



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
 Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
 e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 024-03/23-01/
 URBROJ: 2163-31-3-23-
 Raša, _____. 2023.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21), a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23 - pročišćeni tekst zakona), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj ____ ožujka 2023. godine donosi

ODLUKU

o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću ARSIANA d.o.o

I. UVODNE I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- tvrtka i sjedište društva s ograničenom odgovornošću,
- predmet poslovanja društva,
- ukupni iznos temeljnog kapitala te iznos uloga osnivača,
- vrijeme trajanja društva i dr.

II. OSNIVAČI – ČLANOVI DRUŠTVA

Članak 2.

Općina Raša je jedini osnivač i član Društva.
 OIB osnivača je: 69591000741

Članak 3.

Sjedište osnivača – Općine Raša je u Raši, Trg Gustavo Pulitzer Finali broj 2.

III. TVRTKA, SJEDIŠTE I PEČAT DRUŠTVA

Članak 4.

Tvrtka društva glasi:

ARSIANA društvo s ograničenom odgovornošću, za turizam i usluge.

Skraćena tvrtka društva glasi:

ARSIANA d.o.o.

Članak 5.

Sjedište društva je u Raši, Trg Gustavo Pulitzer Finali broj 2.

Članak 6.

Društvo u svom poslovanju koristi pečat.

Sadržaj, oblik i broj pečata, te korištenje i poništavanje propisuje Uprava društva.

IV. PREDMET POSLOVANJA – DJELATNOST DRUŠTVA

Članak 7.

Predmet poslovanja društva sastoji se od obavljanja slijedećih djelatnosti:

- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * audiovizualne djelatnosti
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)
- * djelatnost javnog informiranja
- * usluge javnih tržnica na malo
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumo posjednika, te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napicima (catering)
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * organiziranje sportskog natjecanja
- * vođenje sportskih natjecanja

- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * djelatnost organiziranja seminara, stručnih i poslovnih savjetovanja, kongresa, simpozija, sajмова, priredbi, izložbi, promidžbenih skupova, koncerata
- * djelatnost očuvanja i njegovanja tradicijske baštine
- * djelatnost poticanja i promicanja kulturnog stvaralaštva
- * djelatnost organiziranja kulturnih i znanstvenih skupova, savjetovanja, radionica, umjetničkih kolonija, predavanja, seminara i javnih tribina
- * djelatnost edukacija i približavanje informacijskih i komunikacijskih tehnologija građanima
- * djelatnost promicanja održivog razvoja, zaštite okoliša i kulture življenja kao kulture u najširem smislu
- * upravljanje i održavanje mjesta i građevina od povijesnog značaja te sličnih zanimljivosti za posjetitelje
- * djelatnost organiziranja i priređivanja kulturno-umjetničkih manifestacija i izložbi
- * Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada
- * Djelatnost uređenja i održavanja krajolika
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * održavanje čistoće javnih površina
- * održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajmljivanje vlastitih nekretnina i upravljanje vlastitim nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

V. TEMELJNI KAPITAL

Članak 8.

Ukupan iznos temeljnog kapitala društva je 2.500,00 EUR (dvijetisućpetsto) EUR.

Temeljni kapital se sastoji od 1 (jednog) poslovnog udjela.

Član društva kod osnivanja Društva preuzima 1 (jedan) poslovni udio nominalnog iznosa od 2.500,00 EUR (dvijetisućpetsto) EUR.

Prava i obveze u Društvu stječu se razmjerno veličini poslovnog udjela naspram temeljnog kapitala Društva.

Poslovni udjel može se prenositi, nasljeđivati i dijeliti.

Odluku o podijeli poslovnog udjela i prijenosu poslovnog udjela donosi Skupština Društva.

Osnivač se obvezuje za preuzeti poslovni udjel u Društvu uplatiti Društvu prije njegova upisa u Sudski registar ulog u novcu u visini nominalnog iznosa preuzetog poslovnog udjela.

VI. TRAJANJE DRUŠTVA

Članak 9.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

VII. PODRUŽNICE

Članak 10.

Društvo može obavljati djelatnost preko podružnica. Odluku o osnivanju podružnica donosi Uprava društva.

VIII. ORGANI DRUŠTVA

Članak 11.

Organi društva su:

- a) UPRAVA,
- b) SKUPŠTINA.

a) UPRAVA

Članak 12.

Uprava Društva se sastoji od jednog člana – direktora, kojeg imenuje Skupština Društva na temelju provedenog javnog natječaja.

Direktor vodi poslove društva na vlastitu odgovornost, pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvajući poslovnu tajnu te je odgovoran za zakonitost rada društva.

Direktor zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Direktor se potpisuje tako da uz navođenje tvrtke stavlja svoj potpis.

Direktora imenuje i opoziva Skupština društva na temelju prethodno provedenog javnog natječaja.

Direktor se imenuje na vrijeme od četiri godine i može ga se ponovno imenovati.

Članak 13.

Direktor vodi poslove društva u skladu s društvenim ugovorom, odlukama članova društva i obveznim uputama skupštine i nadzornog odbora, ako ga društvo ima.

Članak 14.

Posebne uvjete za imenovanje direktora društva određuje Skupština društva.

Članak 15.

Visinu naknade za rad uprave određuje Skupština društva.

Članak 16.

Ovlasti Direktora u zastupanju:

- zastupa pojedinačno i samostalno,
- Direktor zastupa društvo u pravnom prometu s trećima samostalno i pojedinačno bez ograničenja,
- planira i programira poslovanje Društva,
- prati stanje sredstava društva,
- brine o likvidnosti društva i poduzima radnje za njezino poboljšanje,
- donosi opće akte Društva, osim akata o ustrojstvu Društva koje donosi Skupština,
- priprema prijedloge odluka i općih akata za Nadzorni odbor i Skupštinu i izvršava odluke Skupštine,
- samostalno sklapa ugovore svih vrsta do iznosa od 15.000,00 EUR
- priprema prijedloge ugovora koji se mogu zaključiti samo uz suglasnost Skupštine,
- razmatra izvješće o poslovanju Društva tijekom poslovne godine,
- podnosi Nadzornom odboru izvješće o poslovanju Društva sukladno zakonu,
- saziva sjednice Skupštine,
- predlaže raspodjelu dobiti i mjere za pokrivanje gubitaka i obavlja druge poslove određene zakonom i izjavom o osnivanju,
- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom ili posebnom odlukom Skupštine društva.

b) SKUPŠTINA

Članak 17.

Osnivača-člana društva u Skupštini zastupa Općinski načelnik, odnosno osoba koju svojom odlukom odredi Općinski načelnik.

Članak 18.

Skupštinu saziva Uprava – Direktor.

Saziva se jednom godišnje, te uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva, a bez odlaganja kada je Društvo izgubilo polovicu temeljnog kapitala.

Članak 19.

Skupština odlučuje osobito o:

1. financijskim izvješćima društva, izvješću uprave o stanju društva, ako ga je društvo dužno izraditi, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka, davanju razrješnice članovima uprave i nadzornog odbora, ako ga društvo ima, što valja učiniti u prvih osam mjeseci poslovne godine za prethodnu godinu,
2. zahtjevu za uplatama uloga,
- 2.a povratu dodatnih uplata novca članovima društva,
3. imenovanju i opozivu članova uprave,
4. izboru i opozivu članova nadzornog odbora ako ga društvo ima,
5. podjeli, spajanju i povlačenju poslovnih udjela,
6. davanju prokure ili trgovačke punomoći za sve pogone koju treba dati uprava,
7. mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova,

8. izmjeni izjave o osnivanju ugovora,

9. postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje društvo može imati protiv članova uprave i nadzornog odbora i zamjenika članova uprave te o imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako društvo ne mogu zastupati članovi uprave ni nadzorni odbor.

10. sklapanju ugovora kojima društvo treba trajno steći stvari ili prava za neki svoj pogon za koje se plaća protuvrijednost koja je viša od vrijednosti petine temeljnog kapitala društva kao i o izmjeni takvih ugovora na teret društva, što je uvjet za njihovu valjanost, osim kada je riječ o stjecanju u ovršnom postupku, s time da se odluka o tome mora donijeti s većinom od tri četvrtine danih glasova.

11. otuđivanju i opterećivanju nekretnina,

(2) Društvenim ugovorom može se proširiti ili smanjiti nadležnost skupštine, ali se iz njezine nadležnosti ne može izuzeti donošenje odluka iz stavka 1. točke 1., 2a., 4., 9. i točke 10. ovoga članka ako se ugovori sklapaju u roku od dvije godine nakon što je društvo upisano u sudski registar ovoga članka.

(3) Nakon što skupština društva utvrdi godišnja financijska izvješća i konsolidirana financijska izvješća kada su obvezna, te prihvati godišnje izvješće o stanju društva kada je obvezno i konsolidirano godišnje izvješće društva, uprava društva dužna ih je, zajedno s izvješćem revizora, kada je revidiranje financijskih izvješća propisano zakonom ili određeno društvenim ugovorom, bez odgađanja u zakonom propisanome roku predati u sudski registar radi upisa predaje i objave tog upisa.

(4) druge poslove iz svoje nadležnosti.

PROKURA

Članak 20.

Društvo može imati prokuristu.

Odluku o davanju prokure donosi Skupština Društva.

Prokurist zastupa samostalno i pojedinačno.

Prokurist je dužan držati se ograničenja određenih u ZTD-u.

IX. DOBIT DRUŠTVA

Članak 21.

Dobit Društva utvrđuje se na kraju godine na temelju godišnjeg obračuna poslovanja Društva sukladno pozitivnim propisima.

Članak 22.

Dobit nakon oporezivanja raspoređuje se :

- u rezerve društva,
- zadržanu dobit koja se koristi u svrhe razvoja društva,
- za isplate dobiti članovima društva.

Članak 23.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Skupština društva.

X. POSLOVNE KNJIGE

Članak 24.

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja obračune sukladno zakonskim i drugim propisima te aktima Društva.

Članak 25.

Poslovni rezultati Društva utvrđuju se sukladno pozitivnim propisima, a sredstva koja Društvo ostvari svojim poslovanjem usmjeravaju se, u pravilu, u daljnji razvoj Društva i ostvarenje ciljeva Društva.

XI. IZMJENA IZJAVE O OSNIVANJU

Članak 26.

Izjava o osnivanju se može izmijeniti samo odlukom člana društva.

Odluka o izmjeni Izjave, ne proizvodi pravne učinke dok se ne upiše u sudski registar.

XII. SMANJENJE TEMELJNOG KAPITALA

Članak 27.

Temeljni kapital može se smanjiti samo na temelju odluke osnivača o izmjeni Izjave o osnivanju. U odluci mora se navesti opseg i svrha smanjenja temeljnog kapitala i kako će se to provesti.

Nije dopušteno smanjenje kapitala ispod zakonskog minimuma.

XIII. POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA

Članak 28.

Za povećanje temeljnog kapitala potrebna je odluka osnivača o izmjeni Izjave o osnivanju.

Temeljni kapital može se povećati uplatama uloga za nove poslovne udjele ili uplatama povećanih uloga za postojeće poslovne udjele, ali i unošenjem rezervi i dobiti društva u temeljni kapital.

XIV. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 29.

Skupština društva imenovat će Direktora društva na vrijeme od najviše 6 mjeseci, do izbora direktora u skladu s Izjavom o osnivanju.

Članak 30.

Odgovarajući opći akti društva donijet će se u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 31.

Direktor društva poduzet će odgovarajuće mjere radi upisa prijave osnivanja društva u registar Trgovačkog suda u Pazinu.

Članak 32.

Ovlašćuje se Načelnica Općine Raša da, u ime Općine Raša, u postupku registracije društva, po potrebi daje odgovarajuće izjave, u smislu ove Odluke.

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

Predsjednik Općinskog vijeća

Željko Zahtila

Obrazloženje

Pravna osnova za donošenje odluke sadržana je u odredbi članka 35. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), kojom je određeno da predstavničko tijelo osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za jedinicu lokalne samouprave.

Pravna osnova je, također, sadržana u članku 26. stavku 1. točki 16. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, br. 4/09, 5/13, 4/18, 2/21), kojom je određeno da Općinsko vijeće osniva javne ustanove, ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe za obavljanje komunalnih, gospodarskih i društvenih djelatnosti od interesa za Općinu te odlučuje o njihovim statusnim promjenama u skladu s posebnim zakonom.

U svrhu omogućavanja obavljanja gospodarske djelatnosti iz područja navedenih u glavi IV. prijedloga Odluke, odnosno u svrhu kvalitetnog provođenja projekata vezanih za vrednovanje arhitektonske i industrijske, rudarske baštine Raše potrebno je osnovati pravnu osobu – trgovačko društvo. Trgovačko društvo osniva se s ciljem ostvarivanja javnog interesa Općine Raša te će utjecati na povećanje gospodarskih aktivnosti, turizma, životnog standarda građana te ostvarivanje ciljeva iz samoupravnog djelokruga Općine.

Odredbe o osnivačima - članovima društva sadržane su u glavi II., o predmetu poslovanja - djelatnosti društva u glavi IV., o temeljnom kapitalu u glavi V., a organima društva u glavi VIII. prijedloga Odluke.

Slijedom naprijed navedenog, Općinskom vijeću predlaže se da prijedlog Odluke o osnivanju trgovačkog društva ARSIANA d.o.o. razmotri i donese u predloženom tekstu.

Općinska načelnica