



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
 Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
 e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 024-03/22-01/
 URBROJ: 2163-31-3-22-
 Raša, __. svibnja 2022.

Na osnovu članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" br. 4/09, 5/13, 4/18, 2/21), te po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/22-01/59, URBROJ: 2163-08-02/6-22-02 od 13. svibnja 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 2022. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) pokreće se postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" broj 12/11, 6/16, 8/16 - pročišćeni tekst, 8/19, 9/19 – pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: IV. ID PPUO Raša).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade IV. ID PPUO Raša.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

IV. ID PPUO Raša izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na

sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade IV. ID PPUO Raša je Jedinostveni upravni odjel Općine Raša.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IV. ID PPUO RAŠA

Članak 4.

Osnovni razlog za izradu i donošenje IV. ID PPUO Raša jest redefiniranje trase nove prometnice za pristup budućem pročištaču otpadnih voda u naselju Raša (Vlaška) te, po potrebi, redefiniranje i ostalih dijelova prometne i komunalne infrastrukture koja se odnosi na predmetnu prometnicu i planirani pročištač otpadnih voda u naselju Raša (Vlaška).

Nadalje, preispitat će se i druge lokacije pročištača planiranog sustava odvodnje iz važećeg plana.

Također, preispitat će se i pojedini uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja (s iznimkom građevinskog područja naselja Raša i Krapan - unutar preventivno zaštićene "Kulturno - povijesne cjelina Raša" koja nije predmet ovog postupka) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, a posebno vezano za:

- minimalnu veličinu građevine,
- mogućnost smještaja prenosivih građevina,
- preciznije definiranje izračuna dopuštene izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice te mjerenja visine građevina,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- uvjete smještaja i način gradnje bazena,
- gradnju ograda,
- uvjete pristupa na javnu prometnu površinu,
- određivanje regulacijskog pravca kod posrednog pristupa.

IV. OBUHVAT IV. ID PPUO RAŠA

Članak 5.

Područje obuhvata IV. ID PPUO Raša jednako je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" broj 12/11, 6/16, 8/16 - pročišćeni tekst, 8/19, 9/19 – pročišćeni tekst) koji se odnosi na područje jedinice lokalne samouprave - Općinu Raša.

Područje obuhvata IV. ID PPUO Raša nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. ID PPUO RAŠA

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Raša donesen je 2011. g., a mijenjan je i dopunjavan u dva navrata - 2016 i 2019.g. Posljednje, II izmjene i dopune PPUO Raša odnosile su se na:

- usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije kojim su redefinirani položaj, vrsta, veličina i kapacitet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja (unutar i van ZOP-a) i turističkih područja (unutar ZOP-a), kao i najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet za područje Općine Raša,
- usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije u pogledu određivanja površina uzgajališta (akvakulture),
- preispitivanje i izmjenu oblika i veličine te uvjeta i načina gradnje za luku otvorenu za javni promet Trget,
- preispitivanje i izmjena uvjeta za izgradnju i rekonstrukciju površina groblja,

- korekcije vezane na uvjete utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- ispravak greške iz Izvješća o javnoj raspravi u postupku izrade I Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša vezane na usklađenje namjene prostora s poljoprivrednim kulturama zemljišta.

Sukladno odredbi čl. 89. st. 3. Zakona, u razdoblju nakon stupanja na snagu II izmjena i dopuna PPUO Raša, a temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", br. 1/21) pokrenut je postupak izrade i donošenja UPU Raša u jedinstvenom postupku s III. ID PPUO Raša, kako bi se osigurala međusobna usklađenost planskih rješenja. Na području obuhvata UPU Raša ne planira se nova gradnja građevina visokogradnje. Ciljevi i programska polazišta u naprijed navedenom postupku su slijedeći:

- utvrđivanje uvjeta provedbe za izgrađeni dio naselja Raša, prvenstveno vezano na razgraničenje javnih površina od površina u privatnom vlasništvu i mogućnosti uređenja okućnica,
- utvrđivanje prijedloga buduće parcelacije za pojedina područja unutar obuhvata UPU Raša,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata,
- utvrđivanje uvjeta za racionalno korištenje i zaštitu prostora, prvenstveno s aspekta zaštite krajobraznih značajki,
- u postupku izrade III. ID PPUO Raša odredit će se obuhvat UPU Raša kao područja za urbanu preobrazbu i po potrebi definirati nove smjernice za uređenje izgrađenog dijela naselja.

Predmetni postupak još je u tijeku.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. ID PPUO RAŠA

Članak 7.

Izradi IV. ID PPUO Raša pristupit će se sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Općine Raša te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 4. ove Odluke.

Temeljem predviđenih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IIV. ID PPUO RAŠA

Članak 8.

Za izradu IV. ID PPUO Raša nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga, a koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

Ukoliko se tijekom izrade IV. ID PPUO Raša ukaže potreba za izradom stručnih podloga od značaja za prostorno - plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IV. ID PPUO RAŠA**Članak 9.**

Stručno rješenje u postupku izrade IV. ID PPUO Raša izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade - Jedinimstvenim upravnim odjelom Općine Raša, sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IV. ID PPUO RAŠA**Članak 10.**

U postupku izrade IV. ID PPUO Raša tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopравnih tijela:

- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Istarska županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula,
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Pula, Danteov trg 4, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Trgovačko društvo "Vodovod Labin" d.o.o, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- Trgovačko društvo "1. maj" d.o.o., Vinež 81, 52220 Labin.

Ako se tijekom izrade IV. ID PPUO Raša ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV. ID PPUO Raša je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi plana moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju IV. ID PPUO Raša uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu IV. ID PPUO Raša određeni ovom Odlukom.

X. ROK ZA IZRADU IV. ID PPUO RAŠA**Članak 14.**

Za izradu IV. ID PPUO Raša utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada preliminarne koncepcije: 15 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
- izrada nacрта prijedloga plana: 20 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
- izrada Prijedloga plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinske načelnice,
- javni uvid u Prijedlog Plana: u trajanju 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 10 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: 5 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinske načelnice,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje IŽ u skladu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju – u roku 15 dana od dana zaprimanja Konačnog prijedloga plana,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, sukladno čl. 108. Zakona – – u roku 15 dana od dana zaprimanja Konačnog prijedloga plana,
- dostavljanje završnog elaborata IV. ID PPUO Raša: 15 dana od donošenja plana na Općinskom vijeću,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku 30 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim rokova propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. ID PPUO RAŠA**Članak 15.**

Sredstva za izradu IV. ID PPUO Raša osigurat će se u Proračunu Općine Raša.

XII.ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Željko Zahtila**

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon). Odlukom o izradi, sukladno članku 89. Zakona, utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade IV. ID PPUO Raša.

2. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Prostorni plan Općine Raša donesen je 2011. g., a mijenjan je i dopunjavao u dva navrata - 2016 i 2019.g.

Prostorni plan uređenja Općine Raša (dalje: Plan) usvojen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Raša dana 9. prosinca 2011. godine. Prve izmjene i dopune Plana donijete su na sjednici Općinskog vijeća Općine Raša dana 29. kolovoza 2016. godine. Sukladno odredbi čl. 89. st. 3. Zakona, u razdoblju nakon stupanja na snagu II izmjena i dopuna PPUO Raša, a temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", br. 1/21) pokrenut je postupak izrade i donošenja UPU Raša u jedinstvenom postupku s III. ID PPUO Raša, kako bi se osigurala međusobna usklađenost planskih rješenja. Predmetni postupak je u tijeku.

Osnovni razlog za izradu i donošenje IV. ID PPUO Raša jest redefiniranje trase nove prometnice za pristup budućem pročištaču otpadnih voda u naselju Raša te, po potrebi, redefiniranje i ostalih dijelova prometne i komunalne infrastrukture koja se odnosi na predmetnu prometnicu i planirani pročištač otpadnih voda u naselju Raša. Nadalje, preispitat će se i druge lokacije pročištača planiranog sustava odvodnje iz važećeg plana.

Također, preispitat će se i pojedini uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja (s iznimkom građevinskog područja naselja Raša i Krapan - unutar preventivno zaštićene "Kulturno - povijesne cjelina Raša" koja nije predmet ovog postupka) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, a posebno vezano za:

- minimalnu veličinu građevine,
- mogućnost smještaja prenosivih građevina,
- preciznije definiranje izračuna dopuštene izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice te mjerenja visine građevina,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- uvjete smještaja i način gradnje bazena,
- gradnju ograda,
- uvjete pristupa na javnu prometnu površinu,
- određivanje regulacijskog pravca kod posrednog pristupa.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA:

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u Proračunu Općine Raša za 2022. godinu.

PRIJEDLOG

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Raša da prijedlog Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša razmotri i donese u predloženom tekstu.

Općinska načelnica