



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinski načelnik



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 024-02/26-01/5
URBROJ: 2163-31-1-26-9
Raša, 29. siječnja 2026.

Na temelju čl. 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23), čl. 7. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Raša za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Službene novine Općine Raša“, br. 13/23, 2/24), čl. 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, br. 4/09, 5/13, 4/18, 2/21, 3/23 – pročišćeni tekst, 13/23) i Odluke Općinskog Načelnika Općine Raša o raspisivanju javnog natječaja KLASA: 024-02/26-01/5, URBROJ: 2163-31-1-26-8 od 29. siječnja 2026. godine, Općinski načelnik Općine Raša objavljuje

JAVNI NATJEČAJ **za dodjelu dozvola na pomorskom dobru** **na području Općine Raša**

I.

Raspisuje se Javni natječaj za dodjelu **3 dozvola** na pomorskom dobru i to za sljedeće mikrolokacije:

1. **RAVNI** k.č. 698/1 k.o. Skitača (izuzev uvala-plaža Babina):
 - a. **Lokacija A** – komercijalno rekreacijski sadržaj (40 ležaljki i 40 suncobrana)
 - b. **Lokacija B** - komercijalno rekreacijski sadržaj (40 ležaljki i 40 suncobrana)

2. **KOROMAČNO** k.č. 2496/1 k.o. Skitača: **Lokacija A** - komercijalno rekreacijski sadržaj (do 20 ležaljki i do 20 suncobrana),

a sve sukladno tabelarnom prikazu mikrolokacija s početnim minimalnim godišnjim naknadama i grafičkom prikazu mikrolokacija (Prilog 1.) koji su sastavni dio ovog Natječaja.

II.

Pravo podnošenja ponude, odnosno prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljanima Republike Hrvatske i državljanima država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

III.

Natječaj za davanje dozvola na pomorskom dobru iz točke I. provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Pisane ponude za dodjelu dozvole na pomorskom dobru podnose se u roku od 27

(dvanaestsedam) dana od dana objave Javnog natječaja u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, u dnevnom tisku i na službenoj mrežnoj stanici Općine Raša.

Natječaj je objavljen dana 31. siječnja 2026. godine, te je zadnji dan i termin za podnošenje ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Raša izloženih u ovom javnom Natječaju dan 26. veljače 2026. godine.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom putem preporučene pošte ili neposrednom predajom u prijemnoj pisarnici Općine Raša, u zatvorenoj omotnici uz adresu i naznaku:

„ ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU – NE OTVARAJ“

Ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Raša moraju biti zaprimljene u prijemnom uredu/pisarnici Općine Raša najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje ponuda, odnosno najkasnije do dana 26. veljače 2026. godine u 12:00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon tog roka smatrati će se zakašnjelima neovisno o datumu i satu predaje ponude na poštu te se iste neće uzeti u obzir.

Sve pristigle ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Raša temeljem ovog Javnog natječaja otvorit će Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Raša, na sjednici otvorenoj za javnost, koja će se održati dana 26. veljače 2026. godine, u Vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, s početkom u 12:30 sati.

IV.

Sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude je solemnizirana bjanko zadužnica na iznos od minimalno 10% početnog iznosa za dozvolu na pomorskom dobru za koju podnosi ponudu.

V.

Instrumenti osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere su:

a) Ovjerena izjava (od strane javnog bilježnika), kojom daje suglasnost pomorskom redaru Općine Raša za bespovratno oduzimanje i odvoza na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka

- ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
- ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru
- ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,

b) Bjanko zadužnica na novčani iznos koji obuhvaća dvostruki iznos godišnje ponuđene novčane naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru ovjerena kod javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a ne plaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obaveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Obrazac izjave navedena pod a) u stavku 1. ove točke čini sastavni dio ovog Javnog natječaja.

VI.

Ponuda za dodjelu dozvole podnosi se za jednu ili više djelatnosti u odnosu na pojedinu mikrolokaciju. U ponudi je potrebno izrijekom naznačiti ime mikrolokacije i naziv djelatnosti za koje se zahtjev podnosi sukladno tabelarnom prikazu iz Priloga 1. ovog Natječaja.

Ponudu je moguće podnijeti za broj predviđenih sredstava po pojedinoj mikrolokaciji. Ponuda koja je podnesena za više mikrolokacija ili iz koje nije moguće odrediti za koje mikrolokacije, djelatnosti i sredstva se ponuda podnosi smatrati će se neurednom te se neće uzeti u razmatranje.

VII.

Ponuda za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Općine Raša dostavlja se u zatvorenoj omotnici i mora sadržavati:

1. Pisanu ponudu u kojoj su naznačeni osobni podaci o ponuditelju (ime i prezime odnosno tvrtka ili naziv, adresa prebivališta i boravišta odnosno sjedišta i OIB), e-mail adresa i br. mobitela ponuditelja odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja pravne osobe
 2. Oznaku lokacije i mikrolokacije za koju se podnosi ponuda, naziv sredstava i njihov broj za koje se dostavlja ponuda
 3. Ponudeni iznos godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru (koji ne može biti manji od početne cijene)
 4. Sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude iz točke IV. Ovog Javnog natječaja
 5. Dokaz da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj (Izvod iz sudskog registra trgovačkog suda iz kojeg je vidljiva djelatnost, obrtnica ili izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti)
 6. Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru
 7. Potvrdu o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava
vrši provjeru službenim putem
 9. Dokaz o vlasništvu sredstava kojima se obavlja djelatnost (računi i sl.)
 10. Ovjerena izjava (od strane javnog bilježnika), kojom daje suglasnost pomorskom redaru Općine Raša za bespovratno oduzimanje i odvoza na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka
 - ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
 - ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru
 - ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.
 11. Podnositelj ponude za obavljanje djelatnosti njege i održavanja tijela (masaža) dužni su priložiti fotografiju i veličinu/gabarit (skica) sredstva.
 12. Podnositelj ponude za dodjelu dozvole za ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane a čija se naknada naplaćuje po m² (terase i sl.) mora sadržavati skicu izmjere ili fotografije iz koje će biti vidljivo koliko m² iznosi površina pojedine terase ili sl.
 13. Podnositelj ponude za dodjelu dozvole za ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane za sredstvo kiosk, montažni objekt do 15m² i sl. mora sadržavati skicu objekta/fotografiju i opis načina izvedbe.
- Obveza je ponuditelja za upotrebu sredstva za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine, dostaviti o svom trošku suglasnost za objekt u kojem će obavljati djelatnost (kiosk, montažni objekt do 15 m²) sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (čl.2.st.2.t.1. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, Pročišćeni tekst- Narodne Novine 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 155/23).

14. Ostala dokumentacija kojom se dokazuje ispunjavanje kriterija iz čl. 13. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Raša za petogodišnje razdoblje od 2024.-2028. godine („Službene novine Općine Raša“ br. 13/23, 2/24) odnosno:

- dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra,
- dokaz o upotrebi opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima
- dokaz o vremenskom obavljanju djelatnosti temeljem dozvole (Potpisana Izjava o vremenskom obavljanju djelatnosti temeljem dozvole).

15. Ostala dokumentacija propisana čl. 21. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području na području Općine Raša za petogodišnje razdoblje od 2024.-2028. godine („Službene novine Općine Raša“ br. 13/23, 2/24) odnosno dokaz priključenja na vodovod i odvodnju a ako te mogućnosti nema dokaz o postavljanju spremnika za vodu i odvodnju.

Svi gore navedeni prilozi, traženi dokumenti uzet će se u obzir isključivo ukoliko su predani u originalu / ovjerenoj preslici i to ne stariji od 3 (tri) mjeseca od dana objave Natječaja.

VIII.

Javni Natječaj provodi Povjerenstvo za davanje dozvola na pomorskom dobru Općine Raša imenovano posebnom Odlukom načelnika.

Povjerenstvo je dužno sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda. Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda, dužno utvrditi koliko je ponuda, odnosno jesu li iste pravodobne. Ponude, odnosno prijave koje nisu predane u za to propisanom roku, neće se uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka. Nakon što je utvrdilo koje su ponude, predane u za to propisanom roku, Povjerenstvo će pristupiti otvaranju pristiglih ponuda, prema redoslijedu njihova prispjeća. Povjerenstvo je dužno razmotriti pravodobne ponude, odnosno prijave i utvrditi sadržavaju li iste sve podatke i dokumentaciju propisanu u javnom pozivu (potpune ponude/prijave). Ponude, odnosno prijave koje nisu potpune neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude.

Povjerenstvo je dužno utvrditi rang listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune, i to na način da je najviše rangirani onaj ponuditelj čija je ponuda ocijenjena sa najvećim brojem bodova. Zapisnik o otvaranju ponuda s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno eventualno poništenju javnog natječaja, Povjerenstvo je dužno dostaviti Načelniku. Zapisnik potpisuju svi prisutni članovi Povjerenstva. Sastavni dio Zapisnika čine zaključci Povjerenstva po pojedinim točkama, naročito po pitanju pravodobnosti, potpunosti ponuda i bodovanja pojedinih kriterija iz ovog Plana odnosno rang lista ponuditelja.

Odluku o dodjeli dozvola najpovoljnijim ponuditeljima prema rezultatima ocjenjenim od strane povjerenstva i javnog natječaja, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja, na prijedlog Načelnika, donosi Općinsko vijeće u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda. Odluka će biti objavljena na službenoj stranici Općine Raša, Službenim novinama Općine Raša i oglasnoj ploči Općine Raša u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog vijeća, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi načelnik Općine Raša.

IX.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj čija ponuda prikupi najviše bodova, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda a sukladno kriterijima ocjenjivanja kako slijedi:

- a. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude,
- b. prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude,
- c. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima - najviše 15% ocjene ponude,
- d. vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) najviše 15% ocjene ponude.

Ponude zaprimljene na natječaju ocjenjivati će se na način da pojedini zahtjev/ ponuda može biti ocijenjena s maksimalno 100 bodova.

U slučaju da pojedini ponuditelj nije dostavio dokaze da ispunjava jedan ili više kriterija, za taj mu se kriterij ili kriterije neće dodijeliti bodovi.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri (3) dana od primitka poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelji iz prethodnog stavka ovog članka ne dostave nove ponude, najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja je ranije zaprimljena.

Zakašnjele i nepotpune ponude se neće razmatrati.

Za svaki traženi kriterij potrebno je dostaviti dokaz o ispunjavanju istog (pisana izjava, certifikat ili drugi dokument potvrde, fotografija ili sl.).

Cijenu naknade za dozvolu na pomorskom dobru korisnik plaća u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, za tekuću godinu dok za svaku sljedeću godinu, naknada se plaća do 31. ožujka te godine.

X.

Po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola, a prije donošenja Rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru, odabrani ovlaštenik dozvole dužan je dostaviti bjanko zadužnicu na novčani iznos koji obuhvaća dvostruki iznos godišnje ponuđene novčane naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru ovjerena kod javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a ne plaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obaveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

XI.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru upravni je akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdana dozvola na pomorskom dobru u skladu s odredbama Zakona.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo ponuditelju koji je registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj te da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja. Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

XII.

Uvjeti obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja plažne opreme su:

- a. dužnost držanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke, ronilačka oprema, oprema za plivanje, i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- b. dužnost spremanja plažne opreme na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- c. dužnost redovitog održavanja i čišćenja pomorskog dobra na kojem se izdaje dozvola,
- d. dužnost ostavljanja slobodnog pojasa od minimalno 2 metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno. Uvjeti iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se i na iznajmljivanje sredstava (kajak, stand up surfing i sl.).

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru koji obavlja ugostiteljsku djelatnost u restoranima, barovima, catering objektima i objektima jednostavnih usluga istu može obavljati pod uvjetima urednog priključenja na vodovod i odvodnju a ako te mogućnosti nema, uz obvezu postavljanja spremnika za vodu i odvodnju.

Kiosci i druga građevina gotove konstrukcije, tende, jednostavni podesti otvorenih terasa i slično, moraju biti postavljeni u skladu s propisima kojima se uređuju jednostavne i druge građevine koje se mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, a koje služe obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru.

Ugostiteljsku terasu nije dozvoljeno izraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge, kao što nije dozvoljeno postavljanje ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu.

Ugostiteljski objekt može biti izrađen samo na montažno demontažni način od drvene konstrukcije.

OPĆINSKI NAČELNIK
Leo Knapić, dipl.ing., v.r.

Prilog 1. – Mikrolokacije s početnim minimalnim godišnjim naknadama i grafički prikaz mikrolokacija

MIKROLOKACIJA/ opisno, k.č.	DJELATNOST /SREDSTVO	OBRAČ UN. JEDINICA	KOLIČINA/ KOMADA	ROK	BROJ DOZVOLA	Početna naknada-godišnje
RAVNI k.č. 698/1 k.o. Skitača, izuzev uvala-plaža Babina LOKACIJA A	Komercijalno rekreacijski sadržaj: -ležaljke -suncobrani	komad	40	3 godine	1	40,00 eur po suncobranu, 40,00 eur po ležaljci
		komad	40			
LOKACIJA B	Komercijalno rekreacijski sadržaj: -ležaljke -suncobrani	komad	40	3 godine	1	40,00 eur po suncobranu, 40,00 eur po ležaljci
		komad	40			

MIKROLOKACIJA/ opisno, k.č.	DJELATNOST /SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	KOLIČINA/ KOMADA	ROK	BROJ DOZVOLA	Početna naknada-godišnje
<p>KOROMAČNO</p> <p>k.č.2496/1 k.o. Skitača</p> <p>LOKACIJA A</p>	<p>Komercijalno rekreacijski sadržaj: -ležaljke -suncobrani</p>	<p>komad komad</p>	<p>do 20 do 20</p>	<p>3 godine</p>	<p>1</p>	<p>40,00 eur po suncobranu, 40,00 eur po ležaljci</p>



Djelatnosti:

Komercijalno rekreacijski sadržaj:

A - ležaljke 40 komada i suncobrani 40 komada
B - ležaljke 40 komada i suncobrani 40 komada

MIKROLOKACIJA: Ravni - plaža

- dio k.č. 698 k.o. Skitaca lijevo od uvale Babina i manja
plaža - desno, uvala Babina izuzeta



Djelatnosti:

Komercijalno - rekreacijski sadržaj:

A - ležaljke do 20 komada

i suncobrani do 20 komada

MIKROLOKACIJA: Koromačno

k.č. 2496/1 k.o. Skitaca