



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 024-03/26-01/_
URBROJ: 2163-31-3-26-
Raša, __ veljače 2026.godine

Na temelju članka 39. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/2018, 115/2018, 98/2019, 57/2022, 136/2025) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 04/18, 2/21, 3/23-pročišćeni tekst,13/23) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj _____ veljače 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuju se Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Raša.

Povjerenstvo čini tri člana: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke.

Članak 2.

U Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Dean Ilijevski, predstavnik pravne struke
2. Aleks Bedrina, predstavnik agronomske struke
3. Branimir Fable, predstavnik geodetske struke.

Članak 3.

Povjerenstvo, na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu, zakupnika uvodi u posjed u roku od 30 dana od sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva.

Povjerenstvo o uvođenju u posjed sastavlja zapisnik.

Ako uvođenje u posjed nije moguće jer dotadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed, Povjerenstvo je isto dužno proslijediti, s prijedlogom naplate i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, nadležnom državnom odvjetništvu na postupanje.

Povjerenstvo sukladno Zakonu preuzima posjed od zakupnika slijedom proteka roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno svih oblika raskida ugovora.

Članak 4.

Stručne poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Raša.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 6/21).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

Predsjednik Općinskog vijeća

Aleks Bedrina

DOSTAVITI:

1. Članovima Povjerenstva
2. Arhiva akata Općinskog vijeća
3. a/a, ovdje

Obrazloženje

I. PRAVNI TEMELJ

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne Novine 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Na temelju članka 39. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/2018, 115/2018, 98/2019, 57/2022, 136/2025), jedinice lokalne samouprave ovlaštene su imenovati povjerenstva koja će postupati u vezi s uvođenjem zakupnika u posjed poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu. Takva mjera osigurava zakonito, učinkovito i pravodobno upravljanje zemljištem, kao i zaštitu prava zakupnika i Republike Hrvatske.

Sukladno članku 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 04/18, 2/21, 3/23-pročišćeni tekst, 13/23), Općinsko vijeće ima ovlast odlučivati o organizaciji povjerenstava i imenovanju njihovih članova u svrhu provođenja nadležnih poslova na području Općine.

S obzirom na potrebu osiguranja pravne, geodetske i agronomske stručnosti u postupku uvođenja zakupnika u posjed, smatra se nužnim imenovanje Povjerenstva u sastavu od tri člana – predstavnika pravne, geodetske i agronomske struke. Takvo stručno tijelo omogućuje pravilno provođenje ugovora o zakupu, izradu zapisnika o uvođenju u posjed, te eventualno prosljeđivanje slučajeva državnom odvjetništvu u skladu sa zakonom, ukoliko dođe do osporavanja posjeda.

Povjerenstvo, uz stručnu podršku Jedinog upravnog odjela Općine Raša, bit će odgovorno za provođenje poslova uvođenja u posjed zakupnika, čime se osigurava transparentnost, pravna sigurnost i učinkovito upravljanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stoga je, s ciljem provođenja zakonskih odredbi, unapređenja učinkovitosti u postupcima uvođenja u posjed te zaštite interesa zakupnika i Republike Hrvatske, donesena Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša.

Odredbama članka 5. stavka 3. Odluke o osnivanju radnih tijela Općinskog vijeća Općine Raša (Službene novine Općine Raša, br. 5/21, 6/21) propisano je da Komisija za izbor i imenovanja predlaže izbor, imenovanja i razrješenja drugih osoba određenih zakonom, Statutom ili odlukama Općinskog vijeća.

Komisija za izbor i imenovanja na sjednici održanoj 10. veljače 2026. godine predložila je da se u Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša izaberu sljedeći članovi:

1. Dean Ilijevski, predstavnik pravne struke
2. Aleks Bedrina, predstavnik agronomske struke
3. Branimir Fable, predstavnik geodetske struke.

Slijedom prethodno navedenog, predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša u predloženom tekstu.

Općinski načelnik