



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 406-01/23-01/4
URBROJ: 2163-31-2/1-23-1
Raša, 4. svibnja 2023.

Na temelju članka 8. Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2022. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 9/21) Jedinstveni upravni odjel Općine Raša izradio je

IZVJEŠĆE

o provedbi Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2022. godinu

1. Temeljem Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan), koji je donijet na sjednici Općinskog vijeća Općine Raša 16. prosinca 2021. godine, u upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretninama, u vlasništvu Općine Raša, u 2022. godini provodile su se aktivnosti i mjere po pojedinim područjima definiranim Planom kako slijedi:

I. PODRUČJE UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Uređenje vlasničko-pravnog stanja nekretnina i drugi poslovi

U tijeku godine usklađivano je zemljišnoknjižno i posjedovno stanje nekretnina koje su bile predmet prodaje, povezivanja zemljišnih knjiga i knjiga položenih ugovora i sl.

II. PODRUČJE RASPOLAGANJE I KORIŠTENJE NEKRETNINAMA

a) Zemljište

U raspolaganju zemljištem, na temelju odluka Općinskog vijeća, a radi uređenja javnih površina, kupljene su sljedeće nekretnine:

- nekretnina oznake k.č. 198 k.o. Most Raša, u naselju Raša, oranica, površine 2305 m²
- nekretnina oznake k.č. 196 k.o. Most Raša, u naselju Raša, oranica, površine 2994 m²
- nekretnina oznake k.č. 1207/6 k.o. Diminići, u naselju Viškovići, neplodno, površine 332 m²

Na temelju Odluke Općinskog vijeća stečeno je vlasništvo na nekretnini k.č. 6713 k.o. Skitača, u naselju Ravni, površine 1.136 m², bez plaćanja nakade, a u svrhu uređenja i daljnjeg održavanja nekretnine kao nerazvrstane ceste.

U sudskom je postupku proveden postupak razvrgnuća suvlasništva za nekretninu oznake k.č. 5699 k.o. Skitača u naselju Sv. Marina (8/24 dijela od 722 m²).

Na temelju Odluke Općinske načelnice, proveden je postupak prodaje neposrednom pogodbom dijela nekretnine u vlasništvu Općine Raša oznake k.č. 948/178 k.o. Trget, u naselju Trget, površine 22 m², radi formiranja građevne čestice, odnosno zemljišta nužnog za redovitu uporabu postojećoj zgradi na k.č. 948/177 k.o. Trget.

Također je u sudskom je postupku proveden postupak razvrgnuća suvlasništva za nekretninu oznake k.č. 1135/3 k.o. Diminići u naselju Viškovići (576/5184 dijela od 38 m²).

Na teret četiri nekretnine osnovano je pravo služnosti za potrebe izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda za visoku zonu naselja Sv. Marina-I. faza.

Na teret 20 nekretnina osnovano je pravo služnosti za polaganje, održavanje i rekonstrukciju sustava vodoopskrbe područja naselja Sv. Lovreč Labinski.

Pravo služnosti na svim naprijed navedenim nekretninama osnovano je bez naknade, s obzirom da se radi o gradnji infrastrukturnih građevina u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Općinsko vijeće donijelo je Odluku o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša.

Izrađeno je Izvješće o korištenju sredstava ostvarenih zakupom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2021. godinu.

Također, Općinsko vijeće donijelo Plan upravljanja nekretninama Općine Raša za 2023. godinu.

b) Poslovni prostori

Tijekom 2022. godine sklopljena su tri ugovora o zakupu s dosadašnjim zakupnicima poslovnih prostora (obnova ugovora), a koncem godine započeta su još tri postupka za obnovu ugovora o zakupu poslovnih prostora s dosadašnjim zakupcima.

Također, sklopljen je jedan ugovor o davaju na korištenje poslovnih prostora udrugama temeljem odredbi Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Općine Raša na korištenje udrugama. Temeljem iste odluke obnovljena su tri postojeća ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostora.

Investicijsko i tekuće održavanje te dodatna ulaganja u nekretnine realizirani su sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu za 2022. godine.

c) Stanovi

Izvršena je prodaja tri stana u vlasništvu Općine, i to:
- u naselju Raša, M.V.Illirik 142,

- u naselju Koromačno, Koromačno 5
- u naselju Krapan, u zgradi Krapan 38-44.

Tijekom 2022. godine sklopljeno je 7 novih ugovora (obnova ugovora s postojećim najmoprimcima).

Izrađeni su energetske certifikati za stanove: tri u naselju Raša (M.V. Ilirik 142, Istarska 9, 1. Maj 13) i jedan u Koromačnu (Koromačno 5).

Investicijsko i tekuće održavanje te dodatna ulaganja u nekretnine realizirana su sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu za 2022. godine.

2. Ovo Izvešće dostavlja se Općinskoj načelnici u skladu s člankom 8. stavkom 1. Plana upravljanja nekretninama za 2022. godinu.

PROČELNIK
Igor Radić, v.r.