



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629  
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 013-02/25-01/2  
URBROJ: 2163-31-2/1-25-2  
Raša, 18. veljače 2025.

Sukladno članku 11. st. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13 i 85/15, 69/22), Jedinstveni upravni odjel Općine Raša objavljuje

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU  
SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

Naziv akta	<b>NACRT PRIJEDLOGA - ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O POREZIMA OPĆINE RAŠA</b>
Nositelj izrade akta	Jedinstveni upravni odjel Općine Raša
Vrijeme trajanja savjetovanja	od 17. siječnja do 16. veljače 2025. godine
Cilj savjetovanja	Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi izmjene visine poreza sukladno izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2025. godine.
Način objave poziva za savjetovanje	Službene internetske stranice Općine Raša

<b>Redni broj Naziv sudionika (pojedinaac, organizacija, institucija) Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog Sadržaj primjedbe/prijedloga</b>	<b>Prihvatanje/Neprihvatanje primjedbe ili prijedloga</b>
1. <u>Mario Plazibat, građanin</u>  Podnositelji primjedbe zalaže se da se mjesta poput Krapna, Raše, Most Raša i sličnih turističko ne perspektivnih mjesta, a nekih sa jako lošom infrastrukturom i otvorenim kanalom otpadnih voda porez na nekretnine stavi na iznos od 2 eur/m. Primjedba se odnosi na članak 4. Odluk, stavljanje istog poreza za cijelu Općinu. Prijedlog je da se primarno turistička mjesta uz more, s najvećim brojem prijavljenih	<b>Ne prihvaća se.</b>  Porez na nekretnine uvodi se temeljem Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 152/24), koji propisuje obvezu njegova uvođenja za sve jedinice lokalne samouprave. Predloženom Odlukom Općina Raša usklađuje svoje propise sa zakonom.  Prijedlogom Odluke utvrđuje se porez na nekretnine u iznosu od 6,25 eura/m <sup>2</sup> korisne površine, primjenjiv na cjelokupno područje općine. Ovakav pristup osigurava

<p>vila/apartmana oporezuju po 6,25 eur/m<sup>2</sup>, a ne perspektivna (Krapan, Raša, Most Raša i sl.) mjesta sa 2 eur/m<sup>2</sup>.</p> <p>Prijedlog dostavljen: 22.01.2025. godine.</p>	<p>ravnopravnost svih poreznih obveznika, pojednostavljuje administrativnu provedbu i doprinosi stabilnosti proračunskih prihoda.</p> <p>Uvođenje različitih poreznih stopa po naseljima zahtijevalo bi dodatne kriterije kategorizacije područja, što bi moglo dovesti do pravne nesigurnosti i neujednačene primjene poreza. Također, prihod od poreza na nekretnine koristi se za poboljšanje javnih usluga u cijeloj općini, uključujući i manje razvijena naselja.</p> <p>Iako su neka naselja slabije razvijena, smanjenje poreza na tim područjima umanjilo bi mogućnost općine da financira upravo ona poboljšanja koja su tamo najpotrebnija. Zadržavanjem jedinstvene stope osigurava se dugoročna održivost proračuna i ulaganja u razvoj.</p>
<p><u>2. Adrijana Mujkić, stanovnica Raše</u></p> <p>Podnositeljica se protivi odluci da cijela Općina ima isti porez, kad su neka sela 20 km od mora, a neka prvi red do mora. Primjedba se odnosi na članak 4. Odluke te se predlaže da se odijele turistički dijelovi Općine Raša od ne turističkih te tvrdi da ne smije biti isti porez na nekretnine kod perspektivnih i kod zapuštenih dijelova.</p> <p>Prijedlog dostavljen: 11.02.2025. godine.</p>	<p><b>Ne prihvaća se.</b></p> <p>Općina Raša, u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima (NN 152/24), usklađuje svoje propise uvođenjem poreza na nekretnine s jedinstvenom stopom od 6,25 eura po kvadratnom metru korisne površine. Ova mjera osigurava jednakost među obveznicima, pojednostavljuje administrativne procese i stabilizira proračunske prihode.</p> <p>Obveza plaćanja ovog poreza odnosi se na vlasnike stambenih nekretnina koje se ne koriste za stalno stanovanje ili nisu iznajmljene na dugoročni najam (minimalno deset mjeseci godišnje). Nekretnine koje služe kao stalno prebivalište vlasnika ili su iznajmljene na dugoročnoj osnovi oslobođene su ovog poreza.</p> <p>Primjena različitih poreznih stopa prema lokaciji nekretnine bila bi nepravedna i dodatno bi opteretila građane koji već plaćaju paušalni porez za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu. Takav pristup zahtijevao bi složene kriterije za kategorizaciju, što bi moglo dovesti do pravne nesigurnosti. Prihodi od ovog poreza namijenjeni su financiranju javnih usluga u cijeloj općini, uključujući i manje razvijena područja.</p>
<p><b>Troškovi provedenog savjetovanja:</b> provedba ovog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.</p> <p><b>Datum izvješća:</b> 18.02.2025</p>	

**DOSTAVITI:**

1. Općinskim vijećnicima Općine Raša
2. Općinskom načelniku
3. Web-stranica Općine Raša
4. a/a - ovdje

