



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA RAŠA**  
**Općinsko vijeće**



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
 Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629  
 e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 021-05/21-01/  
 URBROJ: 2144/02-03-21-  
 Raša, \_\_\_\_\_ 2021.

Na temelju članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine“, broj 9/16) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21), Općinsko vijeće Općine Raša, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine, donijelo je

**PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA  
 OPĆINE RAŠA ZA 2022. GODINU**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Planom upravljanja nekretninama Općine Raša za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, raspolaganja i korištenja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (u daljnjem tekstu: Općina).

**Članak 2.**

Planom se želi postići učinkovito upravljanje nekretninama Općine, temeljeno na načelima javnosti, zakonitosti, odgovornosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

**II. UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA**

*Uređenje vlasničko-pravnog stanja nekretnina i drugi poslovi*

**Članak 3.**

U području uređenja vlasničko-pravnog stanja nekretnina i ostalih poslova Općina će provoditi sljedeće mjere:

- pronalaženje i uknjižba imovine koja još nije evidentirana kao općinska imovina
- za nekretnine u Registru zgrada koje se nalaze u suvlasništvu izvršiti pregled stanja na terenu radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu
- poduzimati radnje u cilju usklađenja zemljišno-knjižnog i posjedovnog stanja

- nadležnom tijelu uputiti zahtjev za izdavanje potvrde o namjeni za sve zemljišne čestice koje su evidentirane u Registru zemljišta
- sukladno procjeni vrijednosti nekretnina za koje su riješeni imovinskopravni odnosi i koja se nalazi u Registru nekretnina u poslovnim knjigama evidentirati i u financijskim izvještajima iskazati vrijednost nekretnina prema procijenjenim vrijednostima
- ažurirati katalog za prodaju nekretnina koji se objavljuje na web stranici Općine
- investicijsko i tekuće održavanje te dodatna ulaganja u nekretnine realizirat će se sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu za 2022. godinu

### **III. RASPOLAGANJE I KORIŠTENJE NEKRETNINAMA**

#### *Zemljište*

#### **Članak 4.**

U raspolaganju zemljištem Općina će provoditi sljedeće mjere:

- za građevinsko zemljište koje nije namijenjeno ili prigodno za izgradnju objekata komunalne infrastrukture i u drugim opravdanim slučajevima, izvidjeti mogućnost prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice ili zamjene
- stjecanje zemljišta radi uređenja javnih površina i izgradnju objekta javne namjene i komunalne infrastrukture

#### *Poslovni prostori*

#### **Članak 5.**

U raspolaganju poslovnim prostorima Općina će provoditi sljedeće mjere:

- terenska kontrola korištenja prostora sukladno ugovoru o zakupu
- slobodne prostore ponuditi u najam na javnom natječaju, ovisno o iskazanom interesu
- obnoviti police osiguranja

#### *Stanovi*

#### **Članak 6.**

U raspolaganju stanovima Općina će provoditi sljedeće mjere:

- terenska kontrola korištenja stanova sukladno ugovoru o najmu
- stanove ponuditi na prodaju

#### *Zgrade*

#### **Članak 7.**

U raspolaganju zgradama Općina će provoditi sljedeće mjere:

- u slučajevima u kojima je suvlasništvo nesporno, pokretati postupke razvrgnuća suvlasništva nad tim nekretninama
- zgrade ponuditi na prodaju

#### **IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 8.**

Zadužuje se Jedinствени upravni odjel da do 31. ožujka 2023. godine dostavi Općinskoj načelnici Izvješće o provedbi ovog Plana.

Izvješće iz stavka 1. ovoga članka Općinska načelnica dostavlja Općinskom vijeću na usvajanje.

##### **Članak 9.**

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Raša.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Željko Zahtila**

## **Obrazloženje**

Odredbama čl. 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, br. 9/16) propisano je da Plan upravljanja nekretninama (u daljnjem tekstu: Plan) donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinske načelnice. Također je propisano da Plan određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Raša.

Prijedlogom Plana utvrđene su provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije s ciljem postizanja učinkovitog upravljanja nekretninama, temeljeno na načelima javnosti, zakonitosti, odgovornosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću donošenje Plana upravljanja nekretninama Općine Raša za 2022. godinu.

**Općinska načelnica**