

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE**I**

Na temelju članka 14. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/16), članka 6. Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-6 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19) Općinska načelnica Općine Raša dana 23. travnja 2019. godine donijela je sljedeću

O D L U K U**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pismenih ponuda, za prodaju nekretnine – stana u prizemlju stambene zgrade u Raši, Krapan 4, sagrađenoj na k.č. 82/11/ZGR, upisanoj u zk. ul. 2766, k.o. Cere, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, wc-a, predsoblja i hodnika, ukupne površine 76,69 m², i koji stan je upisan u zk uložak pod rednim brojem 2. Suvlasnički dio 7669/41373, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Članak 2.

Stan je u posjedu korisnika Hazime Čolović, koja ima pravo prvokupa stana i pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na natječaju i uvjetima prodaje iz natječaja, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-6 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19) i Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19).

Članak 3.

Za stan je izdan energetska certifikat oznake F_174_2012_012_SZ2_I od dana 12.10.2015. godine, prema kojem stan ima energetska razred C.

Članak 4.

Početna cijena stana iznosi 2.342,20 kuna po m² ili ukupno 179.623,31 kuna.

Početna cijena stana utvrđena je Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-6 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19) u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 82/11/ZGR k.o. Cere, z.k.ul. 2766 E-2 u Krapnu br. 4, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31 .

Procjena vrijednosti stana ne sadrži Procjenu vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih ulaganja korisnika stana koja nisu uračunata u vrijednost stana.

Eventualno naknadno utvrđeno i opravdano potraživanje korisnika stana za troškove nužnih i korisnih ulaganja snosi kupac u cijelosti.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 2 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

Članak 5.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj iznosi 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči, web stranici Općine i u Glasu Istre.

Natječaj će sadržavati odredbu da strane fizičke i pravne osobe, država s kojima postoji uzajamnost, mogu sudjelovati na natječaju, a ukoliko se izaberu za najpovoljnijeg ponuditelja, dužne su nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora, dostaviti suglasnost Ministra pravosuđa Republike Hrvatske za stjecanje vlasništva nekretnine.

Svi ostali uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj propisani su Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-6 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19) i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16).

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša će temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-6 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19), Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19), ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16), pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnine-stana na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine Raša, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/19-01/17
URBROJ: 2144/02-01/01-19-1
Raša, 23. travnja 2019.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.v.r.

II

Na temelju članka 14. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/16) i članka 6. Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-7 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19) Općinska načelnica Općine Raša dana 23. travnja 2019. godine donijela je slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pismenih ponuda, za prodaju nekretnine – stana na prvom katu stambene zgrade u Raši, Krapan 5, sagrađenoj na k.č. 82/11/ZGR, upisanoj u zk. ul. 2766, k.o. Cere, koji stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupatila, predsoblja i

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 3 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

hodnika, ukupne površine 88,45 m², i koji stan je upisan u zk uložak pod rednim brojem 3. Suvlasnički dio 8845/41373, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3).

Članak 2.

Stan je u posjedu korisnika Tončeka Podbevšeka, koji ima pravo prvokupa stana i pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na natječaju i uvjetima prodaje iz natječaja, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-7 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19) i Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19).

Članak 3.

Za stan je izdan energetski certifikat oznake F_174_2012_013_SZ2_I od dana 12.10.2015. godine, prema kojem stan ima energetski razred C.

Članak 4.

Početna cijena stana iznosi 2.342,20 KUNA po m² ili ukupno 207.167,59 KUNA.

Početna cijena stana utvrđena je Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-7 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19) u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 82/11/ZGR k.o. Cere, z.k.ul. 2766 E-3 u Krapnu br. 5, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31 .

Procjena vrijednosti stana ne sadrži Procjenu vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih ulaganja korisnika stana koja nisu uračunata u vrijednost stana.

Eventualno naknadno utvrđeno i opravdano potraživanje korisnika stana za troškove nužnih i korisnih ulaganja snosi kupac u cijelosti.

Članak 5.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj iznosi 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči, web stranici Općine i u Glasu Istre.

Natječaj će sadržavati odredbu da strane fizičke i pravne osobe, država s kojima postoji uzajamnost, mogu sudjelovati na natječaju, a ukoliko se izaberu za najpovoljnijeg ponuditelja, dužne su nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora, dostaviti suglasnost Ministra pravosuđa Republike Hrvatske za stjecanje vlasništva nekretnine.

Svi ostali uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj propisani su Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-7 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19) i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16).

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša će temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-7 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19), Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19, ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ ,

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 4 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

broj 9/16), pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnine-stana na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine Raša, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/19-01/17
URBROJ: 2144/02-01/01-19-2
Raša, 23. travnja 2019.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.

III

Na temelju članka 14. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/16) i članka 6. Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-10 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19) Općinska načelnica Općine Raša dana 23. travnja 2019. godine donijela je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pismenih ponuda, za prodaju nekretnine – 5467/71881 dijela k.č. 2935, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju stambene zgrade u Raši, Krapan 25, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone, wc-a, dnevnog boravka i hodnika, ukupne površine 54.67 m².

Članak 2.

Stan je u posjedu korisnika Ferida Gibanice, koji ima pravo prvokupa stana i pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na natječaju i uvjetima prodaje iz natječaja, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-10 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19) i Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19).

Članak 3.

Za zgradu u kojoj se nalazi stan izdan je energetska certifikat oznake P_906_2015_10055_SZ2 od dana 19.03.2019. godine, prema kojem zgrada ima energetska razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetska razred D prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji.

Članak 4.

Početna cijena stana iznosi 2.342,20 kuna po m² ili ukupno 128.048,07 kuna.

Početna cijena stana utvrđena je Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-10 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19) u

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 5 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 2935, k.o. Trget, z.k.ul. 1660 u Krapnu br. 25, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena vrijednosti stana ne sadrži Procjenu vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih ulaganja korisnika stana koja nisu uračunata u vrijednost stana.

Eventualno naknadno utvrđeno i opravdano potraživanje korisnika stana za troškove nužnih i korisnih ulaganja snosi kupac u cijelosti.

Članak 5.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj iznosi 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči, web stranici Općine i u Glasu Istre.

Natječaj će sadržavati odredbu da strane fizičke i pravne osobe, država s kojima postoji uzajamnost, mogu sudjelovati na natječaju, a ukoliko se izaberu za najpovoljnijeg ponuditelja, dužne su nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora, dostaviti suglasnost Ministra pravosuđa Republike Hrvatske za stjecanje vlasništva nekretnine.

Svi ostali uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj propisani su Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-10 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19) i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16).

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša će temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-10 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19), Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19, ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16), pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnine-stana na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine Raša, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/19-01/17
URBROJ: 2144/02-01/01-19-3
Raša, 23. travnja 2019.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 6 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

IV

Na temelju članka 14. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/16) i članka 6. Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-11 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19) Općinska načelnica Općine Raša dana 23. travnja 2019. godine donijela je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pismenih ponuda, za prodaju nekretnine – 9900/71881 dijela k.č. 2935, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan na drugom katu stambene zgrade u Raši, Krapan 25, koji stan se sastoji od dva dijela, u kojem prvi dio čine dnevni boravak, dvije sobe, kupaona i hodnik, a drugi dio čine dnevni boravak, kuhinja, dvije sobe, kupaona + wc i hodnik, ukupne površine 99.00 m².

Članak 2.

Stan je u posjedu korisnika Elvedina i Eldina Mulavdića, koji imaju pravo prvokupa stana i pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na natječaju i uvjetima prodaje iz natječaja, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-11 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19) i Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19).

Članak 3.

Za zgradu u kojoj se nalazi stan izdan je energetska certifikat oznake P_906_2015_10055_SZ2 od dana 19.03.2019. godine, prema kojem zgrada ima energetska razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetska razred D prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji.

Članak 4.

Početna cijena stana iznosi 2.342,20 kuna po m² ili ukupno 231.877,80 kuna.

Početna cijena stana utvrđena je Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-11 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19) u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 2935, k.o. Trget, z.k.ul. 1660 u Krapnu br. 25, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena vrijednosti stana ne sadrži Procjenu vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih ulaganja korisnika stana koja nisu uračunata u vrijednost stana.

Eventualno naknadno utvrđeno i opravdano potraživanje korisnika stana za troškove nužnih i korisnih ulaganja snosi kupac u cijelosti.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 7 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

Članak 5.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj iznosi 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči, web stranici Općine i u Glasu Istre.

Natječaj će sadržavati odredbu da strane fizičke i pravne osobe, država s kojima postoji uzajamnost, mogu sudjelovati na natječaju, a ukoliko se izaberu za najpovoljnijeg ponuditelja, dužne su nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora, dostaviti suglasnost Ministra pravosuđa Republike Hrvatske za stjecanje vlasništva nekretnine.

Svi ostali uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj propisani su Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-11 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19) i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16).

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša će temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-11 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19), Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19, ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16), pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnine-stana na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine Raša, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/19-01/17
URBROJ: 2144/02-01/01-19-4
Raša, 23. travnja 2019.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.

V

Na temelju članka 14. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/16) i članka 6. Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-13 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19) Općinska načelnica Općine Raša dana 23. travnja 2019. godine donijela je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pismenih ponuda, za prodaju nekretnine – 6048/71881 dijela k.č. 2935, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan na drugom katu stambene zgrade u Raši, Krapan 25, koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice + wca, ukupne površine 60.48 m².

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 8 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

Članak 2.

Stan je u posjedu korisnika Rešida Britvarevića, koji ima pravo prvokupa stana i pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na natječaju i uvjetima prodaje iz natječaja, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-13 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19) i Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19).

Članak 3.

Za zgradu u kojoj se nalazi stan izdan je energetska certifikat oznake P_906_2015_10055_SZ2 od dana 19.03.2019. godine, prema kojem zgrada ima energetska razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetska razred D prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji.

Članak 4.

Početna cijena stana iznosi 2.342,20 kuna po m² ili ukupno 141.656,25 kuna.

Početna cijena stana utvrđena je Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-13 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19) u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 2935, k.o. Trget, z.k.ul. 1660 u Krapnu br. 25, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena vrijednosti stana ne sadrži Procjenu vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih ulaganja korisnika stana koja nisu uračunata u vrijednost stana.

Eventualno naknadno utvrđeno i opravdano potraživanje korisnika stana za troškove nužnih i korisnih ulaganja snosi kupac u cijelosti.

Članak 5.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj iznosi 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči, web stranici Općine i u Glasu Istre.

Natječaj će sadržavati odredbu da strane fizičke i pravne osobe, država s kojima postoji uzajamnost, mogu sudjelovati na natječaju, a ukoliko se izaberu za najpovoljnijeg ponuditelja, dužne su nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora, dostaviti suglasnost Ministra pravosuđa Republike Hrvatske za stjecanje vlasništva nekretnine.

Svi ostali uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj propisani su Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-13 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19) i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16).

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša će temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-13 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19), Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19, ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ ,

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 9 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

broj 9/16), pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnine-stana na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine Raša, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/19-01/17
URBROJ: 2144/02-01/01-19-5
Raša, 23. travnja 2019.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.

VI

Na temelju članka 14. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/16) i članka 6. Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-16 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19) Općinska načelnica Općine Raša dana 23. travnja 2019. godine donijela je sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pismenih ponuda, za prodaju nekretnine – 3304/6608 dijela k.č. Z-227, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju stambene zgrade u Raši, Krapan 27, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone i predsoblja, ukupne površine 33.04 m².

Članak 2.

Stan je u posjedu korisnika Emine Miskiće, koja ima pravo prvokupa stana i pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na natječaju i uvjetima prodaje iz natječaja, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-16 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19) i Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19).

Članak 3.

Za zgradu u kojoj se nalazi stan izdan je energetska certifikat oznake P_906_2015_10056_SZ2 od dana 19.03.2019. godine, prema kojem zgrada ima energetska razred F prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetska razred G prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji.

Članak 4.

Početna cijena stana iznosi 2.342,20 kuna po m² ili ukupno 77.384,29 kuna.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 10 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

Početna cijena stana utvrđena je Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-16 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19) u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. Z-227, k.o. Trget, z.k.ul. 1660 u Krapnu br. 27, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena vrijednosti stana ne sadrži Procjenu vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih ulaganja korisnika stana koja nisu uračunata u vrijednost stana.

Eventualno naknadno utvrđeno i opravdano potraživanje korisnika stana za troškove nužnih i korisnih ulaganja snosi kupac u cijelosti.

Članak 5.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj iznosi 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči, web stranici Općine i u Glasu Istre.

Natječaj će sadržavati odredbu da strane fizičke i pravne osobe, država s kojima postoji uzajamnost, mogu sudjelovati na natječaju, a ukoliko se izaberu za najpovoljnijeg ponuditelja, dužne su nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora, dostaviti suglasnost Ministra pravosuđa Republike Hrvatske za stjecanje vlasništva nekretnine.

Svi ostali uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj propisani su Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-16 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19) i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16).

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša će temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-16 od 28. ožujka 2019. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/19), Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19, ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16), pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnine-stana na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine Raša, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/19-01/17
URBROJ: 2144/02-01/01-19-6
Raša, 23. travnja 2019.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 11 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

VII

Na temelju članka 14. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/16) i članka 1. Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/13-01/2, URBROJ: 2144/02-03-13-6 od 14. ožujka 2013. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/13) Općinska načelnica Općine Raša dana 25. travnja 2019. godine donijela je sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda, za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Raša, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula – Pola Zemljišnoknjižnog odjela Labin upisana kao:

11. ETAŽA: 41/257 dijela k.č. 1216/2 stambeno-poslovna zgrada u Raši, Petra Drapšina 2 (Matije Vlačića Ilirika 2), sa 257 m², z.k.ul. 1806, poduložak 11, etažno vlasništvo, k.o. Cere – 1. stan D, na II katu koji se sastoji od devet prostorija: dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, ostave, tri sobe, hodnika, wc-a i kupaonice, ukupne površine 90,00 m².

Članak 2.

Nekretnina – stan izlaže se prodaji slobodan od osoba i stvari.

Članak 3.

Za stan je izdan energetska certifikat oznake P_906_2015_10064_SZ2 od 25.04.2019. godine, prema kojem stan ima energetska razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetska razred F prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji.

Članak 4.

Početna cijena stana iznosi 2.981,50 kuna po m² ili ukupno 268.335,00 kuna.

Početna cijena stana utvrđena je u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora-stana u stambeno-poslovnoj zgradi na k.č. 1216/2, k.o. Cere, Ul. Petra Drapšina 2, Raša, izrađene 24. travnja 2019. godine od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Članak 5.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj iznosi 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči, web stranici Općine i u Glasu Istre.

Natječaj će sadržavati i sljedeće odredbe:

- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 26.833,50 kuna, a uplaćuje se u korist računa Općine Raša IBAN HR2323600001836800007 s time da se u rubrici „Model“ upisuje HR68, a u rubrici „Poziv na broj odobrenja“ 9016-OIB
- rok za podnošenje ponuda na natječaj iznosi 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine i skraćenog teksta natječaja u Glasu Istre
- najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 5 dana od dana primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 12 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

- rok za plaćanje kupoprodajne cijene, umanjene za iznos uplaćene jamčevine, je 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac
- prodavatelj ima pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora
- ponuditelji će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 3 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća

Ostali uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj propisani su Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/13-01/2, URBROJ: 2144/02-03-13-6 od 14. ožujka 2013. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/13) i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16).

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša će temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/13-01/2, URBROJ: 2144/02-03-13-6 od 14. ožujka 2013. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 4/13), ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16), pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnine-stana na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine Raša, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/19-01/17
URBROJ: 2144/02-01/01-19-9
Raša, 25. travnja 2019.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.

VIII

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 13. svibnja 2019. godine donijela je

ODLUKU

o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/4 URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine imenuju se:

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 13 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

1. Igor Radić, za predsjednika
2. Tina Damjanić, za člana
3. Siniša Milevoj, za člana

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/19-01/20
URBROJ: 2144/02-01/01-19-2
Raša, 13. svibnja 2019.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj.,v.r.

IX

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 13. svibnja 2019. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/5 URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine imenuju se:

1. Igor Radić, za predsjednika
2. Tina Damjanić, za člana
3. Siniša Milevoj, za člana

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" broj 9/16).

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 14 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/19-01/20
URBROJ: 2144/02-01/01-19-3
Raša, 13. svibnja 2019.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj,v.r..

X

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 13. svibnja 2019. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/8 URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine imenuju se:

1. Igor Radić, za predsjednika
2. Tina Damjanić, za člana
3. Siniša Milevoj, za člana

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/19-01/20
URBROJ: 2144/02-01/01-19-4
Raša, 13. svibnja 2019.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 15 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

XI

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 13. svibnja 2019. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/9 URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine imenuju se:

1. Igor Radić, za predsjednika
2. Tina Damjanić, za člana
3. Siniša Milevoj, za člana

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/19-01/20
URBROJ: 2144/02-01/01-19-5
Raša, 13. svibnja 2019.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 16 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

XII

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 13. svibnja 2019. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/12 URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine imenuju se:

1. Igor Radić, za predsjednika
2. Tina Damjanić, za člana
3. Siniša Milevoj, za člana

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/19-01/20
URBROJ: 2144/02-01/01-19-6
Raša, 13. svibnja 2019.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj,v.r..

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 17 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

XIII

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 13. svibnja 2019. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/16 URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine imenuju se:

1. Igor Radić, za predsjednika
2. Tina Damjanić, za člana
3. Siniša Milevoj, za člana

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/19-01/20
URBROJ: 2144/02-01/01-19-7
Raša, 13. svibnja 2019.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj.,v.r.

XIV

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 13. svibnja 2019. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju KLASA: 940-01/19-01/1 URBROJ: 2144/02-02/01-19-4 od 26. travnja 2019. godine imenuju se:

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 18 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

1. Igor Radić, za predsjednika
2. Tina Damjanić, za člana
3. Siniša Milevoj, za člana

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša ("Službene novine Općine Raša" broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/19-01/20
URBROJ: 2144/02-01/01-19-8
Raša, 13. svibnja 2019.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj.,v.r.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30.svibnja 2019. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Prima se na znanje Informacija Policijske postaje Labin o stanju sigurnosti na području Općine Raša u 2018. godini.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/19-01/3
URBROJ: 2144/02-03-19-2
Raša, 30. svibnja 2019.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 19 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

II

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16) nakon provedenog javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/4, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30.svibnja 2019. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/4, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine, za prodaju stana u prizemlju stambene zgrade u Raši, Krapan 4, sagrađenoj na k.č. 82/11/ZGR, upisanoj u zk. ul. 2766, k.o. Cere, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, wc-a, predsoblja i hodnika, ukupne površine 76,69 m², i koji stan je upisan u zk uložak pod rednim brojem 2. Suvlasnički dio 7669/41373, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), iznosi 2.342,20 kuna po m², odnosno da ukupno za 76,69 m² iznosi 179.623,32 kune.

Utvrđuje se da je Hazima Čolović, Krapan 4, Raša, s ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedina ponuditeljica te se odabire kao najpovoljnija ponuditeljica po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz prethodnog stavka ove Odluke.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Hazima Čolović korisnik nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke te da ima pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na javnom natječaju, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-6 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19), Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19), Odluci Općinske načelnice Općine Raša KLASA: 022-05/19-01/17, URBROJ: 2144/02-01/01-19-1 od 23. travnja 2019. godine i uvjetima Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/4, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine.

Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijoj ponuditeljici po cijeni od 26.943,50 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljnija ponuditeljica dužna je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Najpovoljnija ponuditeljica dužna je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti dospjelu najamninu.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 20 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

Ukoliko najpovoljnija ponuditeljica u određenom joj roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 4.

Utvrđuje se da je za nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke pribavljen Energetski certifikat, te da stan ima energetski razred C, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 5.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 17.962,33 kune, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

Članak 7.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cijene iz članka 5. ove Odluke.

Porez na promet nekretnine - stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/19-01/3
URBROJ: 2144/02-03-19-3
Raša, 30.svibnja 2019.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 21 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

III

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16) nakon provedenog javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/5, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30.svibnja 2019. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/5, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine, za prodaju stana na prvom katu stambene zgrade u Raši, Krapan 5, sagrađenoj na k.č. 82/11/ZGR, upisanoj u zk. ul. 2766, k.o. Cere, koji stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupatila, predsoblja i hodnika, ukupne površine 88,45 m², i koji stan je upisan u zk uložak pod rednim brojem 3. Suvlasnički dio 8845/41373, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), iznosi 2.343,00 kune po m², odnosno da ukupno za 88,45 m² iznosi 207.238,35 kuna.

Utvrđuje se da je Tonček Podbevšek, Krapan 4, Raša, s ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelj te se odabire kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz ove Odluke.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Tonček Podbevšek korisnik nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke te da ima pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na javnom natječaju, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-7 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19), Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19), Odluci Općinske načelnice Općine Raša KLASA: 022-05/19-01/17, URBROJ: 2144/02-01/01-19-2 od 23. travnja 2019. godine i uvjetima Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/5, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine.

Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po cijeni od 31.085,75 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti dospjelu najamninu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u određenom mu roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 22 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

Članak 4.

Utvrđuje se da je za nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke pribavljen Energetski certifikat, te da stan ima energetski razred C te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 5.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 20.716,75 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

Članak 7.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cijene iz članka 5. ove Odluke.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/19-01/3
URBROJ: 2144/02-03-19-4
Raša, 30.svibnja 2019.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 23 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

IV

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16) nakon provedenog javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/8, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30.svibnja 2019. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/8, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine, za prodaju 5467/71881 dijela k.č. 2935, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju stambene zgrade u Raši, Krapan 25, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone, wc-a, dnevnog boravka i hodnika, ukupne površine 54.67 m², iznosi 2.342,20 kuna po m², odnosno da ukupno za 54.67 m² iznosi 128.048,07 kuna.

Utvrđuje se da je Ferid Gibanica, Krapan 25, Raša, s ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelj te se odabire kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz ove Odluke.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Ferid Gibanica korisnik nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke te da ima pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na javnom natječaju, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-10 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19), Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19), Odluci Općinske načelnice Općine Raša KLASA: 022-05/19-01/17, URBROJ: 2144/02-01/01-19-3 od 23. travnja 2019. godine i uvjetima Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/8, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine.

Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po cijeni od 19.207,21 kunu i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti dospjelu najamninu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u određenom mu roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 24 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

Članak 4.

Utvrđuje se da je za zgradu u kojoj se nalazi nekretnina - stan iz članka 1. ove Odluke pribavljen Energetski certifikat, te da zgrada ima energetski razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetski razred D prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 5.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 12.804,81 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

Članak 7.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cijene iz članka 5. ove Odluke.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/19-01/3
URBROJ: 2144/02-03-19-5
Raša, 30.svibnja 2019.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 25 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

V

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16) nakon provedenog javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/9, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30.svibnja 2019. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/9, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine, za prodaju 9900/71881 dijela k.č. 2935, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju stambene zgrade u Raši, Krapan 25, koji stan se sastoji od dva dijela, u kojem prvi dio čine dnevni boravak, dvije sobe, kupaona i hodnik, a drugi dio čine dnevni boravak, kuhinja, dvije sobe, kupaona + wc i hodnik, ukupne površine 99.00 m², iznosi 2.342,20 kuna po m², odnosno da ukupno za 99.00 m² iznosi 231.877,80 kuna.

Utvrđuje se da su Eldin Mulavdić, Krapan 25, Raša, i Elvedin Mulavdić, Krapan 25, Raša, zajednički ponudili cijenu iz prethodnog stavka, da su jedini ponuditelj te se odabiru kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz ove Odluke.

Članak 2.

Utvrđuje se da su Eldin Mulavdić i Elvedin Mulavdić korisnici nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke te da imaju pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na javnom natječaju, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-11 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19), Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19), Odluci Općinske načelnice Općine Raša KLASA: 022-05/19-01/17, URBROJ: 2144/02-01/01-19-4 od 23. travnja 2019. godine i uvjetima Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/9, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine.

Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po cijeni od 34.781,67 kunu i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti dospjelu najamninu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u određenom mu roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 26 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

Članak 4.

Utvrđuje se da je za zgradu u kojoj se nalazi nekretnina - stan iz članka 1. ove Odluke pribavljen Energetski certifikat, te da zgrada ima energetski razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetski razred D prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 5.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 23.187,78 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

Članak 7.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cijene iz članka 5. ove Odluke.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/19-01/3
URBROJ: 2144/02-03-19-6
Raša,30.svibnja 2019.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 27 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

VI

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16) nakon provedenog javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/12, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30.svibnja 2019. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/12, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine, za prodaju 6048/71881 dijela k.č. 2935, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan na drugom katu stambene zgrade u Raši, Krapan 25, koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice + wca, ukupne površine 60.48 m², iznosi 2.342,20 kuna po m², odnosno da ukupno za 60.48 m² iznosi 141.656,25 kuna.

Utvrđuje se da je Rešid Britvarević, Krapan 25, Raša, s ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelj te se odabire kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz ove Odluke.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Rešid Britvarević korisnik nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke te da ima pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na javnom natječaju, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-13 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19), Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19), Odluci Općinske načelnice Općine Raša KLASA: 022-05/19-01/17, URBROJ: 2144/02-01/01-19-5 od 23. travnja 2019. godine i uvjetima Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/12, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine.

Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po cijeni od 21.248,44 kune i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti dospjelu najamninu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u određenom mu roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 4.

Utvrđuje se da je za zgradu u kojoj se nalazi nekretnina - stan iz članka 1. ove Odluke pribavljen Energetski certifikat, te da zgrada ima energetski razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 28 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetski razred D prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 5.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 14.165,63 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

Članak 7.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cijene iz članka 5. ove Odluke.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/19-01/3
URBROJ: 2144/02-03-19-7
Raša, 30.svibnja 2019.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 29 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

VII

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16) nakon provedenog javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/16, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30.svibnja 2019. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/16, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine, za prodaju 3304/6608 dijela k.č. Z-227, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju stambene zgrade u Raši, Krapan 27, koji stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone i predsoblja, ukupne površine 33.04 m², iznosi 2.342,20 kuna po m², odnosno da ukupno za 33.04 m² iznosi 77.386,29 kuna.

Utvrđuje se da je Emina Miskiđ, Krapan 27, Raša, s ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedina ponuditeljica te se odabire kao najpovoljnija ponuditeljica po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz ove Odluke.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Emina Miskiđ korisnica nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke te da ima pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na javnom natječaju, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2 URBROJ: 2144/02-03-19-16 od 28. ožujka 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 4/19), Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19), Odluci Općinske načelnice Općine Raša KLASA: 022-05/19-01/17, URBROJ: 2144/02-01/01-19-6 od 23. travnja 2019. godine i uvjetima Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/16, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 26. travnja 2019. godine.

Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijoj ponuditeljici po cijeni od 11.607,94 kune i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljnija ponuditeljica dužna je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Najpovoljnija ponuditeljica dužna je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti dospjelu najamninu.

Ukoliko najpovoljnija ponuditeljica u određenom joj roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljnija ponuditeljica odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 30 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

Članak 4.

Utvrđuje se da je za zgradu u kojoj se nalazi nekretnina - stan iz članka 1. ove Odluke pribavljen Energetski certifikat, te da zgrada ima energetski razred F prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetski razred G prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 5.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 7.738,42 kune, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

Članak 7.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cijene iz članka 5. ove Odluke.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenom suvlasničkom dijelu nekretnine snosi kupac.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/19-01/3
URBROJ: 2144/02-03-19-8
Raša, 30.svibnja 2019.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 31 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

VIII

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16) nakon provedenog javnog natječaja KLASA: 940-01/19-01/1, URBROJ: 2144/02-02/01-19-4 od 26. travnja 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30.svibnja 2019. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 940-01/19-01/1, URBROJ: 2144/02-02/01-19-4 od 26. travnja 2019. godine, za prodaju nekretnine - 11. ETAŽA: 41/257 dijela k.č. 1216/2 stambeno-poslovna zgrada u Raši, Petra Drapšina 2 (Matije Vlačića Ilirika 2), sa 257 m², z.k.ul. 1806, poduložak 11, etažno vlasništvo, k.o. Cere, 1. – stan D, na II katu koji se sastoji od devet prostorija: dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, ostave, tri sobe, hodnika, wc-a i kupaonice, ukupne površine 90,00 m², iznosi 3.035,12 kuna po m², odnosno da ukupno za 90,00 m² iznosi 273.161,00 kuna.

Utvrđuje se da je trgovačko društvo De Conte d.o.o. Labin, Pulska 2, OIB: 57160528400, s ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelj te se odabire kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz ove Odluke.

Članak 2.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po kupoprodajnoj cijeni od 273.161,00 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 5 dana od dana primitka ove Odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u određenom mu roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 3.

Utvrđuje se da je za nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke pribavljen Energetski certifikat, te da stan ima energetski razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetski razred F prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 4.

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 2. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 26.833,50 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 32 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA 31.svibnja 2019.

Članak 5.

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

Članak 6.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 7.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/19-01/3
URBROJ: 2144/02-03-19-9
Raša, 30. svibnja 2019.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

S A D R Ź A J**AKTI OPĆINSKE NAČELNICE**

Redni broj	Broj stranice
1. ODLUKA	1
2. ODLUKA	2
3. ODLUKA	4
4. ODLUKA	6
5. ODLUKA	7
6. ODLUKA	9
7. ODLUKA	11
8. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	12
9. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	13
10. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	14
11. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	15
12. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	16
13. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	17
14. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	17

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ZAKLJUČAK	18
2. ODLUKA	19
3. ODLUKA	21
4. ODLUKA	23
5. ODLUKA	25
6. ODLUKA	27
7. ODLUKA	29
8. ODLUKA	31