

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 1 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

I

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09. i 5/13.) i članka 4. stavka 2. Pravilnika o dodjeli stipendija učenicima i studentima Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 2/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 06. listopada 2016. godine donijela je

ODLUKU o broju i visini mjesečnih stipendija u školskoj/studijskoj 2016/2017. godini

Članak 1.

U školskoj/studijskoj 2016/2017. godini dodijelit će se 19 novih stipendija, i to kako slijedi:

- 6 stipendija učenicima
- 8 stipendija studentima prve godine studija (preddiplomskih, integriranih preddiplomskih i diplomskih, stručnih te s njima izjednačenih studija u inozemstvu)
- 5 stipendija studentima od druge do šeste godine studija te prve i druge godine diplomskog, specijalističkog diplomskog stručnog te s njima izjednačenih studija u inozemstvu.

Članak 2.

Mjesečna stipendija iz prethodnog članka ove Odluke utvrđuje se u visini od:

- 500,00 kuna za učenike
- 700,00 kuna za studente

Članak 3.

Dosadašnjim stipendistima isplaćivat će se stipendije u školskoj/studijskoj 2016./2017. godini u skladu sa sklopljenim ugovorima i Odlukom o povećanju mjesečnih stipendija učenicima i studentima Općine Raša, oznake KLASA: 022-05/09-01/2, URBROJ: 2144/02-01/01-09-7 od 19. siječnja 2009.

Članak 4.

Sredstva za stipendije osiguravaju se u Proračunu Općine Raša.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Raša.

KLASA: 022-05/16-01/37
URBROJ: 2144/02-01/01-16-4
Raša, 6. listopada 2016.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein, dipl.ing.stroj., v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 2 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

II

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13) Općinska načelnica Općine Raša dana 12. listopada 2016. godine donijela je slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Odlukom o prijedlogu za izbor člana Nadzornog odbora Trgovačkog društva Vodovod Labin d.o.o. Labin KLASA:022-05/16-01/35 URBROJ:2144/02-01/01-16-4 od 23. rujna 2016. godine predloženo je da se Danijel Fonović iz Koromačna 38 izabere za člana Nadzornog odbora Trgovačkog društva Vodovod Labin d.o.o. Labin.

Članak 2.

Stavlja se van snage Odluka iz prethodnog članka ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/16-01/38
URBROJ: 2144/02-01/01-16-6
Raša, 12. listopada 2016.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 3 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/ 06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. stavka 1., točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), odredaba Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13, 18/16), odredaba Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 127/13) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ 4/09 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Raša, na sjednici održanoj dana 20.listopada 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se načela upravljanja nekretninama, dokumenti upravljanja nekretninama, tijela i osobe ovlaštene za upravljanje i raspolaganje, te način i uvjeti upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Raša izuzev postupka davanja u zakup poslovnih prostora i javnih površina, postupka davanja u najam stanova u vlasništvu Općine, koji su postupci uređeni drugim općim aktima Općine.

Članak 2.

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

1. „nekretnina“ označava neizgrađeno ili izgrađeno građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, poslovnu zgradu, poslovni prostor, garažu, stambenu zgradu, stan kao posebni dio zgrade, javnu površinu te druge čestice zemljišne površine zajedno sa svime što je sa zemljištem spojeno na površini ili ispod nje pod uvjetom da se nalazi na području Općine Raša i da je Općina Raša nositelj prava vlasništva ili izvanknjižni vlasnik ili poštenu, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštenu i samostalni posjednik te nekretnine,
2. „raspolaganje nekretninom“ označava odluku o dvostranom ili jednostranom pravnom poslu kojemu je cilj nekretninu u vlasništvu ili u posjedu Općine Raša prenijeti u vlasništvo stjecatelja (otuđiti je) ili je dati u zakup pravnoj ili fizičkoj osobi ili osnovati stvarni teret na nekretnini u korist ili na teret Općine Raša ili osnovati pravo građenja u korist nositelja prava građenja ili odluku o stjecanju nekretnine u korist Općine Raša ili o izgradnji građevine na vlastitoj nekretnini ili o drugom načinu i obliku korištenja ili uređenja nekretnine,
3. „upravljanje nekretninom“ označava održavanje nekretnine u vlasništvu ili posjedu Općine Raša u funkcionalnom stanju nužnom za normalno korištenje te provođenje postupka koji prethodi raspolaganju nekretninom,
4. „građevinsko zemljište“ označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine Raša,

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 4 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

5. „poljoprivredno zemljište“ označava neizgrađeno zemljište izvan građevinskog područja Općine Raša, kultivirano ili nekultivirano, pod uvjetom da je Općina Raša nositelj prava vlasništva ili izvanaknjižni vlasnik ili poštenu, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštenu i samostalni posjednik toga zemljišta te zemljište unutar građevinskog područja do privođenja konačnoj namjeni.
6. „poslovni prostor“ označava poslovnu zgradu ili poslovnu prostoriju (prostorije) ili garažu pod uvjetom da je Općina Raša nositelj prava vlasništva ili izvanaknjižni vlasnik ili poštenu, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštenu i samostalni posjednik te poslovne zgrade, prostora ili garaže,
7. „općinski stan“ označava stan u smislu Zakona o najmu stanova pod uvjetom da je Općina Raša nositelj prava vlasništva ili izvanaknjižni vlasnik ili poštenu, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštenu i samostalni posjednik toga stana,

II. NAČELA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

Članak 3.

Općina Raša raspolaže i upravlja nekretninama u svojem vlasništvu prema načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

Načelo javnosti raspolaganja nekretninama osigurava se propisivanjem pravila i kriterija raspolaganja u svim aktima koji se donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva raspolaganja nekretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela nadležnog za upravljanje/raspolaganje nekretninama, javnom objavom najvažnijih odluka, vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Općine kao i baze podataka kupoprodajnih cijena za područje Općine.

Načelo predvidljivosti osigurava da raspolaganje nekretninama u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.

Načelo učinkovitosti osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom raspolaganja kao javni interes. Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama i izvješćivanjem o postignutim ciljevima.

III. DOKUMENTI UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

Članak 4.

Dokumenti upravljanja nekretninama su:

- strategija upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša;
- plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša;
- Izvješće o provedbi plana upravljanja.

Članak 5.

Strategija određuje srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Raša.

Strategiju donosi Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika za razdoblje od četiri godine.

Nacrt prijedloga Strategije utvrđuje Jedinstveni upravni odjel kao stručni nositelj izrade Strategije.

Članak 6.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Raša.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 5 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

Plan upravljanja donosi Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika za razdoblje od najkasnije do 31. listopada tekuće godine za sljedeću godinu.

Članak 7.

Jedinstveni upravni odjel je dužan do 31. ožujka tekuće godine dostaviti Načelniku Izvješće o provedbi Plana upravljanja za prethodnu godinu.

Izvješće iz stavka 1. ovoga članka Načelnik dostavlja Općinskom vijeću na usvajanje.

IV. TIJELA OVLAŠTENA ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Članak 8.

Načelnik i Općinsko vijeće Općine Raša upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske i ovom Odlukom.

Stručne poslove u izvršenju prava iz prethodnog stavka obavlja Jedinstveni upravni odjel.

Odluke Načelnika i Općinskog vijeća o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine predstavljaju akt poslovanja.

V. NAČIN I UVJETI RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

Članak 9.

Upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Raša, predstavlja:

- uređenje vlasničko-pravnog stanja nekretnina
- investicijsko i tekuće održavanje nekretnina
- obavljanje i drugih poslova i aktivnosti sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje i korištenje nekretninama u vlasništvu Općine Raša, posebno predstavlja:

- prodaju
- davanje u zakup ili najam
- osnivanje prava građenja
- zamjenu
- osnivanje založnog prava na nekretnini
- osnivanje prava služnosti na nekretnini
- razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina
- zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje
- izdavanje koncesija sa ili bez prava građenja
- druge načine raspolaganja.

Članak 10.

Raspolaganje nekretninama provodi se javnim nadmetanjem, prema unaprijed objavljenim uvjetima, pri čemu se ugovor sklapa s ponuditeljem koji ispunjava uvjete i ponudi najvišu cijenu iznad početne cijene.

Razvrgnuće suvlasničke zajednice i osnivanje prava služnosti u skladu s prostornim planom provodi se izravnim pregovorima, povodom prijedloga zainteresirane osobe ili nadležnog tijela Općine Raša, ili u sudskom postupku.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 6 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

Raspologanje nekretninama se provodi i na načine propisane posebnim propisima.

Članak 11.

Općina može stjecati nekretnine kada je to potrebno radi izgradnje, rekonstrukcije građevina, privođenja zemljišta namjeni određenoj prostornim planom za obavljanje djelatnosti koja je Zakonom utvrđena kao djelatnost koju obavlja ili čije financiranje osigurava jedinica lokalne samouprave, radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture i u drugim opravdanim slučajevima.

Načelnik donosi odluku o stjecanju nekretnina do vrijednosti 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnine. Odluka mora biti obrazložena.

Općinsko vijeće donosi odluku o stjecanju nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnine.

Pri stjecanju nekretnine vodi se računa o tržišnoj cijeni nekretnine.

Načelnik je ovlašten pregovarati s vlasnikom nekretnine o kupnji nekretnine.

Ugovor o kupnji nekretnine može se zaključiti izravnom pogodbom kada to predviđaju posebni zakonski propisi.

Određbe stavka 2. i 3. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju na otuđenje nekretnine.

Sredstva dobivena od prodaje nekretnina moraju se, sukladno pozitivnim propisima, trošiti u kapitalna ulaganja.

VI. PRODAJA NEKRETNINA

Članak 12.

Početna (najniža) cijena nekretnine utvrđuje se u visini tržišne cijene nekretnine sukladno procjeni vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja. Procjena vrijednosti nekretnine se periodično usklađuje s tržišnim cijenama, a najmanje jednom godišnje.

Članak 13.

Načelnik/Općinsko vijeće donosi Odluku o prodaji/stjecanju nekretnina u vlasništvu Općine Raša sukladno ukupnoj vrijednosti nekretnine kako je navedeno u članku 11. ove Odluke.

Odluka o prodaji nekretnina može sadržavati i obvezu najpovoljnijeg ponuđača da pored kupoprodajne cijene plati i troškove procjene zemljišta i objave natječaja te troškove formiranja građevinske čestice, ako je radi prodaje bilo potrebno formirati česticu.

Odluka o prodaji nekretnina može sadržavati i posebne uvjete glede uređenja građevinske čestice koji će se ugovoriti s najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 14.

Temeljem Odluke o prodaji nekretnina Načelnik donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja koja mora sadržavati:

- oznaku i površinu nekretnine,

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 7 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

- oznaku vlasničkog (1/1) ili suvlasničkog dijela nekretnine izraženu u idealnom dijelu, a ako je moguće i u realnom dijelu,
- kratki opis i namjenu nekretnine,
- početnu cijenu nekretnine izraženu u kunama po četvornom metru,
- rok za podnošenje ponuda.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja po potrebi može sadržavati i druge elemente kao što su: podaci o opremljenosti nekretnine, podaci o namjeni prostora, podatak o obvezi i visini komunalnog doprinosa, rok za zaključenje ugovora, uvjete za raskid ugovora, visinu jamčevine i dr.

Članak 15.

Na temelju Odluke o raspisivanju natječaja, stručne službe Općine pripremaju i objavljuju natječaj o prodaji nekretnine u jednom od javnih glasila, na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine.

Tekst natječaja koji se objavljuje u javnom glasilu može se dati u skraćenom obliku dok se na oglasnoj ploči i internet stranicama Općine objavljuje cjeloviti tekst natječaja.

Tekst natječaja sadrži:

- oznaku i površinu nekretnine,
- oznaku vlasničkog (1/1) ili suvlasničkog dijela nekretnine izraženu u idealnom dijelu, a ako je moguće i realnom dijelu,
- kratki opis i namjenu nekretnine,
- početnu cijenu nekretnine izraženu u kunama po četvornom metru,
- iznos jamčevine (najmanje 10% od početne cijene),
- odredbu da pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
- oznaku dokumentacije koja mora biti dostavljena uz ponudu,
- način, rok i mjesto za podnošenje ponude s napomenom da se ponuda podnosi u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI“ i adresom ponuditelja,
- odredbu da se danom predaje ponude smatra dan predaje ponude u pisarnicu Jedinog upravnog odjela odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom,
- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuđačem,
- razlog za raskid ugovora,
- rok za obavijest ponuđača o najpovoljnijoj ponudi,
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja,
- odredba da najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom,
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora,
- druge uvjete sukladno Odluci o prodaji nekretnine.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 8 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

Članak 16.

U tekstu natječaja uz uvjete iz prethodnog članka ove Odluke, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
2. za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
4. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
5. iznos ponuđene cijene po četvornom metru,
6. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Članak 17.

Natječaj provodi Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo broji tri (3) člana. Povjerenstvo imenuje Načelnik u pravilu iz redova službenika Općine a potrebi i iz redova vanjskih suradnika.

Članak 18.

Po proteku roka za dostavu ponuda po natječaju, Povjerenstvo otvara pristigle ponude i sastavlja zapisnik o svom radu.

Zakašnjele ponude se ne otvaraju. Za zakašnjele ponude Povjerenstvo će predložiti donošenje Odluke o odbacivanju ponude.

Potom se otvaraju pravovremeno pristigle ponude. Utvrđuje se da li ponudama prileži sva natječajem zatražena dokumentacija. Za ponude s nepotpunom dokumentacijom Povjerenstvo će predložiti donošenje Odluke o odbijanju ponude.

Na kraju se razmatraju pravovremeno pristigle ponude sa svom potrebnom dokumentacijom i iznos ponuđene cijene. Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 19.

Ako je ponuđač ponudio drukčije uvjete kupovine nekretnine od onih koji su objavljeni u natječaju ili ako je ponudio cijenu nižu od početne cijene, konstatirat će se da ponuđač ne ispunjava uvjete natječaja.

Članak 20.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koja nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u oglasu o javnom natječaju.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 9 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

Članak 21.

Ako su dva ili više ponuđača ponudila istu cijenu za nekretninu, najpovoljnijim ponuđačem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

Članak 22.

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, Načelnik će ponoviti natječaj sa istom početnom cijenom.

Ako se niti po sljedećem ponovljenom javnom natječaju nekretnina ne proda, Načelnik/Općinsko vijeće može donijeti odluku o sniženju početne cijene ili o prodaji neposrednom pogodbom podnositelju zahtjeva.

Članak 23.

Na temelju zapisnika Povjerenstva, Načelnik donosi odnosno predlaže Općinskom vijeću donošenje:

1. Odluke o odbacivanju nepravovremenih ponuda ,
2. Odluke o odbijaju ponuda zbog neispunjenja uvjeta iz natječaja,
3. Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude nije upravni akt, stoga se protiv nje ne može uložiti žalba niti pokrenuti Upravni spor.

Članak 24.

Ponuđaču koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuđača.

Ponuđač koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuđač koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana u kom slučaju Općina ima pravo raskinuti ugovor.

Članak 25.

Načelnik/Općinsko vijeće može u opravdanim okolnostima utvrditi mogućnost obročnog plaćanja cijene.

Odredbe članka 12. do 25. ove Odluke na odgovarajući način se primjenjuju na raspisivanje natječaja za ostale vidove raspolaganja nekretninama.

Članak 26.

Načelnik/Općinsko vijeće može donijeti Odluku o sklapanju ugovora izravnom pogodbom i prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine:

1. osobi kojoj je dio tog neizgrađenog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice,

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 10 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

2. osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice,
3. osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20 % površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu,
4. osobi kojoj je dio zemljišta potreban za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja,
5. osobi koja je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenog objekta od nadležnog tijela ishodila rješenje o izvedenom stanju, zemljište koje čini građevnu česticu tog objekta,
6. radi razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom ukoliko je suvlasnički dio Općine manji od 1/2 dijela,
7. osobi koja se nalazi u neprekidnom zakonitom posjedu nekretnine u vlasništvu Općine Raša duže od pet godina, a koja s Općinom Raša ima važeći ugovor o najmu ili zakupu i koja redovito podmiruje dospjele najamnine, odnosno zakupnine i protiv koje se ne vodi postupak radi iseljenja, osim ako je takvo raspolaganje isključeno posebnim propisom,
8. u slučajevima predviđenim posebnim Zakonom.

VII. OSTALI NAČINI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 27.

Općina može dati u zakup zemljište u svojem vlasništvu radi:

1. uređenja i korištenja zemljišta koje graniči sa zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe,
2. uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora,
3. privremenog korištenja zemljišta radi obavljanja djelatnosti,
4. korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme,
5. privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka, na zemljištu koje se daje u zakup može se dozvoliti izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa.

Članak 28.

Ukoliko je predmet zakupa dio katastarske čestice, troškove iskolčenja te površine snosi zakupac.

Ukoliko je predmet zakupa zemljište namijenjeno svrhama navedenim u članku 22., stavku 1. točki 1,2,3 i 4. potrebno je ponudi priložiti grafički prikaz uređenja.

Članak 29.

Način formiranja cijene i visina zakupnine određeni su posebnom Odlukom koju donosi Načelnik temeljem ove Odluke.

Članak 30.

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se na rok do 5 godina, u obliku ovršne isprave.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se pravo Općine da jednostrano raskine ugovor kada zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa te u slučaju potrebe, odnosno interesa

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 11 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

Općine za privođenjem zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja prije isteka vremena trajanja zakupa, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve građevine i uređaje te zemljište preda u posjed Općine bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Članak 31.

(1) Suvlasnička zajednica nekretnina između Općine Raša i drugih osoba na građevinskom zemljištu, zgradama, stanovima i poslovnim prostorima, razvrgnut će se geometrijskom diobom nekretnine kad je to moguće.

(2) Suvlasnička zajednica nekretnina iz stavka 1. ovog članka može se razvrnuti isplatom po tržišnoj cijeni i u slučajevima kad je geometrijska dioba moguća ili se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanom zakonom, ako Načelnik/Općinsko vijeće ocijeni da je to gospodarski opravdano za Općinu Raša.

(3) Odluku o razvrgnuću i načinu razvrgnuća donosi Načelnik/Općinsko vijeće sukladno čl. 11. ove Odluke.

(4) Prije donošenja odluke nadležnog tijela iz stavka 3. ovog članka, obavlja se procjena tržišne vrijednosti nekretnine, u skladu s odredbom članka 12. ove Odluke.

Članak 32.

Općina može, temeljem odluke Načelnika/Općinskog vijeća, zamjenjivati nekretnine radi:

1. razvrgnuća suvlasničke zajednice,
2. stjecanja vlasništva na građevinskom zemljištu ili drugim nekretninama radi privođenja zemljišta ili postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostornim planovima,
3. u drugim opravdanim slučajevima.

Članak 33.

Na zemljištu u vlasništvu Općine mogu se ugovorom osnivati prava služnosti u korist vlasnika povlasne nekretnine, nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe.

O osnivanju služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine, odlučuje Načelnik uz uvjete:

1. ako je to nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine,
2. ako se time bitno ne ograničava korištenje nekretnine u vlasništvu Općine - poslužne nekretnine,
3. ako se Općini isplati aktom o zasnivanju služnosti utvrđena naknada.

Naknada za zasnivanje stvarne služnosti utvrđuje se odlukom o zasnivanju.

Kada se služnost zasniva radi postavljanja komunalnih uređaja i instalacija od interesa za Općinu, Načelnik može donijeti odluku da se služnost zasniva bez naknade.

O zasnivanju služnosti Načelnik i predlagatelj zaključuju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze.

Članak 34.

Na nekretnini u vlasništvu Općine može se osnovati pravo građenja u korist druge osobe.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Općine kao vlasnika nekretnine i nositelja prava građenja.

Pravo građenja zasniva se na rok duži od 10 godina.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 12 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

Iznos naknade za pravo građenja utvrđuje se sukladno procjeni vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja.

Pravo građenja može se iznimno osnovati bez naknade ako se osniva u korist trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu te djelomičnom ili većinskom vlasništvu Općine.

Članak 35.

Zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Općine može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcije Općine.

Pod interesom Općine u smislu stavka 1. ovog članka smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Općine.

O zasnivanju založnog prava odlučuje Načelnik/Općinsko vijeće sukladno čl. 11. ove odluke.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/16-01/6
URBROJ: 2144/02-03-16-2
Raša, 20.listopada 2016.

Predsjednik Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 13 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

II

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", broj 4/09., 5/13.) i članka 15. stavka 2. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (Narodne novine broj 26/11., 12/12., 124/12., 48/13. i 57/15.), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20.listopada 2016.godine, donijelo je

O D L U K U

o prijedlogu za izbor člana Nadzornog odbora Trgovačkog društva „Vodovod Labin“ d.o.o. Labin

Članak 1.

Predlaže se Skupštini Trgovačkog društva „Vodovod Labin“ d.o.o. Labin da se na dužnost člana Nadzornog odbora kao predstavnika Općine Raša izabere Danijel Fonović iz Koromačna 28.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Općine

KLASA: 021-05/16-01/6
URBROJ: 2144/02-03-16-3
Raša, 20.listopada 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

III

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine općine Raša", broj 4/09. i 5/13.) članka 11. stavka 1. i članka 16. Odluke o javnim priznanjima Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/06 i 11/10) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20.listopada 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o dodjeli Priznanja Općine Raša

Članak 1.

Priznanje Općine Raša u 2016. godini dodjeljuje se

RINALDU RACOVAZ, Prtlog 10

kao autoru knjige „Raša, remek – djelo graditeljstva Moderne“,

za iscrpan istraživački rad o vrijednosti graditeljstva, a posebno o primijenjenim graditeljskim tehnikama izgradnje Raše i doprinos promidžbi Općine Raša.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 14 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

Članak 2.

Javno priznanje iz ove Odluke uručit će se dobitniku priznanja na svečanoj sjednici Općinskog vijeća povodom obilježavanja Dana Općine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u «Službenim novinama Općine Raša».

KLASA: 021-05/1-01/6
URBROJ: 2144/02-03-16-4
Raša, 20.listopada 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

IV

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine općine Raša", broj 4/09. i 5/13.) članka 11. stavka 1. i članka 16. Odluke o javnim priznanjima Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/06 i 11/10) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20.listopada 2016. godine, donijelo je

O D L U K U **o dodjeli Priznanja Općine Raša**

Članak 1.

Priznanje Općine Raša u 2016. godini dodjeljuje se

SV. MARINA C.B. d.o.o. „SCUBA CENTER SV. MARINA“ Sveta Marina bb, Labin
povodom 20 godina postojanja
za uspješan rad u ronilačkoj turističkoj djelatnosti u Sv. Marini, najbolju ronilačku bazu na Mediteranu i doprinos promidžbi Općine Raša.

Članak 2.

Javno priznanje iz ove Odluke uručit će se dobitniku priznanja na svečanoj sjednici Općinskog vijeća povodom obilježavanja Dana Općine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u «Službenim novinama Općine Raša».

KLASA: 021-05/16-01/6
URBROJ: 2144/02-03-16-5
Raša, 20.listopada 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 15 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

V

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine općine Raša", broj 4/09. i 5/13.) članka 11. stavka 1. i članka 16. Odluke o javnim priznanjima Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/06 i 11/10) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 20.listopada 2016. godine, donijelo je

O D L U K U **o dodjeli Priznanja Općine Raša**

Članak 1.

Priznanje Općine Raša u 2016. godini dodjeljuje se

MARIJI LALOVIĆ, ulica M. Tita 66, Raša

učenici 8. razreda Osnovne škole Ivana Batelića Raša

za veliku marljivost i svestranost, isticanje u radu u izvanannastavnim i izvanškolskim aktivnostima, sudjelovanje i postignute uspjehe na brojnim natjecanjima, natječajima i susretima.

Članak 2.

Javno priznanje iz ove Odluke uručit će se dobitnici priznanja na svečanoj sjednici Općinskog vijeća povodom obilježavanja Dana Općine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u «Službenim novinama Općine Raša».

KLASA: 021-05/1-01/6
URBROJ: 2144/02-03-16-6
Raša, 20.listopada 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica- 16 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 21.listopada 2016.

S A D R Ź A J

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

Redni broj	Broj stranice
1. ODLUKA o broju i visini mjesečnih stipendija u školskoj/studijskoj 2016/2017.godini	1
2. ODLUKA	2

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA o uvjetima,načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša	3
2. ODLUKA o prijedlogu za izbor člana Nadzornog odbora Trgovačkog društva „Vodovod Labin“ d.o.o.	13
3. ODLUKA o dodjeli Priznanja Općine Raša	13
4. ODLUKA o dodjeli Priznanja Općine Raša	14
5. ODLUKA o dodjeli Priznanja Općine Raša	15