



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 406-01/22-01/5
URBROJ: 2163-31-2/1-22-1
Raša, 9. svibnja 2022.

Na temelju članka 8. Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2021. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 11/20) Jedinstveni upravni odjel Općine Raša izradio je

IZVJEŠĆE

o provedbi Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2021. godinu

1. Temeljem Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan), koji je donijet na sjednici Općinskog vijeća Općine Raša 17. studenoga 2020. godine, u upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretninama, u vlasništvu Općine Raša, u 2021. godini provodile su se aktivnosti i mjere po pojedinim područjima definiranim Planom kako slijedi:

I. PODRUČJE UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Uređenje vlasničko-pravnog stanja nekretnina i drugi poslovi

Geodetski elaborat, izrađen u svrhu evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstanih cesta u naselju Ravni NC B-11 i NC B-46, proveden je u katastarskom operatu te je izvršen upis predmetnih nerazvrstanih cesta na k.č. 6709 i k.č. 6710, obe k.o. Skitača, u zemljišnim knjigama kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Raša.

II. PODRUČJE RASPOLAGANJE I KORIŠTENJE NEKRETNINAMA

a) Zemljište

U raspolaganju zemljištem, na temelju Odluke Općinske načelnice, proveden je postupak javnog natječaja i realizirana je zamjena nekretnine u vlasništvu Općine Raša za nekretnine u vlasništvu pravne osobe, i to: dio nekretnine k.č. 55/10 k.o. Trget, u naselju Raša i dio nekretnine k.č. 55/2 k.o. Trget, u naselju Raša, za dio nekretnine k.č. 29/26 k.o. Trget, u naselju Raša, i dio nekretnine k.č. 29/27 k.o. Trget, u naselju Raša. Zamjeni predmetnih nekretnina pristupilo se s obzirom na to da su Općini Raša nekretnine koje su stečene zamjenom potrebne za realizaciju projekta Kulturno-komercijalni kompleks u Raši –

Karlota, a koji obuhvaća sanaciju zgrade nekadašnje toplane i dimnjaka te ulaganja u potkop i nadzemni dio Karlote, odnosno za privođenje zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Općinsko vijeće donijelo je Odluku o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša i Odluku o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša.

b) Poslovni prostori

Tijekom 2021. godine sklopljeno je pet ugovora o zakupu s dosadašnjim zakupnicima poslovnih prostora (obnova ugovora), a koncem godine započeto je još pet postupaka za obnovu ugovora o zakupu poslovnih prostora s dosadašnjim zakupcima. Također je pokrenut postupak za sklapanje jednog ugovora o davaju na korištenje poslovnih prostora udrugama temeljem odredbi Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Općine Raša na korištenje udrugama.

Kao vid pomoći gospodarstvu i drugim obveznicima na području Općine Raša u uvjetima proglašenja epidemije bolesti COVID-19 na području Republike Hrvatske, do zaključno kolovoza 2021. godine primjenjivane su odluke Općinskog vijeća o oslobađanju od zakupa poslovnog prostora i oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Investicijsko i tekuće održavanje te dodatna ulaganja u nekretnine realizirani su sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu za 2021. godine.

Realiziran je projekt sanacije dimnjaka nekadašnje toplane u naselju Raša, prva faza. U području ulaganja u poslovne prostore nastavljeno je unutrašnje uređenje Centra za posjetitelje Arsia – II faza.

c) Stanovi

Sukladno odluci Općinskog vijeća, sklopljeni su ugovori o najmu s korisnicima stanova u naselju Krapan, Krapan 38-44.

Investicijsko i tekuće održavanje te dodatna ulaganja u nekretnine realizirana su sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu za 2021. godine.

U području ulaganja u stanove izvršena cjelovita adaptacija stana u Kapnu, Krapan 41.

2. Ovo Izvješće dostavlja se Općinskoj načelnici u skladu s člankom 8. stavkom 1. Plana upravljanja nekretninama za 2021. godinu.

PROČELNIK
Igor Radić, v.r.