

**SLUŽBENE NOVINE**  
**Stranica - 1 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

**AKTI OPĆINSKE NAČELNICE**

I

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 38. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13 i 4/18) i članka 11. stavak 8. Socijalnog programa Općine Raša (Službene novine broj 1/98, 4/98. i 3/02), Općinska načelnica Općine Raša, dana 29. kolovoza 2019. godine donijela je sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**Članak 1.**

Člankom 11. stavkom 8. Socijalnog programa Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 1/98, 4/98. i 3/02 – u daljnjem tekstu: Socijalni program) utvrđeno je da Odluku o povećanju cenzusa utvrđenih u stavcima 1. i 2. članka 8. Socijalnog programa donosi Općinska načelnica posebnim zaključkom.

**Članak 2.**

Općinska načelnica je Zaključkom KLASA: 022-05/18-01/35, URBROJ: 2144/02-01/01-18-7 od 28. rujna 2018. godine (Službene novine Općine Raša, broj 10/18) povećala uvećanje cenzusa iz članka 11. stavka 1. alineje 5. Socijalnog programa na način da se, ako obitelj ima više od četiri člana, cenzus prihoda umjesto za 200,00 kuna povećava za 300,00 kuna po svakom dodatnom članu obitelji.

**Članak 3.**

Ovim se Zaključkom povećava uvećanje cenzusa iz članka 11. stavka 1. alineje 5. Socijalnog programa na način da se, ako obitelj ima više od četiri člana, cenzus prihoda umjesto za 300,00 kuna povećava za 400,00 kuna po svakom dodatnom članu obitelji.

**Članak 4.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Raša.

KLASA: 022-05/19-01/35  
URBROJ: 2144/02-01/01-19-5  
Raša, 29. kolovoza 2019.

**OPĆINSKA NAČELNICA**  
**mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj., v.r.**

# **SLUŽBENE NOVINE**

**Stranica - 2 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

**II**

Na temelju članka 28. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 120/16) i članka 38. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", broj 4/09, 5/13, 4/18), Općinska načelnica Općine Raša dana 29. kolovoza 2019. godine donijela je

## **IZMJENU PLANA NABAVE Općine Raša za 2019. godinu (druge izmjene i dopune)**

### **Članak 1.**

Plan nabave Općine Raša za 2019. godinu (Službene novine Općine Raša, br. 1/19 i 7/19 - dalje u tekstu: Plan), mijenja se u tabličnom prikazu, tako da su prve izmjene i dopune vidljivo naznačene.

KLASA: 022-05/19-01/35  
URBROJ: 2144/02-01/01-19-6  
Raša, 29. kolovoza 2019.

**OPĆINSKA NAČELNICA**  
**mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj., v.r.**

# SLUŽBENE NOVINE

## Stranica - 3 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

### PRILOG IZ ČLANKA 1. PLANA NABAVE OPĆINE RAŠA ZA 2019. GODINU

Rbr	Evidencijski broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka premeta nabave iz CPV-a	Procijenjena vrijednost nabave (u kunama)	Vrsta postupka (uključujući jednostavne nabave)	Posebni režim nabave	Predmet podijeljen na grupe	Sklapa se Ugovor/okvirni sporazum	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena
1	JN-01/19	Usluge elektronskih medija	92210000-6	24.400,00	Postupak jednostavne nabave						
2	JN-02/19	Usluge promidžbe i informiranja	79340000-9	62.400,00	Postupak jednostavne nabave						
3	JN-03/19	Najam opreme za manifestacije	39294000-9	28.000,00	Postupak jednostavne nabave						
4	JN-04/19	Uredski materijal	22800000-8	32.000,00	Postupak jednostavne nabave						
5	JN-05/19	Poštanske usluge	64110000-0	40.000,00	Postupak jednostavne nabave						
6	JN-06/19	Usluga vođenja prometnog redarstva	63712700-0	45.600,00	Postupak jednostavne nabave						
7	JN-07/19	Odvjetničke usluge	79110000-8	36.000,00	Postupak jednostavne nabave						
8	JN-08/19	Usluge vještačenja	71319000-7	36.000,00	Postupak jednostavne nabave						I. izmjene i dopune
9	JN-09/19	Konzultantske usluge i ostale intelektualne usluge (oduke, javna nabava)	98390000-3	32.000,00 28.000,00	Postupak jednostavne nabave						I. izmjene i dopune
10	JN-10/19	Opskrbe el. Energijom (općinski prostori i stanovi)	09310000-5	69.600,00	Postupak jednostavne nabave						
11	JN-11/19	Održavanje objekata - poslovnih prostora	45400000-1	120.000,00 27.715,00	Postupak jednostavne nabave						I. izmjene i dopune

## SLUŽBENE NOVINE

### **Stranica - 4 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

												više objekata/više vrsta radova/zbirno
12	JN-12/19	Održavanje stanova	45400000-1	405.000,00 92.150,00	Postupak jednostavne nabave							I. izmjene i dopune  više objekata/više vrsta radova/zbirno
13	JN-13/19	Radovi na uređenju stana Istarska 25 u Raši	45400000-1	55.000,00 67.851,00	Postupak jednostavne nabave							I. izmjene i dopune
14	JN-14/19	Geodetsko katastarske usluge (općinski objekti)	71355000-1	24.000,00	Postupak jednostavne nabave							I. izmjene i dopune
15	JN-15/19	Usluge izrade projektne dokumentacije – općinske zgrade	71242000-6	32.000,00	Postupak jednostavne nabave							I. izmjene i dopune
16	JN-16/19	Usluge održavanja softwera (programi pisarnice, računovodstva i komunalnog sustava)	72250000-2	65.600,00	Postupak jednostavne nabave							
17	JN-17/19	Računala i računalna oprema	30230000-0	20.000,00	Postupak jednostavne nabave							
18	JN-18/19	Usluga izrade web stranice	72212224-5	24.000,00	Postupak jednostavne nabave							
19	JN-19/19	Računalni programi	72212900-8	28.000,00	Postupak jednostavne nabave							
20	JN-20/19	Usluga izrade glavnog projekta - rekonstrukcija i unutrašnje uređenje Centra za posjetitelje Arsia - II. faza (ex kino dvorana)	71242000-6	128.000,00	Postupak jednostavne nabave							

## SLUŽBENE NOVINE

### **Stranica - 5 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

21	JN-21/19	Geodetsko katastarske usluge (podloge i elaborati)	71355000-1	32.000,00 28.000,00	Postupak jednostavne nabave						I. izmjene i dopune
22	JN-22/19	Usluge izrade projekata uređenja javnih površina	71242000-6	24.000,00	Postupak jednostavne nabave						I. izmjene i dopune
23	JN-23/19	Održavanje i uređenje plaža i priobalja	45243400-6	120.000,00 99.300,00 46.000,00	Postupak jednostavne nabave						I. izmjene i dopune II. izmjene i dopune  više lokacija/zbirno
24	JN-24/19	Piljenje i odvoz stabala u Raši	77230000-1	132.000,00 100.000,00	Postupak jednostavne nabave						II. izmjene i dopune
25	JN-25/19	Urbana oprema	34928400-2	40.000,00 24.000,00	Postupak jednostavne nabave						I. izmjene i dopune
26	JN-26/19	Usluga najma kemijskih wc-a	24955000-3	20.000,00	Postupak jednostavne nabave						
27	JN-27/19	Radovi na uređenju potkopa Karlota	45221230-3	108.000,00	Postupak jednostavne nabave						I. izmjene i dopune
28	JN-28/19	Usluga izrade projektne dokumentacije - potkop Karlota	71242000-6	69.000,00	Postupak jednostavne nabave						
29	JN-29/19	Usluge veterinarsko-zdravstvenog reda - sklonište za životinje	98380000-0	25.600,00	Postupak jednostavne nabave						
30	JN-30/19	Usluga izrade digitalne ortofoto karte - poljoprivredno zemljište Usluga snimanja državnog poljoprivrednog zemljišta, izrade digitalne orto-foto	71355000-1	40.000,00	Postupak jednostavne nabave						II. izmjene i dopune

## SLUŽBENE NOVINE

### Stranica - 6 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

		karte i izvješća o korištenju									
31	JN-31/19	Oprema za dječja igrališta	37535200-9	40.000,00	Postupak jednostavne nabave						
32	JN-32/19	Udžbenici za osnovnoškolce Nabavka školskog pribora i radnog materijala za osnovnoškolce	22112000-8	68.000,00	Postupak jednostavne nabave						II. izmjene i dopune
33	JN-33/19	Usluga obavezne deratizacije i dezinfekcije	90921000-9	36.800,00	Postupak jednostavne nabave						
34	MV-1/19	Radovi na rekonstrukciji i unutrašnjem uređenju Centra za posjetitelje – II. faza u Raši (ex kino dvorana) Radovi na obnovi i unutarnjem uređenju Centra za posjetitelje Arsaia – II. faza	45454000-4	4.600.000,00 1.270.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	ožujak lipanj- srpanj	6 mjeseci 4 mjeseca	I. izmjene i dopune
35	JN-34/19	Usluge vještačenja – procjena vrijednosti stanova u naselju Krapan	71319000-7	29.600,00	Postupak jednostavne nabave						I. izmjene i dopune
36	JN-35/19	Usluga izrade energetskih certifikata za stanove u naselju Krapan	71314100-3	20.000,00	Postupak jednostavne nabave						I. izmjene i dopune
37	JN-36/19	Elektroinstalacijski radovi u Centru za posjetitelje Arsia	45310000-3	51.884,50	Postupak jednostavne nabave						I. izmjene i dopune
38	JN-37/19	Radovi na sanaciji krova ex kuglane	45261210-9	22.400,00	Postupak jednostavne nabave						I. izmjene i dopune
39	JN-38/19	Usluga izrade dokumentacije za prodaju stanova u naselju Krapan	98390000-3	32.000,00	Postupak jednostavne nabave						I. izmjene i dopune



# **SLUŽBENE NOVINE**

## **Stranica - 8 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

### **III**

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13 I 4/18) i članka 4. stavka 2. Pravilnika o dodjeli stipendija učenicima i studentima Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 2/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 2. listopada 2019. godine donijela je

#### **ODLUKU o broju i visini mjesečnih stipendija u školskoj/studijskoj 2019/2020. godini**

##### **Članak 1.**

U školskoj/studijskoj 2019/2020. godini dodijelit će se 22 nove stipendije, i to kako slijedi:

- 8 stipendija učenicima
- 8 stipendija studentima prve godine studija (preddiplomskih, integriranih preddiplomskih i diplomskih, stručnih te s njima izjednačenih studija u inozemstvu)
- 6 stipendija studentima od druge do šeste godine studija te prve i druge godine diplomskog, specijalističkog diplomskog stručnog te s njima izjednačenih studija u inozemstvu.

##### **Članak 2.**

Mjesečna stipendija iz prethodnog članka ove Odluke utvrđuje se u visini od:

- 500,00 kuna za učenike
- 700,00 kuna za studente

##### **Članak 3.**

Dosadašnjim stipendistima isplaćivat će se stipendije u školskoj/studijskoj 2019/2020. godini u skladu sa sklopljenim ugovorima.

##### **Članak 4.**

Sredstva za stipendije osiguravaju se u Proračunu Općine Raša.

##### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Raša".

KLASA: 022-05/19-01/40

URBROJ: 2144/02-01/01-19-4

Raša, 2. listopada 2019.

**Općinska načelnica  
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.**

# **SLUŽBENE NOVINE**

## **Stranica - 9 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

### **IV**

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13 i 4/18) i članka 9. Pravilnika o dodjeli stipendija učenicima i studentima Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj2/16), Općinska načelnica Općine Raša dana 3. listopada 2019. godine donijela je sljedeći

#### **ODLUKU o razrješenju i imenovanju člana Odbora za stipendije**

##### **Članak 1.**

Razrješuje se Irene Frontel dužnosti članice Odbora za stipendije.

##### **Članak 2.**

Imenuje se Sanja Dobrić Bedrina članicom Odbora za stipendije.

##### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Raša.

KLASA: 022-05/19-01/40

URBROJ: 2144/02-01/01-19-8

Raša, 3. listopada 2019.

**OPĆINSKA NAČELNICA**  
**mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.**

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 10 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

**V**

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 11. listopada 2019. godine donijela je

## **ODLUKU** o imenovanju Povjerenstva

### Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/15 URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 27. rujna 2019. godine imenuju se:

1. Igor Radić, za predsjednika
2. Tina Damjanić, za člana
3. Siniša Milevoj, za člana

### Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16).

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/19-01/41  
URBROJ: 2144/02-01/01-19-3  
Raša, 11. listopada 2019

Općinska načelnica  
mr.sc. Glorija Paliska dipl.ing.stroj.,v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 11 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 02/17), a po pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/17-04/04, URBROJ: 2163/1-20-01/7-19-09 od 7. ožujka 2019. godine i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-02/19-11/11, URBROJ: 531-06-1-2-19-4 od 17. svibnja 2019. godine, članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13 i 4/18) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21.listopada 2019.godine godine donijelo je

### **ODLUKU o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 12/11, 06/16 i 8/16 – pročišćeni tekst).

##### **Članak 2.**

Izrađivač II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Raša.

##### **Članak 3.**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša sastoje se od Elaborata koji je sastavni dio ove Odluke i koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

#### **I. TEKSTUALNI DIO**

##### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **II. GRAFIČKI DIO**

Mjerilo 1:25000:

- 1.1. Korištenje i namjena površina
- 1.2. Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura
- 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav
- 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja
- 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Mjerilo 1:5000

- 4.3. Građevinska područja naselja -Brgod, Most Raša (Štalije), Polje, Trget (Bršica)
- 4.4. Građevinska područja naselja - Stanišovi (dio), Trget, Trgetari
- 4.5. Građevinska područja naselja - Stanišovi (dio), Sveti Lovreč Labinski, Viškovići
- 4.6. Građevinska područja naselja - Koromačno, Sveti Lovreč Labinski (Tunarica)
- 4.7. Građevinska područja naselja - Ravni, Skitača, Skvaranska
- 4.8. Građevinska područja naselja - Drenje

# SLUŽBENE NOVINE

## **Stranica - 12 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

- 4.9. Građevinska područja naselja - Crni, Sveta Marina
- 4.10. Građevinska područja naselja - Skitača, Skvaranska
- III. PRILOZI
  - III-1 Obrazloženje
  - III-2 Sažetak za javnost
  - III-3 Izvješće o javnoj raspravi

Sadržajem Elaborata II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 12/11, 06/16 i 8/16 – pročišćeni tekst).

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

U članku 4. stavku 1. točki 1. točki II. točka i. mijenja se i glasi:

"i.gospodarske namjene:

- (a) proizvodne (**I1, I3**)
- (b) poslovne (**K1, K3**)
- (c) ugostiteljsko-turističke (vrste: hotel (**T1**), turističko naselje (**T2**), kamp (**T3**))  
razgraničene unutar turističkog razvojnog područja-TRP i turističkog područja -TP"

U točki iii. iza oznake "**IS2**" dodaje se zarez i oznaka: "**IS3**".

U stavku 2. točki II. riječ: "akvakultura" se zamjenjuje riječju: "marikultura".

#### Članak 5.

Članak 7. mijenja se i glasi:

#### "Članak 7.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene, pretežno industrijske (**I1**), planirana ovim Planom su:

- 1. Koromačno
- 2. Most Raša
- 3. Štalije.

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene za marikulturu i ribarsku infrastrukturu (**I3**), planirano ovim Planom je:

- 1. Trget.

(3) Najveća dozvoljena površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene iznosi:

- 1. Koromačno (**I1**) 23,48 ha
- 2. Most Raša (**I1**) 4,48 ha
- 3. Štalije (**I1**) 31,73 ha
- 4. Trget (**I3**) 0,20 ha."

#### Članak 6.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene:

- 1. pretežno industrijske (**I1**), namijenjena su gradnji proizvodnih građevina - industrijskih te poslovnih građevina, a uz to:
  - I. unutar građevinskog područja Štalije (**I1**), dozvoljena je gradnja građevina za smještaj svih djelatnosti potrebnih za razvoj robno-transportnog središta Luke Raša - Bršica
  - II. unutar građevinskog područja Koromačno (**I1**), dozvoljena je gradnja industrijske luke Koromačno, u skladu s uvjetima poglavlja 5.1.3. *Pomorski promet ovog Plana*

# SLUŽBENE NOVINE

## **Stranica - 13 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

III. unutar građevinskog područja Most Raša (I1), dozvoljena je rekonstrukcija i održavanje tvornice vapna.

2. za marikulturu i ribarsku infrastrukturu (I3), namijenjena su gradnji proizvodnih građevina za preradu riba i školjkaša, te su u funkciji planiranih uzgajališta riba i školjkaša u Raškom zaljevu (iskrcaj, sortiranje, prerada i pakiranje, otprema, manipulativni prostor i drugi vezani sadržaji). Unutar navedenog građevinskog područja moguća je gradnja građevina isključivo osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljske ili druge djelatnosti koje nisu povezane sa samim uzgojem, ulovom i obradom ribe ili školjkaša za daljnji transport ili prodaju. Unutar navedenog građevinskog područja omogućava se uređenje obalne linije i manipulativne površine uz obalnu liniju za potrebe priveza, iskrcaja i transporta ulova.

3. osim prethodno navedenim građevinama, namijenjena su i gradnji infrastrukturnih građevina potrebnih za uređenje građevinskog zemljišta i obavljanje planiranih djelatnosti te sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš, kao i uređenju svih površina javne namjene potrebnih ovim građevinskim područjima, osim groblja i tržnica."

### Članak 7.

Članak 10. mijenja se i glasi:

### "Članak 10.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene vrste: hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3) planirana ovim Planom su:

- **turistička razvojna područja - TRP**

1. Tunarica (T3 - TRP1)
2. Ravni jug (T2 - TRP2)
3. Skitača (T1, T2, T3 - TRP3)
4. Sveta Marina istok (T3 - TRP4)
5. Sveta Marina zapad (T2 - TRP5)

- **turistička područja - TP**

6. Trget (T1, T2, T3 - TP1)
7. Ravni sjever (T1, T2, T3 - TP2)
8. Skvaranska (T1, T2, T3 - TP3)
9. Kršćin (T2 - TP4)

(2) Unutar TRP-ova i TP-ova mogu se planirati ugostiteljsko - turističke površine za:

- smještajne građevine - Hotel (T1)
- smještajne građevine - Turističko naselje (T2),
- smještajne građevine - Kamp (T3), u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način,
- prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.

(3) Iznimno unutar TRP1 Tunarica te TRP4 Sveta Marina istok moguća je i gradnja-uređenje površina za:

- privez plovila unutar pripadajućeg građevinskog područja (broj vezova iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, dužina plovila do 8 m),
- uređene morske plaže.

(4) Najveća dozvoljena površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene iznosi:

- **turistička razvojna područja - TRP**

1. Tunarica (T3 - TRP1) 5,1 ha
2. Ravni jug (T2 - TRP2) 5,5 ha
3. Skitača (T1, T2, T3 - TRP3) 27,0ha
4. Sveta Marina istok (T3 - TRP4) 6,4 ha
5. Sveta Marina zapad (T2 - TP5) 4,3 ha

- **turistička područja - TP**

# SLUŽBENE NOVINE

## Stranica - 14 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

6. Trget (T1, T2, T3 - TP1) 1,8 ha
7. Ravni sjever (T1, T2, T3 - TP2) 2,0 ha
8. Skvaranska (T1, T2, T3 - TP3) 2,0 ha
9. Kršćin (T2 - TP4) 2,0 ha"

### Članak 8.

Iza članka 10. dodaju se novi članci 10a. i 10b. koji glase:

#### "Članak 10a.

- (1) Vrsta hotel (T1) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima.
- (2) Vrsta Turističko naselje (T2) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.
- (3) Vrsta Kamp (T3) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem koja se planira sukladno posebnim propisima. Sve smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampu moraju biti udaljeni od obalne crte najmanje 25 metara.
- (4) Turističko područje (TP) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem limitirano površinom i smještajnim kapacitetom.
- (5) Za svaku vrstu ugostiteljsko turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.
- (6) Za svako TRP i TP određeno ovim planom mora se prilikom izrade plana užeg područja razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko-turističke namjene, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i/ili Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. Iznimno za turističko područje Kršćin (TP4) ovim planom jednoznačno se određuje vrsta turističko naselje (T2).
- (7) Turističko razvojno područje Tunarica ( T3 - TRP1) u cijelosti se nalazi unutar područja Ekološke mreže (HR 2001334-Poluotok Ubaš). Prije planiranja eventualne rekonstrukcije postojećih građevina ili gradnje novih građevina unutar TRP-a Tunarica potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanišnih uvjeta u cilju maksimalnog očuvanja staništa i cilja očuvanja vrste jelenak (*Lucanus cervus*)

### Članak 10b.

(1) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti na području Općine Raša su sljedeći:

	NAZIV	Max. Kapacitet (broj postelja)	Površina GP (ha)	Postotak izgrađenosti (%)	Vrsta ugostiteljskog smještaja			Max. gustoća (postelja/ha)
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)	
<b>I</b>	<b>ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE - izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene</b>							
1	TRP Tunarica (TRP1)	520	5,1	100			x	102
2	TRP Ravni jug (TRP2)	450	5,5	100		x		82
3	TRP Skitača (TRP3)	2000	27,0	0	x	x	x	74
4	TRP Sveta Marina istok (TRP4)	760	6,4	100			x	120

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 15 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

5	TRP Sveta Marina zapad (TRP5)	500	4,3	0		x		116
6	Turističko područje Trget (TP1)	150	1,8	0	x	x	x	84
7	Turističko područje Rvni sjever (TP2)	150	2,0	0	x	x	x	75
8	Turističko područje Skvaranska (TP3)	150	2,0	0	x	x	x	75
<b>II IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA - izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene</b>								
9	Turističko područje Kršćin (TP4)	150	2,0	0		x		75
<b>UKUPNO</b>		<b>4830</b>	<b>56,1</b>					
<b>III ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE I/ILI IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA- građevinska područja naselja</b>								
<b>UKUPNO</b>		<b>1110</b>			-pojedinačne građevine za smještaj			
<b>IV KAMP ODMORIŠTA UNUTAR IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA (izdvojena građevinska područja sportsko rekreacijske namjene )</b>								
<b>UKUPNO</b>		<b>60</b>					x vrsta kamp odmorišt e	
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>6000</b>						

(2) Najveći dopušteni smještajni kapacitet na području Općine Raša iznosi 6000 postelja

(3) Gustoća korištenja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka (1) ovog članka može iznositi najviše 120 postelja/ha, a najmanja gustoća korištenja nije određena ovim planom, već se određuje na način da se vodi računa o racionalnom trošenju prostora, kao i o gospodarskoj isplativosti.

(4) Za svako TRP i TP određeno ovim planom odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo."

## Članak 9.

U članku 11. stavku 2. točki 1. riječi: "ugostiteljsko-turističkih objekata kampova - vrste kamp odmorište" zamjenjuju se riječju: "sadržaja".

## Članak 10.

U članku 12. stavku 1. točka 6. briše se.

# SLUŽBENE NOVINE

## **Stranica - 16 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

Dosadašnje točke od 7. do 11. postaju točke od 6. do 10.

Iza dosadašnje točke 11. koja postaje točka 10. dodaje se nova točka 11. koja glasi:

"11. površina infrastrukturne namjene (odvodnja otpadnih voda) (IS3)"

U stavku 2. točka 6. briše se.

Dosadašnje točke od 7. do 12. postaju točke od 6. do 11.

U stavku 4. točka 4. briše se.

Dosadašnje točke od 5. do 8. postaju točke od 4. do 7.

Iza dosadašnje točke 8. koja postaje točka 7. dodaje se nova točka 8. koja glasi:

"8. površina infrastrukturne namjene (odvodnja otpadnih voda) (IS3) 2,16 ha."

### **Članak 11.**

Članak 13. mijenja se i glasi:

### **"Članak 13.**

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja, planirana ovim Planom su:

1. Drenje
2. Skitača
3. Sveti Lovreč Labinski.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja, namijenjena su gradnji i korištenju groblja, u skladu s posebnim propisima o grobljima.

(3) Najveća dozvoljena površina izdvojenog građevinskog područja groblja, izvan naselja, iznosi:

1. Drenje 0,45 ha
2. Skitača 0,27 ha
3. Sveti Lovreč Labinski 0,66 ha.

<b>IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA - GROBLJA</b>						
<b>namjena</b>	<b>oznaka</b>		<b>izgrađeni dio /ha/</b>	<b>neizgrađeni dio /ha/</b>	<b>ukupno /ha/</b>	<b>% izgrađenosti</b>
groblje	groblje Drenje	<b>G1</b>	0,07	0,38	0,45	15,5%
	groblje Skitača	<b>G2</b>	0,27	0,00	0,27	100%
	groblje Sv. Lovreč Labinski	<b>G3</b>	0,35	0,31	0,66	53,0%
<b>GROBLJA UKUPNO</b>			<b>0,69</b>	<b>0,69</b>	<b>1,38</b>	<b>50%</b>

(4) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja-groblja - Drenje i Sveti Lovreč Labinski propisuje se obveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja.

(5) Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja – kapele, mrtvačnice i sl. te ostala potrebna komunalna infrastruktura.

(6) Uređenje groblja, izgradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjerena oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

(7) Detaljni uvjeti uređenja i gradnje groblja utvrditi će se Urbanističkim planom uređenja koji će se izraditi u skladu sa Zakonom o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17) i ostalim posebnim propisima."

### **Članak 12.**

Članak 16. mijenja se i glasi:

### **"Članak 16.**

(1) Planom su razgraničene površine uzgajališta marikulture (H) namijenjene uzgoju riba i školjkaša.

(2) Uzgoj riba i školjkaša može se odvijati unutar raškog zaljeva na dijelovima morske površine koji su prikazani na kartografskom prikazu 1.A. Korištenje i namjena površina u mj.1:25 000.

(3) Unutar ZOP-a nije dozvoljen uzgoj plave ribe.

# SLUŽBENE NOVINE

## **Stranica - 17 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

(4) Na površinama iz stavka (1) ovog članka mogu se privremeno postavljati i sidriti potrebne naprave, uređaji i oprema koja je tehnološki potrebna za uzgoj riba i školjaka."

### **Članak 13.**

Članak 23. mijenja se i glasi:

### **"Članak 23.**

- (1) Građevine od važnosti za državu, odnosno županiju se grade u skladu s prostornim planovima viših razina.
- (2) Iznimno od navedenog, građevine iz stavka (1) ovog članka se grade u skladu s ovim Planom, ako im prostorni plan više razine ne određuje uvjete odnosno način provedbe zahvata, a ovaj Plan ih određuje.
- (3) Građevine i površine od važnosti za državu na području Općine Raša su:
  1. prometne i komunikacijske građevine i površine:
    - I. državne ceste: D66 (Pula - Labin), D421 (Most Raša (Dn) – luka Bršica)
    - II. koridori državnih cesta u istraživanju: obilaznica Barban (Puntera (D66) - Most Raša), obilaznica Raša (Most Raša (D66) - Labin (D66))
    - III. luke otvorene za javni promet od osobitog (međunarodnoga) gospodarskog interesa: luka Bršica (luka Rijeka, bazen Raša-Bršica)
    - IV. luke posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku: Bršica (luka nautičkog turizma - suha marina), Koromačno (industrijska)
    - V. građevine integralnog transporta - robno transportno središte Raša-Bršica
    - VI. elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama
  2. vodne građevine:
    - I. regulacijske i zaštitne građevine na vodama I. reda: rijeka Raša, obodni kanal br. 2 Donja Raša, obodni kanal br. 5 Donja Raša, obodni kanal Krapanj
  3. proizvodne građevine:
    - I. građevine za proizvodnju cementa: tvornica cementa Koromačno, tvornica hidratiziranog vapna Most Raša
  4. posebne građevine i površine:
    - I. vojne lokacije i građevine: uvala Tunarica - dva maskirna veza
    - II. stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u pomorskom prometu Raša-Bršica,
  5. površine za eksploataciju mineralnih sirovina: Koromačno, Most Raša
- (4) Građevine i površine od važnosti za županiju na području Općine Raša su:
  1. prometne i komunikacijske građevine i površine:
    - I. županijske ceste Ž5081 (Labin – Crni – Ravni), Ž5103 (Labin - Stanišovi - Koromačno), Ž5173 (Ž5081 - Marina), Ž5177 (Ž5103 - AC Tunarica)
    - II. lokalne ceste L50125, L50147, L50148, L50149, L50151
    - III. prometni koridori u istraživanju - Most Raša(D66) - Potpićan (D64)
    - IV. željeznička pruga od značaja za lokalni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom: željeznička pruga L213 (Lupoglav - Raša (Štalije)) i kolodvor Raša
    - V. luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Sv. Marina, Trget, Tunarica; izdvojena lučka područja - gatovi i pristani: Koromačno; izdvojena lučka područja - sidrišta: Koromačno
    - VI. luke nautičkog turizma županijskog značaja: Tunarica (marina)
    - VII. sportske luke županijskog značaja: Ravni
    - VIII. spojni podzemni svjetlovodni kabeli i pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima
  2. energetske građevine:

## SLUŽBENE NOVINE

### **Stranica - 18 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

- I. dalekovodi 110 kV: Plomin - Dubrova - Raša, Plomin - Raša 2, Raša - Dolinka, Raša - Koromačno
- II. dalekovod 35 kV Labin - Raša
- III. trafostanice: Raša 110/35 i 110/20 kV, Koromačno 110/6 kV
3. vodne građevine:
  - I. regulacijske i zaštitne građevine na vodama - brana s retencijom Most Raša
  - II. vodne građevine za melioracijsku odvodnju: obuhvatni kanali br. 1, 2, 3 i 5, sabirni kanali Foška i Štalije, crpne stanice Foška, Raša, Štalije
  - III. vodne građevine za zahvaćanje voda: vodocrpilište Fonte Gaja i Kokoti, vodozahvati za navodnjavanje Raša i Krapanjsko polje
4. površine za uzgoj ribe i drugih morskih organizama."

#### **Članak 14.**

U članku 26. stavak 7. mijenja se i glasi:

"(7) Unutar građevinskog područja naselja na području Plana, ukupni broj-postelja u pojedinačnim građevinama za smještaj ne smije iznositi više od 1110 postelja.

#### **Članak 15.**

U članku 39. stavku 5. točki 2. iza broja: "1,25 m" dodaju se riječi: "s okretištem na kraju koje omogućava sigurno okretanje komunalnih i interventnih vozila (hitna pomoć, vatrogasci i dr.);".

#### **Članak 16.**

U članku 44. stavku 1. točka 3. mijenja se i glasi:

" 3. za marikulturu i ribarsku infrastrukturu, pretežno je namijenjena smještaju djelatnosti vezanih za preradu ribe i školjkaša, te je u funkciji planiranih uzgajališta riba i školjkaša u raškom zaljevu."

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Ugostiteljsko-turistička građevina:

1. hotel, namijenjena je smještaju ugostiteljskog objekta vrste hotel, s pratećim i drugim djelatnostima i sadržajima koje taj objekt smije sadržavati u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli)
2. turističko naselje, namijenjena je smještaju ugostiteljskog objekta vrste turističko naselje, koji smije sadržavati i druge ugostiteljske objekte te prateće i druge djelatnosti i sadržaje u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli)
3. kamp, namijenjena je smještaju ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi-vrste kamp, s pratećim i drugim djelatnostima i sadržajima koje taj objekt smije sadržavati u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi)
4. kamp odmorište, namijenjena je smještaju ugostiteljskog objekta kamp odmorišta iz vrste kampova

U stavku 8. iza riječi: "Planom" zarez i riječi: "osim iznimaka iz članka 45. ovog Plana" brišu se.

#### **Članak 17.**

Naslov iznad članka 45. i članak 45. brišu se.

#### **Članak 18.**

U članku 46. stavku 1. zarez iza oznake: "(11)" briše se, riječi: "pretežno zanatske (12) i uzgajališta" zamjenjuju se riječima: "te za marikulturu i ribarsku infrastrukturu" i riječi: "izuzev uzgoja plave ribe," brišu se.

## SLUŽBENE NOVINE

### **Stranica - 19 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

U stavku 3. riječi: "(T1), (T2), (T3) odnosno (TP)" zamjenjuju se riječima: ", vrste: hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3)".

U stavku 7. iza riječi: "građevine" crtica se zamjenjuje riječju: "kao" i riječi: "(T1), (T2), (T3) odnosno (TP)," zamjenjuju se riječima: " vrste: hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3)".

#### **Članak 19.**

U članku 48. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) U izdvojenom građevinskom području gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3), za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene formira se jedna građevna čestica, a mogu se formirati i građevne čestice za prateće sportsko-rekreacijske građevine te infrastrukturne površine i građevine."

U stavku 2. točka 1. mijenja se i glasi:

"1. proizvodnu odnosno poslovnu građevinu u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene - pretežno industrijske (I1) i za marikulturu i ribarsku infrastrukturu (I3) iznosi 1000 m<sup>2</sup>".

#### **Članak 20.**

U članku 50. stavku 5. riječi: "neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja" zamjenjuju se riječima: "izdvojenom građevinskom području".

#### **Članak 21.**

U članku 52. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Najmanje 40 % površine svake građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo."

U stavku 4. tablica mijenja se i glasi:

UREDI, TRGOVINA	1 PM do 60 m <sup>2</sup> neto površine
TRGOVAČKI CENTRI (površine veće od 1.500 m <sup>2</sup> )	1 PM do 60 m <sup>2</sup> neto površine prodajnog prostora
VELETRGOVINA, PROIZVODNJA, ZANATSTVO I SL.	1 PM do 100 m <sup>2</sup> neto površine
INDUSTRIJA	1 PM na 3 zaposlenika
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE	1 PM po smještajnoj jedinici uz uvjet usklađenosti s posebnim propisima o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata
UGOSTITELJSKI OBJEKTI IZ SKUPINA RESTORAN I BAROVI	1 PM na 10 m <sup>2</sup> neto uslužnog prostora
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 PM na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika

#### **Članak 22.**

U članku 73. stavku 1. iza riječi: "utjecaja na okoliš" dodaje se zarez i riječi: "a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnog tijela".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) U zaštitnim koridorima planiranih infrastrukturnih građevina te zaštitnim pojasima postojećih javnih cesta i ostale infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba) izvan građevinskog područja nisu dozvoljeni zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije ili održavanja postojećih građevina, gradnje građevina za potrebe održavanja

# SLUŽBENE NOVINE

## **Stranica - 20 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

postojećih cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima koje su određene projektom ceste te gradnje drugih infrastrukturnih građevina čije postojanje neće onemogućiti izgradnju planirane infrastrukturne građevine, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnog tijela."

Iza stavka dodaje se stavak 3. koji glasi: "

"(3) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni koridor planiranih infrastrukturnih građevina te zaštitni pojas postojećih javnih cesta i ostale infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba), a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati tamo gdje je to prostorno ostvarivo."

Dosadašnji stavci od 3. do 5. postaju stavci od 4. do 6.

### **Članak 23.**

Članak 74. mijenja se i glasi:

### **"Članak 74.**

(1) Javne ceste se grade:

1. u skladu s trasama prikazanima na kartografskom prikazu 1.2. *Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura*, odnosno u skladu s trasama određenima prostornim planom više razine, ako taj plan tako određuje,
2. u skladu s uvjetima čl. 73. ovog Plana
3. izvan naselja, prema posebnom propisu o uvjetima koje moraju zadovoljavati javne ceste izvan naselja
4. unutar naselja, tako da:
  - I. osiguraju mogućnost dvosmjernog kolnog prometa
  - II. imaju najmanje jednostrani nogostup ukoliko postoji potreba i postojeći uvjeti omogućavaju gradnju istog.

(2) Iznimno od navedenog u stavku (2) ovog članka:

1. javna cesta u naselju može biti manje širine od propisanog, ako se radi postojećoj prometnoj površini koju zbog terenskih ograničenja ili postojeće izgradnje nije moguće proširiti
2. javna cesta se gradi u skladu s uvjetima određenima prostornim planom više razine, ako taj plan tako određuje.

(3) Širina zaštitnog koridora planirane javne ceste, unutar i izvan građevinskog područja, na koji se primjenjuju uvjeti iz stavka (2) i (3) članka 73. ovog Plana, iznosi:

1. 100 m za državnu cestu
2. 70 m za županijsku cestu
3. 50 m za lokalnu cestu.

(4) Za gradnju unutar zaštitnih koridora planiranih javnih cesta potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

(5) Zaštitni pojasi javnih cesta se utvrđuju u skladu s posebnim propisom o cestama, a potrebno ih je osigurati u skladu s uvjetima iz stavka (2) i (3) članka 73. ovog Plana. Zahvati unutar njih su mogući samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

(6) Spojeve na javne ceste treba planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja."

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 21 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

## Članak 24.

U članku 77. stavku 2. riječ: "državnog" zamjenjuje se riječju: "županijskog".

## Članak 25.

Članak 78. mijenja se i glasi:

### "Članak 78.

(1) Luke otvorene za javni promet su:

1. Raša-Bršica, luka otvorena za javni promet osobitoga (međunarodnoga) gospodarskog interesa za RH
2. Sveta Marina, luka otvorena za javni promet - lokalna
3. Trget, luka otvorena za javni promet - lokalna
4. Tunarica, luka otvorena za javni promet - lokalna.

(2) Luke posebne namjene su:

1. industrijska luka TC Koromačno, od značaja za Republiku Hrvatsku (**LI**)
2. luka nautičkog turizma – suha marina Bršica, od značaja za Republiku Hrvatsku (**LNSM**)
3. luka nautičkog turizma Tunarica - marina, županijskog značaja (**LNM**)
4. sportska luka Ravni, županijskog značaja (**LS**).

(3) Kopneni dio luke se može smještati unutar odgovarajuće površine infrastrukturne namjene određene na kartografskim prikazima Plana te unutar građevinskog područja naselja odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (**I1**) i ugostiteljsko-turističke namjene (**T3**) s kojim graniči, osim za luku otvorenu za javni promet Trget lokalnog značaja.

(4) Zbog potpune neusklađenosti katastarskog plana sa stvarnim položajem obalne crte, površina obuhvata zahvata lokalne luke otvorene za javni promet Trget, detaljno se razgraničuje koordinatama lomnih točaka lučkog područja Luke Trget ("Službene novine Istarske županije" broj 2/17) unutar kojeg je prilikom izrade prostornog plana užeg područja i/ili izrade projektne dokumentacije za ishodenje akta kojim se odobrava građenje potrebno definirati razgraničenje kopnenog i morskog dijela:

Broj točke	E	N
1	307442.81	4989620.49
2	307404.05	4989539.93
3	307415.19	4989431.68
4	307468.04	4989361.91
5	307161.58	4988983.31
6	307137.01	4989083.26
7	307070.62	4989366.26
8	306993.21	4989621.75
9	307026.90	4989732.16
10	307165.38	4989852.74
11	307166.99	4989854.15
12	307173.48	4989819.29
13	307180.81	4989788.84
14	307190.41	4989767.88
15	307197.00	4989756.28
16	307210.98	4989737.32
17	307237.33	4989710.88
18	307264.32	4989692.43
19	307287.76	4989680.22

## SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 22 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

20	307314.21	4989670.15
21	307313.82	4989667.89
22	307356.35	4989654.72
23	307396.63	4989641.75
24	307410.50	4989636.96
25	307410.01	4989635.67
26	307433.17	4989625.52
27	307434.04	4989626.57
28	307437.01	4989624.36
29	307438.21	4989625.15
30	307438.58	4989624.89
31	307441.02	4989628.91
32	307447.06	4989626.63

(5) Iznimno od navedenog u stavku (3) ovog članka, lučko područje luke otvorene za javni promet Raša-Bršica (javni promet) te luke posebne namjene Bršica (suha marina) može obuhvaćati i morske površine unutar lučkog područja određenog na kartografskom prikazu 3.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" ovog Plana, ali tako da ne ometa plovne puteve do drugih luka te da bude u skladu s posebnim propisima kojima se regulira održavanje reda na pomorskom dobru.

(6) Pri gradnji luke, površina njenog kopnenog dijela smije iznositi najviše:

1. Raša-Bršica, luka otvorena za javni promet osobitoga (međunarodnoga) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku (**LJM**): 20,87 ha
2. Trget, luka otvorena za javni promet - lokalna (**LJL**): 1,85 ha
3. Tunarica, luka otvorena za javni promet - lokalna (**LJL**): 0,13 ha
4. luka nautičkog turizma – suha marina Bršica, od značaja za Republiku Hrvatsku (**LPSM**): 17,57 ha
5. luka nautičkog turizma – marina Tunarica, od značaja za županiju (**LPM**): 0,86 ha
6. luka posebne namjene - sportska luka Ravni, od značaja za županiju (**LPS**): 0,33 ha."

### Članak 26.

U članku 79. stavku 1. riječi: "i luka nautičkog turizma" brišu se.

### Članak 27.

U članku 80. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(2) Nasipavanje obale i/ili mora radi gradnje iz stavka (1) ovog članka te gradnja zgrada dozvoljeni su samo unutar površine planirane kao građevinsko područje kopnenog dijela luke određenog na kartografskim prikazima 4.1.-4.9. "Građevinska područja naselja", unutar površine građevinskog područja iz stavka (3) te lučkog područja Luke Trget iz stavka (4) članka 78. ovog Plana."

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(3) Zahvati unutar akvatorija luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene mogući su samo za potrebe gradnje lukobrana odnosno građevine za zaštitu luke od djelovanja mora, na kojima nije moguće graditi nadzemne građevine osim objekata za sigurnost plovidbe. Odredba ovog stavka se ne primjenjuje za planiranje i gradnju luke otvorene za javni promet Trget lokalnog značaja."

U stavku 6. točka iza broja: "73." briše se.

### Članak 28.

U članku 82. stavku 2. broj: "19" zamjenjuje se brojem: "20".

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 23 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

## Članak 29.

U članku 84. stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Zaštitni pojas građevina plinskog distribucijskog sustava i ograničenja zahvata unutar njega, određeni su posebnim propisom o mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava. Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju u zaštitnom pojasu plinovoda ili u prostoru u okruženju mjernoredukcijskih stanica, moraju se zatražiti posebni uvjeti nadležnog tijela."

## Članak 30.

U članku 85. stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Zaštitni pojas postojećeg vodovoda profila manjeg od DN 300 iznosi po 3 m obostrano od osi vodovoda, dok zaštitni pojas postojećeg vodovoda profila većeg ili jednakog DN 300 iznosi po 4 m obostrano od osi vodovoda, i unutar njega je moguća samo gradnja drugih infrastrukturnih građevina."

Stavak 9. briše se.

## Članak 31.

Članak 86. mijenja se i glasi:

### "Članak 86.

- (1) Trase odvodnih kanala te položaji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava javne odvodnje, prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. *"Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav"*. Prema usvojenoj koncepciji, a u skladu sa *Studijom izvedivosti za prijavu izgradnje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracija Labin-Raša-Rabac* sustav odvodnje Općine Raša obuhvaća izvedbu mješovitog sustava odvodnje.
- (2) Na lokaciji bivše termoelektrane (TE) Vlaška predviđa se gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Vlaška s trećim stupnjem pročišćavanja - MBR tehnologija, a u skladu s Zaključkom Općinskog vijeća Općine Raša od 22.05.2018. godine (Službene novine Općine Raša, br. 6/18.)
- (3) Gradnja UPOV Vlaška se predviđa unutar granice zone infrastrukturne namjene IS3 površine 2,16 ha koja se u svom budućem korištenju formira kao jedna građevna čestica.
- (4) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu, za ovaj zahvat potrebnu infrastrukturu potrebno je predvidjeti u skladu s uvjetima poglavlja 2.3.1.7. *Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu ovog Plana.*
- (5) Pristupnu prometnicu na koju se predmetna zona priključuje potrebno je predvidjeti u širini kolnika koja omogućava sigurno i nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa s kolničkom konstrukcijom čija konstrukcija odgovara predviđenoj vrsti prometnog opterećenja. Broj parkirališnih mjesta (PM) za osobna vozila na odnosnoj čestici određuje se prema broju zaposlenih unutar zone, odnosno prema normativu 1PM / zaposlenik.
- (6) Planom se minimalni i maksimalni kig i kis za zonu infrastrukturne namjene IS3 - UPOV Vlaška ne propisuju.
- (7) Položaj sastavnih dijelova UPOV Vlaška potrebno je smjestiti na način da se:
  - smanji vizualna izloženost sastavnih dijelova uređaja s pristupne prometnice i državne ceste D66,
  - uklope u prostor s obzirom na postojeću morfologiju terena zone i okolnog područja, te
  - udalje od postojećih vodotoka koji prolaze neposredno uz predmetnu zonu.
- (8) Jugozapadnom stranom obuhvata prolazi trasa vodotoka II. reda kojeg je potrebno urediti u svrhu osiguranja neškodljivog protoka i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, odnosno u svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda (poplava i erozija) u skladu s odredbama članka 88. ovog Plana, važećeg Zakona o vodama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (9) U sklopu UPOV Vlaška predviđa se gradnja dovodnih i odvodnih kanala te uređaja za pročišćavanje sa svim sastavnim dijelovima MBR tehnologije na kojem će se pročišćavati otpadne vode s područja

## SLUŽBENE NOVINE

### **Stranica - 24 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

Grada Labina, Općine Kršan, Općine Pićan, Općine Sv. Nedjelja i Općine Raša. Na području UPOV Vlačka vršit će se obrada septika i mulja s područja Grada Labina, Općine Kršan, Općine Pićan, Općine Sv. Nedjelja i Općine Raša. Zbrinjavanje mulja koji nastaje na predmetnoj lokaciji predviđa se na području izvan administrativnih granica Općine Raša.

- (10) Osim odvodnih kanala prikazanih na kartografskom prikazu, moguće je graditi i ostale odvodne kanale za povezivanje građevinskih područja na sustav javne odvodnje te za prikupljanje otpadnih voda unutar građevinskih područja.
- (11) Osim uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prikazanih na kartografskom prikazu, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja je moguće graditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za potrebe sustava odvodnje tog građevinskog područja.
- (12) Oborinske vode se odvođuju odvojeno od ostalih otpadnih voda te se pri njihovom odvođenju i ispuštanju mora osigurati da nemaju negativan utjecaj na građevine i površine te na način njihovog korištenja, kao i da način njihove odvodnje bude u skladu s ograničenjima za zone sanitarne zaštite izvorišta.
- (13) Oborinske vode s prometnih površina, čestica proizvodnih građevina te benzinskih postaja pri ispuštanju s tih površina moraju odgovaraju vrijednostima iz posebnog propisa o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (14) Građevine odvodnje otpadnih voda moraju biti u skladu s posebnim propisom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje i osigurati da otpadne vode odgovaraju vrijednostima iz posebnog propisa o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (15) Građevine odvodnje trebaju biti u skladu s uvjetima članka 73. ovoga Plana."

#### **Članak 32.**

U članku 89. stavak 1. mijenja se i glasi:

- "(1) Na području Općine Raša nalazi se zaštićeno područje - značajni krajobraz: područje između Labina-Rapca i uvale Prklog, koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode i koje je upisano u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske"

#### **Članak 33.**

Članak 90. mijenja se i glasi:

#### **"Članak 90.**

- (1) Na području Općine Raša nalaze se slijedeća zaštićena područja koja se štite Prostornim planom Istarske županije:

-u kategoriji **posebnih rezervata:**

- **zoološki** - Raško polje (vidra - Lutra lutra)

- **botanički** - travnjaci područje Skitača

-u kategoriji **značajnog krajobraza:** - Skitača

-u kategoriji **spomenika prirode:** - lokva Cerovica

- (2) Na području zaštićenih dijelova prirode, prije postupka ili u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja, potrebno je, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela o zaštiti prirode."

#### **Članak 34.**

Članak 117. mijenja se i glasi:

#### **"Članak 117.**

## SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 25 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

- (1) Na kartografskim prikazima 3.3. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* te 4.1.-4.9. *"Građevinska područja naselja"*, utvrđeni su obuhvati urbanističkih planova uređenja na snazi te obuhvati obavezne izrade urbanističkih planova uređenja za neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja za koja ovim Planom nisu određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- (2) Zahvati u prostoru unutar obuhvata iz stavka (1) ovog članka se provode u skladu s urbanističkim planom uređenja.
- (3) Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen s uvjetima za uređenje prostora u građevinskom području naselja odnosno u izdvojenom građevinskom području izvan naselja određenima u poglavlju 2. *Uvjeti za uređenje prostora* ovoga Plana, zatim uvjetima smještaja gospodarskih odnosno društvenih građevina, uvjetima utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava te ostalim mjerama određenima ovim Planom.
- (4) Ovim Planom utvrđen je urbanistički plan uređenja na snazi – Urbanistički plan uređenja naselja Koromačno.
- (5) Ovim Planom određuje se:
  1. urbanistički plan uređenja na snazi – Urbanistički plan uređenja naselja Koromačno,
  2. obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:
    - I. dio građevinskog područja naselja Raša – Krapan (naselje Krapan),
    - II. dio građevinskog područja naselja Sveta Marina (k.o. Prkušnica),
    - III. dio građevinskog područja naselja Sveta Marina (k.o. Skitača),
    - IV. dio građevinskog područja infrastrukturnih sustava Luka Bršica,
    - V. građevinsko područje infrastrukturnih sustava Suha marina Bršica,
    - VI. dio građevinskog područja naselja Trget
    - VII. izdvojeno građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Trget
    - VIII. izdvojeno građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Ravni sjever
    - IX. izdvojeno građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Kršćin
    - X. izdvojeno građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - turističko razvojno područje Sveta Marina zapad
    - XI. izdvojeno građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - turističko razvojno područje Skitača
    - XII. izdvojeno građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Skvaranska
    - XIII. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje Drenje
    - XIV. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje Sveti Lovreč Labinski
- (6) Za više područja navedenih u prethodnom stavku ovog članka može se donijeti jedinstveni urbanistički plan uređenja.
- (7) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja, prije izrade nacrtu prijedloga plana, potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela da li je za predmetno područje potrebna izrada konzervatorske podloge. Konzervatorsku podlogu potrebno je izraditi najkasnije tijekom izrade nacrtu prijedloga plana.
- (8) Prije započinjanja postupka izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojeno građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - turističko razvojno područje Skitača i turističko područje Skvaranska, obzirom da se navedena turistička područja nalaze unutar zaštićenog područja prirode, potrebno je provesti nova znanstvena terenska istraživanja u svrhu eventualne promjene granica zaštićenog područja prirode. Ako se utvrdi da su na tom području zabilježena rijetka i ugrožena staništa, odnosno ugrožene rijetke i zaštićene vrste flore, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode.

## **SLUŽBENE NOVINE**

### **Stranica - 26 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

(9) Zonama obuhvata obvezne izrade urbanističkih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka mogu se priključiti kontaktni pojasevi zaštitnih zelenih, rekreativnih i ostalih površina i koridori zaštite prostora za prometne i druge infrastrukturne površine, objekte i uređaje."

#### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 35.**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađene su u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Raša i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Raša, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Raša
- Jedinственog upravnog odjela Općine Raša
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana
- Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije
- Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje
- Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Uvid u II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša može se obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

##### **Članak 36.**

Tekstualni i grafički dijelovi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša te obvezni prilozi iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

##### **Članak 37.**

Ovlašćuje se Komisija za Statut, Poslovnik i propise da, u skladu s odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18), utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Raša.

##### **Članak 38.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Raša".

KLASA: 021-05/19-01/5  
URBROJ: 2144/02-03-19-2  
Raša, 21.listopada 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.**

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 27 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

II

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16), nakon provedenog javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/15, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 27. rujna 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21. listopada 2019. godine donijelo je slijedeću

## ODLUKU

### Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na Javnom natječaju KLASA: 371-01/19-01/15, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 27. rujna 2019. godine, za prodaju 5076/71881 dijela k.č. 2935, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju troetažne stambene zgrade u Raši, Krapan 26, koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje kupaonice, wc-a i dnevnog boravka, ukupne površine 50.76 m<sup>2</sup>, iznosi 2.342,20 kuna po m<sup>2</sup>, odnosno da ukupno za 50,76 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 118.890,07 kuna.

Utvrđuje se da je Zlatko Koroljević, Vodnjan, Guran (Stancija) 21, s ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelj te se odabire kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine – stana iz ove Odluke.

### Članak 2.

Utvrđuje se da je Zlatko Koroljević korisnik nekretnine – stana iz članka 1. ove Odluke te da ima pravo na popust u iznosu od 85% od ostvarene kupoprodajne cijene na javnom natječaju, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/4, URBROJ: 2144/02-03-19-9 od 25. srpnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 7/19), Odluci Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/1 URBROJ: 2144/02-03-19-3 od 28. siječnja 2019. godine (Službene novine Općine Raša broj 1/19), Odluci Općinske načelnice Općine Raša KLASA: 022-05/19-01/39, URBROJ: 2144/02-01/01-19-1 od 25. rujna 2019. godine i uvjetima Javnog natječaja KLASA: 371-01/19-01/15, URBROJ: 2144/02-02/01-19-6 od 27. rujna 2019. godine.

### Članak 3.

Općina Raša prodat će nekretninu - stan iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po cijeni od 17.833,51 kunu i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti dospjelu najamninu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u određenom mu roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

## **SLUŽBENE NOVINE**

**Stranica - 28 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

### **Članak 4.**

Utvrđuje se da je za zgradu u kojoj se nalazi nekretnina - stan iz članka 1. ove Odluke pribavljen Energetski certifikat, te da zgrada ima energetski razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetski razred D prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji, te da će se isti predati kupcu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

### **Članak 5.**

Kupac je dužan platiti cijenu nekretnine iz članka 3. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 11.889,00 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### **Članak 6.**

U slučaju plaćanja cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke, dozvoljava se uknjižba založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate cijene prodavatelju.

### **Članak 7.**

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

### **Članak 8.**

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate cijene iz članka 5. ove Odluke.

Porez na promet nekretnine – stana, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi kupac.

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 021-05/19-01/5  
URBROJ: 2144/02-03-19-3  
Raša, 21.listopada 2019.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 29 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

## III

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 9/16), članka 26. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13, 4/18) i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21.listopada 2019. godine donijelo je slijedeću

### O D L U K U

#### Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj), prikupljanjem pisanih ponuda, 7421/24035 dijela k.č. Z-225, upisane u zk. ul. 560, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju dvoetažne stambene zgrade u Raši, Krapan 14, koji stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, wc-a, kupaonice i hodnika, ukupne površine 74.21 m<sup>2</sup>.

#### Članak 2.

Prodaja stana planirana je Proračunom Općine Raša za 2019. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 12/18, 6/19) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje građevinskih objekata.

#### Članak 3.

Stan je u posjedu korisnika Ramiza Okanovića, koji ima pravo prvokupa stana i pravo na popust u iznosu od 85% sukladno Odluci o prodaji stanova u naselju Krapan (Službene novine Općine Raša, broj 1/19).

#### Članak 4.

Početna cijena stana iznosi 2.342,20 KUNA po m<sup>2</sup> ili ukupno 173.814,66 KUNA, a utvrđena je u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. Z-225, k.o. Trget, z.k.ul. 560 u Krapnu br. 14, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena vrijednosti stana ne sadrži Procjenu vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih ulaganja korisnika stana koja nisu uračunata u vrijednost stana.

Eventualno naknadno utvrđeno i opravdano potraživanje korisnika stana za troškove nužnih i korisnih ulaganja snosi kupac u cijelosti.

Procjena se prilaže ovoj Odluci.

## **SLUŽBENE NOVINE**

**Stranica - 30 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

### **Članak 5.**

Prodavatelj, Općina Raša, se u roku od 2 godine od okončanja natječaja obvezuje provesti etažiranje stambene zgrade izgrađene na k.č. Z-225, upisane u zk. ul. 560, k.o. Trget.

### **Članak 6.**

Pored uvjeta prodaje propisanih Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša utvrđuju se i slijedeći uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj:

- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 17.381,47 kuna
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju s time da je sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem zavisno od prihvaćanja ponude od strane korisnika stana
- korisniku stana, koji ima pravo prvokupa stana po najvišoj ponuđenoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, ponudit će se stan na prodaju, nakon izbora najpovoljnijeg ponuditelja, osim ukoliko je korisnik ujedno najpovoljniji ponuditelj
- u slučaju da na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, korisniku stana će se ponuditi stan na prodaju po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja
- korisnik stana se o prihvatu ponude za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni odnosno o prihvatu ponude po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, treba izjasniti izjavom u roku od 30 dana od primitka ponude
- ukoliko korisnik ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni sklapa se kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj korisnik stana, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s korisnikom stana je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko je najpovoljniji ponuditelj druga osoba, a korisnik stana ne prihvati ponudu za kupnju stana po najvišoj ponuđenoj cijeni, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora
- ukoliko na natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, a korisnik prihvati ponudu za kupnju stana po početnoj cijeni i uvjetima prodaje iz natječaja, rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke Općinskog vijeća o prodaji stana
- ukoliko korisnik stana prihvati ponudu za kupnju stana odnosno ukoliko je korisnik stana ujedno najpovoljniji ponuditelj, dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti dospjelu najamninu
- najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana ugovor će se raskinuti, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,
- najpovoljnijeg ponuditelja izabrat će se ukoliko na natječaj pravovremeno pristigne barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u natječaju
- ponuditelji će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

## **SLUŽBENE NOVINE**

**Stranica - 31 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

### **Članak 7.**

Općinska načelnica će temeljem ove Odluke, Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša i Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana.

Jedinstveni upravni odjel će temeljem ove Odluke, Odluke o prodaji stanova u naselju Krapan, Odluke Općinske načelnice i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša pripremiti i objaviti javni natječaj o prodaji stana, na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

### **Članak 8.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica za utvrđivanje prijedloga Odluke po provedenom natječaju, upućivanje ponude zaštićenom najmoćnijem i sklapanje kupoprodajnog ugovora.

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“. Procjena vrijednosti stana nije predmet objave.

KLASA:021-05/19-01/5  
URBROJ:2144/02-03-19-4  
Raša, 21.listopada 2019.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 32 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

## IV

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 9/16), članka 26. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13, 4/18), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21.listopada 2019. godine donijelo je slijedeću

### O D L U K U

#### Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda, 5196/71881 dijela k.č. 2935, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan na drugom katu stambene zgrade u Raši, Krapan 25, koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje i wc-a, ukupne površine 51.96 m<sup>2</sup>.

#### Članak 2.

Prodaja stana planirana je Proračunom Općine Raša za 2019. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 12/18) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje građevinskih objekata.

#### Članak 3.

Početna cijena stana iznosi 2.342,20 KUNA po m<sup>2</sup> ili ukupno 121.700,71 KUNA, a utvrđena je u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 2935, k.o. Trget, z.k.ul. 1660 u Krapnu br. 25, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena se prilaže ovoj Odluci.

#### Članak 4.

Pored uvjeta prodaje propisanih Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša utvrđuju se i slijedeći uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj:

- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 12.170,07 kuna
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju
- rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana ugovor će se raskinuti, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,

# SLUŽBENE NOVINE

## **Stranica - 33 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

- najpovoljnijeg ponuditelja izabrat će se ukoliko na natječaj pravovremeno pristigne barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u natječaju
- ponuditelji će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

### **Članak 5.**

Općinska načelnica će temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana.

Jedinstveni upravni odjel će temeljem ove Odluke, Odluke Općinske načelnice i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša pripremiti i objaviti javni natječaj o prodaji stana, na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

### **Članak 6.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica za utvrđivanje prijedloga Odluke po provedenom natječaju i sklapanje kupoprodajnog ugovora.

### **Članak 7.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 021-05/19-01/2, URBROJ: 2144/02-03-19-12 od 28. ožujka 2019. (Službene novine Općine Raša broj 4/19).

### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“. Procjena vrijednosti stana nije predmet objave.

KLASA: 021-05/19-01/5  
URBROJ: 2144/02-03-19-5  
Raša, 21.listopada 2019.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 34 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

V

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 9/16) i članka 26. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13, 4/18), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21.listopada 2019. godine donijelo je sljedeću

## O D L U K U

### Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda, 8278/71881 dijela k.č. 2935, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u na drugom katu troetažne stambene građevine u Raši, Krapan 25, koji stan se sastoji od tri sobe, hodnika, ostave, predprostora i wc-a, ukupne površine 82.78 m2.

### Članak 2.

Prodaja stana planirana je Proračunom Općine Raša za 2019. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 12/18, 6/19) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje građevinskih objekata.

### Članak 3.

Početna cijena stana iznosi 2342,20 KUNA po m2 ili ukupno 193.887,31 KUNA, a utvrđena je u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. 2935, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u Krapnu br. 25, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena se prilaže ovoj Odluci.

### Članak 4.

Pored uvjeta prodaje propisanih Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša utvrđuju se i sljedeći uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj:

- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 19.388,73 kuna
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju
- rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana ugovor će se raskinuti, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,

## **SLUŽBENE NOVINE**

### **Stranica - 35 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

- najpovoljnijeg ponuditelja izabrat će se ukoliko na natječaj pravovremeno pristigne barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u natječaju
- ponuditelji će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

#### **Članak 5.**

Općinska načelnica će temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana.

Jedinstveni upravni odjel će temeljem ove Odluke, Odluke Općinske načelnice i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša pripremiti i objaviti javni natječaj o prodaji stana, na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

#### **Članak 6.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica za utvrđivanje prijedloga Odluke po provedenom natječaju i sklapanje kupoprodajnog ugovora.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“. Procjena vrijednosti stana nije predmet objave.

KLASA: 021-05/19-01/5  
URBROJ:2144/02-03-19-6  
Raša, 21.listopada 2019.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 36 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

## VI

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 9/16) i članka 26. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13, 4/18), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21.listopada 2019. godine donijelo je slijedeću

### O D L U K U

#### Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda, 3304/6608 dijela k.č. Z-227, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u naravi stan u prizemlju stambene zgrade u Raši, Krapan 27, koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, wc-a (izvan zgrade), ukupne površine 33.04 m<sup>2</sup>.

#### Članak 2.

Prodaja stana planirana je Proračunom Općine Raša za 2019. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 12/18, 6/19) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje građevinskih objekata.

#### Članak 3.

Početna cijena stana iznosi 2342,20 KUNA po m<sup>2</sup> ili ukupno 77.386,29 KUNA, a utvrđena je u visini tržišne cijene stana sukladno Nalazu sudskog vještaka - Procjeni vrijednosti stambenog prostora – stana u stambenoj građevini na k.č. Z-227, upisane u zk. ul. 1660, k.o. Trget, u Krapnu br. 27, izrađene od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31.

Procjena se prilaže ovoj Odluci.

#### Članak 4.

Pored uvjeta prodaje propisanih Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša utvrđuju se i slijedeći uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj:

- jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 7.738,63 kuna
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena na natječaju
- rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora je 8 dana od primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
- najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora
- u slučaju plaćanja kupoprodajne cijene iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju,
- ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana ugovor će se raskinuti, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine
- uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene
- porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac,

# SLUŽBENE NOVINE

## **Stranica - 37 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

- najpovoljnijeg ponuditelja izabrat će se ukoliko na natječaj pravovremeno pristigne barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u natječaju
- ponuditelji će se o rezultatima natječaja obavijestiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

### **Članak 5.**

Općinska načelnica će temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana.

Jedinstveni upravni odjel će temeljem ove Odluke, Odluke Općinske načelnice i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša pripremiti i objaviti javni natječaj o prodaji stana, na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

### **Članak 6.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica za utvrđivanje prijedloga Odluke po provedenom natječaju i sklapanje kupoprodajnog ugovora.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“. Procjena vrijednosti stana nije predmet objave.

KLASA: 021-05/19-01/5  
URBROJ: 2144/02-03-19-7  
Raša, 21.listopada 2019.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 38 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

## VII

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 11. stavak 1. 3., 4. i 7., članka 32. stavak 2. i 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21.listopada 2019.godine donijelo je slijedeću

### ODLUKU

#### Članak 1.

Utvrđuje se da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Labin, Općina Raša upisana kao vlasnik nekretnina k.č. 141/1, površine 4.244 m<sup>2</sup>, i k.č. 140, površine 2.911 m<sup>2</sup>, obje k.o. Most Raša, upisane u zk.ul. 8, koje se nalaze u naselju Most Raša.

Prostornim planom uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 12/11, 06/16 i 8/16 – pročišćeni tekst) zemljištu iz prethodnog stavka određena je namjena za izgradnju reciklažnog dvorišta.

#### Članak 2.

Utvrđuje se da prema Nalazu sudskog vještaka – Procjeni vrijednosti nekretnina na k.č. 141/1 i k.č. 140, obje k.o. Most Raša, na lokaciji „Palud“ – Most Raša, iz siječnja 2019. godine, a kojeg je izradio Ljubomir Buršić, inž.građ, Stalni sudski vještak za graditeljstvo, vrijednost nekretnina k.č. 141/1 i k.č. 140, obje k.o. Most Raša, s postojećim građevinama na nekretninama iznosi 295.320,15 kuna.

Procjena iz prethodnog stavka se prihvaća i prilaže ovoj Odluci.

#### Članak 3.

Utvrđuje se da je Trgovačko društvo 1. Maj d.o.o., Labin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Labin, upisan kao vlasnik nekretnine k.č. 29/14, k.o. Trget, upisane u zk.ul. 2921, koju čine dvorište, toplana, toplana dimnjak, industrijska zgrada, ukupne površine 937 m<sup>2</sup>, a koja se nalazi u naselju Raša.

Prostornim planom uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 12/11, 06/16 i 8/16 – pročišćeni tekst) zemljištu iz prethodnog stavka određena je javna i društvena namjena (prostorna cjelina unutar naselja).

#### Članak 4.

Utvrđuje se da prema Nalazu sudskog vještaka – Procjeni vrijednosti nekretnina na k.č. 29/14, k.o. Trget u naselju Raša “, iz siječnja 2019. godine, a kojeg je izradio Ljubomir Buršić, inž.građ, Stalni sudski vještak za graditeljstvo, vrijednost nekretnine k.č. 29/14, k.o. Trget, iznosi 368.398,70 kuna.

Procjena iz prethodnog stavka se prihvaća i prilaže ovoj Odluci.

#### Članak 5.

Općina Raša i Trgovačko društvo 1.Maj d.o.o., Labin, zaključit će ugovor o zamjeni nekretnina, kojim će Općina Raša postati vlasnik nekretnine k.č. 29/14, k.o Trget, a Trgovačko društvo 1. Maj d.o.o. postat će vlasnik nekretnina k.č. 141/1 i k.č. 140, obje k.o. Most Raša.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 39 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

## Članak 6.

Razliku u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene, u iznosu 73.078,50 kuna, Općina Raša obvezuje se isplatiti Trgovačkom društvu 1. Maj d.o.o. u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora iz prethodnog članka.

## Članak 7.

Raspolaganje nekretninama iz ove Odluke planirano je Proračunom Općine Raša za 2019. godinu („Službene novine Općine Raša“, broj 12/18, 6/19).

## Članak 8.

Nekretnina k.č. 29/14, k.o. Trget, koju Općina Raša stječe ovim ugovorom, koristiti će se u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Općine Raša s posebnim naglaskom na revitalizaciju industrijske baštine Raše, odnosno privest će se namjeni utvrđenoj Prostornim planom uređenja Općine Raša.

## Članak 9.

Odredbama članka 32. stavak 2. i 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša, br. 9/16) propisano je da Općina može, temeljem odluke Općinskog vijeća, zamjenjivati nekretnine radi stjecanja vlasništva na građevinskom zemljištu ili drugim nekretninama radi privođenja zemljišta ili postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostornim planovima ili u drugim opravdanim slučajevima.

Slijedom odredbe Odluke iz prethodnog stavka i slijedom odredbe članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), za zaključenje ugovora o zamjeni nekretnina iz članka 5. ove Odluke, a s obzirom da se isti zaključuje u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana te privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom uređenja, nije potrebno provođenje javnog natječaja.

## Članak 10.

Utvrđuje se da Općina Raša i Trgovačko društvo 1. Maj d.o.o. stupaju u posjed zamijenjenih nekretnina odmah nakon potpisa ugovora o zamjeni.

## Članak 11.

Troškove ovjere potpisa ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na zamijenjenim nekretninama snose Općina Raša i Trgovačko društvo 1. Maj d.o.o., svako u 1/2 dijela.

Uknjižba prava vlasništva na zamijenjenim nekretninama izvršit će se nakon potpisa ugovora o zamjeni.

## Članak 12.

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Raša za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina iz članka 5. ove Odluke, sukladno cijeni i uvjetima iz ove Odluke.

## Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA:021-05/19-01/5  
URBROJ: 2144/02-03-19-8  
Raša, 21.listopada 2019.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 40 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

## VIII

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine općine Raša", broj 4/09, 5/13, 4/18) članka 11. stavka 1. i članka 16. Odluke o javnim priznanjima Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/06 i 11/10) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21.listopada 2019. godine, donijelo je

### **O D L U K U** **o dodjeli Priznanja Općine Raša**

#### **Članak 1.**

Priznanje Općine Raša u 2019. godini dodjeljuje se  
BRUNI JURIČIĆ, dr.med.spec. opće medicine, iz Rapca, Istarska 17,  
u povodu obilježavanja 20 godina rada u prostorima Doma zdravlja u Raši,  
za dugogodišnji doprinos u području obiteljske medicine i javnog zdravstva na području Općine Raša.

#### **Članak 2.**

Javno priznanje iz ove Odluke uručit će se dobitnici priznanja na svečanoj sjednici Općinskog vijeća povodom obilježavanja Dana Općine.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u «Službenim novinama Općine Raša».

KLASA: 021-05/19-01/5  
URBROJ: 2144/02-03-19-9  
Raša, 21.listopada 2019.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 41 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

## IX

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine općine Raša", broj 4/09, 5/13, 4/18) članka 11. stavka 1. i članka 16. Odluke o javnim priznanjima Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/06 i 11/10) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21.listopada 2019. godine, donijelo je

### **O D L U K U** **o dodjeli Priznanja Općine Raša**

#### **Članak 1.**

Priznanje Općine Raša u 2019. godini dodjeljuje se  
prof. HASNIJI KARLOVIĆ iz Labina, Zelenice 19,  
za dugogodišnji doprinos u području školstva, te izuzetan doprinos u osnivanju i radu dramske radionice u Raši.

#### **Članak 2.**

Javno priznanje iz ove Odluke uručit će se dobitnici priznanja na svečanoj sjednici Općinskog vijeća povodom obilježavanja Dana Općine.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u «Službenim novinama Općine Raša».

KLASA: 021-05/19-01/5  
URBROJ: 2144/02-03-19-10  
Raša, 21.listopada 2019.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 42 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

X

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine općine Raša", broj 4/09, 5/13, 4/18) članka 11. stavka 1. i članka 16. Odluke o javnim priznanjima Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/06 i 11/10) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21.listopada 2019. godine, donijelo je

## **O D L U K U** **o dodjeli Priznanja Općine Raša**

### **Članak 1.**

Priznanje Općine Raša u 2019. godini dodjeljuje se  
prof. NARCISI ADALGISI ŠKOPAC iz Crni, Crni 24,  
u povodu obilježavanja 30 godina umjetničkog djelovanja,  
za dugogodišnji doprinos u području umjetničkog stvaralaštva i doprinos promidžbi Općine Raša.

### **Članak 2.**

Javno priznanje iz ove Odluke uručit će se dobitnici priznanja na svečanoj sjednici Općinskog vijeća povodom obilježavanja Dana Općine.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u «Službenim novinama Općine Raša».

KLASA: 021-05/19-01/5  
URBROJ: 2144/02-03-19-11  
Raša, 21.listopada 2019.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 43 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

XI

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine općine Raša", broj 4/09, 5/13, 4/18) članka 11. stavka 1. i članka 16. Odluke o javnim priznanjima Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/06 i 11/10) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21.listopada 2019. godine, donijelo je

## **O D L U K U** **o dodjeli Priznanja Općine Raša**

### **Članak 1.**

Priznanje Općine Raša u 2019. godini dodjeljuje se  
LUCIJI NAČINOVIĆ PRSKALO iz Viškovići, Viškovići 51,  
doktorici društvenih znanosti, znanstvenog polja informacijske i komunikacijske znanosti,  
za izraziti doprinos u znanstveno-nastavnom području informacijskih i komunikacijskih znanosti i  
doprinos promidžbi Općine Raša.

### **Članak 2.**

Javno priznanje iz ove Odluke uručit će se dobitnici priznanja na svečanoj sjednici Općinskog vijeća povodom obilježavanja Dana Općine.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u «Službenim novinama Općine Raša».

KLASA: 021-05/19-01/5  
URBROJ: 2144/02-03-19-12  
Raša, 21.listopada 2019.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 44 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

## XII

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine općine Raša", broj 4/09, 5/13, 4/18.) članka 11. stavka 1. i članka 16. Odluke o javnim priznanjima Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/06 i 11/10) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici 21.listopada 2019. godine, donijelo je

### **O D L U K U** **o dodjeli Priznanja Općine Raša**

#### **Članak 1.**

Priznanje Općine Raša u 2019. godini dodjeljuje se  
ĐULIJU BLAGONIĆU iz Raše, Istarska 3,  
u povodu obilježavanja 15 godina rada u Klubu umirovljenika u Raši,  
za dugogodišnji doprinos u području kvalitete društvenog života umirovljenika u Raši.

#### **Članak 2.**

Javno priznanje iz ove Odluke uručit će se dobitniku priznanja na svečanoj sjednici Općinskog vijeća povodom obilježavanja Dana Općine.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u «Službenim novinama Općine Raša».

KLASA: 021-05/19-01/5  
URBROJ: 2144/02-03-19-13  
Raša, 21.listopada 2019.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 45 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

## XIII

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine općine Raša", broj 4/09 i 5/13, 4/18) članka 10. stavka 1. i članka 16. Odluke o javnim priznanjima Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/06 i 11/10) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21.listopada 2019. godine, donijelo je

### **O D L U K U** **o dodjeli Zahvale Općine Raša**

#### **Članak 1.**

Zahvala Općine Raša u 2019. godini dodjeljuje se  
prim. dr. IVANU KIRINU,  
specijalistu opće kirurgije, subspecijalistu traumatologije i ortopedije,  
za uspješno izveden složen operativni zahvat – replantaciju šake građaninu Raše.

#### **Članak 2.**

Javno priznanje iz ove Odluke uručit će se dobitniku priznanja na svečanoj sjednici Općinskog vijeća povodom obilježavanja Dana Općine.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u «Službenim novinama Općine Raša».

KLASA: 021-05/19-01/5  
URBROJ: 2144/02-03-19-14  
Raša, 21.listopada 2019.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 46 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

## XIV

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine općine Raša", broj 4/09. i 5/13.) članka 11. stavka 1. i članka 16. Odluke o javnim priznanjima Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/06 i 11/10) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21.listopada 2019. godine, donijelo je

### **O D L U K U** **o dodjeli Priznanja Općine Raša**

#### **Članak 1.**

Priznanje Općine Raša u 2019. godini dodjeljuje se  
DRUŠTVU ŠPORTOVA NA MORU „KOROMAČNO“, Koromačno  
u povodu obilježavanja 30 godina djelovanja,  
za dugogodišnji doprinos u razvoju i promociji sportskog ribolova te doprinos promidžbi Općine Raša.

#### **Članak 2.**

Javno priznanje iz ove Odluke uručit će se dobitniku priznanja na svečanoj sjednici Općinskog vijeća povodom obilježavanja Dana Općine.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u «Službenim novinama Općine Raša».

KLASA: 021-05/19-01/5  
URBROJ: 2144/02-03-19-15  
Raša, 21.listopada 2019.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Željko Zahtila, v.r.

# SLUŽBENE NOVINE

**Stranica - 47 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.**

## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

Redni broj	Broj stranice
1. ZAKLJUČAK .....	1
2. IZMJENA PLANA NABAVE Općine Raša za 2019.godinu (druge izmjene i dopune)....	2
3. ODLUKA o broju i visini mjesečnih stipendija u školskoj/studijskoj 2019/2020.godini.....	8
4. ODLUKA o razrješenju i imenovanju člana Odbora za stipendije .....	9
5. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva .....	10

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.....	11
2. ODLUKA .....	27
3. ODLUKA.....	29
4. ODLUKA.....	32
5. ODLUKA.....	34
6. ODLUKA.....	36
7. ODLUKA.....	38
8. ODLUKA o dodjeli Priznanja Općine Raša.....	40
9. ODLUKA o dodjeli Priznanja Općine Raša.....	41
10. ODLUKA o dodjeli Priznanja Općine Raša.....	42
11. ODLUKA o dodjeli Priznanja Općine Raša.....	43
12. ODLUKA o dodjeli Priznanja Općine Raša.....	44
13. ODLUKA o dodjeli Zahvale Općine Raša.....	45
14. ODLUKA o dodjeli Priznanja Općine Raša.....	46

„Službene novine Općine Raša“ – službeno glasilo Općine Raša – izdavač: Općina Raša  
Tisak: Jedinstveni upravni odjel Općine Raša