REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
**OPĆINA RAŠA**
**Općinsko vijeće**

52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA:
URBROJ:
Raša, _____ 2024.

Na temelju članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine“, broj 9/16) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21, 3/23 – pročišćeni tekst, 13/23), Općinsko vijeće Općine Raša, na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donijelo je

# PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA OPĆINE RAŠA ZA 2025. GODINU

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Planom upravljanja nekretninama Općine Raša za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, raspolaganja i korištenja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (u daljnjem tekstu: Općina).

### Članak 2.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje nekretninama Općine, temeljeno na načelima javnosti, zakonitosti, odgovornosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

## II. UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

*Uređenje vlasničko-pravnog stanja nekretnina i drugi poslovi*

### Članak 3.

U području uređenja vlasničko-pravnog stanja nekretnina i ostalih poslova Općina će provoditi sljedeće mjere:

- pronalaženje i uknjižba imovine koja još nije evidentirana kao općinska imovina,

- za nekretnine u Registru zgrada koje se nalaze u suvlasništvu izvršiti pregled stanja na terenu radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,
- poduzimati radnje u cilju usklađenja zemljišno-knjižnog i posjedovnog stanja,
- nadležnom tijelu uputiti zahtjev za izdavanje potvrde o namjeni za sve zemljišne čestice koje su evidentirane u Registru zemljišta,
- sukladno procjeni vrijednosti nekretnina za koje su riješeni imovinskopravni odnosi i koja se nalazi u Registru nekretnina u poslovnim knjigama, evidentirati i u financijskim izvještajima iskazati vrijednost nekretnina prema procijenjenim vrijednostima,
- investicijsko i tekuće održavanje te dodatna ulaganja u nekretnine realizirat će se sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu za 2025. godinu

## III. RASPOLAGANJE I KORIŠTENJE NEKRETNINAMA

*Zemljište*

**Članak 4.**

U raspolaganju zemljištem Općina će provoditi sljedeće mjere:

- za građevinsko zemljište koje nije namijenjeno ili prigodno za izgradnju objekata komunalne infrastrukture i u drugim opravdanim slučajevima, izvidjeti mogućnost prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice ili zamjene,
- stjecanje zemljišta radi uređenja javnih površina i izgradnju objekta javne namjene i komunalne infrastrukture.

*Poslovni prostori*

**Članak 5.**

U raspolaganju poslovnim prostorima Općina će provoditi sljedeće mjere:

- terenska kontrola korištenja prostora sukladno ugovoru o zakupu,
- slobodne prostore ponuditi u najam na javnom natječaju, ovisno o iskazanom interesu,
- regulirati korištenje prostora društvene namjene,
- obnoviti police osiguranja.

*Stanovi*

**Članak 6.**

U raspolaganju stanovima Općina će provoditi sljedeće mjere:

- terenska kontrola korištenja stanova sukladno ugovoru o najmu,
- stanove ponuditi na prodaju.

*Zgrade*

**Članak 7.**

U raspolaganju zgradama Općina će provoditi sljedeće mjere:

- u slučajevima u kojima je suvlasništvo nesporno, pokretati postupke razvrgnuća

suvlasništva nad tim nekretninama,
- provoditi postupke etažiranja odnosno provesti povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora u Zemljišnim knjigama,
- zgrade ponuditi na prodaju,

## IV. ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 8.**

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel da do 31. ožujka 2026. godine dostavi Općinskoj načelnici Izvješće o provedbi ovog Plana.

Izvješće iz stavka 1. ovoga članka Općinska načelnica dostavlja Općinskom vijeću na usvajanje.

**Članak 9.**

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Raša.

**Predsjednik Općinskog vijeća**
**Željko Zahtila**

**O b r a z l o ž e n j e**

Odredbama čl. 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, br. 9/16) propisano je da Plan upravljanja nekretninama (u daljnjem tekstu: Plan) donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika. Također je propisano da Plan određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Raša.

Prijedlogom Plana utvrđene su provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije s ciljem postizanja učinkovitog upravljanje nekretninama, temeljeno na načelima javnosti, zakonitosti, odgovornosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću donošenje Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2025. godinu.

**Općinski načelnik**