



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 024-03/23-01/
URBROJ: 2163-31-3-23-
Raša, __. svibnja 2023.

Na temelju članka 87. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine donijelo je

ODLUKU
o stavljanu van snage Odluke o izradi
Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša
i s tim u vezi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša i s tim u vezi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, br. 1/21).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila

Obrazloženje

Općinsko vijeće Općine Raša u veljači 2021. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna PPUO Raša u jedinstvenom (objedinjenom) postupku (dalje u tekstu: postupak izrade UPU Raša i izmjena PPUO).

Navedenom Odlukom utvrđeni su, između ostalog, sljedeći ciljevi izrade:

- utvrđivanje uvjeta provedbe za izgrađeni dio naselja Raša, prvenstveno vezano na razgraničenje javnih površina od površina u privatnom vlasništvu i mogućnosti uređenja okućnica,
- utvrđivanje prijedloga buduće parcelacije za pojedina područja unutar obuhvata UPU Raša.

Također je Odlukom utvrđeno da će se u postupku izrade III. izmjena i dopuna PPUO Raša odrediti obuhvat UPU Raša kao područja za urbanu preobrazbu i po potrebi definirati nove smjernice za uređenje izgrađenog dijela naselja.

Kao stručne podloge za navedeni postupak izrade UPU-a i izmjene PPUO-a izrađena su dva dokumenta od strane Urbanistice d.o.o., Zagreb, i to:

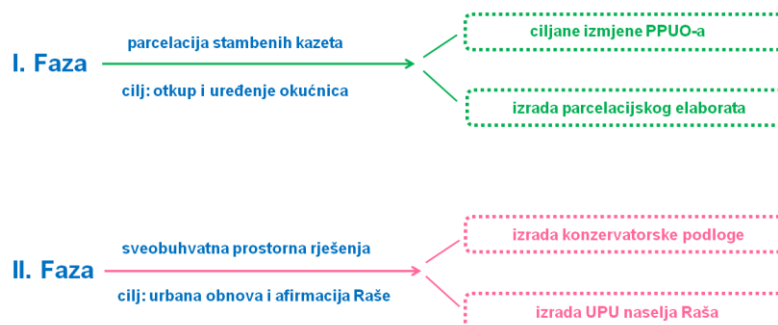
1. *Prostorno-programska osnova za izgrađeni dio naselja Raša (u nastavku: Program)*
2. *Analiza postojećeg stanja za 14 stambenih kazeta na području Općine Raša (u nastavku: Analiza)*

Elaborat Analize predstavlja opsežan dokument, koji sadrži dvije glavne cjeline - analizu izvornog stanja (na temelju dostupne građe) te katalog postojećeg stanja (na temelju izrađenog DOF snimka i terenske inventarizacije).

Programom su na temelju navedenog elaborata Analize sagledani svi raspoloživi podaci, s ciljem pronalaska mogućeg rješenja za željenu parcelaciju i uređenje okućnica stambenih građevina unutar naselja Raša, a završno su dane i programske smjernice.

Nakon pokretanja postupka izrade UPU-a i izmjene PPUO-a, a u tijeku izrade Programa, u travnju 2021. godine, naselje Raša upisano je na listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara RH, kao kulturno-povijesna cjelina. U navedeni Registar upisana je u obuhvatu širem od obuhvata urbanističke cjeline naselja Raša iz važećeg PPUO-a i u obuhvatu širem od obuhvata Programa. Time je dovedeno u pitanje donošenje UPU-a samo za izgrađeni dio naselja Raša, kako je to inicijalno bilo zamišljeno.

Tada je Općina, uz pomoć stručnog izrađivača navedenih elaborata, predstavnicima Konzervatorskog odjela Pula prezentirala prijedlog da se rješenje ukupnih postavljenih ciljeva vezanih uz prostorni razvoj i uređenje Raše, odnosno proces urbane obnove Raše, realizira u dvije faze, s tim da bi se u prvu fazu krenulo odmah, prije izrade Konzervatorske podloge, dok bi preduvjet za drugu fazu bila izrađena Konzervatorska podloga.



Dogovoreno je da stručni izrađivač na taj način završi izradu navedenih elaborata te da ih Općina dostavi Konzervatorskom odjelu.

Elaborati su predani Konzervatorskom odjelu 31. prosinca 2021. godine, no zbog objektivnih razloga predstavnici Konzervatorskog odjela proučili su dostavljene elaborate (stručne podloge) tek početkom 2023. godine. Nakon toga je Konzervatorski odjel u više navrata istaknuo da izrada elaborata predstavlja velike pomake u procesu iznalaženja rješenja za urbanu obnovu Raše.

No, kako su u Ministarstvu kulture i medija potvrdili da je u tijeku priprema natječaja koji obuhvaća izradu konzervatorskih podloga za 60 kulturno-povijesnih cjelina gradskih obilježja, među kojima je i Raša, a koje se financiraju iz sredstava Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. (NPOO), Konzervatorski odjel donio je odluku da se ne ide u realizaciju I. faze (parcelacija stambenih kazeta /otkup okućnica / gradnja pomoćnih objekata), već da se pričeka izrada Konzervatorske podloge i potom, u skladu s njom, izradi UPU naselja Raša, kojim će se riješiti i pitanja vezana uz rekonstrukciju postojećih zgrada, parcelaciju te gradnju pomoćnih građevina.

O svemu navedenom, Konzervatorski se odjel pismeno očitovao dopisom od 24. travnja 2023. godine.

U očitovanju se, uz ostalo, navodi i da će provedena analiza imati svrhu i izvan neposrednih ciljeva izrade parcelacijskog elaborata i izmjena i dopuna prostornog plana zbog kojeg je provedena. Drugim riječima, navedeni će elaborati zasigurno pridonijeti bržoj izradi Konzervatorske podloge, jer je dio posla odrađen, pa će se posljedično brže moći započeti postupak izrade UPU naselja Raša.

Zbog svega navedenog, Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna PPUO Raša u jedinstvenom (objedinjenom) postupku potrebno je staviti izvan snage.

Općinska načelnica