



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinsko vijeće



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
 Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
 e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 021-05/21-01/
 URBROJ: 2144/02-03-21-
 Raša, _____ 2021.

Na osnovu članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" broj 4/09, 5/13 i 4/18), te po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/21-01/08, URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02 od 27. siječnja 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) pokreće se jedinstveni postupak izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša (u daljnjem tekstu: UPU Raša) i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" broj 12/11, 6/16, 8/16 - pročišćeni tekst i 8/19) (u daljnjem tekstu: III. ID PPUO Raša).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade UPU Raša i s tim u vezi III. ID PPUO Raša.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

UPU Raša i s tim u vezi III. ID PPUO Raša izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

(u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade UPU Raša i s tim u vezi III. ID PPUO Raša je Jedinostveni upravni odjel Općine Raša.

III. RAZLOZI DONOŠENJA UPU RAŠA I S TIME POVEZANIH III. ID PPUO RAŠA

Članak 4.

Sukladno odredbi čl. 89. st. 3. Zakona, omogućena je provedba postupka izrade i donošenja UPU Raša u jedinstvenom postupku s III. ID PPUO Raša, kako bi se osigurala međusobna usklađenost planskih rješenja.

Izrada urbanističkog plana uređenja za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja temeljem čl. 79. Zakona nije obvezna, ali s obzirom da Općina Raša ima potrebu utvrditi detaljnije uvjete provedbe za dio naselja Raša koji je izgrađen, prvenstveno vezano na detaljno razgraničenje javnih površina od površina u privatnom vlasništvu i mogućnosti uređenja okućnica, taj će se dio građevinskog područja naselja Raša u III. ID PPUO Raša utvrditi kao izgrađeni dio naselja planiran zaurbanu preobrazbu.

IV. OBUHVAT UPU RAŠA I S TIME POVEZANIH III. ID PPUO RAŠA

Članak 5.

Obuhvat UPU Raša odnosi se na izgrađeni dio građevinskog područja naselja Raša i mali dio neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja (smještenom na rubnom sjevernom dijelu područja obuhvata). Površina obuhvata iznosi cca 40 ha, a granica obuhvata prikazana je u prilogu ove Odluke o izradi.

Obuhvat III. ID PPUO Raša istovjetan je obuhvatu važećeg PPUO Raša ("Službene novine Općine Raša" broj 12/11, 6/16, 8/16 - pročišćeni tekst i 8/19), a predmet III. ID PPUO Raša odnosi se samo na dio građevinskog područja naselja Raša koji se nalazi u obuhvatu UPU Raša.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU RAŠA I S TIME POVEZANIH III. ID PPUO RAŠA

Članak 6.

Naselje Raša smješteno je u dolini Krapanskog potoka, pritoka rijeke Raše. Naselje, kojem je izvorno ime bilo Liburnia, izgrađeno je kao rudarski grad između 1936. i 1937. g., jedinstvenog je urbanističkog rješenja kojim su obuhvaćene ne samo zgrade namijenjene stanovanju, već i javne ustanove te industrijske zgrade.

Naselje odnosno "rudarski grad" izvorno je planirano za 2000 stanovnika i nalazi se većim dijelom unutar obuhvata plana. Linearnog je oblika i ima izrazito jasnu funkcionalnu i socijalnu podjelu - veći dio (otprilike dvije trećine) planiranog naselja stambene je namjene a čine ga radničke kuće i vila upravitelja, dok se u centralnom dijelu naselja nalaze svi ostali sadržaji naselja - industrijska zona s upravnom zgradom rudnika, električnom centralom i svim ostalim javnim sadržajima (crkva, škola, sportsko igralište, trg).

Dio GPN-a Raša koji se nalazi unutar obuhvata Plana gotovo je u cjelosti izgrađen.

Teren unutar obuhvata Plana u blagom je padu s nagibom prema jugoistoku.

Kroz obuhvat Plana, u smjeru jugozapad – sjeveroistok, prolazi postojeća državna cesta D66. U istom tom smjeru, unutar obuhvata Plana, pruža se i potok Krapan - vodotok I. reda.

Obuhvat Plana dio je povijesne graditeljske cjeline; Raša – urbanistička cjelina, koja

je važećim Prostornim planom Općine Raša zaštićena kao kulturno dobro predloženo za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara.

Unutar obuhvata Plana također se nalazi i crkva Sv. Barbare koja je važećim Prostornim planom Općine Raša zaštićena kao kulturno dobro predloženo za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara.

Prema popisu stanovništva iz 2011. g. u Raši je živjelo 1.440 stanovnika. Većina stanovnika statističkog naselja Raša nalazi se unutar područja obuhvata plana budući da se nekadašnji "rudarski grad" koji predstavlja GPN Raša gotovo u cjelosti nalazi unutar obuhvata plana.

Prostorni plan Općine Raša donesen je 2011. g., a mijenjan je i dopunjavao u dva navrata - 2016 i 2019.g. Građevinsko područje naselja Raša u današnjem obliku utvrđeno je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Raša iz 2016. godine. Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" br. 7/14) kao jedan od osnovnih razoga izmjena Plana navedene su izmjene u dijelu granica građevinskih područja s utvrđivanjem izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskih područja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU RAŠA I S TIME POVEZANIH III. ID PPUO RAŠA

Članak 7.

Izradi UPU Raša i s tim u vezi III. ID PPUO Raša pristupit će se uslijed potrebe utvrđivanja detaljnih uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar područja obuhvata UPU Raša, čije plansko rješenje za posljedicu ima potrebu izmjene i dopune važećeg PPUO Raša.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene zakonima i planovima više razine, određuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu UPU Raša i s tim u vezi III. ID PPUO Raša:

- utvrđivanje uvjeta provedbe za izgrađeni dio naselja Raša, prvenstveno vezano na razgraničenje javnih površina od površina u privatnom vlasništvu i mogućnosti uređenja okućnica,
- utvrđivanje prijedloga buduće parcelacije za pojedina područja unutar obuhvata UPU Raša,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata,
- utvrđivanje uvjeta za racionalno korištenje i zaštitu prostora, prvenstveno s aspekta zaštite krajobraznih značajki,
- u postupku izrade III. ID PPUO Raša odredit će se obuhvat UPU Raša kao područja za urbanu preobrazbu i po potrebi definirati nove smjernice za uređenje izgrađenog dijela naselja.

Na području obuhvata UPU Raša ne planira se nova gradnja građevina visokogradnje.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU RAŠA I S TIME POVEZANIH III. ID PPUO RAŠA

Članak 8.

Izradi UPU Raša i s tim u vezi III. ID PPUO Raša prethodit će izrada Prostorno-programске osnove kojom će se utvrditi mogućnosti i ograničenja uređenja područja unutar obuhvata UPU Raša.

Također, u izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU RAŠA I S TIME POVEZANIH III. ID PPUO RAŠA

Članak 9.

Stručno rješenje u postupku izrade UPU Raša i s tim u vezi III. ID PPUO Raša izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade - Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Raša, sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU RAŠA I S TIME POVEZANIH III. ID PPUO RAŠA

Članak 10.

U postupku izrade UPU Raša i s tim u vezi III. ID PPUO Raša tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Istarska županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula,
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Pula, Danteov trg 4, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Trgovačko društvo "Vodovod Labin" d.o.o, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- Trgovačko društvo "1. maj" d.o.o., Vinež 81, 52220 Labin.

Ako se tijekom izrade UPU Raša i s tim u vezi III. ID PPUO Raša ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU Raša i s tim u vezi III. ID PPUO Raša je 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke o izradi.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi-ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju UPU Raša i s tim u vezi III. ID PPUO Raša uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU Raša i s tim u vezi III. ID PPUO Raša određeni ovom Odlukom o izradi.

X. ROK ZA IZRADU UPU RAŠA I S TIME POVEZANIH III. ID PPUO RAŠA

Članak 14.

Za izradu UPU Raša i s tim u vezi III. ID PPUO Raša utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- izrada preliminarnе koncepcije - u roku od 45 kalendarskih dana od zaprimanja zahtjeva/smjernica iz članka 10. ove Odluke o izradi.
- izrada Nacrta prijedloga - u roku od 60 kalendarskih dana od očitovanja nositelja izrade na preliminarnu koncepciju,
- izrada Prijedloga za javnu raspravu - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja Prijedloga,
- javna rasprava određuje se u trajanju od 30 kalendarskih dana za UPU Raša i 8 kalendarskih dana za III. ID PPUO Raša,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnih prijedloga - u roku od 10 kalendarskih dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnih prijedloga - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja Konačnih prijedloga od strane načelnika Općine Raša,
- pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog III. ID PPUO Raša temeljem čl. 107. Zakona - rok 15 kalendarskih dana od zaprimanja konačnog prijedloga,
- pribavljanje suglasnosti na Konačni prijedlog III. ID PPUO Raša temeljem čl. 108. Zakona - rok 60 dana,
- donošenje III ID PPUO Raša i UPU Raša na Općinskom vijeću - u roku od 30 kalendarskih dana od zaprimanja suglasnosti,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela III. ID PPUO Raša, u skladu čl. 113. Zakona - u roku od 30 kalendarskih dana od dana donošenja na Općinskom vijeću.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU RAŠA I S TIME POVEZANIH III. ID PPUO RAŠA

Članak 15.

Sredstva za izradu UPU Raša i s tim u vezi III. ID PPUO Raša osigurat će se u Proračunu Općine Raša.

XII.ZAVRŠNE ODREDBE

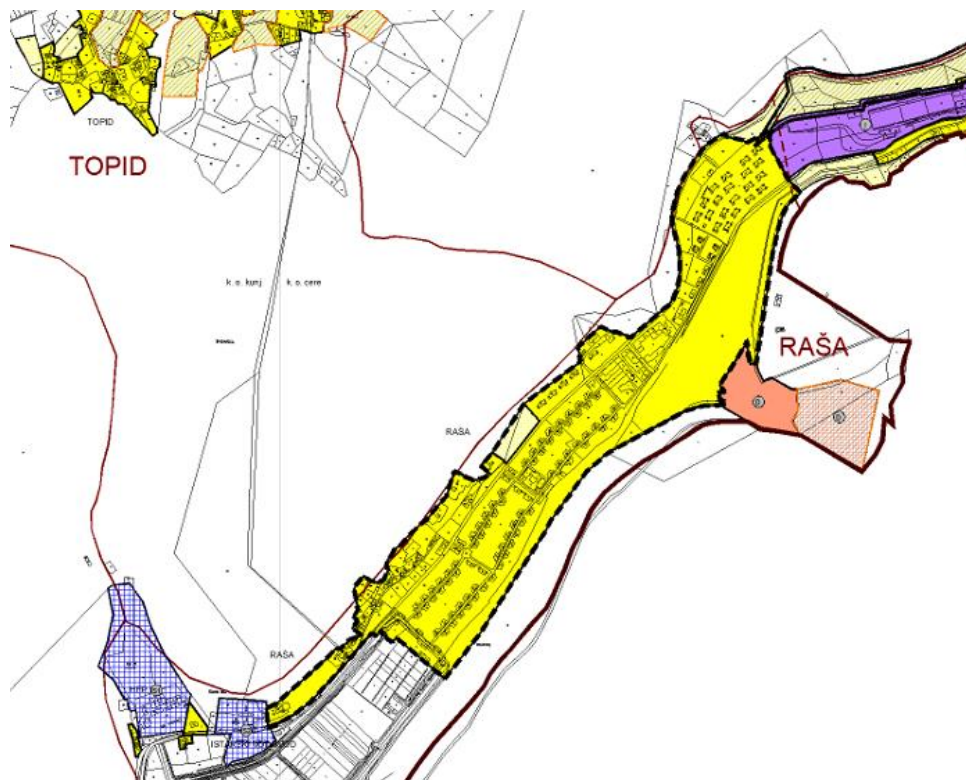
Članak 16.

Ova Odluka o izradi stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila**



Područje obuhvata UPU Raša prikazano na DOF-u



Područje obuhvata UPU Raša prikazano na Kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje unutar statističkih naselja – Krapan, Letajac, Raša, Sv. Bartul, Topid, važećeg PPUO Raša

Obrazloženje

Temelj za podnošenje prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (u nastavku: Odluka o izradi) Općinskom vijeću je članak 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u nastavku: Zakon).

Sukladno odredbi čl. 89. st. 3. Zakona, omogućena je provedba postupka izrade i donošenja UPU Raša u jedinstvenom postupku s III. ID PPUO Raša, kako bi se osigurala međusobna usklađenost planskih rješenja.

Izrada urbanističkog plana uređenja za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja temeljem čl. 79. Zakona nije obvezna, ali s obzirom da Općina Raša ima potrebu utvrditi detaljnije uvjete provedbe za dio naselja Raša koji je izgrađen, prvenstveno vezano na detaljno razgraničenje javnih površina od površina u privatnom vlasništvu i mogućnosti uređenja okućnica, taj će se dio građevinskog područja naselja Raša u III. ID PPUO Raša utvrditi kao izgrađeni dio naselja planiran za urbanu preobrazbu.

Obuhvat UPU Raša odnosi se na izgrađeni dio građevinskog područja naselja Raša i mali dio neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja (smještenog na rubnom sjevernom dijelu područja obuhvata). Površina obuhvata iznosi cca 40 ha, a granica obuhvata prikazana je u prilogu Odluke o izradi.

Obuhvat III. ID PPUO Raša istovjetan je obuhvatu važećeg PPUO Raša ("Službene novine Općine Raša" broj 12/11, 6/16, 8/16 - pročišćeni tekst i 8/19), a predmet III. ID PPUO Raša odnosi se samo na dio građevinskog područja naselja Raša koji se nalazi u obuhvatu UPU Raša.

Kao ciljevi za izradu UPU Raša i s tim u vezi III. ID PPUO Raša određuju se:

- utvrđivanje uvjeta provedbe za izgrađeni dio naselja Raša, prvenstveno vezano na razgraničenje javnih površina od površina u privatnom vlasništvu i mogućnosti uređenja okućnica,
- utvrđivanje prijedloga buduće parcelacije za pojedina područja unutar obuhvata UPU Raša,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata,
- utvrđivanje uvjeta za racionalno korištenje i zaštitu prostora, prvenstveno s aspekta zaštite krajobraznih značajki,
- u postupku izrade III. ID PPUO Raša odredit će se obuhvat UPU Raša kao područja za urbanu preobrazbu i po potrebi definirati nove smjernice za uređenje izgrađenog dijela naselja.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Raša da prijedlog Odluke o izradi razmotri i donese u predloženom tekstu.

Općinska načelnica