



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
 Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
 e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 021-05/21-01/
 URBROJ: 2144/02-03-21-
 Raša, _____ 2021.

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Raša od 10. studenoga 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj _____ 2021. godine donijelo je

O D L U K U
o privremenoj zabrani izvođenja radova
na području Općine Raša za 2022. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se vrste građevina, vrste radova, područja, vrijeme i kalendarsko razdoblje u 2022. godini na koje se odnosi privremena zabrana izvođenja radova, te se propisuje nadzor nad provedbom Odluke.

Članak 2.

Privremena zabrana odnosi se na sve vrste građevina, osim građevina za čije je građenje utvrđen interes Republike Hrvatske, te građevina koje se imaju ukloniti na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

Članak 3.

Privremena zabrana odnosi se na izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije uporabom strojeva i građevinske mehanizacije.

Zemljani radovi iz prethodnog stavka ovog članka podrazumijevaju radove iskopa i nasipavanja koji se obavljaju uz uporabu teške građevinske mehanizacije (bageri, buldožeri, rovokopači i slično) te radove na strojnom utovaru i prijevozu materijala koji nastaje tim radovima.

Radovi na izgradnji konstrukcije iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju izradu temelja, zidova, međukatne konstrukcije i krovne konstrukcije, izradu oplata, betoniranje, građevinsko-obrtničke i instalacijske radove koji se obavljaju pomoću građevinskih strojeva i alata na električni pogon (električne bušilice, brusilice, električne pole, kompresori i sl.) te drugih alata koji proizvode buku.

Članak 4.

Na području Općine Raša u vremenskom razdoblju opisanom u članku 6. ove Odluke dopušteno je ručno izvođenje zemljanih radova te izvođenje građevinsko-obrtničkih radova i instalacijskih radova, odnosno podopolagačkih, soboslikarskih, fasaderskih, korpokrivačkih radova kojima se ne proizvodi buka, i to bez korištenja električnih uređaja i strojeva iz članka 3. stavka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 3. ove Odluke odnosi se na sva naselja na području Općine Raša, osim na naselja Raša, Krapan i Most Raša.

Privremena zabrana iz članka 3. ove Odluke ne odnosi se na izvođenje radova u građevinskim područjima gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene i područjima eksploatacijskog polja kamenoloma.

Članak 6.

Izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke zabranjuje se u kalendarskom razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna.

Zabrana izvođenja radova iz prethodnog stavka odnosi se na vrijeme od 0,00 do 24,00 sata.

Članak 7.

Općinska načelnica može, na pisani zahtjev investitora ili izvođača, odobriti izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke i u razdoblju privremene zabrane izvođenja radova u slučajevima:

- ako se radi o građevinama od značaja za Istarsku županiju i/ili Općinu Raša,
- ako se radi o potrebi hitnog izvođenja radova jer bi njihovo neizvođenje prouzročilo,
- ugrozu, veću materijalnu i/ili financijsku štetu ili znatno otežalo životne uvjete.

Članak 8.

Nadzor nad provedbom ove odluke provodi komunalni redar Općine Raša sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine, br. 153/13).

Članak 9.

Pravna odnosno fizička osoba koja u svojstvu izvođača radova počini prekršaj iz ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom sukladno odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Članak 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o razdoblju u kojem se ne mogu izvoditi građevinski radovi (Službene novine Općine Raša broj 15/11).

Članak 11.

Ova Odluka stupa objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“, a stupa na snagu 31. prosinca 2021. godine.

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila**

Obrazloženje

Pravna osnova za donošenje Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Raša za 2022. godinu je članak 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), koji glasi: „Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine“.

Razvoj turističke djelatnosti pružanja usluge smještaja u domaćinstvima i privatnim objektima u naseljima na području Općine Raša, kao i kampovima, povlači potrebu donošenja Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Raša za 2022. godinu.

S tim u vezi, ovim prijedlogom Odluke privremeno se, za vrijeme trajanja turističke sezone, odnosno od 15. lipnja do 15. rujna, zabranjuju radovi kojima se stvara buka, i to u svim naseljima na području Općine Raša, osim u naseljima Raša, Krapan i Most Raša.

Radovi na koji se odnosi privremena zabrana pobliže su određeni u članku 3., a radovi na koje se zabrana ne odnosi u članku 4. prijedloga Odluke.

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13 i 85/15) o Nacrtu prijedloga Odluke provedeno je internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana, a izvješće o istom dostavlja se Općinskom vijeću.

Sukladno odredbama članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), na Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Raša za 2022. godinu pribavljeno je mišljenje Turističke zajednice Općine Raša od 10. studenoga 2021. godine, a koja se suglasila s predmetnim prijedlogom Odluke.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Raša da usvoji prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Raša za 2022. godinu.

Jedinstveni upravni odjel