



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 024-03/25-01/
URBROJ: 2163-31-3-25-
Raša, _____ 2025.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 52/2025) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21, 3/23 – pročišćeni tekst, 13/23), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donijelo je

PRAVILNIK O UPRAVLJANJU I KORIŠTENJU DRUŠTVENIH DOMOVA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAŠA

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuje se način korištenja društvenih domova s pripadajućim inventarom, uvjeti davanja na korištenje, prava i obveze koje proistječu iz korištenja te njihovo održavanje.

Društveni domovi na području Općine Raša su: Društveni dom Sv.Bartul, Društveni dom Barbići, Društveni dom Koromačno, Društveni dom Brgod, prostor dvorane u Raši – Ulica Nikole Tesle 9, prostor dvorane u Raši - Ulica Nikole Tesle 3.

Članak 2.

Svi korisnici društvenih domova u vlasništvu Općine Raša dužni su poštivati odredbe ovog Pravilnika.

Izrazi koji se koriste u ovome Pravilniku, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Društveni domovi na području Općine Raša vlasništvo su Općine Raša. Odredbe ovog Pravilnika o održavanju, pažljivom korištenju prostora i naknadi štete primjenjuju se na sve prostorije društvenih domova, njihovu infrastrukturu, opremu, inventar i pripadajuće zemljište.

Pravo na korištenje društvenog doma prema odredbama ovog Pravilnika imaju prvenstveno pravne i fizičke osobe koje imaju sjedište, odnosno prebivalište na području Općine Raša.

Korisnici s nepodmirenim obvezama prema Općini Raša ne mogu koristiti društveni dom.

Prvenstvo pri korištenju doma imaju fizičke osobe s prebivalištem u naselju u kojem se dom nalazi, odnosno pravne osobe sa sjedištem u istom naselju.

Članak 4.

Prostori društvenih domova daju se na korištenje bez naknade.

Ovlašteni službenik dužan je redovito izvještavati načelnika i/ili drugog ovlaštenog službenika o korištenju društvenih domova te o odmah po saznanju, u pisanom obliku, obavijestiti o svim utvrđenim promjenama u stanju opreme i prostora, potrebnim popravcima, neovlaštenom korištenju te drugim relevantnim okolnostima.

Članak 5.

Društveni domovi daju se na korištenje udrugama s područja naselja u kojem su izgrađeni, u opsegu koji omogućuje njihovo redovito i nesmetano funkcioniranje.

Udruge mogu koristiti društvene domove za održavanje društvenih, kulturno-umjetničkih, sportskih i drugih aktivnosti, pod uvjetom da se time ne ometa korištenje prostora od strane drugih korisnika, uključujući i one koji s Općinom Raša imaju zaključen ugovor o zakupu ili privremenom/povremenom korištenju.

Članak 6.

Ostali korisnici (fizičke i pravne osobe) mogu dobiti:

- na povremeno korištenje određene prostore društvenih domova, bez naknade,
- na privremeno korištenje određene prostore društvenih domova, bez naknade.

Pod povremenim korištenjem smatra se korištenje prostora društvenih domova u određen dan ili određene dane u tjednu ili mjesecu, ili u točno određene sate određenog/ih dana u mjesecu, odnosno u unaprijed određene vremenske termine koji se ponavljaju i koji su rezervirani za određenog korisnika.

Pod privremenim korištenjem smatra se korištenje prostora društvenih domova u trajanju do 7 (sedam) dana neprekidno, ako se prostor koristi radi organiziranja priredbi, predavanja, savjetovanja, rekreacije, različitih sportskih događanja i drugih aktivnosti od lokalnog značaja.

Članak 7.

Društveni domovi ili pojedini prostori društvenih domova mogu se dati na korištenje bez naknade za:

1. održavanje društvenih aktivnosti namijenjenih lokalnoj zajednici,
2. održavanje društvenih aktivnosti koje organizira Općina Raša ili koje su pod pokroviteljstvom Općine Raša,
3. potrebe svih vrsta i razina izbora,
4. potrebe dobrovoljnog vatrogasnog društva,
5. rad Općinskog vijeća i njegovih radnih tijela,
6. rad civilne zaštite,
7. rad udruga koje provode aktivnosti od općeg dobra i/ili osobitog značaja za Općinu Raša,
8. provođenje aktivnosti vezanih uz rad načelnika, radnih tijela načelnika, upravnih tijela Općine Raša te pravnih osoba kojima je osnivač ili suosnivač Općina Raša,
9. političkih aktivnosti
10. proslave vjerskih i drugih blagdana
11. druge potrebe temeljem posebne odluke načelnika.

U slučajevima iz stavka 1. toč. 11. ovoga članka, načelnik može odlučiti da je korisnik

dužan sudjelovati u pokriću režijskih troškova (stvarnih ili paušalnih).

Članak 8.

Društveni domovi mogu se bez naknade dati na privremeno korištenje fizičkim osobama koje imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Raša, i to radi organizacije sljedećih događaja:

- proslava rođenja djeteta i rođendana,
- vjerskih i obiteljskih svečanosti poput krštenja, prve pričesti, krizme i drugih sličnih događaja,
- običaja koji se uobičajeno vežu uz svadbene svečanosti te drugih s njima usporedivih događaja.

Članak 9.

Zahtjev za korištenje društvenih domova za događanja iz ovog Pravilnika u pisanom obliku podnosi organizator, fizička osoba, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje, ako je organizator pravna osoba.

Zahtjev se podnosi ovlaštenom službeniku Općine Raša, putem protokola Općine (elektroničkom poštom ili neposredno u pisarnici), najranije 60 dana i najkasnije 5 radnih dana prije zatraženog datuma za korištenje društvenog doma.

Udruge s područja Općine Raša mogu podnijeti godišnji zahtjev za korištenje prostora društvenih domova bez naknade, a u svrhu održavanja redovnih aktivnosti i manifestacija kroz godinu sukladno članku 7. stavku 1. točke 7. ovog Pravilnika.

Članak 10.

Ovlašteni službenik dužan je informirati zainteresirane osobe o načinu korištenja društvenih domova, pravima i obvezama iz ovoga Pravilnika te slobodnim terminima.

Članak 11.

O korištenju društvenih domova vodi se pismena evidencija. U pismenu evidenciju upisuje se redni broj, subjekt korištenja (ukoliko je to neregistrirana grupa građana isti imenuju predstavnika), OIB, adresa, ime odgovorne osobe, telefonski broj, datum i vrijeme korištenja, planirani broj osoba koje će koristiti prostor te namjena korištenja prostora.

Evidenciju vodi ovlaštena službena osoba Općine Raša.

Pravo prvenstva u korištenju društvenog doma stječe se po vremenu zaprimljenog zahtjeva za korištenje.

Članak 12.

Općina Raša zadržava pravo diskrecijskog odlučivanja u slučaju da više subjekata istovremeno podnese zahtjev za korištenje istog društvenog doma. Pri donošenju odluke uzima se u obzir značaj i svrha aktivnosti za koju se prostor traži, javni interes, raspoloživost prostora te druge okolnosti relevantne za dobrobit lokalne zajednice.

Odluka Općine Raša o odobravanju korištenja doma je konačna i obvezna za sve podnositelje zahtjeva.

Članak 13.

Prostore društvenih domova obuhvaćene ovim Pravilnikom korisniku predaje ovlašteni službenik Općine Raša.

Članak 14.

Za organizaciju događanja predviđenih ovim Pravilnikom isključivo su odgovorni korisnici.

Korisnici su dužni izvršiti sve prijave te platiti i ispuniti sve financijske i druge obveze koje su zakonom propisane za događanja koja organiziraju, a u suprotnom u cijelosti i samostalno odgovaraju za njihovo kršenje.

Kada se u društvenim domovima koristi autorska glazba putem žive glazbe ili glazbe s elektroničkih medija, korisnici su obvezni pribaviti dozvolu za korištenje navedenih autorskih glazbenih djela i platiti autorsku naknadu.

Ako korisnici ne pribave dozvolu iz prethodnog stavka, u potpunosti snose odgovornost za nepridržavanje obveza propisanih Zakonom o autorskom pravu i srodnim pravima („Narodne novine“, broj 111/21).

Članak 15.

Prostore društvenih domova za događanja iz ovog Pravilnika korisnik može koristiti u pravilu do 22:00 sata, a iznimno najkasnije do 02:00 sati, uz obvezu prethodne prijave javnog okupljanja nadležnoj policijskoj postaji radi osiguranja kontrole i sprječavanja remećenja javnog reda i mira.

Članak 16.

Korisnik prostora društvenog doma dužan je tijekom korištenja poštovati propise o zaštiti od buke te osigurati da razina zvuka ne prelazi dopuštene granice određene posebnim propisima.

U razdoblju od 22:00 do 02:00 sata, korisnik je obavezan ograničiti jačinu glazbe i drugih izvora buke na razinu koja ne ometa javni red i mir niti smeta stanovnicima u neposrednoj blizini doma.

U slučaju utvrđenog prekoračenja dopuštene razine buke ili narušavanja javnog reda i mira, Općina Raša može:

- prekinuti korištenje prostora,
- uskratiti pravo na buduće korištenje društvenog doma,
- naplatiti troškove intervencije ili štete nastale zbog kršenja ove odredbe.

Korisnik snosi punu odgovornost za pridržavanje ove odredbe te je dužan poduzeti sve potrebne mjere (npr. smanjenje jačine razglasa, zatvaranje prozora i vrata, korištenje zvučne izolacije) radi poštivanja ograničenja iz ovog članka.

Članak 17.

Korisnici društvenog doma odgovorni su za svu štetu nastalu na objektu, opremi i inventaru, kao i za svaku štetu koja proizlazi iz korištenja prostora tijekom razdoblja njihova korištenja društvenog doma.

Korisnici su dužni društvene domove, odnosno njihove prostorije, opremu, inventar, zemljište i druge pripadnosti, koristiti pažnjom dobrog gospodara, u skladu s njihovom namjenom.

U prostorijama društvenih domova zabranjeno je:

- pušenje
- unos eksplozivnih i zapaljivih materijala
- unos oružja i narkotika
- loženje otvorene vatre u prostoru.

U prostorijama i na području društvenog doma strogo je zabranjeno loženje otvorene vatre, uključujući korištenje roštilja, svijeća, baklji, petardi, pirotehničkih sredstava ili bilo kojeg

drugog izvora plamena koji može prouzročiti požar ili oštetiti objekt odnosno susjedne objekte.

Korisnici su dužni nakon korištenja društvenih domova pregledati prostorije koje su koristili i dovesti ih uredno stanje (očistiti prostorije, zatvoriti prozore, složiti inventar, isključiti električna i plinska trošila, iznijeti otpad, vratiti ključeve i drugo).

Odredbe ovog članka odnose se na sve korisnike, uključujući i udruge.

Članak 18.

Nakon završetka korištenja prostora društvenih domova, korisnici predaju prostor ovlaštenom službeniku Općine Raša.

Ako je nastalo oštećenje objekta, opreme ili inventara, ili ako je nastao njihov bilo kakav manjak koji nije postojao u vrijeme predaje prostora korisniku, o primopredaji se sastavlja zapisnik uz foto dokumentaciju.

Ako korisnici odbiju potpisati zapisnik, o tome će se sastaviti službena bilješka u zapisniku.

Uskraćivanje potpisa ne oslobađa korisnike od obveze naknade štete.

Članak 19.

Svi korisnici su dužni nadoknaditi troškove oštećenja objekta, opreme i inventara koji su nastali kao posljedica aktivnosti u vremenu kada su im društveni domovi dani na korištenje, prema tržišnoj vrijednosti inventara na dan nastanka štete ili prema računu stvarno izvedenih radova kojima su sanirana oštećenja.

Šteta nastala pri korištenju društvenih domova mora se nadoknaditi Općini Raša u roku od petnaest (15) dana od dana nastanka štete, osim ako načelnik na obrazloženi i opravdani zahtjev korisnika ne odobri duži rok, odnosno drugačiji način nadoknade nastale štete.

Ako se utvrdi da su štetu prouzročili članovi udruga koje koriste prostor društvenih domova bez naknade za svoje aktivnosti, oni osobno odgovaraju za štetu i dužni su je nadoknaditi u roku iz stavka 2. ovoga članka.

Članak 20.

Načelnik može korisnicima zabraniti korištenje društvenih domova u razdoblju naredne tri (3) godine od dana korištenja, ako je za vrijeme korištenja:

1. došlo do težeg narušavanja javnog reda i mira, bez obzira što nije nastala materijalna šteta,
2. materijalna šteta uzrokovana namjerno ili putem nekog od oblika narušavanja javnog reda i mira ili kršenjem odredbi ovoga Pravilnika,
3. uzrokovano oštećenje društvenih domova, njihove okoline, opreme ili inventara.

Članak 21.

Općina Raša može otkazati korištenje u slučaju kada se prostori zbog više sile ili drugih opravdanih razloga više ne mogu koristiti.

Korisnici mogu pisanim putem otkazati korištenje prostora doma najkasnije dva (2) radna dana prije predviđenog termina korištenja, osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti, kada je otkazivanje moguće i u kraćem roku.

Članak 22.

Režijske troškove društvenih domova (električna energija, vodoopskrba i odvodnja, odvoz komunalnog otpada i dr.) podmiruje Općina Raša iz svog Proračuna.

Članak 23.

Ovlašteni službenik redovno će obilaziti sve društvene domove u vlasništvu Općine Raša radi kontrole ispravnosti, odnosno stanja istih i evidencije potrošnje električnih i plinskih energenata.

O uočenim nepravilnostima (oštećenjima, manjkovima, opasnostima i slično) sastavlja se izvješće koje se odmah dostavlja pročelniku Jedinственог управног одјела Опćине Раša.

Članak 24.

U slučaju nastupa nepredvidivih okolnosti, kao što su proglašenje epidemije, pandemije, prirodne nepogode, izvanredne okolnosti u području javnog reda i sigurnosti ili druge situacije koje mogu ugroziti zdravlje i sigurnost ljudi, korištenje društvenih domova može se privremeno ograničiti, obustaviti ili prilagoditi sukladno odlukama nadležnih tijela i uputama stožera civilne zaštite.

Ograničenja iz stavka 1. ovog članka uvodi nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave, a traju do opoziva mjera ili do prestanka razloga zbog kojih su uvedena.

Korisnici su dužni poštovati sve odluke i mjere donesene u skladu s ovim člankom.

Članak 25.

Ovaj Pravilnik objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Općine Raša te na oglasnim pločama društvenih domova, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Raša.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Aleks Bedrina**

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,
- Statut Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 04/18, 2/21, 3/23-pročišćeni tekst, 13/23).

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Društveni domovi predstavljaju imovinu Općine Raša i imaju izuzetno važnu ulogu u životu lokalne zajednice, pružajući prostor za društvene, kulturne, edukativne, sportske i druge aktivnosti namijenjene građanima i udrugama s područja naselja.

S obzirom na povećanu potrebu za organiziranim korištenjem ovih prostora, nužno je jasno definirati pravila upravljanja i korištenja društvenih domova, kako bi se osigurala transparentnost i jednak pristup, učinkovito upravljanje i održavanje, zaštita interesa Općine i lokalne zajednice te usklađenost sa zakonskim i podzakonskim aktima.

Transparentnost i jednak pristup: pravilnikom se utvrđuju kriteriji i način korištenja prostora, čime se osigurava ravnomjerna dostupnost domova svim korisnicima, prvenstveno udrugama i građanima iz lokalne zajednice.

Učinkovito upravljanje i održavanje: definiraju se odgovornosti ovlaštenih službenika i korisnika prostora, način prijave korištenja, vođenje evidencije te praćenje stanja i održavanja prostora, čime se osigurava dugoročna funkcionalnost i očuvanje imovine.

Zaštita interesa općine i lokalne zajednice: pravilnik propisuje odgovornosti korisnika u pogledu sigurnosti, poštivanja propisa o zaštiti od buke i javnog reda, čime se štite interesi svih stanovnika i drugih korisnika.

Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim aktima: pravilnik osigurava usklađenost s odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakona o vlasništvu i drugim relevantnim propisima koji reguliraju upravljanje javnom imovinom i pravima korisnika.

Cilj donošenja Pravilnika je osigurati učinkovito, transparentno i pravedno korištenje društvenih domova, očuvanje njihove imovinske i funkcionalne vrijednosti te zadovoljenje potreba građana i udruga, uz poštivanje javnog reda i interesa lokalne zajednice.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Sredstva za primjenu ovog Pravilnika osigurana su u proračunu Općine Raša.

Slijedom prethodno navedenog, predlaže se Općinskom vijeću da razmotri i donese Pravilnik o upravljanju i korištenju društvenih domova u vlasništvu Općine Raša u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK

PRIJEDLOG

Leo Knapić, dipl.ing.