonskih odredbi**

Na sva pitanja i odnose između Davatelja koncesije i ponuditelja (gospodarskog subjekta) u svezi predmetnog postupka koji nisu navedeni u ovoj Dokumentaciji za nadmetanje, primjenjuju se odredbe:

- Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" 120/16, 114/22),
- Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17, 107/20),
- Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službene novine Općine Raša" br. 4/19).

**26. Završne odredbe – uputa Ponuditeljima**

Dokumentacija za nadmetanje sadrži obrasce, predloške zahtijevanih dokumenata, izjava.

Dokumentacija za nadmetanje se ne naplaćuje.

Ponuditelj će snositi sve troškove u svezi njegovog sudjelovanja u postupku koncesije.

Od ponuditelja se očekuje da pažljivo prouče ovu dokumentaciju za nadmetanje te da u ponudbenu dokumentaciju prilože i uvežu sve potrebne dokaze, potvrde, izjave i obrasce kako je navedeno u dokumentaciji za nadmetanje.

**Stručno povjerenstvo za dodjelu koncesija za obavljanje  
dimnjačarskih poslova, na području Općine Raša**

**PRILOG DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE:**

1. Ponudbeni list,
2. Cjenika usluga / troškovnik,
3. Izjava o nekažnjavanju,
4. Izjava o pridržavanju primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredbi međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenih u Prilogu IV. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17, 107/20)
5. Izjava o prihvaćanju uvjeta iz Poziva
6. Izjava o nepostojanju osnova za isključenje iz točke 13.4. Dokumentacije
7. Izjava o nepostojanju stečajnog ili sl. postupka
8. Prijedloga ugovora

**PONUDBENI LIST**  
**u postupku davanja koncesije za obavljanje**  
**dimnjačarskih poslova na području Općine Raša**

Na temelju Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti - obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Raša, ovim putem podnosim(o)

**P O N U D U** br \_\_\_\_\_

**Naziv ponuditelja:** \_\_\_\_\_

**Adresa (poslovno sjedište):** \_\_\_\_\_

**OIB:** \_\_\_\_\_

**Broj računa (IBAN):** \_\_\_\_\_

**BIC (SWIFT) i/ili naziv poslovne banke** \_\_\_\_\_

**Ponuditelj je u sustavu PDV-a (zaokružiti):** \_\_\_\_\_ DA - NE

**E-pošta:** \_\_\_\_\_ **Mob:** \_\_\_\_\_ **Tel:** \_\_\_\_\_

**Kontakt osoba i funkcija:** \_\_\_\_\_

**Visina ponuđene naknade koncesiju:** \_\_\_\_\_ € godišnje

**Rok valjanosti ponude:** 90 (devedeset) dana od dana davanja ponude.

Uz ovu ponudu prilažem(o) i dokumentaciju utvrđenu Dokumentacijom za nadmetanje, i to:

**DOKAZI OSOBNE I FINACIJSKE SPOSOBNOSTI:**

- nekažnjavanost u svezi s određenim kaznenim djelima - strana \_\_\_\_\_
- dokaz o pravnoj i poslovnoj sposobnosti (Izvod iz odgovarajućeg registra) - strana \_\_\_\_\_
- ispunjavanje obveze plaćanja svih dospjelih poreznih obveza - strana \_\_\_\_\_
- dokaz ispunjavanja financijske sposobnosti (BON-2, SOL-2 ili slično) – strana \_\_\_\_\_

**DOKAZI STRUČNE I TEHNIČKE SPOSOBNOSTI:**

- Izjava o opremi, poslovnom prostoru te broju i strukturi zaposlenih - strana \_\_\_\_\_
- Referencu dosadašnjih poslova (popis zaključenih ugovora o koncesiji) - strana \_\_\_\_\_
- Izjava gospodarskog subjekta o mjerama upravljanja zaštitom okoliša i ostale mjere iz čl. 6. st. (2) Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17, 107/20) - strana \_\_\_\_\_
- ovjeren prijedlog Ugovora – strana \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_,
- ispunjen Troškovnik – strana \_\_\_\_\_ i ostalo: Izjava o prihvaćanju uvjeta - strana \_\_\_\_\_, Izjava sankcija EU prema Rusiji - strana \_\_\_\_\_.

**Dan i mjesto davanja ponude:**

U \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ 2026.

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja, potpis i ovjera)

## CJENIK DIMNJAČARSKIH USLUGA

<b>RED. BROJ</b>	<b>VRSTA DIMNJAČARSKE USLUGE</b>	<b>JED. MJERA</b>	<b>CIJENA BEZ PDV-A</b>	<b>PDV 25%</b>	<b>CIJENA SA PDV-OM</b>
1.	Mehaničko čišćenje dimovodnih kanala				
	- stambeni blok, do prvog kata	etaža			
	- svaka etaža više	etaža			
	U samostalnim obiteljskim kućama do 1. kata i izdvojenim poslovnim prostorima				
	- svaka etaža više				
2.	Mehaničko čišćenje dimovodnih kanala i priključnih cijevi u samostalnim obiteljskim kućama izdvojenim prostorima				
	- do promjera 30 cm	metar			
	- do promjera 30 do 70 cm	metar			
	- više od 70 cm	metar			
	<b>KOTLOVI I DRUGA LOŽIŠTA</b>				
3.	Mehaničko čišćenje kotlova (plamene strane) i dr. ložišta				
	- do 58 kw	kom			
	- od 59 - 200 kw	kom			
	- od 201- 400 kw	kom			
	- od 401 – 700 kw	kom			
	- od 701 – 1500 kw	Kom			
	- od 1501 – 3000 kw	kom			
	- preko 3000 kw	za 1 kw			
4.	Kemijsko čišćenje kotlova (plamene strane) i dr. ložišta - cijena čišćenja uvećava se za 50% uvećana za utrošak kemijskih sredstava u odnosu na mehaničko čišćenje				
5.	Čišćenje pekarskih peći				
	- s jednom etažom				
	- s dvije etaže				
	- s tri etaže				
6.	Kontrola dimovodnog kanala ili ventilacije sa izdavanjem uporabne dozvole				
	- po kanalu prizemnog objekta	kom			
	- za dimnjak po etaži	kom			
7.	Provjera ispravnosti priključka	kom			
8.	Pregled i analiza dimnjaka sa kamerom s dokumentiranjem rezultata pregleda				
	- prizemna zgrada	kom			

	- za svaku etažu (višećatnica)	kom			
<b>9.</b>	Kontrola ispravnosti dimnjaka i ventilacije mjernim instrumentom				
	- po kanalu prizemnog objekta	kom			
	- za svaku etažu više	kom			
	- za svaku etažu više kod sabirnih sistema	kom			
	- priključni kanali	met			
<b>10.</b>	Radovi po utrošenom vremenu				
	- Spaljivanje dimnjaka	sat			
	- Nadzor, vještačenje, konzultacije	sat			
<b>11.</b>	Cijena norme	sat			

Sve što nije određeno ovim cjenikom naplaćuje se po utrošenom vremenu rada.

Dolazak se naplaćuje po cijeni od \_\_\_\_\_

**Napomena:** Navedene će cijene biti ugrađene u ugovor o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Raša

Način i uvjete promjene cijena odnosno tarife za obavljanje komunalne djelatnosti vršenja dimnjačarskih poslova na području Općine Raša uređuje čl. 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24).

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis i pečat zakonskog zastupnika ponuditelja)

Temeljem članka 24. Zakona o koncesijama (NN br. 69/17, 107/20), članka 265. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi (NN br. 120/16, 114/22) (u daljnjem tekstu: ZJN) i članka 20. stavka 12. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (NN br. 65/17, 75/20, 92/25) u vezi sa člankom 251. stavkom 1. ZJN-a, daje se:

### IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

kojom ja, \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_  
(ime i prezime) (prebivalište i adresa stanovanja)

broj osobne iskaznice/putovnice \_\_\_\_\_ izdane od \_\_\_\_\_

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta

\_\_\_\_\_  
(naziv, adresa poslovnog nastana gospodarskog subjekta i OIB/porezni broj/drugi nacionalni identifikacijski broj)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem za sebe, za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta, da niti ja, niti gospodarski subjekt kojeg zastupam niti sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta nismo pravomoćnom presudom osuđeni za:

**a. sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji** na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12),

**b. korupciju** na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12),

**c. prijevaru** na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 224. (prijevara) i članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12),

**d. terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima** na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12),

**e. pranje novca ili financiranje terorizma** na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12),

**f. dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima** na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12),

odnosno da niti ja, niti gospodarski subjekt kojeg zastupam niti sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta nismo pravomoćnom presudom osuđeni i za odgovarajuća kaznena djela koja obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji smo državljani.

**Napomena:** Izjava se daje kao izjava pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, kao izjava davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin.

Osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta <sup>1</sup> (tiskanim slovima)	
Potpis	
Datum	

---

(Naziv ponuditelja)

<sup>1</sup> Ako gospodarski subjekt zastupa više osoba samostalno i pojedinačno, dovoljno je da Izjavu da samo jedna od tih osoba.

Ako gospodarski subjekt zastupa više osoba zajedno (skupno) Izjavu daju sve navedene osobe.

---

(Adresa / sjedište)

---

(OIB)

## IZJAVA

Ovom Izjavom, kao podnositelj ponude na temelju Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Raša, izjavljujem da ću za vrijeme trajanja Ugovora za obavljanje komunalne djelatnosti - obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Raša, pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredbi međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenih u Prilogu IV. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17, 107/20)

Podnositelj ponude:

M.P.

\_\_\_\_\_  
(ovlaštena osoba za zastupanje podnositelja ponude)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2026. godine

\* upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje Ponuditelja

\_\_\_\_\_  
(Naziv ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(Adresa / sjedište)

\_\_\_\_\_  
(OIB)

## IZJAVA

Ovom Izjavom, kao podnositelj ponude na temelju objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti - obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Raša, izjavljujem da sam u potpunosti suglasan te da prihvaćam sve uvjete iz Dokumentacije za nadmetanje objavljene u obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana \_\_\_\_\_ 2025. godine, broj nadmetanja \_\_\_\_\_.

Ponuditelj:

M.P.

\_\_\_\_\_  
(ovlaštena osoba za zastupanje Ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2026. godine

\* upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje Ponuditelja

\_\_\_\_\_  
(Naziv ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(Adresa / sjedište)

\_\_\_\_\_  
(OIB)

## IZJAVA

### o nepostojanju osnova za isključenje iz točke 13.4. Dokumentacije

kojom ja \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, (ime i prezime, OIB) (adresa stanovanja)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem:

- da niti ja osobno,
- niti gospodarski subjekt: \_\_\_\_\_ (naziv i sjedište gospodarskog subjekta i OIB),
- niti osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora tog gospodarskog subjekta,

nismo:

- a) ruski državljanin ili fizička ili pravna osoba, subjekt ili tijelo s poslovnom nastanom u Rusiji;
- b) pravna osoba, subjekt ili tijelo u čijim vlasničkim pravcima subjekt iz točke (a) ovog stavka ima izravno ili neizravno više od 50% udjela; ili
- c) fizička ili pravna osoba, subjekt ili tijelo koji djeluju za račun ili prema uputama subjekta iz gore navedenih točaka (a) ili (b)

uključujući sve podugovaratelje, dobavljače ili subjekte na čije se kapacitete oslanjamo u smislu direktiva o javnoj nabavi, koji čine više od 10% vrijednosti ugovora, odnosno da nismo u nekoj od situacija opisanim u čl.5.k UREDBE VIJEĆA (EU) o izmjeni Uredbe (EU) br. 833/2014 o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini, (EU) 2022/576 od 8.4.2022., vezano uz proširenje gospodarskih sankcija EU prema Rusiji.

U \_\_\_\_\_, 2026.

Za ponuditelja:

\_\_\_\_\_  
(Naziv ponuditelja)

---

(Adresa / sjedište)

---

(OIB)

## IZJAVA

Ovom Izjavom, kao podnositelj ponude na temelju objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti - obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Raša, izjavljujem da nisam u postupku likvidacije, odnosno da nisam obustavio poslovne aktivnosti, da nadamnom nije otvoren stečajni postupak niti upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, da nisam u nagodbi s vjerovnicima niti se nalazim u sličnom postupku prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta.

Ponuditelj:

M.P.

\_\_\_\_\_  
(ovlaštena osoba za zastupanje Ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2026. godine

\* upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje Ponuditelja

Na temelju konačne Odluke Općinskog vijeća Općine Raša o dodjeli koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Raša od \_\_\_\_\_ 2025. godine, a u skladu sa člankom 56. Zakona o koncesijama ("Narodne Novine" br. 69/17, 107/20) i člankom 9. Odluke o Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službene novine Općine Raša" br. 4/19), Općina Raša, Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, OIB: 69591000741, koju zastupa Općinski načelnik Leo Knapić (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), s jedne strane

i

OIB \_\_\_\_\_

(u daljnjem tekstu: Koncesionar),

sklopili su

**UGOVOR O KONCESIJI**  
za obavljanje komunalne usluge  
dimnjačarskih poslova

Članak 1.

Ovim Ugovorom utvrđuju se prava i obveze Općine Raša kao davatelja koncesije i \_\_\_\_\_, kao koncesionara, koji stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti - obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Raša, a po provedenom postupku javnog nadmetanja, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem \_\_\_\_\_.

Izrazi koji se koriste u ovom Ugovoru, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.

*Djelatnost*

Članak 2.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti – obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Raša što podrazumijeva provjeru ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje i odvod dimnih plinova; obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje, čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje, poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako štetne posljedice ne bi nastupile zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

*Rok trajanja koncesije*

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od pet (5) godina koji počinje teći danom potpisivanja ovog Ugovora.

*Visina i način plaćanja naknade za koncesiju*

#### Članak 4.

Koncesionar je dužan davatelju koncesije plaćati za koncesiju naknadu u visini od \_\_\_\_\_ Eura godišnje.

Koncesionar je dužan naknadu iz st.1. ovog članka platiti u korist proračuna Općine Raša IBAN: HR2323600001836800007, model HR \_\_, poziv na broj \_\_\_\_\_, u roku 8 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Ostale godišnje naknade za koncesiju koncesionar plaća svake godine najkasnije do 15.-og u mjesecu tekuće godine, koji odgovara mjesecu u kojem je sklopljen ugovor.

*Cijena i način naplate za pruženu uslugu*

#### Članak 5

Cjenik dimnjačarskih usluga sastavni je dio ovog Ugovora.

Ovlašteni dimnjačar dužan je za obavljanje dimnjačarske usluge izdati račun, a korisnik usluge je dužan potvrditi obavljanje dimnjačarske usluge u kontrolnoj knjizi.

Pri svakoj promjeni cijene odnosno tarife svojih usluga, ovlašteni dimnjačar dužan je pribaviti prethodnu suglasnost načelnika Općine Raša.

Načelnik je dužan očitovati se u roku od 15 dana. Ukoliko se načelnik ne očituje, smatra se da je suglasnost dana.

Kada se uskrati suglasnost načelnika, koncesionar ima pravo raskinuti Ugovor u roku od 60 dana od dana uskrate suglasnosti.

*Prava i obveze Davatelja koncesije*

#### Članak 6.

Davatelj koncesije ima pravo nadzirati obavljanje dimnjačarskih usluga te Koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluga bude izvršena sukladno pravilima struke i u rokovima.

Davatelj koncesije obvezuje se Koncesionaru omogućiti nesmetano obavljanje poslova koji su predmet koncesije te u primjerenom roku otkloniti eventualne nedostatke koji bi bili prepreka izvršavanju predmeta koncesije.

#### Članak 7.

Davatelj koncesije ima pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor u cijelosti ili djelomično, ukoliko Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes.

Ako se ugovor raskida djelomično, Koncesionar može u roku od 30 dana od dana primitka izjave o raskidu izjaviti da raskida ugovor o koncesiji u cijelosti.

U slučaju raskida Ugovora sukladno stavku 1. i 2. ovog članka, Koncesionar ima pravo na naknadu štete sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak 8.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

1) ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju. Smatra se da koncesionar plaća naknadu za koncesiju neuredno

ukoliko tri puta zakasni s plaćanjem naknade o dospijeću više od dva dana, kad je zakasnio treći puta, kao i kad dva puta ukupno plati naknadu tek po opomeni;

2) ako koncesionar ne pruža javne usluge prema standardima kvalitete za takve usluge kako su predviđeni Zakonskim te drugim stručnim propisima kojima se utvrđuje predmet koncesije;

3) ako koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnog dobra, što se utvrđuje odgovarajućim aktom nadležne inspekcije ili zapisnikom Jedinственog upravnog odjela Općine Raša;

4) ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje, tj. ako je dostavio dokaz za koji se kasnije utvrdilo da nije vjerodostojan;

5) ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovora o koncesiji u ugovorenom roku. Smatra se da koncesionar nije započeo s provedbom ugovora o koncesiji ako u roku od osam (8) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji nije dostavio plan čišćenja i kontrole dimovodnih građevina i objekata, a da postoji krivnja koncesionara u svim slučajevima, osim u slučaju više sile;

6) ako koncesionar obavlja i druge radnje ili propušta obaviti dužne radnje koje su u suprotnosti s ugovorom o koncesiji. Smatra se da koncesionar nije izvršio obvezu ukoliko svoju obvezu nije izvršio ni tri dana nakon primitka opomene, nakon čega Davatelj koncesije može koncesionara obavijestiti da smatra Ugovor raskinutim danom primitka obavijesti o raskidu.

Davatelj koncesije šalje izjavu o raskidu poštom, preporučenom pošiljkom. Ukoliko koncesionar ne zaprimi pošiljku, odnosno ista se vrati Davatelju koncesije s napomenom da je obaviješten o pokušaju dostave, smatra se da je ugovor raskinut danom dostave obavijesti, a ukoliko isti nije moguće utvrditi, s datumom koji je naznačen na poštanskom štambilju,

7) ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije, što znači da postupa suprotno članku 9. ovog Ugovora;

8) ako koncesionar naplaćuje uslugu više od iznosa utvrđenog cjenikom ili za obavljene usluge ne izda račun.

Davatelj koncesije će pisanim putem upozoriti Koncesionara o namjeri jednostranog raskidanja ugovora, te mu odrediti rok od osam (8) dana za otklanjanje razloga za raskid ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora, Davatelj koncesije će raskinuti ovaj ugovor.

#### *Prava i obveze koncesionara*

### Članak 9

Koncesionar nema pravo ugovarati podkoncesiju.

Koncesionar ne može podugovorom povjeriti obavljanje određenih radova, koji su predmet ugovora o koncesiji, drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

### Članak 10.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Zakonu od zaštiti od požara kao i ostalim zakonskim i podzakonskim propisima koji uređuju predmetno područje.

Koncesionar je dužan dimnjačarske poslove obavljati profesionalno, s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije dostavljati godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih građevina i objekata, kontrolnu knjigu, kartoteku dimovodnih građevina i objekata, izvještaj o stanju i promjenama broja i vrste dimovodnih građevina i objekata.

Koncesionar je dužan dostavljati Davatelju koncesije sva izvješća ili drugu dokumentaciju koju bi eventualno od njega zahtijevalo tijelo državne uprave ili drugo tijelo nadležno za nadzor nad izvršavanjem koncesije.

#### Članak 11.

Koncesionar ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svakom trenutku, uz obvezni otkazni rok od najmanje tri (3) mjeseca od dana kada je izjava o raskidu zaprimljena kod Davatelja koncesije.

#### Članak 12.

U slučaju raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije ili od strane Koncesionara, sve obveze jedne i druge ugovorne strane dospijevaju danom raskida.

#### *Jamstvo*

#### Članak 13.

Ugovorne strane utvrđuju da je prilikom sklapanja ovog Ugovora, Koncesionar predao Naručitelju zadužnicu na iznos od \_\_\_\_\_ €, koju Davatelj koncesije ima pravo naplatiti u slučaju povrede ugovornih obveza utvrđenih ovim Ugovorom, od strane Koncesionara.

Davatelj koncesije će zadužnicu vratiti Koncesionaru na dan isteka ovog Ugovora.

#### *Načini prestanka koncesije*

#### Članak 14.

Koncesija prestaje:

- 1) smrću koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe kojoj je dana koncesija,
- 2) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa, sukladno članku 7. ovog Ugovora,
- 3) jednostranim raskidom ugovora sukladno članku 8. ovog Ugovora,
- 4) sporazumnim raskidom ugovora
- 5) pravomoćnošću odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava.

U svakom slučaju koncesija prestaje istekom roka na koji je dana, odnosno po proteku pet godina od dana sklapanja ovog Ugovora.

#### *Završne odredbe*

#### Članak 15.

U slučaju nekvalitetnog, površnog i neodgovornog obavljanja predmetnih poslova, uz otkaz ovog Ugovora, davatelj koncesije ima pravo od Koncesionara tražiti naknadu štete kao i podmirenje svih troškova nastalih za davatelja koncesije uslijed prestanka koncesije.

#### Članak 16.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, sve izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku sukladno odredbama odgovarajućih zakona i akata Općine Raša.

#### Članak 17.

Sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti prvenstveno sporazumno.

U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Davatelja koncesije.

#### Članak 18.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih četiri (4) primjerka zadržava Davatelj koncesije, a dva (2) primjerka uručuju se Koncesionaru.

KLASA:

URBROJ:

Raša \_\_\_\_\_ 2026.

Za Koncesionara:

Za Davatelja koncesije:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_