



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 944-13/21-01/1
URBROJ: 2144/02-02/01-21-4
Raša, 25. ožujka 2021.

Na temelju članka 15. i 16. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/16), Odluke Općinske načelnice Općine Raša KLASA: 022-05/21-01/12, URBROJ: 2144/02-01/01-21-4 od 24. ožujka 2021. godine i Odluke Općinske načelnice Općine Raša KLASA: 022-05/21-01/12, URBROJ: 2144/02-01/01-21-5 od 24. ožujka 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Raša dana 25. ožujka 2021. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

1. Izlažu se zamjeni putem Javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda, nekretnine u vlasništvu Općine Raša za udjele nekretnina u vlasništvu pravne osobe, i to:
 - dio nekretnine k.č. 55/10, u zemljišnim knjigama upisana kao hala, gospodarska zgrada, šupa, trafostanica i dvorište sa površinom od 213 m², upisana u z.k.ul. 1660 k.o. Trget, u vlasništvu Općine Raša, predmet zamjene u naravi čini dio navedene nekretnine označen na Skici izmjere s prijedlogom zamjene zemljišta sačinjenoj po Branimiru Fable, dipl.ing.geod., iz veljače 2021. g., oznakom C2 u površini 155 m², a što odgovara suvlasničkom udjelu od 155/209 i
 - dio nekretnine k.č. 55/2, k.o. Trget, u zemljišnim knjigama upisana kao industrijsko dvorište, ukupne površine 3.702 m², upisana u z.k.ul. 1660, k.o. Trget, u vlasništvu Općine Raša, predmet zamjene u naravi čini dio navedene nekretnine označen na Skici izmjere s prijedlogom zamjene zemljišta sačinjenoj po Branimiru Fable, dipl.ing.geod., iz veljače 2021. g., oznakom D u površini 126 m²
- za
- dio nekretnine k.č. 29/26, u zemljišnim knjigama upisana kao dvorište, ukupne površine 502 m², upisana u z.k.ul. 1772, k.o. Trget, u vlasništvu pravne osobe, a predmet zamjene u naravi čini dio navedene nekretnine označen na Skici izmjere s prijedlogom zamjene zemljišta sačinjenoj po Branimiru Fable, dipl.ing.geod., iz veljače 2021. g., oznakom B u površini 350 m², a što odgovara suvlasničkom udjelu od 350/525 i
 - dio nekretnine k.č. 29/27, u zemljišnim knjigama upisana kao hala, gospodarska zgrada, šupa, trafostanica i dvorište, ukupne površine 3803 m², upisana u z.k.ul. 3350, k.o. Trget, u vlasništvu pravne osobe, a predmet zamjene u naravi čini dio navedene nekretnine označen na Skici izmjere s prijedlogom zamjene zemljišta sačinjenoj po Branimiru Fable, dipl.ing.geod., iz veljače 2021. g., oznakom E1 u površini 54 m², što odgovara suvlasničkom udjelu od 54/3803.

2. Skica izmjere s prijedlogom zamjene zemljišta iz točke 1. ovog Natječaja, koju je izradio Branimir Fable, dipl.ing.geod., iz veljače 2021. g., čini sastavni dio Natječaja.

3. Utvrđuje se, da se:

- nekretnina k.č. 55/10, k.o. Trget, nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Raša – javna i društvena namjena,
- nekretnina k.č. 55/2, k.o. Trget, nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Raša – javna i društvena namjena.

Utvrđuje se da se:

- nekretnina k.č. 29/26, k.o. Trget, nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Raša - javna i društvena namjena,
- nekretnina k.č. 29/27, k.o. Trget, nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Raša - javna i društvena namjena.

4. Tržišna cijena dijelova nekretnina koje su premet zamjene utvrđena je Odlukom Općinske načelnice Općine Raša KLASA: 022-05/21-01/21, URBROJ: 2144/02-01/01-21-4 od 24. ožujka 2021. godine, sukladno Nalazu sudskog vještaka – Procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u naselju Raša – dijelovi na k.č. 29/26 i k.č. 29/27, k.o. Trget, dijelovi k.č. 55/10 i k.č. 55/2, k.o. Trget, izrađene 26.02.2021. godine od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31, koja se prilaže javnom natječaju i čini njegov sastavni dio.

5. Zamjena će se vršiti po principu "nekretnina za nekretninu", bez obveze Općine Raša plaćanja naknade razlike u tržišnoj vrijednosti nekretnina.

6. Jamčevina se ne plaća.

7. Pravo podnošenja ponude na natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije

Strane fizičke i pravne osobe, država s kojima postoji uzajamnost, mogu sudjelovati na natječaju, a ukoliko se budu odabrani kao ponuditelj, dužne su nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora, dostaviti suglasnost Ministra pravosuđa Republike Hrvatske za stjecanje vlasništva nekretnine

8. Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnina k.č. 29/26 i k.č. 29/27, obje k.o. Trget.

9. Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) za fizičku osobu: ime i prezime, OIB i adresu
za pravnu osobu: naziv i sjedište, te MBS i OIB
- b) oznaku suvlasničkih dijela nekretnina koje se zamjenjuju
- c) za fizičku osobu: original ili presliku domovnice ili osobne iskaznice,
za pravnu osobu: original ili presliku rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje
- d) dokaz o vlasništvu nekretnina k.č. 29/26 i k.č. 29/27, obje k.o. Trget
- e) potpisanu izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja.

10. Ukoliko je priložen preslik osobne iskaznice prijavom na natječaj ponuditelj pristaje da voditelj obrade Općina Raša prikuplja i obrađuje osobne podatke – preslik osobne

iskaznice, i to isključivo u svrhu provedbe postupka natječaja na koji se dostavlja ponuda.

Prijavom na natječaj ponuditelj potvrđuje da se njegovi osobni podaci sadržani u osobnoj iskaznici i u ponudi mogu koristiti za potrebe provedbe postupka ovog natječaja te izvršenja obveza iz ugovora ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj i s njime sklopljen ugovor.

Prijavom na natječaj ponuditelj potvrđuje da je upoznat sa Politikom zaštite osobnih podataka Općine te njegovim pravima kao ispitanika prema Općoj uredbi za zaštitu podataka, nacionalnog zakonodavstva, Pravilnika o prikupljanju, obradi, korištenju i zaštiti osobnih podataka Općine Raša.

11. Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA RAŠA, Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali broj 2, sa naznakom „Ponuda za zamjenu nekretnina – ne otvaraj“ i adresom ponuditelja, u roku od 8 dana od dana objave natječaja na web stranicama Općine Raša, na oglasnoj ploči Općine Raša i skraćenog teksta natječaja u Glas Istre

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Jedinственог управног одјела односно дан предaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

12. Zakašnjele ponude se neće otvarati, a za nepotpune ponude, koje ne sadrže natječajem traženu dokumentaciju, predložiti će se donošenje Odluke o odbijanju ponude
13. Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana od primitka Odluke o izabranom ponuditelju, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene
14. Uknjižba na suvlasničkim dijelovima nekretnine na ime izabranog ponuditelja odnosno Općine Raša dozvoljava na temelju zaključenog ugovora o zamjeni, i to za stjecanje udjela na k.č. 55/10, k.o. Trget i k.č. 29/26, k.o. Trget, dok će se upis prava vlasništva na nekretninama koje su na Skici izmjere s prijedlogom zamjene zemljišta sačinjenoj po Branimiru Fable, dipl.ing.geod., iz veljače 2021. g., označene oznakama D i E1 izvršiti nakon ispunjenja uvjeta za cijepanje i provedbe cijepanja.
15. Porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na zamijenjenom suvlasničkom dijelu nekretnine snosi stjecatelj tog dijela nekretnine
16. Općina Raša ima pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora
17. Ponuditelj će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke o izabranom ponuditelju.

Detaljnije obavijesti o natječaju mogu se dobiti u Jedinственом управном одјелу Općine Raša ili na telefon 052/880-820.

