REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
**OPĆINA RAŠA**
**Općinsko vijeće**
52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: _____
URBROJ: _____
Raša, _____ 2024.

Temeljem članka 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 26. Statuta Općine Raša («Službene novine Općine Raša» broj 4/09, 5/13 i 4/18, 2/21, 3/23 – pročišćeni tekst, 13/23) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj _____ 2024. godine donijelo je

**PROGRAM**
**građenja komunalne infrastrukture**
**Općine Raša za 2025. godinu**

1. Ovim Programom planira se građenje komunalne infrastrukture na području Općine Raša za 2025. godinu i to:

   - građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
   - građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
   - građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
   - postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
   - građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
   - druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

2. Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja kako slijedi u tablici 1.

**TABLICA 1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OPĆINE RAŠA ZA 2025. GODINU**

| R.BR. | NAZIV PROJEKTA / VRSTA TROŠKA | PROCJENA TROŠKA (eur) | Komunalni doprinos (eur) | Komunalna naknada (eur) | Cijena komunalne usluge (eur) | Naknada za koncesiju (eur) | Proračun Općine Raša (eur) | Fondovi EU (eur) | Ugovori, naknade i drugi izvori propisani posebnim zakonom (eur) | Donacije (eur) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I.** | **Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja** | | | | | | | | | |
| **UKUPNO I.** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| | | | | | | | | | | |
| **II.** | **Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja** | | | | | | | | | |
| **II/1.** | **Dogradnja i proširenje sustava javne rasvjete u naselju Lončari** | **10.000,00** | **5.000,00** | **-** | **-** | **-** | **5.000,00** | **-** | **-** | **-** |
| | Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture | 10.000,00 | 5.000,00 | | - | - | 5.000,00 | - | - | - |
| | Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi revizije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi provedbe vođenja projekta građenja | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | |
| **II/2.** | **Dogradnja i proširenje sustava javne rasvjete u naselju Brgod** | **10.000,00** | **5.000,00** | **-** | **-** | **-** | **5.000,00** | **-** | **-** | **-** |
| | Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje | | | | | | | | | |
| | Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture | 10.000,00 | 5.000,00 | | - | - | 5.000,00 | - | - | - |
| | Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi revizije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi provedbe vođenja projekta građenja | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | |
| **II/3.** | **Dogradnja i proširenje sustava javne rasvjete u naselju Kunj** | **10.000,00** | 5.000,00 | **-** | **-** | **-** | **5.000,00** | **-** | **-** | **-** |
| | Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture | 10.000,00 | 5.000,00 | - | - | - | 5.000,00 | - | - | - |
| | Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi revizije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi provedbe vođenja projekta građenja | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | |
| **II/4.** | **Dogradnja i proširenje sustava javne rasvjete u naselju Sv.Bartul** | **10.000,00** | 5.000,00 | **-** | **-** | **-** | **5.000,00** | **-** | **-** | **-** |
| | Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture | 10.000,00 | 5.000,00 | - | - | - | 5.000,00 | - | - | - |
| | Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi revizije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi provedbe vođenja projekta građenja | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | |
| **II/5.** | **Optimizacija javne rasvjete u naseljima Općine Raša** | **25.000,00** | | **-** | **-** | **-** | **25.000,00** | **-** | **-** | **-** |
| | Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture | 25.000,00 | | - | - | - | 25.000,00 | - | - | - |
| | Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi revizije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi provedbe vođenja projekta građenja | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | |
| **II/6.** | **Izmještanje dijela vodova javne rasvjete u naselju Kunj** | **17.000,00** | **10.000,00** | **-** | **-** | **-** | **7.000,00** | **-** | - | **-** |
| | Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada | 17.000,00 | 10.000,00 | - | - | - | 7.000,00 | - | - | - |
| | Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi revizije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi provedbe vođenja projekta građenja | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | |
| **II/7.** | **Uređenje parkirališta u priobalnim naseljima Sv.Marina/Ravni/Trget/ Koromačno** | **55.000,00** | **-** | - | - | - | **55.000,00** | - | - | - |
| | Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura | 55.000,00 | - | - | - | - | 55.000,00 | - | - | - |
| | Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi revizije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi provedbe vođenja projekta građenja | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **II/8.** | **Izgradnja nerazvrstane ceste u naselju Raša (zaobilaznica)** | **35.000,00** | **35.000,00** | - | - | - | **-** | - | - | - |
| | Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije | 35.000,00 | 35.000,00 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi revizije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi provedbe vođenja projekta građenja | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | |
| **UKUPNO II. (II/1.+II/2.+II/3.+II/4.+II/5.+II/6+II/7.+II/8.)** | | **172.000,00** | **65.000,00** | **0** | **0** | **0** | **107.000,00** | **0** | **0** | **0** |
| | | | | | | | | | | |
| III. | **Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja** | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **III/1.** | **Uređenje plaže u naselju Trget** | **18.000,00** | **-** | **-** | **-** | **-** | **18.000,00** | **-** | **-** | **-** |
| | Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije | 18.000,00 | - | - | - | - | 18.000,00 | - | - | - |
| | Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi revizije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi provedbe vođenja projekta građenja | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | |
| **UKUPNO III. (III/1.)** | | **18.000,00** | **0** | **0** | **0** | **0** | **18.000,00** | **0** | **0** | **0** |
| | | | | | | | | | | |
| **IV.** | **Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije** | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **IV/1.** | **Rekonstrukcija postojećeg bazena u naselju Raša** | **20.000,00** | **-** | **-** | **-** | **-** | **20.000,00** | **-** | **-** | **-** |
| | Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije | 20.000,00 | - | - | - | - | 20.000,00 | - | - | - |
| | Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi revizije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi provedbe vođenja projekta građenja | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | |
| **IV/2.** | **Sanacija mosta - dijela nerazvrstane ceste G-81 u naselju Raša** | **95.000,00** | **40.000,00** | | | | **55.000,00** | | | |
| | Troškovi zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje | | | | | | | | | |
| | Troškovi izrade projekata i druge dokumentacije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture | 95.000,00 | 40.000,00 | - | - | - | 55.000,00 | - | - | - |
| | Troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi revizije | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Troškovi provedbe vođenja projekta građenja | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | |
| **UKUPNO IV. (IV/1.+IV/2.)** | | **115.000,00** | **40.000,00** | **0** | **0** | **0** | **75.000,00** | **0** | **0** | **0** |
| | | | | | | | | | | |
| **V.** | **Građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati** | | | | | | | | | |
| **UKUPNO V.** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| | | | | | | | | | | |
| VI. | **Druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom** | | | | | | | | | |
| **UKUPNO VI.** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| | | | | | | | | | | |
| **UKUPNO( I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)** | | **305.000,00** | **105.000,00** | **0** | **0** | **0** | **200.00,00** | **0** | **0** | **0** |

3. Po izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Raša za 2025. godinu Općinski načelnik podnosi 2026. godine Općinskom vijeću Općina Raša izvješće o izvršenju Programa istodobno s izvješćem o izvršenju Proračuna Općine Raša.
   Izvješće o izvršenju Programa objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

4. Ovaj Program objavit će se u “Službenim novinama Općine Raša”, a stupa na snagu 1. siječnja 2025. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća
Željko Zahtila

# O b r a z l o ž e n j e

## I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za donošenje ovog akta temelji se na članku 67. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18, 110/18 i 32/20) te članku 26. Statuta Općine Raša («Službene novine Općine Raša» broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21, 3/23 – pročišćeni tekst, 13/23), kojim je propisano da Općinsko vijeće Općine Raša donosi odluke i druge opće akte u okviru svog djelokruga određenog zakonom i podzakonskim aktima.

## II. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE DONOSI PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OPĆINE RAŠA ZA 2025. GODINU

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu.

Program se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Općinski načelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građena komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu. Izvješće se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinice lokalne samouprave, te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

## III. POTREBNA SREDSTVA ZA PROVEDBU

Sredstva za građenje komunalne infrastrukture Općine Raša za 2025. godinu zakonom su propisana i osigurana Proračunom Općine Raša za 2025. godinu.

**Općinski načelnik**