



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 990-01/25-01/2
URBROJ: 2163-31-2/1-25-1
Raša, 19. ožujka 2025.

Na temelju članka 8. Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2024. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 13/23) Jedinstveni upravni odjel Općine Raša izradio je

IZVJEŠĆE

o provedbi Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2024. godinu

1. Temeljem Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Plan), koji je donijet na sjednici Općinskog vijeća Općine Raša 13. prosinca 2023. godine, u upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretninama, u vlasništvu Općine Raša, u 2024. godini provodile su se aktivnosti i mjere po pojedinim područjima definiranim Planom kako slijedi:

I. PODRUČJE UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Uređenje vlasničko-pravnog stanja nekretnina i drugi poslovi

U tijeku godine usklađivano je zemljišnoknjižno i posjedovno stanje nekretnina koje su bile predmet prodaje, povezivanja zemljišnih knjiga i knjiga položenih ugovora i sl.

II. PODRUČJE RASPOLAGANJE I KORIŠTENJE NEKRETNINAMA

a) Zemljište

Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općina Raša je stekla u vlasništvo suvlasnički dio od 4/28 dijela nekretnine u k.o. Skitača.

Općinsko vijeće donijelo Plan upravljanja nekretninama Općine Raša za 2024. godinu.

b) Poslovni prostori

Tijekom 2024. godine obnovljeni su ugovori o zakupu s dosadašnjim zakupnicima poslovnih prostora kojima je istekao postojeći ugovor tijekom 2024. godine.

Također, produljeni su ugovori o davanju na korištenje poslovnih prostora udrugama temeljem odredbi Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Općine Raša na korištenje udrugama (obnova ugovora).

Investicijsko i tekuće održavanje te dodatna ulaganja u nekretnine realizirani su unutar osiguranih sredstava u Proračunu za 2024. godinu.

c) Stanovi

Tijekom 2024. godine obnovljeni su ugovori o najmu stanova postojećih korisnika.

Završen je postupak uspostave prava vlasništva posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Labinu, zemljišnoknjižni odjel Labin za zgradu u Koromačno 38, k.č. 2896/5 k.o. Skitača.

Provedeno je povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih uloga i upisi posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) za k.č. 2881/17 k.o. Skitača, k.č. 261/ZGR k.o. Cere, k.č. 482/ZGR k.o. Cere, K.Č. Z-477 k.o. Trget, k.č. 196/ZGR k.o. Cere.

Investicijsko i tekuće održavanje te dodatna ulaganja u nekretnine realizirana su unutar osiguranih sredstava u Proračunu za 2024. godinu.

2. Ovo Izvješće dostavlja se Načelniku Općine Raša u skladu s člankom 8. stavkom 1. Plana upravljanja nekretninama za 2024. godinu.

PROČELNICA
Barbara Babić Gobbo, v.r.