



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: _____
URBROJ: _____
Raša, _____ 2025.

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 06/22) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 13/23), a po pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/22-04/07, URBROJ: 2163-20/2-24-11 od 06. veljače 2024. godine i suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/24-14/10, URBROJ: 531-08-1-2-24-6 od 08. listopada 2024. godine, članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13 i 4/18) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici _____ 2025. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Raša

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša.
- (2) Izrađivač IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 2a, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Raša.

Članak 2.

- (1) IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša sastoje se od Elaborata koji je sastavni dio ove Odluke i koji sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO

Mjerilo 1:25000:

- 1.1. Korištenje i namjena površina
- 1.2. Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura
- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja

Mjerilo 1:5000:

- 4.1. Građevinska područja unutar statističkih naselja - Krapan, Letajac, Raša, Sv. Bartul, Topid

III. OBRAZLOŽENJE

Članak 3.

(1) Izmijenjeni dijelovi iz članka 2. ove Odluke postaju sastavni dio Plana, odnosno zamjenjuju odgovarajuće dijelove Prostornog plana uređenja Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 12/11, 06/16 i 8/16 – pročišćeni tekst, 08/19 i 09/19-pročišćeni tekst).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) Ispred članka 4. naslov: „II. Odredbe za provođenje“ zamjenjuje se naslovom: „II. Odredbe za provedbu“.

Članak 5.

(1) U članku 10a. iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) U obuhvatu područja ugostiteljsko turističke namjene vrste T1 (hotel) i T2 (turističko naselje) nije moguće planirati smještajne sadržaje unutar pojasa od 100 m od obalne linije. U tom je pojasu moguće graditi samo prateće uslužne, ugostiteljske, zabavne, rekreacijske i trgovačke sadržaje u funkciji osnovne namjene.

(7) Ugostiteljske smještajne građevine koje se planiraju unutar TRP-ova i TP-ova moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli ili Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. Ostale građevine koje se mogu graditi unutar TRP-ova i TP-ova moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata “restorani” i “barovi”.“

(2) Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 8. i 9.

Članak 6.

(1) Članak 10b. mijenja se i glasi:

„Članak 10b.

(1) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti na području Općine Raša su sljedeći:

	NAZIV	Max. Kapacitet (broj postelja)	Površina GP (ha)	Postotak izgrađenosti (%)	Vrsta ugostiteljskog smještaja			Max. gustoća (postelja /ha)
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)	
I	ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE - izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene							
1	TRP Tunarica (TRP1)	520	5,1	100			x	102
2	TRP Ravni jug (TRP2)	450	5,5	100		x		82
3	TRP Skitača (TRP3)	2000	27,0	0	x	x	x	74
4	TRP Sveta Marina	760	6,4	100			x	120

	istok (TRP4)							
5	TRP Sveta Marina zapad (TRP5)	500	4,3	0		x		116
6	Turističko područje Trget (TP1)	150	1,8	0	x	x	x	84
7	Turističko područje Rvni sjever (TP2)	150	2,0	0	x	x	x	75
8	Turističko područje Skvaranska (TP3)	150	2,0	0	x	x	x	75
II IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA - izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene								
9	Turističko područje Kršćin (TP4)	150	2,0	0		x		75
UKUPNO		4830	56,1					
III ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE I/ILI IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA- građevinska područja naselja								
UKUPNO		1110				-pojedinačne građevine za smještaj (vrsta hotel, hotel baština, pansion – u skladu s posebnim propisom –Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli)		
IV KAMP ODMORIŠTA UNUTAR IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA (izdvojena građevinska područja sportsko rekreacijske namjene)								
UKUPNO		60					x vrsta kamp odmorište	
SVEUKUPNO		6000						

(2) Najveći dopušteni smještajni kapacitet na području Općine Raša iznosi 6000 postelja

(3) Gustoća korištenja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka (1) ovog članka može iznositi najviše 120 postelja/ha, a najmanja gustoća korištenja nije određena ovim planom, već se određuje na način da se vodi računa o racionalnom trošenju prostora, kao i o gospodarskoj isplativosti.

(4) Za svako TRP i TP određeno ovim planom odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“

Članak 7.

(1) U članku 11 iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, sportskog centra Gaboka i Viškovići, moguć je smještaj kamp odmorišta u skladu s posebnim propisima, a prema uvjetima ovog Plana. Kamp odmorište je objekt u kojem ugostitelj pruža usluge kampiranja za kraći odmor gosta s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje.“

Članak 8.

(1) Članak 22. mijenja se i glasi:

„Članak 22

- (1) Pojedini pojmovi korišteni u ovim odredbama imaju sljedeće značenje:
1. Interpolacijom, prema ovim odredbama, smatra se izgradnja:
 - I. građevina koje su s najmanje dvjema stranama prislonjene uz susjedne postojeće građevine
 - II. građevina koje su samo jednom stranom prislonjene uz susjedne postojeće građevine
 2. Visina građevine se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena neposredno uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja ili vrha nadozida ravnog krova, ukoliko nadozid postoji.
 3. Ukupna visina građevine je jednaka zbroju visine građevine iz točke 2. ovog stavka i visine krovne konstrukcije. Strojarnice dizala, strojarske instalacije te slični građevni elementi se ne uračunavaju u visinu niti ukupnu visinu građevine. Kod građevina sa ravnom krovnom konstrukcijom, ukupna visina građevine jednaka je visini građevine iz točke 2. ovog stavka.
 4. Nadzemne etaže su: suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.
 5. Podzemna etaža je podrum.
 6. Podrum je dio građevine koji je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i nijednim svojim pročeljem nije pretežno izvan terena.
 7. Suteren je dio građevine čiji je prostor ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, a najmanje je jednim svojim pročeljem pretežno izvan terena.
 8. Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi na najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine, ili čiji se prostor nalazi neposredno iznad podruma, odnosno suterena.
 9. Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa, a iznad prizemlja.
 10. Potkrovlje je nadzemna etaža građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova sa ili bez nadozida na koji se nadovezuje krovna konstrukcija, koja ima siguran pristup te jednu ili više prostorija uređenih za stanovanje ili poslovnu namjenu. Nadozid potkrovlja ne može biti viši od 1,2 m. Zabatni zidovi i krovne kućice se ne smatraju nadozidima.
 11. Tavan je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova bez nadozida koji nema ni jednu od karakteristika potkrovlja prema definiciji iz točke 10. ovog stavka. Tavan se ne smatra nadzemnom etažom.
 12. Izgrađenost građevne čestice (kig-koeficijent izgrađenosti), prema ovim odredbama, je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Izgrađenom površinom zemljišta pod građevinom, koja se uračunava u izgrađenost građevne čestice, smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava se površina osnovne građevine te površina pomoćnih građevina.
 13. U izgrađenost građevne čestice, prema ovim odredbama, ne ubraja se:
 - I. cisterna za vodu, spremnik, sabirna jama ukoliko je njihova visina niža od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu,
 - II. izgradnja koja predstavlja uređenje okoliša građevne čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, dječja igrališta, svi niži od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu,
 - III. uređene prometne površine na građevnoj čestici, kamini, roštilji, pergole, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.
 - IV. otvoreni bazen do 100 m² potpuno ukopan u tlo, koji se gradi uz osnovu građevinu kao pomoćna građevina.

14. Iskoristivost građevne čestice (iskazuje se kao: kis-koeficijent iskoristivosti) prema ovim odredbama je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

15. Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini odnosno javnoj površini. Građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca.

16. Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje dvije najistaknutije točke pročelja.“

Članak 9.

(1) Iza članka 23. dodaje se članak 23a. koji glasi:

„Članak 23a.

- (1) Uvjeti gradnje i uređenja definirani u ovoj točki Odredbi za provedbu ne primjenjuju se na građevinsko područje unutar granica Preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline Raša (Registarskog broja P-6363, L-48) prikazane na kartografskim prikazima 4.1. Građevinska područja unutar statističkih naselja -Krapan, Letajac, Raša, Sv. Bartul, Topid u mjerilu 1:5000 i 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25 000.
- (2) Do donošenja konzervatorske podloge, za građevine koje se nalaze unutar Preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline Raša moguća je isključivo rekonstrukcija postojećih građevina unutar postojećih gabarita, prema posebnim uvjetima konzervatorskog odjela, a u skladu s njihovom nadležnosti.“

Članak 10.

- (1) U članku 24. na kraju stavka 3. dodaje se rečenica koja glasi:
„Također, u građevinskom području naselja, na javnim površinama, moguće je postavljanje manjih montažnih prenosivih građevina (kioska) i drugih montažnih naprava, pri čemu se uvjeti za njihovo postavljanje (lokacija, oblik, materijal, namjena i dr.) određuju planom užeg područja ili sukladno odgovarajućem aktu Općine Raša.“

Članak 11.

(1) Članak 25. mijenja se i glasi:

„Članak 25.

- (1) Stambena građevina je građevina koja je u cijelosti ili pretežno namijenjena stanovanju. Manjim dijelom smije biti namijenjena gospodarskim i/ili društvenim djelatnostima. Navedene djelatnosti ne smiju ugrožavati stambenu namjenu niti štetno utjecati na okoliš.
- (2) Na građevnoj čestici stambene građevine se smije graditi samo jedna stambena građevina te s njom pomoćne građevine.
- (3) Stambena građevina koja sadržava najmanje 4 a najviše 6 stambenih jedinica smatra se višestambenom zgradom.
- (4) Na građevnoj čestici stambene namjene nije dozvoljeno postavljanje montažnih prenosivih građevina (kontenjer, građevina u tipu mobil home, i sl) u svrhu stanovanja.“

Članak 12.

(1) Iza članka 25. dodaju se podnaslov i članak 25a. koji glase:

„Pomoćne građevine

Članak 25a.

- (1) Pomoćne građevine su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne stambene građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

- (2) Pod pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, konoba, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna za vodu, spremnik, sabirna jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.
- (3) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se i otvoreni bazen tlocrtne površine do 100m² ukopan u tlo koji se gradi na građevnoj čestici uz građevinu stambene namjene.
- (4) Pomoćnom građevinom smatra se i manja gospodarska građevina u funkciji poljoprivredne i stočarske djelatnosti kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine osnovne – stambene namjene.
- (5) Prema ovim odredbama, manjim gospodarskim građevinama iz prethodnog stavka ovog članka, smatraju se:
 1. građevine za stočarsku i peradarsku proizvodnju skladišta te građevine za doradu i konfekcioniranje poljoprivrednih proizvoda tlocrtne površine građevine do 20,0 m²
 2. spremišta za poljoprivredne strojeve i alat, te građevine na pčelinjacima tlocrtne površine građevina do 36 m²

Članak 13.

- (1) U članku 26. stavku 6. iza riječi: „druge“ dodaje se riječ: „postojeće“.
Na kraju stavka 6. dodaje se rečenica koja glasi:
„Gradnja pojedinačne garaže na zasebnoj građevnoj čestici moguća je iznimno unutar izgrađenih dijelova naselja za potrebe zadovoljavanja broja parkirnih mjesta postojećih građevina, pri čemu maksimalna udaljenost građevne čestice postojeće građevine do građevne čestice pojedinačne garaže ne može biti veća od 50 m.“

Članak 14.

- (1) Članak 27. mijenja se i glasi:

„Članak 27

- (1) Veličina građevine se određuje:
 1. dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice
 2. dozvoljenim koeficijentom iskorištenosti građevne čestice
 3. dozvoljenom visinom građevine
 4. dozvoljenom ukupnom visinom građevine
 5. dozvoljenim brojem etaža građevine.
- (2) Minimalna dozvoljena građevinska bruto površina građevine osnovne namjene bez obzira na način gradnje ne može biti manja od 60m².
- (3) Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za:
 1. stambene građevine (osim višestambenih) iznosi: 0,25 za slobodnostojeće, 0,3 za poluugrađene i 0,4 za ugrađene, iznimno kod interpolacije ugrađenih stambenih građevina (osim višestambenih) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja na građevnim česticama površine manje od 150m² dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,9
 2. višestambene građevine iznosi: 0,3 za slobodnostojeće, 0,4 za poluugrađene
 3. poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke građevine iznosi: 0,4 za slobodnostojeće i poluugrađene
 4. društvene građevine iznosi: 0,4 za slobodnostojeće i poluugrađene
 5. sportske građevine iznosi 0,3
 6. pojedinačne garaže na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,8
- (4) Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice za:
 1. stambene građevine (osim višestambenih) iznosi: 0,75 za slobodnostojeće, 0,9 za poluugrađene i 1,2 za ugrađene
 2. višestambene građevine iznosi: 1,2 za slobodnostojeće, 1,6 za poluugrađene
 3. poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke građevine iznosi: 1,6 za slobodnostojeće i poluugrađene
 4. društvene građevine iznosi: 1,6 za slobodnostojeće i poluugrađene

5. sportske građevine iznosi 1,2
6. pojedinačne garaže na zasebnim građevnim česticama iznosi 1,6
- (5) Dozvoljena visina:
 1. stambene građevine (osim višestambenih) iznosi 7 m
 2. višestambene građevine iznosi 11 m
 3. pomoćne građevine na građevnoj čestici stambene namjene iznosi 3 m, osim kod denivelacije između prilazne kolne prometnice i konačno uređene građevne čestice, koja je viša od visine etaže, kada iznosi 5 m
 4. poslovne građevine iznosi 12 m
 5. proizvodne građevine iznosi 9 m, a iznimno od navedenog, može iznositi 12 m unutar prostorne cjeline proizvodne i poslovne namjene (I)
 6. ugostiteljsko-turističke građevine iznosi 12 m
 7. društvene građevine iznosi 12 m
 8. sportske građevine iznosi 7 m
 9. pojedinačne garaže na zasebnim građevnim česticama iznosi 3 m, osim kod denivelacije između prilaznih kolnih prometnica, koja je viša od visine etaže, kada iznosi 5 m
 10. uz navedena ograničenja iz prethodnih točaka ovog stavka, unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja se za višestambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke te društvene građevine primjenjuju dodatna ograničenja:
 - I. dozvoljena visina mjerena na pročeljima eksponiranim vizuri s mora, iznosi najviše 10 m na:
 - i. zemljištu čiji je prosječni pad terena prema obali manji od 5°
 - ii. zemljištu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u kojem postoje građevine takve ili veće visine, a čiji je prosječni pad terena prema obali manji od 15°
 - iii. na zemljištu koje se nalazi na vizualno istaknutoj lokaciji (vrh uzvisine, hrbat) ako je okružena ambijentom srasle šumske vegetacije
 - II. dozvoljena visina mjerena na pročeljima eksponiranim vizuri s mora, iznosi 8 m na:
 - i. na zemljištu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u kojem ne postoje građevine veće visine, a čiji je prosječni pad terena prema obali veći od 5°
 - ii. na zemljištu u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a čiji je prosječni pad terena prema obali veći od 5°
 11. iznimno od prethodno navedenog, unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline te za zahvate na kulturnom dobru ili uz njega, dozvoljena visina može biti određena u skladu s konzervatorskim uvjetima ili smjernicama.
- (6) Dozvoljena ukupna visina građevine iznosi 3,2 m više od dozvoljene visine iz stavka (5) ovog članka.
- (7) Dozvoljeni broj nadzemnih etaža:
 1. stambene građevine (osim višestambenih) iznosi 2
 2. višestambene građevine iznosi 3
 3. pomoćne građevine na građevnoj čestici stambene namjene iznosi 1, osim kod denivelacije između prilazne kolne prometnice i konačno uređene građevne čestice više od visine etaže, kada iznosi 2
 4. poslovne građevine iznosi 3
 5. proizvodne građevine iznosi 2
 6. ugostiteljsko-turističke građevine iznosi 3
 7. društvene građevine iznosi 3
 8. sportske građevine iznosi 2
 9. pojedinačne garaže na zasebnim građevnim česticama iznosi 1, osim kod denivelacije između prilaznih kolnih prometnica više od visine etaže, kada iznosi 2
 10. iznimno od prethodno navedenog, unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline te za zahvate na kulturnom dobru ili uz njega, dozvoljeni broj nadzemnih etaža može biti određen u skladu s konzervatorskim uvjetima ili smjernicama.
- (8) Postojeća građevina čija veličina nije u skladu s uvjetima propisanim u prethodnim stavicama ovog članka, smije pri rekonstrukciji ili zamjeni zadržati dijelove koji nisu usklađeni, ali se oni ne smiju povećavati.“

Članak 15.

- (1) U članku 28. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

- „(4) Pročelja građevina potrebno je oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima pri čemu posebnu pozornost treba posvetiti karakterističnom uličnom pročelju građevina. Pri odabiru boja pročelja nije dozvoljeno korištenje tamnih i jarkih boja.“
- (2) Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6. i 7.

Članak 16.

- (1) U članku 30. stavku 2. točka 1. mijenja se i glasi:
- „1. stambene građevine (osim višestambenih) iznosi 300 m² za slobodnostojeće, 200 m² za poluugrađene i 150 m² za ugrađene, iznimno kod interpolacije ugrađenih stambenih građevina (osim višestambenih) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja građevna čestica može imati i manju površinu od 150m²“
- (2) U stavku 2. točki 2. iza riječi: „poluugrađene“ riječi: „ i 300² m za ugrađene“ brišu se.
- (3) U stavku 2. točki 3. iza riječi: „poluugrađene“ riječi: „te 300 m² za ugrađene“ brišu se.
- (4) U stavku 2. točki 4. iza riječi: „poluugrađene“ riječi: „te 300 m² za ugrađene“ brišu se.
- (5) U stavku 2. točki 5. iza riječi: „poluugrađene“ riječi: „te 600 m² za ugrađene“ brišu se.
- (6) U stavku 2. točki 6. iza riječi: „poluugrađene“ riječi: „te 600 m² za ugrađene“ brišu se.

Članak 17.

- (1) U članku 31. stavku 3. iza riječi: „građevina je“ dodaju se riječi: „građevina koja je“.
- (2) U stavku 4. iza riječi: „građevina je“ dodaju se riječi: „građevina koja je“.

Članak 18.

- (1) Članak 32. mijenja se i glasi:

„Članak 32.

- (1) Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje njenom najmanjom dozvoljenom udaljenošću od regulacijskog pravca te ostalih granica građevne čestice, čime se definira gradivi dio građevne čestice. Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, u skladu s Odredbama u članku 33 i 34. ovog Plana.
- (2) Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m.
- (3) Iznimno od navedenog u stavku (2) ovog članka, navedena udaljenost može biti manja:
1. kod interpolacije, u skladu s položajem susjednih izgrađenih građevina na način da položaj građevnog pravca interpolirane građevine bude jednak građevnom pravcu jedne od susjednih izgrađenih građevina ili se određuje na prostoru između tih dviju pravaca susjednih izgrađenih građevina.
 2. kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine koja se nalazi na manjoj udaljenosti, ali ne može biti manja od postojeće udaljenosti osim u slučaju iz točke 1. ovog stavka,
 3. kod regulacijskog pravca prema površini javne namjene koja nije postojeća ili planirana prometnica.
- (4) Najmanja dozvoljena udaljenost stambene građevine (osim višestambenih) od ostalih granica građevne čestice iznosi najmanje 4 m, a ostalih namjena (uključujući i višestambene) najmanje 6 m.
- (5) Iznimno od navedenog u stavku (4) ovog članka, navedena udaljenost:
1. smije za stambenu građevinu (osim višestambene) iznositi najmanje 1 m, na dijelu građevine na kojem prema susjednim česticama nema otvora, uz pisanu suglasnost susjeda prema toj granici,
 2. smije iznositi najmanje 1 m za pojedinačnu garažu na zasebnoj građevnoj čestici
 3. smije biti manja kada se rekonstruira postojeća građevina koja se nalazi na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od postojeće ili gradi nova građevina na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.“

Članak 19.

- (1) U članku 33. stavku 1. podstavku 1. točki II. zarez te riječi: „visine najviše 1 m“ zamjenjuju se riječima: „čija visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu nije viša od 1m (osim ukopanog bazena tlocrtna površine do 100 m²)“
- (2) U stavku 1. podstavku 1. točki III. zarez te riječi: „visine najviše 1 m“ zamjenjuju se riječima: „(popločenja na tlu, nenatkrivene terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, dječja igrališta, kamini, roštilji i sl.) čija visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu nije viša od 1m“
- (3) U stavku 1. podstavci 3. i 4. brišu se.

Članak 20.

- (1) Članak 34. mijenja se i glasi:

„Članak 34.

- (1) Pomoćne građevine - garaže koje se grade u sklopu građevne čestice stambene građevine osim unutar gradivog djela određenog za gradnju osnovne građevine mogu se graditi unutar površine uz regulacijski pravac i granice sa susjednim građevnim česticama, širine najviše 7 m mjereno od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine.
- (2) Pomoćne građevine (osim garaža i ukopanih bazena tlocrtna površine do 100m²) koje se grade u sklopu građevne čestice stambene građevine osim unutar gradivog djela određenog za gradnju osnovne građevine mogu se graditi unutar površine nasuprot regulacijskom pravcu i granice sa susjednim građevnim česticama, širine najviše 7 m mjereno od te granice duž čitave te granice.
- (3) U sklopu građevne čestice stambene građevine moguće je graditi više pomoćnih gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne i stočarske djelatnosti, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije iznositi više od 56 m².
- (4) Ukoliko se na građevnoj čestici stambene namjene, pomoćne građevine (osim ukopanih bazena tlocrtna površine do 100m²) grade kao zasebne građevine, mogu se graditi najviše 2 pomoćne građevine, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50 m².
- (5) Najmanja udaljenost između pomoćnih gospodarskih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4 m, odnosno ne manja od visine više građevine.
- (6) Pomoćne gospodarske građevine za spremanje sijena, slame ili drugog zapaljivog materijala moraju biti udaljene od građevina na susjednoj čestici najmanje 5 m.
- (7) Udaljenost pomoćnih gospodarskih građevina od stambene građevine na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 5 m, ako s njom ne čini građevnu cjelinu.
- (8) Udaljenost pomoćnih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od susjednih stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12 m.
- (9) Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili septičkih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i sl.) ne smije biti manja od 15 m. Položaj gnojišta ili septičkih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom.
- (10) Iznimno od navedenog, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice te građevine nije moguće tako smjestiti, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od polovice propisane udaljenosti.
- (11) Rubovi građevne čestice, na kojima se grade pomoćne gospodarske građevine, prema susjednim građevnim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.“

Članak 21.

- (1) Članak 37. mijenja se i glasi:

„Članak 37.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu.
- (2) Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote konačno zaravnatog terena uz ogradu unutar građevne čestice.
- (3) Ograda građevnih čestica može se izvoditi kao kamena (kamena obloga ili puni kamen), zidana, žbukana, betonska, zelena živica, ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice ili kombinaciju niskog punog zida i providne metalne ograde. Ukoliko se ograda u cijelosti izvodi kao puna kamena, zidana ili betonska, ograda smije biti visine najviše 1.5 m.
- (4) Visina ograde koja se izvodi kao kombinacija pune zidane, kamene odnosno betonske ograde i providne metalne ograde ili zelene živice može biti najviše 2 m. Pri tome zidani, kameni odnosno betonski dio smije biti visine najviše 0,8 m.
- (5) Ukoliko se ograda u cijelosti izvodi kao providna metalna ograda ili zelena živica, ograda smije biti visine najviše 2 m.
- (6) Kod gradnje ograde na regulacijskoj liniji uvjetuje se izvedba ograde u kombinaciji niskog punog zida i zelene živice ili u kombinaciji niskog punog zida i providne metalne ograde.
- (7) Iznimno od navedenog:
ograde višestambenih, gospodarskih i društvenih građevina mogu biti više, uvažavajući specifičnosti građevine i pravila struke unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline te za zahvate na kulturnom dobru ili uz njega, visina i način gradnje ograde mogu biti određeni u skladu s konzervatorskim uvjetima ili smjernicama.
- (8) Ograda svojom lokacijom, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine.
- (9) Dio građevne čestice koji je organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.“

Članak 22.

- (1) Članak 39. mijenja se i glasi:

„Članak 39.

- (1) Prometna površina, sukladno ovim odredbama za provedbu, je postojeća ili planirana prometna površina javne namjene, prometna površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Ukoliko prometna površina preko koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu prema uvjetima iz ovih odredbi nije površina javne namjene, ista mora biti priključena na postojeći sustav javnih prometnih površina šireg područja – na javnu ili nerazvrstanu cestu.
- (2) Javnom prometnom površinom iz stavka (1) ovog članka se smatra:
1. prometna površina iz članaka 74. i 75. ovoga Plana,
 2. pješačka staza, širine najmanje 2 m, za interpolacije i rekonstrukcije postojećih građevina, tamo gdje zbog terena ili okolne izgradnje nije moguće ostvariti pristup na prometnu površinu iz točke 1. ovog stavka.
- (3) Građevna čestica višestambene građevine, niti građevna čestica gospodarske građevine za koju je potrebno više od 8 parkirališnih mjesta, ne može se priključiti na nerazvrstanu cestu iz članka 75., stavka (4) ovog Plana, osim ako se radi o postojećoj građevini, pri

čemu tada nije dozvoljeno rekonstruirati građevinu tako da se poveća broj potrebnih parkirališnih mjesta.

- (4) Neposredni javni pristup građevne čestice na državnu, županijsku ili lokalnu cestu nije dozvoljen u neuređenom dijelu građevinskog područja naselja.
- (5) Posredni pristup građevne čestice je prometna površina koja nije javna i mora zadovoljiti sljedeće uvjete:
 1. pristup 2 građevne čestice na javnu prometnu površinu mora biti širine najmanje 3 m, maksimalne duljine 50 m;
 2. pristup 3 i više građevnih čestica mora biti širine najmanje 5,5 m s okretištem na kraju, nagiba ne većeg od 12% i slobodnog profila visine najmanje 4,5 m maksimalne duljine 150 m;
- (6) Kolni pristup mora zadovoljavati uvjete preglednosti, prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (7) Kod građevnih čestica uz križanje ulica, neposredni kolni pristup mora biti udaljen od početka križanja ulica najmanje 5 metara. Iznimno od navedenog, može biti i bliže križanju, ako se radi o postojećem pristupu već izgrađene građevine kojeg se ne može premjestiti.
- (8) Ako između građevne čestice i javne prometne površine postoje, odnosno planirane su, druge površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) pristup je moguć preko tih javnih površina.
- (9) Ako građevna čestica ima mogućnost pristupa sa prometnih površina višeg i nižeg reda, pristup treba biti s prometnice nižeg reda. Iznimno od toga, pri interpolaciji ili rekonstrukciji, ako prostorne mogućnosti ili funkcija građevine to ne omogućavaju, pristup može biti s prometnice višeg reda, ali tako da vozilo nesmetano i bez zaustavljanja na prometnoj površini pristupi građevnoj čestici.“

Članak 23.

- (1) Članak 44. mijenja se i glasi:

"Članak 44.

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja određenim ovim Planom mogu se graditi građevine sljedeće namjene:
 - proizvodna namjena:
 - pretežno industrijska (I1)
 - za marikulturu i ribarsku infrastrukturu (I3)
 - poslovna namjena:
 - pretežno uslužna (K1),
 - pretežno komunalno servisna (K3),
 - ugostiteljsko - turistička namjena:
 - ugostiteljsko smještajne građevine - hoteli (T1),
 - ugostiteljsko smještajne građevine - turistička naselja (T2),
 - ugostiteljsko smještajne građevine - kampovi (T3), kamp odmorište,
 - sportsko-rekreacijska namjena:
 - sportski centar (R6),
 - groblje
- (2) Unutar namjena građevina iz prethodnih stavaka ovog članka, nije dozvoljeno smještanje stambenih jedinica.
- (3) Sve navedene građevine se mogu graditi kao složene građevine, a broj posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline odnosno funkcionalne jedinice se ne ograničava ovim Planom.“

Članak 24.

- (1) U članku 46. stavku 1. iza riječi: „proizvodne“ riječi: „odnosno poslovne“ brišu se, a iza riječi: „gospodarske“ dodaje se riječ: „proizvodne“.
- (2) U stavku 1. podstavku 1. riječi: „za slobodnostojeću ili poluugrađenu te 0,4 za ugrađenu“ brišu se.
- (3) U stavku 1. podstavku 2. riječi: „za slobodnostojeću ili poluugrađenu te 1,2 za ugrađenu“ brišu se.
- (4) U stavku 2. podstavku 1. riječi: „za slobodnostojeću ili poluugrađenu te 0,4 za ugrađenu“ brišu se.
- (5) U stavku 2. podstavku 2. riječi: „za slobodnostojeću ili poluugrađenu te 1,6 za ugrađenu“ brišu se.
- (6) U stavku 3. iza oznake: „turističko naselje (T2)“ zarez te riječi: „kamp (T3)“ brišu se.
- (7) U stavku 3. podstavku 1. zarez te riječi: „a iznimno od toga 0,2 za građevinu turističkog naselja izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora“ brišu se.
- (8) Iza stavka 3 dodaje se stavak 4. koji glasi:
„(4) Veličina ugostiteljsko-turističke građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke, vrste kamp (T3) se određuje tako da:
 1. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,1
 2. dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,3
 3. dozvoljena visina iznosi 7 m
 4. dozvoljena ukupna visina iznosi 3,2 m više od visine građevine
 5. dozvoljeni broj nadzemnih etaža iznosi 2.“
- (8) Dosadašnji stavci: 4., 5., 6., 7., 8. i 9. postaju stavci: 5., 6., 7., 8., 9. i 10.
- (9) U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5. iza riječi građevine“ dodaje se riječ: „kamp odmorišta“.
- (10) U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 8. iza riječi: „posebnoj“ dodaje se riječ: „građevnoj“.
- (11) U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 8. u podstavku 2. broj: „3,5“ zamjenjuje se brojem: „5“.

Članak 25.

- (1) U članku 48. stavku 1. iza riječi: „građevine“ dodaju se riječi: „i ostale prateće sadržaje“.
- (2) U stavku 2. podstavku 1. riječi: „odnosno poslovnu“ brišu se, a iza riječi: „gospodarske“ dodaje se riječ: „proizvodne“.
- (3) U stavku 2. podstavku 3. ispred riječi: „građevinu“ na početak rečenice dodaje se riječ: „poslovnu“, iza riječi: „gospodarske“ dodaje se riječ: „poslovne“, a riječi: „ne može biti manja od“ zamjenjuju se riječju: „iznosi“.

Članak 26.

- (1) Članak 49. mijenja se i glasi:

"Članak 49.

- (1) Građevina se može graditi kao samostojeća.“

Članak 27.

- (1) U članku 50. stavak broj 2. mijenja se i glasi:
„(2) Iznimno od navedenog u stavku (1) ovog članka, navedena udaljenost može biti manja kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine koja se nalazi na manjoj udaljenosti, ali ne može biti manja od postojeće udaljenosti.“
- (2) U stavku 4. broj: „4“ zamjenjuje se brojem: „3“.

Članak 28.

- (1) Članak 51. briše se.

Članak 29.

- (1) Članak 52. mijenja se i glasi:

"Članak 52.

- (1) Najmanje 40 % površine svake građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3) kao i u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene (R6) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (2) Postotak iz prethodnog stavka ovog članka za građevne čestice unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene kao i unutar izdvojenog građevinskog područja groblja iznosi najmanje 10% dok za građevne čestice unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske poslovne namjene iznosi najmanje 20%.
- (3) U sklopu građevne čestice je obavezno osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta.
- (4) Iznimno od navedenog u stavku (3) ovog članka, odgovarajući broj parkirališnih mjesta se može osigurati na zasebnoj čestici unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ako se to odredi urbanističkim planom uređenja ili ako su, zbog okolnih građevina, oblik i površina građevne čestice takvi, da se na njoj ne može osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta.
- (5) Odgovarajući broj parkirališnih mjesta se određuje prema sljedećoj tablici, kojom se propisuju minimalni potrebni broj parkirališnih mjesta (PM):

URED, TRGOVINA	1 PM do 60 m ² neto površine
TRGOVAČKI CENTRI (površine veće od 1.500 m ²)	1 PM do 60 m ² neto površine prodajnog prostora
VELETRGOVINA, PROIZVODNJA, ZANATSTVO I SL.	1 PM do 100 m ² neto površine
INDUSTRIJA	1 PM na 3 zaposlenika
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE	1 PM po smještajnoj jedinici uz uvjet usklađenosti s posebnim propisima o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata
UGOSTITELJSKI OBJEKTI IZ SKUPINA RESTORAN I BAROVI	1 PM na 10 m ² neto uslužnog prostora
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 PM na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika

- (6) Posebni propis Općine Raša o mirujućem prometu može odrediti veći minimalni potrebni broj parkirališnih mjesta od određenog u stavku (5) ovog članka te ga detaljnije raščlaniti prema djelatnosti, vrsti prostora odnosno namjeni građevine, pri čemu se tada odgovarajući broj parkirališnih mjesta iz stavka (3) ovog članka određuje u skladu s tim propisom.“

Članak 30.

- (1) U članku 58. stavku 1. točki 3. iza riječi: „proizvodnji“ riječi: „s pratećim građevinama za potrebe seoskog turizma“ brišu se.
- (2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:
„(3) U cilju zaštite šumskog i poljoprivrednog zemljišta, na površinama zemljišta šuma gospodarske namjene (Š1), zaštitnih šuma (Š2) i šuma posebne namjene (Š3) te na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog zemljišta (P1), vrijednog obradivog poljoprivrednog zemljišta (P2) kao i na površinama ostalih obradivih poljoprivrednih zemljišta (P3) te površina ostalih poljoprivrednih zemljišta nije dopušteno postavljanje montažnih prenosivih građevina (mobil home, kiosk, kontenjer i sl.), kamp kućica, priručnih i zidanih spremišta poljoprivrednog alata, nadstrešnica i sl.“
- (3) Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

Članak 31.

- (1) Iza članka 60. u podnaslovu 2.3.2.3. iza riječi: „proizvodnji“ riječi: „s pratećim građevinama za potrebe seoskog turizma“ brišu se.

Članak 32.

- (1) U članku 62. stavku 1. točka: „5. građevine za potrebe seoskog turizma, na kompleksima najmanje površine 2 ha.“ briše se.
- (2) U stavku 3. točki 3. iza riječi: „kompleksa“ riječi: „osim građevina za potrebe seoskog turizma“ brišu se.
- (3) Stavak 4. briše se
- (4) Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 33.

- (1) U članku 63. stavku 1. točka: „5. građevine za potrebe seoskog turizma, na kompleksima najmanje površine 2 ha.“ briše se.
- (2) U stavku 3. točki 3. iza riječi: „kompleksa“ riječi: „osim građevina za potrebe seoskog turizma“ brišu se.
- (3) Stavak 4. briše se
- (4) Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 34.

- (1) Članak 66. briše se.

Članak 35.

- (1) U članku 75. stavku 2. točke 1. i 2. brišu se.
- (2) U stavku 2. točka 3. postaje obična rečenica, iza riječi: „širine“ dodaje se riječ: „kolnika“, a iza riječi: „1,5 m,“ riječi: „ako je duljina viša od 300 m“ brišu se.
- (3) U stavku 3. riječi: „najmanje 7,5 m“ zamjenjuju se riječima: „kolnika najmanje 6,0 m s barem jednostranim nogostupom širine najmanje 1,5 m“
- (4) U stavku 5. iza riječi: „širine“ dodaje se riječ: „kolnika“, a broj: „500“ zamjenjuje se brojem: „50“.

Članak 36.

- (1) Članak 85. mijenja se i glasi:

„Članak 85.

- 1) Vodocrpilišta za potrebe javne vodoopskrbe na području Općine Raša građevine su županijskog značaja i grade se u skladu s prostornim planom više razine.
- (2) Trase magistralnih cjevovoda te položaji vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora i crpnih stanica, određeni su na kartografskom prikazu 2.2. *„Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav“.*
- (3) Iznimno od definiranog u stavku (2) ako se prilikom izrade projektne dokumentacije utvrdi povoljnije tehničko ili ekonomsko rješenje, dozvoljene su manje prostorne prilagodbe u odnosu na Planom definirano rješenje, a koje u bitnom ne mijenjaju tipologiju, koncept, način uređenja i korištenja predmetnih građevina.
- (4) Ostali cjevovodi, kao i ostale vodoopskrbne građevine unutar građevinskog područja, mogu se graditi prema potrebi.
- (5) Cjevovodi se grade unutar zemljišnog pojasa prometnice, odnosno na zelenim površinama uz prometnice, osim onih cjevovoda prikazanih na kartografskom prikazu iz stavka (2) ovog članka, čije trase nisu planirane uz prometnice.
- (6) Iznimno od definiranog u stavku (5) ako se prilikom izrade projektne dokumentacije utvrdi povoljnije tehničko ili ekonomsko rješenje, dozvoljene su manje prostorne prilagodbe u odnosu na Planom definirano rješenje, a koje u bitnom ne mijenjaju koncept, način uređenja i korištenja predmetnih građevina i površina.
- (7) Zaštitni pojas postojećeg vodovoda profila manjeg od DN 300 iznosi po 3 m obostrano od osi vodovoda, dok zaštitni pojas postojećeg vodovoda profila većeg ili jednakog DN 300

iznosi po 4 m obostrano od osi vodovoda, i unutar njega je moguća samo gradnja drugih infrastrukturnih građevina.

- (8) Zaštitni koridor planiranog vodovoda iznosi po 5 m obostrano od osi vodovoda, i unutar njega je do izgradnje vodovoda moguća samo gradnja drugih infrastrukturnih građevina koje ne onemogućavaju i ne ograničavaju izgradnju vodovoda.
- (9) Građevine javne vodoopskrbe trebaju biti u skladu s uvjetima članka 73. ovoga Plana.
- (10) Unutar površine infrastrukturne namjene, vodoopskrbne (IS2) Istarski vodovod, osim građevina iz stavka (1) ovog članka, dozvoljena je i gradnja zgrada pratećih sadržaja, koje se grade prema uvjetima za gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene - proizvodne, pri čemu njihova namjena mora biti neposredno povezana s djelatnostima javne opskrbe vodom.“

Članak 37.

- (1) Članak 97. mijenja se i glasi:

„Članak 97.

- (1) Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Pravni status zaštite je dan slijedećim kategorijama:

Z	zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
PPZ	prijedlog za preventivnu zaštitu
PR	prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara
P	preventivno zaštićeno dobro
ZPP	zaštita ovim prostornim Planom,

a prema njihovim kulturno povijesnim obilježjima, stupnju očuvanosti pripadajućih povijesnih struktura; prostornih i graditeljskih, ali i kvaliteti neposrednog pejzažnog okruženja, vrednovana su slijedećim kategorijama:
 1 - nacionalnog značaja
 2 - regionalnog značaja
 3 - lokalnog značaja.

1. ARHEOLOŠKA BAŠTINA:

1.1.	ARHEOLOŠKO PODRUCJE	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1	Reburići - Trgetari - Perčići - Knapići	PPZ/PR	2
1.2.	ARHEOLOŠKI LOKALITETI - KOPNENI	Status zaštite	Prijedlog kategorije
prapovijesna nalazišta i lokacije:			
2	Bobrine (Skitača), kota 449 - prahistorijski tumuli	PR	2
3	Brdo (Skitača), kota 475 - gradina	PR	2
4	Cuf (Skitača), kota 342 - gradina	PPZ/PR	3
5	Gradac (Koromačno), kota 120 - gradina	PPZ/PR	3
6	Gradina (Ubas), kota 91 - gradina	PPZ/PR	3
7	Gradac (Tunarica), kota 32 - gradina	PR	2
8	Špeharica (Topit), kota 237 - gradina	PR	2
antička nalazišta i lokacije:			
9	Junac - rimska nekropola ili rimska villa rustica, rimski nadgrobnji natpisi, urne	PR	2
10	Škrokoni - rimska villa rustica	PR	1
11	Sv. Marina - rimska villa rustica	PPZ/PR	2

12	Stanišovi - ostaci rimske arhitekture	PPZ/PR	2
13	Zartinj - rimske urne	PPZ	3
14	Barbići - rimska villa rustica, rimski natpis, rimske urne	PPZ/PR	2
	srednjovjekovna nalazišta i lokacije:		
15	Junac - kapela Sv. Fabijana	PPZ/PR	2
16	Škrokoni - kapela Sv. Sebastijana	PR	1
17	Sv. Marina - kapela Sv. Marine	PPZ	2
18	Prodol - Sv. Matej	R	1
19	Brovinje - Sv. Ivan Glavosijek	PR	1
20	Turan (Koromačno) - srednjovjekovna kula	PR	3
21	Knapići - kapela Sv. Blaža	PPZ/PR	3
22	Stanišovi - crkva Sv. Jeronima	R	2
23	Trget - kapela Sv. Jurja	PR	2
24	Ušće rijeke Raše - Sv. Foška	PPZ/PR	3
25	Donišnica - kapela Sv. Dioniza	PPZ/PR	3
26	Sv. Bartul - kapela Sv. Bartolomeja	PPZ/PR	2
27	Barbici - kapela Sv. Augustina	PPZ/PR	2
1.3.	ARHEOLOŠKI LOKALITET - PODMORSKI	Status zaštite	Prijedlog kategorije
28	Raški zaljev - rimski hidroarheološki lokalitet, podvodni nalazi amfora	PPZ/PR	1
29	Uvala Presika kod Koromačna - hidroarheološki lokalitet	PPZ/PR	2

2. POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA:

2.1.	GRADSKA NASELJA	Status zaštite	Prijedlog kategorije
30	Raša - kulturno-povijesna cjelina, Dobro od lokalnog značaja	P-6363, L-48	3
2.2.	SEOSKA NASELJA	Status zaštite	Prijedlog kategorije
31	Vlakovo	ZPP	2
32	Barbići	ZPP	2
33	Kunj	ZPP	2

3. POVIJESNI SKLOPOVI I GRADEVINE:

3.1.	CIVILNE GRADEVINE	Status zaštite	Prijedlog kategorije
34	Škola u Sv. Marini	ZPP	3
35	Škola u Drenju	ZPP	3
36	Svjetionik, Crna punta	PR	1
37	Svjetionik, Rt Ubas	ZPP	3
38	Ladanjski kompleks obitelji Battiala, Tunarica	ZPP	3
39	Kuća obitelji Battiala - Lazzarini, Sv. Lovrec	ZPP	2
40	Škola u Barbicima	ZPP	3
3.2.	SAKRALNE GRADEVINE	Status zaštite	Prijedlog kategorije
41	Kapela Sv. Fabijana, Junac	ZPP	2
42	Kapela Sv. Sebastijana, Škrokoni	PR	1
43	Kapela Sv. Marine, Sv. Marina	ZPP	2
44	Crkva Sv. Nikole, Drenje	ZPP	2
45	Kapela Sv. Martina, Cerovica	PR	2

46	Crkva Sv. Mateja, Prodol	Z-2430	1
47	Crkva Sv. Lucije, Skitača	ZPP	2
48	Kapela Sv. Ivana Glavosijeka, Brovinje	PR	1
49	Crkva Sv. Josipa, Koromačno	ZPP	3
50	Kapela Sv. Nikole, Ubas (Tunarica)	ZPP	3
51	Crkva Sv. Lovre, Sv. Lovreč Labinski	ZPP	2
52	Kapela Sv. Blaža, Knapiči	ZPP	3
53	Crkva Sv. Jeronima, Stanišovi	Z-4554	2
54	Kapela Sv. Ivana, Polje	ZPP	2
55	Kapela Sv. Jurja, Trget	PR	2
56	Kapela Sv. Foške, ušće rijeke Raše	ZPP	3
57	Kapela Sv. Kuzma, Štalije	ZPP	3
58	Kapela Sv. Dioniza, Donišnica	ZPP	3
59	Crkva Sv. Barbare, Raša	PR	1
60	Kapela Sv. Barbare, Krapan	ZPP	2
61	Kapela Sv. Bartolomeja, Sv. Bartul	PR	2
62	Kapela Sv. Augustina, Barbići	ZPP	2

4. MEMORIJALNA BAŠTINA:

4.1.	MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUCJE	Status zaštite	Prijedlog kategorije
63	Partizanska bolnica, Ubas	ZPP	2
64	Rudnik iz mletačkog razdoblja, Prodol	PR	2
65	Memorijalno područje Barbići - Kunj	ZPP	2
4.2.	SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKT	Status zaštite	Prijedlog kategorije
66	Spomenici u Skitači	ZPP	3
67	Spomen ploča u Brovinju	ZPP	3
68	Spomenik NOB-u iznad Krapna	ZPP	3
4.3.	GROBLJA	Status zaštite	Prijedlog kategorije
69	Drenje	ZPP	2
70	Skitača	ZPP	2
71	Sv. Lovreč Labinski	ZPP	2

5. ETNOLOŠKA BAŠTINA:

5.1.	ETNOLOŠKO PODRUCJE	Status zaštite	Prijedlog kategorije
72	Škvaranska	ZPP	2
73	Cerovica	ZPP	2
74	Skitača	ZPP	2
75	Stara Tunarica	ZPP	3
76	Stanišovi	ZPP	2
5.2.	ETNOLOŠKA GRADEVINA	Status zaštite	Prijedlog kategorije
77	Slamnata kuća, Skitača	ZPP	1

6. INDUSTRIJSKA BAŠTINA:

6.1.	INDUSTRIJSKA ARHITEKTURA, POSTROJENJA I INFRASTRUKTURA	Status zaštite	Prijedlog kategorije
78	Građevine raškog rudnika	PR	0
79	Postrojenje i oprema rudnika	PR	0

80	Termoelektrana Vlačka	P-6719	1
81	Lučka postrojenja Štalije	ZPP	3
82	Stara kapetanija u Bršici	PPZ	2

7. KRAJOBRAZ:

7.1.	KULTIVIRANI KRAJOBRAZ	Status zaštite	Prijedlog kategorije
83	Vrtače i suhozidi u Skitači	PR	1
84	Vinogradi u Brovinju	ZPP	1
85	Dolina rijeke Raše	ZPP	2

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

(1) IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađene su u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Raša i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Raša, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Raša
- Jedinstvenog upravnog odjela Općine Raša
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana
- Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije
- Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje
- Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(2) Uvid u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša može se obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 39.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Raša".

Predsjednik Općinskog vijeća

Željko Zahtila