



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 024-03/22-01/
URBROJ: 2163-31-3-22-
Raša, _____ 2022.

Na temelju članka 11. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, br. 9/16), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21), a u svezi s člancima 101. i 102. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), Općinsko vijeće Općine Raša, na sjednici održanoj dana _____ donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se namjera Općine Raša stjecanja vlasništva na nekretnini k.č. 6713, ukupne površine 1.136 m², upisane u z.k.ul. 4298, k.o. Skitača, u naselju Ravni, bez plaćanja nakade, a u svrhu uređenja i daljnjeg održavanja nekretnine kao nerazvrstane ceste.

Članak 2.

Utvrđuje se da je k.č. 6713 k.o. Skitača u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pazin – Zemljišnoknjižni odjel Labin upisana kao put, u vlasništvu Virne Škopac-Frioli, Ravni 11, Ravni, Labin, u 1/1 dijela.

Nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka u naravi predstavlja put koji je jednim dijelom spojen s cestom Labin-Ravni-Skitača.

Članak 3.

Utvrđuje se da vrijednost k.č. 6713 k.o. Skitača iznosi 429.408,00 kn, sukladno Nalazu sudskog vještaka – Procjeni vrijednosti zemljišta na k.č. 6713 k.o. Skitača, u naselju Ravni, od svibnja 2022. godine, izrađenog od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića, inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena iz prethodnog stavka prilaže se ovoj Odluci.

Članak 4.

Utvrđuje se da k.č. 6713 k.o. Skitača sukladno odredbama Zakona o cestama, predstavlja nerazvrstanu cestu, odnosno javno dobro u općoj uporabi koje je u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Članak 5.

Vlasnica k.č. 6713 k.o. Skitača iz članka 2. ove Odluke prenosi bez plaćanja naknade Općini Raša svoje vlasništvo na nekretnini k.č. 6713 Skitača, a u svrhu uređenja i daljnjeg održavanja nekretnine kao nerazvrstane ceste.

Članak 6.

Ovom odlukom utvrđuje se da će Općina Raša zaključiti s vlasnikom nekretnine k.č. 6713 k.o. Skitača Ugovor o prijenosu vlasništva bez naknade, temeljem kojeg će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel u Labinu, k.č. 6713 k.o. Skitača upisati kao vlasništvo Općine Raša u cjelini.

Članak 7.

Ugovorom iz članka 6. ove Odluke utvrdit će se prava i obaveze ugovornih strana.

Članak 8.

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Raša za potpisivanje Ugovora iz članka 6. ove Odluke sa vlasnikom k.č. 6713 k.o. Skitača.

Članak 9.

Sve troškove vezane za sastav i provedbu Ugovora iz članka 6. ove Odluke snosit će Općina Raša.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila

Obrazloženje

Odredbama članka 11. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, br. 9/16) utvrđeno je da Općina može stjecati nekretnine, između ostalog, za obavljanje djelatnosti koja je Zakonom utvrđena kao djelatnost koju obavlja ili čije financiranje osigurava jedinica lokalne samouprave, radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture i u drugim opravdanim slučajevima.

Odredbama članka 101. st. 1. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, dok je odredbama članka 102. st. 2. istog Zakona propisano da se nerazvrstana cesta upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Ovom Odlukom predlaže se da se prihvati namjera Općine Raša stjecanja vlasništva na nekretnini k.č. 6713 ukupne površine 1.136 m², upisane u z.k.ul. 4298 k.o. Skitača u naselju Ravni. Vlasnica predmetne nekretnine dala je izjavu da svoje vlasništvo u predmetnoj nekretnini u 1/1 dijela bez plaćanja naknade prenosi Općini Raša. Odlukom se predlaže da se Općinska načelnica ovlasti za potpisivanje Ugovora o prijenosu vlasništva bez naknade, temeljem kojeg će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel u Labinu, k.č. 6713 k.o. Skitača upisati kao vlasništvo Općine Raša u cjelini.

Vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 429.408,00 kn, sukladno Nalazu sudskog vještaka – Procjeni vrijednosti zemljišta na k.č. 6713 k.o. Skitača, u naselju Ravni, od svibnja 2022. godine, izrađenog od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića, inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Prema članku 48. stavku 1. točki 5. i stavku 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Općinski načelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne samouprave i raspolaganju ostalom imovinom u visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno o raspolaganju ostalom imovinom, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna odlučuje najviše do 70.000,00 kuna. Prema stavku 3. istog članka predstavničko tijelo odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđene stavkom 2. Sukladno navedenom članku zakona isto je određeno i člankom 11. Odluke o uvjetima načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša.

Prema podacima Jedinственog upravnog odjela, vrijednost od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj 2021. godini iznosi 71.842,65 kuna. Obzirom da je cijena nekretnine veća od 70.000,00 kuna nadležno tijelo za donošenje Odluke o prodaji nekretnine je Općinsko vijeće Općine Raša. Obzirom da je cijena nekretnine veća od iznosa o kojem može odlučivati Općinska načelnica, nadležno tijelo za donošenje Odluke o prodaji stana je Općinsko vijeće Općine Raša.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se Općinskom Vijeću Općine Raša da prijedlog Odluke razmotri i donese u predloženom tekstu.

Općinska načelnica