



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 024-03/23-01/
URBROJ: 2163-31-3-23-
Raša, _____ 2023.

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18. i 32/20) i članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana _____ donijelo je

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi

Članak 1.

Proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Raša komunalna infrastruktura označena kao katastarska čestica ili dio katastarske čestice, i to:

- k.č. 804 k.o. Trget u naselju Trget,
- k.č. 2872/2, k.č. 2871/5, k.č. 2868/33 i k.č. 2874/1, sve k.o. Skitača, u naselju Koromačno,

a koje predstavljaju javna parkirališta.

Članak 2.

Komunalna infrastruktura iz članka 1. ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama evidentirat će se u skladu sa svojim stvarnim stanjem.

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Temeljem Geodetskog elaborata izrađenog u svrhu evidentiranja komunalne infrastrukture će se u katastru i zemljišnim knjigama evidentirati stvarno stanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Općinski sud u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel u Labinu i Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, provest će ovu Odluku, odnosno komunalnu infrastrukturu iz članka 1. ove Odluke upisati i evidentirati kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, OIB: 69591000741.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila**

Obrazloženje

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) – u daljnjem tekstu: Zakon, komunalnu infrastrukturu predstavljaju : nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza i druge građevine koje odlukom odredi tijelo jedinice lokalne samouprave, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Sukladno odredbama Zakona komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koja ustrojava i vodi evidenciju o istoj.

Odredbom članka 62. Zakona propisano je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi, koji je izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture, i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture. Nastavno na navedeno, a kako je odredbama navedenog Zakona omogućena evidencija u katastru i upis u zemljišne knjige, potrebno je pristupiti donošenju ovog prijedloga Odluke s ciljem usklađenja stvarnog stanja, obzirom na veliku važnost komunalne infrastrukture za kvalitetno obavljanje osnovnih djelatnosti Općine Raša.

Predmet ovog prijedloga Odluke je proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Raša, i to javnih parkirališta u naseljima Trget i Koromačno na nekretninama navedenih katastarskih oznaka u članku 1.

S obzirom na navedeno, predlaže se donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture na predmetnim nekretninama, koje će se u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Raša.

Općinska načelnica