

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -1 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

I

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 27. ožujka 2020. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/21 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine imenuju se:

1. Tina Damjanić, za predsjednicu
2. Igor Radić, za člana
3. Kristina Tenčić Bolterstein, za članicu

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/20-01/13
URBROJ: 2144/02-01/01-20-4
Raša, 27. ožujka 2020.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -2 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

II

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 27. ožujka 2020. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/23 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine imenuju se:

1. Tina Damjanić, za predsjednicu
2. Igor Radić, za člana
3. Kristina Tenčić Bolterstein, za članicu

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/20-01/13
URBROJ: 2144/02-01/01-20-5
Raša, 27. ožujka 2020.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -3 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

III

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 27. ožujka 2020. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/27 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine imenuju se:

1. Tina Damjanić, za predsjednicu
2. Igor Radić, za člana
3. Kristina Tenčić Bolterstein, za članicu

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/20-01/13
URBROJ: 2144/02-01/01-20-6
Raša, 27. ožujka 2020.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -4 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

IV

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 27. ožujka 2020. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/29 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine imenuju se:

1. Tina Damjanić, za predsjednicu
2. Igor Radić, za člana
3. Kristina Tenčić Bolterstein, za članicu

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/20-01/13
URBROJ: 2144/02-01/01-20-7
Raša, 27. ožujka 2020.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -5 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

V

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 27. ožujka 2020. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/22 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine imenuju se:

1. Tina Damjanić, za predsjednicu
2. Igor Radić, za člana
3. Kristina Tenčić Bolterstein, za članicu

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/20-01/13
URBROJ: 2144/02-01/01-20-8
Raša, 27. ožujka 2020.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -6 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

VI

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 27. ožujka 2020. godine donijela je

ODLUKU

o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/26 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine imenuju se:

1. Tina Damjanić, za predsjednicu
2. Igor Radić, za člana
3. Kristina Tenčić Bolterstein, za članicu

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/20-01/13
URBROJ: 2144/02-01/01-20-9
Raša, 27. ožujka 2020.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -7 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

VII

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 27. ožujka 2020. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/24 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine imenuju se:

1. Tina Damjanić, za predsjednicu
2. Igor Radić, za člana
3. Kristina Tenčić Bolterstein, za članicu

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/20-01/13
URBROJ: 2144/02-01/01-20-10
Raša, 27. ožujka 2020.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj., v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -8 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

VIII

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 27. ožujka 2020. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po ponovnom javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/45 URBROJ: 2144/02-02/01-20-7 od 12. ožujka 2020. godine imenuju se:

1. Tina Damjanić, za predsjednicu
2. Igor Radić, za člana
3. Kristina Tenčić Bolterstein, za članicu

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/20-01/13
URBROJ: 2144/02-01/01-20-11
Raša, 27. ožujka 2020.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj., v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -9 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

IX

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 27. ožujka 2020. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po ponovnom javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/44 URBROJ: 2144/02-02/01-20-7 od 12. ožujka 2020. godine imenuju se:

1. Tina Damjanić, za predsjednicu
2. Igor Radić, za člana
3. Kristina Tenčić Bolterstein, za članicu

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/20-01/13
URBROJ: 2144/02-01/01-20-12
Raša, 27. ožujka 2020.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -10 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

X

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 27. ožujka 2020. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po ponovnom javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/43 URBROJ: 2144/02-02/01-20-7 od 12. ožujka 2020. godine imenuju se:

1. Tina Damjanić, za predsjednicu
2. Igor Radić, za člana
3. Kristina Tenčić Bolterstein, za članicu

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/20-01/13
URBROJ: 2144/02-01/01-20-13
Raša, 27. ožujka 2020.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -11 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

XI

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 27. ožujka 2020. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po ponovnom javnom natječaju KLASA: 371-01/20-01/4 URBROJ: 2144/02-02/01-20-4 od 12. ožujka 2020. godine imenuju se:

1. Tina Damjanić, za predsjednicu
2. Igor Radić, za člana
3. Kristina Tenčić Bolterstein, za članicu

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/20-01/13
URBROJ: 2144/02-01/01-20-14
Raša, 27. ožujka 2020.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj.,v.r.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08.,38/09, 153/09,143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16), nakon provedenog Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/21 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 15.travnja 2020. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/21 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine, za prodaju 5297/72184 dijela k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone, ostave i hodnika, ukupne površine 52.97 m2, iznosi 2.342,20 kuna po m2, odnosno da ukupno za 52.97 m2 iznosi 124.066,33 kune.

Utvrđuje se da je Arijana Mujkić, Istarska 8, Vrsar, s ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelj te se odabire kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz ove Odluke.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Arijana Mujkić korisnica nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke te da ima pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na javnom natječaju, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19), Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/20-01/1, URBROJ: 2144/02-03-20-5 od 20. veljače 2020. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 2/20), Odluci Općinske načelnice KLASA: 022-05/20-01/11, URBROJ: 2144/02-01/01-20-5 od 10. ožujka 2020. godine i uvjetima Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/21 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine.

Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po cijeni od 18.609,95 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u određenom mu roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 4.

Utvrđuje se da je za zgradu u kojoj se nalazi nekretnina - stan iz članka 1. ove Odluke izdan energetska certifikat oznake P_906_2015_10062_SZ2 od dana 25.03.2019. godine, prema kojem zgrada ima energetska razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetska razred D prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 5.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 12.406,63 kune, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

Članak 7.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cijene iz članka 5. ove Odluke.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/20-01/2
URBROJ: 2144/02-03-20-2
Raša, 15.travnja 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -14 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

II

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16), nakon provedenog Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/23 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 15.travnja 2020. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/23 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine, za prodaju 5193/72184 dijela k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone, hodnika i dnevnog boravka, ukupne površine 51.93 m², iznosi 2.342,20 kuna po m², odnosno da ukupno za 51.93 m² iznosi 121.630,44 kune.

Utvrđuje se da je Mehmed Alatić, Krapan 42, Raša, s ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelj te se odabire kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz ove Odluke.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Mehmed Alatić korisnik nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke te da ima pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na javnom natječaju, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19), Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/20-01/1, URBROJ: 2144/02-03-20-6 od 20. veljače 2020. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 2/20), Odluci Općinske načelnice KLASA: 022-05/20-01/11, URBROJ: 2144/02-01/01-20-6 od 10. ožujka 2020. godine i uvjetima Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/27 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine.

Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po cijeni od 18.244,57 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u određenom mu roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 4.

Utvrđuje se da je za zgradu u kojoj se nalazi nekretnina - stan iz članka 1. ove Odluke izdan energetska certifikat oznake P_906_2015_10062_SZ2 od dana 25.03.2019. godine, prema kojem zgrada ima energetska razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetska razred D prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -15 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

Članak 5.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 12.163,04 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

Članak 7.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cijene iz članka 5. ove Odluke.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/20-01/2
URBROJ: 2144/02-03-20-3
Raša, 15.travnja 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -16 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

III

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16), nakon provedenog Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/27, URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 15.travnja 2020. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/27 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine, za prodaju 5057/72184 dijela k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan na katu dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone i dnevnog boravka, ukupne površine 50.57 m2, iznosi 2.342,20 kuna po m2, odnosno da ukupno za 50.57 m2 iznosi 118.445,05 kuna.

Utvrđuje se da je Sanja Golub, Krapan 38, Raša, s ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelj te se odabire kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz ove Odluke.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Sanja Golub korisnica nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke te da ima pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na javnom natječaju, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19), Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/20-01/1, URBROJ: 2144/02-03-20-7 od 20. veljače 2020. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 2/20), Odluci Općinske načelnice KLASA: 022-05/20-01/11, URBROJ: 2144/02-01/01-20-7 od 10. ožujka 2020. godine i uvjetima Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/27 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine.

Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po cijeni od 17.766,76 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u određenom mu roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 4.

Utvrđuje se da je za zgradu u kojoj se nalazi nekretnina - stan iz članka 1. ove Odluke izdan energetska certifikat oznake P_906_2015_10062_SZ2 od dana 25.03.2019. godine, prema kojem zgrada ima energetska razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetska razred D prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

SLUŽBENE NOVINE
Stranica -17 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

Članak 5.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 11.844,50 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

Članak 7.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cijene iz članka 5. ove Odluke.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/20-01/2
URBROJ: 2144/02-03-20-4
Raša, 15.travnja 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -18 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

IV

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16), nakon provedenog Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/29 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 15.travnja 2020. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/29 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine, za prodaju 5830/72184 dijela k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan na katu dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i predprostora, ukupne površine 58.30 m², iznosi 2.342,20 kuna po m², odnosno da ukupno za 58.30 m² iznosi 136.550,26 kuna.

Utvrđuje se da je Selmir Okanović, Krapan 14, Raša, s ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelj te se odabire kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz ove Odluke.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Selmir Okanović korisnik nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke te da ima pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na javnom natječaju, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19), Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/20-01/1, URBROJ: 2144/02-03-20-8 od 20. veljače 2020. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 2/20), Odluci Općinske načelnice KLASA: 022-05/20-01/11, URBROJ: 2144/02-01/01-20-8 od 10. ožujka 2020. godine i uvjetima Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/29 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine.

Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po cijeni od 20.482,54 kune i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u određenom mu roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -19 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

Članak 4.

Utvrdjuje se da je za zgradu u kojoj se nalazi nekretnina - stan iz članka 1. ove Odluke izdan energetski certifikat oznake P_906_2015_10062_SZ2 od dana 25.03.2019. godine, prema kojem zgrada ima energetski razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetski razred D prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 5.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 13.655,02 kune, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

Članak 7.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cijene iz članka 5. ove Odluke.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/20-01/2
URBROJ: 2144/02-03-20-5
Raša, 15.travnja 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -20 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

V

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16), nakon provedenog Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/22, URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020., Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 15.travnja 2020. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/22 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine, za prodaju 3720/72184 dijela k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, hodnika i kupaone, ukupne površine 37.20 m2, iznosi 2.342,20 kuna po m2, odnosno da ukupno za 37.20 m2 iznosi 87.129,84 kune.

Utvrđuje se da je Samir Hodžić, Senari 18, Labin, s ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelj te se odabire kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz ove Odluke.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Samir Hodžić korisnik nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke te da ima pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na javnom natječaju, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19), Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/20-01/1, URBROJ: 2144/02-03-20-9 od 20. veljače 2020. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 2/20), Odluci Općinske načelnice KLASA: 022-05/20-01/11, URBROJ: 2144/02-01/01-20-9 od 10. ožujka 2020. godine i uvjetima Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/22, URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 Raša, 12. ožujka 2020. godine.

Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po cijeni od 13.069,48 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u određenom mu roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 4.

Utvrđuje se da je za zgradu u kojoj se nalazi nekretnina - stan iz članka 1. ove Odluke izdan energetska certifikat oznake P_906_2015_10062_SZ2 od dana 25.03.2019. godine, prema kojem zgrada ima energetski razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje,

SLUŽBENE NOVINE
Stranica -21 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

odnosno energetski razred D prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 5.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 8.712,98 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

Članak 7.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cijene iz članka 5. ove Odluke.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/20-01/2
URBROJ: 2144/02-03-20-6
Raša, 15.travnja 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

VI

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16), nakon provedenog Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/26, URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 15.travnja 2020. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/26, URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine, za prodaju 3177/72184 dijela k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stana u prizemlju dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, hodnika i kupaone, ukupne površine 31.77 m², iznosi 2.342,20 kuna po m², odnosno da ukupno za 31.77 m² iznosi 74.411,69 kuna.

Utvrđuje se da je Naza Buljubašić, Krapan 42, Raša, s ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelj te se odabire kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz ove Odluke.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Naza Buljubašić korisnica nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke te da ima pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na javnom natječaju, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/20-01/1, URBROJ: 2144/02-03-20-10 od 20. veljače 2020. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 2/20) i Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19), Odluci Općinske načelnice KLASA: 022-05/20-01/11 URBROJ: 2144/02-01/01-20-10 od 10. ožujka 2020. godine i uvjetima Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/26, URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine.

Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po cijeni od 11.161,79 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u određenom mu roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 4.

Utvrđuje se da je za zgradu u kojoj se nalazi nekretnina - stan iz članka 1. ove Odluke izdan energetska certifikat oznake P_906_2015_10062_SZ2 od dana 25.03.2019. godine, prema kojem zgrada ima energetska razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje,

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -23 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

odnosno energetska razred D prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 5.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 7.441,16 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

Članak 7.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cijene iz članka 5. ove Odluke.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/20-01/2
URBROJ: 2144/02-03-20-7
Raša, 15.travnja 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -24 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

VII

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16), nakon provedenog Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/24 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 15.travnja 2020. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/24 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine, za prodaju 3533/72184 dijela k.č. 2976, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stana u prizemlju dvoetažne stambene građevine, Krapan 38-44, koji stan se sastoji od dvije sobe i dnevnog boravka, ukupne površine 35.33 m², iznosi 2.342,20 kuna po m², odnosno da ukupno za 35.33 m² iznosi 82.749,93 kune.

Utvrđuje se da je Raif Mušanović, Krapan 42, Raša, s ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelj te se odabire kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz ove Odluke.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Raif Mušanović korisnik nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke te da ima pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na javnom natječaju, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/20-01/1, URBROJ: 2144/02-03-20-11 od 20. veljače 2020. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 2/20), Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19), Odluci Općinske načelnice KLASA: 022-05/20-01/11, URBROJ: 2144/02-01/01-20-11 od 10. ožujka 2020. godine i uvjetima Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/24 URBROJ: 2144/02-02/01-20-6 od 12. ožujka 2020. godine.

Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po cijeni od 12.412,50 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u određenom mu roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 4.

Utvrđuje se da je za zgradu u kojoj se nalazi nekretnina - stan iz članka 1. ove Odluke izdan energetska certifikat oznake P_906_2015_10062_SZ2 od dana 25.03.2019. godine, prema kojem zgrada ima energetska razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje,

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -25 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

odnosno energetski razred D prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 5.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 8.274,99 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

Članak 7.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cijene iz članka 5. ove Odluke.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/20-01/2
URBROJ: 2144/02-03-20-8
Raša, 15.travnja 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -26 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

VIII

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16) nakon provedenog ponovnog javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/43 URBROJ: 2144/02-02/01-20-7 od 12. ožujka 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 15.travnja 2020. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/43 URBROJ: 2144/02-02/01-20-7 od 12. ožujka 2020. godine, za prodaju nekretnine – 3304/6608 dijela k.č. Z-227, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju stambene zgrade u Raši, Krpan 27, koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, wc-a (izvan zgrade), ukupne površine 33,04 m², iznosi 2.342,20 kuna po m², odnosno da ukupno za 33,04 m² iznosi 77.386,29 kuna.

Utvrđuje se da je Mirnesa Alić, Krpan 25, Raša, s ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelj te se odabire kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz ove Odluke.

Članak 2.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po kupoprodajnoj cijeni od 77.386,29 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u određenom mu roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 3.

Utvrđuje se da je za zgradu u kojoj se nalazi stan izdan energetska certifikat oznake P_906_2015_10056_SZ2 od dana 19.03.2019. godine, prema kojem zgrada ima energetska razred F prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetska razred G prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 4.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 2. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 7.738,63 kune, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 5.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

SLUŽBENE NOVINE
Stranica -27 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

Članak 6.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 7.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/20-01/2
URBROJ: 2144/02-03-20-9
Raša, 15.travnja 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r

IX

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16) nakon provedenog javnog natječaja KLASA: 371-01/20-01/4 URBROJ: 2144/02-02/01-20-4 od 12. ožujka 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 15.travnja 2020. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da je u otvorenom roku na Javni natječaj KLASA: 371-01/20-01/4 URBROJ: 2144/02-02/01-20-4 od 12. ožujka 2020. godine, za prodaju nekretnine – 4808/19314 dijela k.č. 203/ZGR, k.o. Cere, u naravi stan na katu stambene zgrade u Raši, Maršala Tita 106, koji stan se sastoji od kuhinje-blagovaone, dvije sobe, hodnika, wc-a i kupaone, ukupne površine 48.08 m², pristiglo šest ponuda, i to ponude:

- Miralema Mešanovića, Maršala Tita 27, Raša, s ponuđenom cijenom od 3.535,77 kuna po m²,
- Zurižete Kujraković, Krapan 17, Raša, s ponuđenom cijenom od 2.985,20 kuna po m²,
- Sandra Bresca, Mate Balote 38, Raša, s ponuđenom cijenom od 3.210,00 kuna po m²,
- Ree Radin, Kokoti 1, Raša, s ponuđenom cijeno od 3.142,20 kuna po m²,
- De Conte d.o.o., Pulska 2, Labin, s ponuđenom cijenom od 3.018,83 kune po m²,
- Rakos gradnja d.o.o., Rudarska 7, Labin, s ponuđenom cijenom od 3.327,79 kuna po m².

Članak 2.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na javnom natječaju za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 3.535,77 kuna po m², a da ukupno za 48.08 m² stana, iznosi 169.999,82 kune.

Miralem Mešanović, Maršala Tita 27, Raša, s ponuđenom cijenom od 3.535,77 kuna po m², koja ukupno za 48.08 m² stana, iznosi 169.999,82 kune izabire se kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po kupoprodajnoj cijeni od 169.999,82 kune i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Članak 4.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica -29 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 16.travnja 2020.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u određenom mu roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 5.

Utvrđuje se da je za zgradu u kojoj se nalazi stan izdan energetska certifikat oznake P_906_2015_10107_SZ2 od dana 7.10.2019. godine, prema kojem zgrada ima energetska razred D prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetska razred C prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 6.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 14.352,84 kune, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 7.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

Članak 8.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 9.

Uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/20-01/2
URBROJ: 2144/02-03-20-10
Raša, 15.travnja 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

X

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 28/10) i članka 26. točke 4. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša 4/09, 5/13, 4/18), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 15.travnja 2020. godine, donosi

**Odluku o izmjenama i dopunama Odluke
o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika
Jedinstvenog upravnog odjela Općine Raša**

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 11/14, 12/16, 8/18), naziv Odluke mijenja se i glasi:

„Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Raša“.

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. iza riječi „službenika“ brišu se riječi „i namještenika“.

U stavku 2. iza riječi „službenika“ brišu se riječi „i namještenika“, iza riječi „službenik“ briše se zarez i riječi „odnosno namještenik“, te se iza riječi „raspoređen“ briše zarez.

Članak 3.

U tablici iz članka 2. naziv radnog mjesta pod rednim brojem 6. „Komunalno-prometni redar“ mijenja se i glasi: „Referent komunalno-prometni redar“.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/20-01/2
URBROJ: 2144/02-03-20-11
Raša, 15.travnja 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

XI

Temeljem članka 18. stavak 4. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18 i 31/20) i članka 26. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša 4/09, 5/13, 4/18), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 15.travnja 2020.godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju, ustrojstvu i djelokrugu zajedničke Koordinacije Stožera civilne zaštite
na području grada Labina i općina Raša, Sveta Nedelja, Kršan i Pićan

Članak 1.

Osniva se zajednička Koordinacija Stožera civilne zaštite, koja objedinjava postojeće Stožere civilne zaštite Grada Labina, Općine Raša, Općine Sveta Nedelja, Općine Pićan i Općine Kršan.

Jedinice lokalne samouprave iz stavka 1. ovog članka su prostorno povezane u jedinstvenu cjelinu i pripadaju istom geografskom području te dijele zajedničke rizike, pa je osnivanje zajedničke Koordinacije Stožera civilne zaštite nužno radi provedbe poslova i aktivnosti te koordiniranog djelovanja.

Članak 2.

Grad i Općine iz članka 1. ove Odluke zajednički koordiniraju poslove i aktivnosti djelovanja sustava civilne zaštite u protuepidemijskim mjerama i aktivnostima protiv koronavirusa (COVID-19).

Članak 3.

Koordinaciju Stožera civilne zaštite sačinjavaju načelnici i zamjenici načelnika postojećih Stožera civilne zaštite.

Članak 4.

Mjere civilne zaštite koje se odnose na građane na području djelovanja Koordinacije odnose se jedinstveno na sve građane, uključivši i mogućnost slobodnog kretanja, unutar granica područja Koordinacije, bez izdavanja propusnica.

Članak 5.

Ovom Odlukom potvrđuje se Sporazum o zajedničkom koordiniranju poslova i aktivnosti djelovanja civilne zaštite na području grada Labina i općina Raša, Sveta Nedelja, Kršan i Pićan, KLASA: 810-01/20-01/3, URBROJ: 2144/01-01-20-1 od 6. travnja 2020. godine, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Raša. Ova Odluka je na snazi do prestanka poslova i aktivnosti djelovanja sustava civilne zaštite u protuepidemijskim mjerama i aktivnostima protiv koronavirusa (COVID-19).

KLASA: 021-05/20-01/2
URBROJ: 2144/02-03-20-12
Raša, 15.travnja 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

S A D R Ź A J**AKTI OPĆINSKE NAČELNICE**

Redni broj	Broj stranice
1. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	1
2. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	2
3. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	3
4. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	4
5. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	5
6. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	6
7. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	7
8. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	8
9. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	9
10. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	10
11. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	11

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA	12
2. ODLUKA	14
3. ODLUKA	16
4. ODLUKA	18
5. ODLUKA	20
6. ODLUKA	22
7. ODLUKA	24
8. ODLUKA	26
9. ODLUKA	28
10. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinственog upravnog odjela Općine Raša	30
11. ODLUKA o osnivanju, ustrojstvu i djelokrugu zajedničke Koordinacije Stožera Civilne zaštite na području grada Labina i općina Raša, Sveta Nedjelja, Kršan i Pićan	31