



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
 Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
 e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: _____

URBROJ: _____

Raša, __. svibnja 2023.

Na osnovu članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" br. 4/09, 5/13, 4/18, 2/21), te po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/23-01/90 URBROJ: 2163-08-02/6-23-02 od 9. svibnja 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) pokreće se postupak izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" broj 12/11, 6/16, 8/16 - pročišćeni tekst, 8/19, 9/19 – pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: V. ID PPUO Raša).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade V. ID PPUO Raša.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

V. ID PPUO Raša izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj,

mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade V. ID PPUO Raša je Jedinostveni upravni odjel Općine Raša.

III. RAZLOZI DONOŠENJA V. ID PPUO RAŠA

Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje V. ID PPUO Raša su sljedeći:

- preispitivanje i redefiniranje uvjeta gradnje i uređenja te planiranih sadržaja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - poslovne i proizvodne namjene
- preispitivanje planiranih lokacija pročišćaća sustava odvodnje otpadnih voda iz važećeg plana izuzev lokacije u naselju Raša (Vlaška).

IV. OBUHVAT V. ID PPUO RAŠA

Članak 5.

Područje obuhvata V. ID PPUO Raša jednako je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" broj 12/11, 6/16, 8/16 - pročišćeni tekst, 8/19, 9/19 – pročišćeni tekst) koji se odnosi na područje jedinice lokalne samouprave - Općinu Raša.

Područje obuhvata V. ID PPUO Raša nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU V. ID PPUO RAŠA

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Raša donesen je 2011. g., a mijenjan je i dopunjavan u dva navrata - 2016 i 2019.g. Posljednje, II. izmjene i dopune PPUO Raša odnosile su se na:

- usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije kojim su redefinirani položaj, vrsta, veličina i kapacitet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja (unutar i van ZOP-a) i turističkih područja (unutar ZOP-a), kao i najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet za područje Općine Raša,
- usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije u pogledu određivanja površina uzgajališta (akvakulture),
- preispitivanje i izmjenu oblika i veličine te uvjeta i načina gradnje za luku otvorenu za javni promet Trget,
- preispitivanje i izmjena uvjeta za izgradnju i rekonstrukciju površina groblja,
- korekcije vezane na uvjete utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- ispravak greške iz Izvješća o javnoj raspravi u postupku izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša vezane na usklađenje namjene prostora s poljoprivrednim kulturama zemljišta.

Sukladno odredbi čl. 89. st. 3. Zakona, u razdoblju nakon stupanja na snagu II. izmjena i dopuna PPUO Raša, a temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", br. 1/21) pokrenut je postupak izrade i donošenja UPU Raša u jedinstvenom postupku s III. ID PPUO Raša. Uslijed novih okolnosti, koje se prvenstveno odnose na potreban postupak izrade konzervatorske podloge za UPU Raša, predmetna Odluka o izradi staviti će se izvan snage.

Nadalje, u tijeku je postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša koji je pokrenut temeljem Odluke o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" br. 6/22), a kojima se mijenja tekstualni i grafički dio Plana u skladu sa razlozima i ciljevima definiranim Odlukom o izradi.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA V. ID PPUO RAŠA

Članak 7.

Izradi V. ID PPUO Raša pristupit će se sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Općine Raša te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 4. ove Odluke.

Temeljem predviđenih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU V. ID PPUO RAŠA

Članak 8.

Za izradu V. ID PPUO Raša nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga, a koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

Ukoliko se tijekom izrade V. ID PPUO Raša ukaže potreba za izradom stručnih podloga od značaja za prostorno - plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA V. ID PPUO RAŠA

Članak 9.

Stručno rješenje u postupku izrade V. ID PPUO Raša izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade - Jedinственim upravnim odjelom Općine Raša, sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI V. ID PPUO RAŠA

Članak 10.

U postupku izrade V. ID PPUO Raša tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopравnih tijela:

- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,

- Ministarstvo unutarnjih poslova - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Istarska županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula,
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Pula, Danteov trg 4, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Trgovačko društvo "Vodovod Labin" d.o.o, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- Trgovačko društvo "1. maj" d.o.o., Vinež 81, 52220 Labin.

Ako se tijekom izrade V. ID PPUO Raša ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu V. ID PPUO Raša je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi plana moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju V. ID PPUO Raša uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu V. ID PPUO Raša određeni ovom Odlukom.

X. ROK ZA IZRADU V. ID PPUO RAŠA

Članak 14.

Za izradu V. ID PPUO Raša utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

- izrada preliminarne koncepcije: 120 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
 - izrada nacrt prijedloga plana: 30 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
 - izrada Prijedloga plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinske načelnice,
 - javni uvid u Prijedlog Plana: u trajanju 8 dana,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi: 10 dana od završetka javne rasprave,
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: 5 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
 - izrada Konačnog prijedloga plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinske načelnice,
 - pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje IŽ u skladu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju – u roku 15 dana od dana zaprimanja Konačnog prijedloga plana,
 - pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, sukladno čl. 108. Zakona – u roku 15 dana od dana zaprimanja Konačnog prijedloga plana,
 - dostavljanje završnog elaborata V. ID PPUO Raša: 15 dana od donošenja plana na Općinskom vijeću,
 - izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku 30 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću.
- Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim rokova propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE V. ID PPUO RAŠA

Članak 15.

Sredstva za izradu V. ID PPUO Raša osigurat će se u Proračunu Općine Raša.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Željko Zahtila**

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon). Odlukom o izradi, sukladno članku 89. Zakona, utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade IV. ID PPUO Raša.

2. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Prostorni plan Općine Raša donesen je 2011. g., a mijenjan je i dopunjavan u dva navrata - 2016 i 2019.g.

Prostorni plan uređenja Općine Raša (dalje: Plan) usvojen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Raša dana 9. prosinca 2011. godine. Prve izmjene i dopune Plana donijete su na sjednici Općinskog vijeća Općine Raša dana 29. kolovoza 2016. godine. Sukladno odredbi čl. 89. st. 3. Zakona, u razdoblju nakon stupanja na snagu II izmjena i dopuna PPUO Raša, a temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", br. 1/21) pokrenut je postupak izrade i donošenja UPU Raša u jedinstvenom postupku s III. ID PPUO Raša, kako bi se osigurala međusobna usklađenost planskih rješenja. Uslijed novih okolnosti, koje se prvenstveno odnose na potreban postupak izrade konzervatorske podloge za UPU Raša, predmetna Odluka o izradi stavit će se izvan snage. Nadalje, u tijeku je postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša koji je pokrenut temeljem Odluke o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" br. 6/22), a kojima se mijenja tekstualni i grafički dio Plana u skladu s razlozima i ciljevima definiranim Odlukom o izradi.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje V. ID PPUO Raša jesu:

- preispitivanje i redefiniranje uvjeta gradnje i uređenja te planiranih sadržaja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - poslovne i proizvodne namjene
- preispitivanje planiranih lokacija pročištača sustava odvodnje otpadnih voda iz važećeg plana izuzev lokacije u naselju Raša (Vlaška).

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA:

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u Proračunu Općine Raša za 2023. godinu.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Raša da prijedlog Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša razmotri i donese u predloženom tekstu.

Općinska načelnica