

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 1 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

I

Na temelju članka 14. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/2016). i članka 8. Odluke Općinske načelnice Općine Raša KLASA:022-05/18-01/33 URBROJ: 2144/02-01/01-18-2 od 14. rujna 2018. godine („Službene novine Općine Raša“ broj 9/18) Općinska načelnica Općine Raša dana 18. rujna 2018. godine donijela je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pismenih ponuda, za prodaju nekretnina u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Raša:

1. k.č. 3389 vrt sa 282 m² upisana u z. k. ul. 1522 k.o. Skitača, u 1/1 dijela
2. k.č. 3390 vrt sa 197 m² upisana u z.k.ul. 1164 k.o. Skitača, u 1/5 dijela.

Članak 2.

Prema uvjerenju Istarske županije Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin KLASA: 350-01/17-02/2099 URBROJ: 2163/1-18-03/1-17-2 od 27. listopada 2017. godine k.č. 3389 k.o. Skitača nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brovinje, Općina Raša.

Prema uvjerenju Istarske županije Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin KLASA: 350-01/17-02/1299 URBROJ: 2163/1-18-03/1-17-2 od 27. listopada 2017. godine k.č. 3390 k.o. Skitača nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brovinje, Općina Raša.

Članak 3.

Pristup do k.č. 3389 i k.č. 3390 k.o. Skitača moguć je preko makadamskog puta k.č. 3325 k.o. Skitača s kojim graniče predmetne nekretnine.

Članak 4.

Početna cijena nekretnine k.č. 3389 k.o. Skitača iznosi 226,00 kuna po m², što ukupno za 282 m² zemljišta iznosi 63.732,00 kuna.

Početna cijena k.č. 3390 k.o. Skitača iznosi 226,00 kuna po m², što ukupno za 39,4 m² zemljišta odnosno 1/5 suvlasničkog dijela k.č. iznosi 8.904,40 kuna.

Početna cijena nekretnina iz stavka 1. i 2. ovog članka utvrđena je Odlukom Općinske načelnice Općine Raša KLASA:022-05/18-01/33 URBROJ:2144/02-03-18-2 od 14. rujna 2018. godine, u visini tržišne cijene nekretnina, sukladno Nalazu sudskog vještaka, Procjeni vrijednosti nekretnina k.č. 3389 k.o. Skitača u naselju Brovinje i k.č. 3390 k.o. Skitača u naselju Brovinje izrađene 5. prosinca 2017. od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž. građ. iz Labina, Sv. Mikule 31 i Očitovanju istog vještaka o procjeni vrijednosti nekretnina na k.č. 3389 i 3390 k.o. Skitača u naselju Brovinje od 6. 8. 2018. godine.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 2 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

Članak 5.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj iznosi 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči, na internet stranicama Općine i skraćenog teksta natječaja u Glasu Istre.

Natječaj će sadržavati odredbu da strane fizičke i pravne osobe, država s kojima postoji uzajamnost, mogu sudjelovati na natječaju, a ukoliko se izaberu za najpovoljnijeg ponuditelja, dužne su, nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora, dostaviti suglasnost Ministra pravosuđa Republike Hrvatske za stjecanje vlasništva nekretnina.

Natječaj će sadržavati odredbu o prikupljanju, obradi i zaštiti osobnih podataka ponuditelja slijedećeg sadržaja:

Ukoliko je ponudi priložen preslik osobne iskaznice prijavom na natječaj ponuditelj pristaje da voditelj obrade Općina Raša prikuplja i obrađuje osobne podatke – preslik osobne iskaznice i to isključivo u svrhu provedbe postupka natječaja na koji se dostavlja ponuda.

Prijavom na natječaj ponuditelj potvrđuje da se njegovim osobni podaci sadržani u osobnoj iskaznici i u ponudi mogu koristiti za potrebe provedbe postupka ovog natječaja te izvršenja obveza iz ugovora ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj i s njime sklopljen ugovor.

Prijavom na natječaj ponuditelj potvrđuje da je upoznat sa Politikom zaštite osobnih podataka Općine te njegovim pravima kao ispitanika prema Općoj uredbi za zaštitu podataka, nacionalnog zakonodavstva, Pravilnika o prikupljanju, obradi, korištenju i zaštiti osobnih podataka Općine Raša.

Svi ostali uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj propisani su Odlukom Općinske načelnice Općine Raša KLASA:022-05/18-01/33, URBROJ:2144/02-03-18-2 od 14. rujna 2018. godine i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“broj 9/16).

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša će temeljem Odluke Općinske načelnice Općine Raša KLASA:022-05/18-01/33, URBROJ:2144/02-03-18-2 od 14. rujna 2018. godine ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“broj 9/16), pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči, na Internet stranicama Općine i skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA:022-05/18-01/34
URBROJ: 2144/02-01/01-18-1
Raša, 18. rujna 2018.

Općinska načelnica
mr.sc.Glorija Paliska,dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 3 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

II

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 38. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13 i 4/18) i članka 11. stavak 8. Socijalnog programa Općine Raša (Službene novine broj 1/98, 4/98. i 3/02), Općinska načelnica Općine Raša, dana 28. rujna 2018. godine donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Općinska načelnica u skladu s člankom 11. stavkom 8. Socijalnog programa Općine Raša (Službene novine broj 1/98, 4/98. i 3/02 – u daljnjem tekstu: Socijalni program) povećava uvećanje cenzusa iz članka 11. stavka 1. alineje 5. Socijalnog programa na način da se, ako obitelj ima više od četiri člana, cenzus prihoda umjesto za 200,00 kuna povećava za 300,00 kuna po svakom dodatnom članu obitelji.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Raša.

KLASA: 022-05/18-01/35
URBROJ: 2144/02-01/01-18-7
Raša, 28. rujna 2018.

OPĆINSKA NAČELNICA
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 4 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

III

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. 5/13. i 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 15. listopada 2018. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju, o izlaganju prodaji k.č. 3389 u 1/1 dijela i k.č. 3390 u 1/5 dijela k.o. Skitača, KLASA: 944-01/18-01/5 URBROJ: 2144/02-02/01-18-3 od 26. rujna 2018. imenuju se:

1. Igor Radić, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine Raša, za predsjednika
2. Irene Frontel, viša savjetnica za lokalnu samoupravu i pravne poslove u Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Raša, za člana
3. Kristina Višković Dobrić, samostalni upravni referent za financije i naplatu općinskih prihoda u Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Raša, za člana

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/18-01/38
URBROJ: 2144/02-01/01-18-3
Raša, 15. listopada 2018.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 5 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

IV

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. 5/13. i 4/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 15. listopada 2018. godine donijela je

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva

Članak 1.

U Povjerenstvo za razmatranje ponuda po javnom natječaju, o izlaganju prodaji k.č. 1403/1 i 1403/4 k.o. Prkušnica, KLASA: 930-01/18-01/15 URBROJ: 2144/02-02/01-18-15 od 26. rujna 2018. imenuju se:

1. Igor Radić, pročelnik Jedinственog upravnog odjela Općine Raša, za predsjednika
2. Irene Frontel, viša savjetnica za lokalnu samoupravu i pravne poslove u Jedinственom upravnom odjelu Općine Raša, za člana
3. Kristina Višković Dobrić, samostalni upravni referent za financije i naplatu općinskih prihoda u Jedinственom upravnom odjelu Općine Raša, za člana

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/16).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 022-05/18-01/38
URBROJ: 2144/02-01/01-18-4
Raša, 15. listopada 2018.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 6 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

V

Na temelju članka 38. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09. 5/13. i 4/18) i članka 4. stavka 2. Pravilnika o dodjeli stipendija učenicima i studentima Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 2/16) Općinska načelnica Općine Raša dana 22. listopada 2018. godine donijela je

ODLUKU o broju i visini mjesečnih stipendija u školskoj/studijskoj 2018/2019. godini

Članak 1.

U školskoj/studijskoj 2018/2019. godini dodijelit će se 22 nove stipendije, i to kako slijedi:

- 8 stipendija učenicima
- 8 stipendija studentima prve godine studija (preddiplomskih, integriranih preddiplomskih i diplomskih, stručnih te s njima izjednačenih studija u inozemstvu)
- 6 stipendija studentima od druge do šeste godine studija te prve i druge godine diplomskog, specijalističkog diplomskog stručnog te s njima izjednačenih studija u inozemstvu.

Članak 2.

Mjesečna stipendija iz prethodnog članka ove Odluke utvrđuje se u visini od:

- 500,00 kuna za učenike
- 700,00 kuna za studente

Članak 3.

Dosadašnjim stipendistima isplaćivat će se stipendije u školskoj/studijskoj 2018/2019. godini u skladu sa sklopljenim ugovorima.

Članak 4.

Sredstva za stipendije osiguravaju se u Proračunu Općine Raša.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Raša".

KLASA: 022-05/18-01/39
URBROJ: 2144/02-01/01-18-1
Raša, 22. listopada 2018.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 7 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

VI

Temeljem čl. 10. st. 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 86/08, 61/11) i čl. 38. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, br. 4/09. i 5/13), te na temelju Prijedloga Pročelnika Jedinštenog upravnog odjela Općine Raša, Općinska načelnica Općine Raša donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA PRIJMA U SLUŽBU U JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE RAŠA ZA 2018. GODINU

I.

U Planu prijma u službu u Jedinštveni upravni odjel Općine Raša za 2018. godinu (Službene novine Općine Raša, br. 2/18) iz razloga usklađenja s Pravilnikom o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutarnjem redu Jedinštenog upravnog odjela Općine Raša KLASA: 022-05/18-01/29, URBROJ: 2144/02-01/01-18-3 od 10. kolovoza 2018. godine, mijenja se tabela 1. iz točke IV. i prilaže kao sastavni dio Planu prijma u službu u Jedinštveni upravni odjel Općine Raša za 2018. godinu.

II.

Ove Izmjene i dopune Plana prijma u Jedinštveni upravni odjel Općine Raša za 2018. godinu objavljuju se u «Službenim novinama Općine Raša», a stupaju na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA: 022-05/18-01/39
URBROJ: 2144/02-01/01-18-3
Raša, 22. listopada 2018

OPĆINSKA NAČELNICA
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 8 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

OPĆINA RAŠA

PLAN PRIJMA U SLUŽBU U JUO OPĆINE RAŠA ZA 2018. GODINU

Tab.1

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Broj sistematiziranih radnih mjesta	Stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta	Potreban broj novih službenika/namještenika na neodređeno vrijeme za 2018. g.
1.	Pročelnik	1	1	0
2.	Viši savjetnik za lokalnu samoupravu i pravne poslove	1	1	0
3.	Stručni suradnik za prostorno planiranje i gradnju	1	0	1
4.	Samostalni upravni referent za financije i naplatu općinskih prihoda	1	1	0
5.	Referent za računovodstvo i financije	1	1	0
6.	Komunalno-prometni redar	1	1	0
7.	Referent za društvene djelatnosti i pripremu projekata za programe EU	1	0	0
8.	Referent za komunalne poslove, stambeni i poslovni prostor	1	1	0
9.	Administrativni tajnik	1	1	0
	UKUPNO	9	7	1

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 9 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

VII

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08.,38/09, 153/09,143/12. 154/14), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12 i 19/13 pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13. i 4/18) članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16) nakon provedenog javnog natječaja KLASA:930-01/18-01/5, URBROJ:2144/02-02/01-18-3 od 26. rujna 2018. godine, Općinska načelnica Općine Raša dana 25. listopada 2018. godine donijela je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na javnom natječaju za prodaju nekretnine, k.č. 3389 vrt sa 282 m2 upisana u z.k.ul. 1522 k.o. Skitača u 1/1 dijela, iznosi 231,00 kunu po m2 odnosno da ukupno za 282 m2 iznosi 65.142,00 kune.

Utvrđuje se da su Martina Matjašić, Ante Kovačića 4, Zaprešić i Igor Matjašić, Ante Kovačića 4, Zaprešić, zajedno podnijeli ponudu za kupnju nekretnine iz ove Odluke, da su sa ponuđenom cijenom iz stavka 1. ovog članka jedini ponuditelj te se izabiru kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine k.č. 3389 k.o. Skitača u 1/1 dijela.

Članak 2.

Općina Raša prodat će nekretninu iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijem ponuditelju po kupoprodajnoj cijeni od 65.142,00 kune i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Martina Matjašić i Igor Matjašić dužni su sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj, u određenom mu roku, iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 3.

Kupci su dužni platiti kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 2. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 6. 400,00 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 4.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcima za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju.

Članak 5.

Ukoliko kupci zakasne s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupci gube pravo na povrat jamčevine.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 10 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

Članak 6.

Uknjižba prava vlasništva nekretnine iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene.

Porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snose kupci.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA:022-05/18-01/39
URBROJ:2144/02-03-18-9
Raša, 25. listopada 2018.

Općinska načelnica
mr.sc.Glorija Paliska,dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 11 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

VIII

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08.,38/09, 153/09,143/12. 154/14), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12 i 19/13 pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13. i 4/18) članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16) nakon provedenog javnog natječaja KLASA:930-01/18-01/5, URBROJ:2144/02-02/01-18-3 od 26. rujna 2018. godine, Općinska načelnica Općine Raša dana 25. listopada 2018. godine donijela je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na javnom natječaju za prodaju nekretnine, k.č. 3390 vrt sa 197 m2 upisana u z.k.ul. 1164 k.o. Skitača u 1/5 dijela, iznosi 230,00 kuna po m2 što ukupno za 39,4 m2 odnosno 1/5 suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 9.062,00 kune.

Utvrđuje se da su Martina Matjašić, Ante Kovačića 4, Zaprešić i Igor Matjašić, Ante Kovačića 4, Zaprešić, zajedno podnijeli ponudu za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine iz ove Odluke, da su sa ponuđenom cijenom iz stavka 1. ovog članka jedini ponuditelj te se izabiru kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine k.č. 3390 k.o. Skitača u 1/5 dijela.

Članak 2.

Općina Raša prodat će k.č. 3390 k.o. Skitača u 1/5 dijela najpovoljnijem ponuditelju po kupoprodajnoj cijeni od 9.062,00 kune i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Martina Matjašić i Igor Matjašić dužni su sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj, u određenom mu roku, iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 3.

Kupci su dužni platiti kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 2. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 900,00 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 4.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcima za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 12 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

Članak 5.

Ukoliko kupci zakasne s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupci gube pravo na povrat jamčevine.

Članak 6.

Uknjižba prava vlasništva 1/5 dijela nekretnine iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene.

Porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenom suvlasničkom dijelu nekretnine snose kupci.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA:022-05/18-01/39

URBROJ:2144/02-03-18-10

Raša, 25. listopada 2018.

Općinska načelnica
mr.sc.Glorija Paliska,dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 13 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06.,146/08.,38/09, 153/09,143/12. I 154/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12 i 19/13 pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13. i 4/18) članka 20. i 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (“Službene novine Općine Raša” broj 9/16) nakon provedenog javnog natječaja KLASA:930-01/18-01/15, URBROJ:2144/02-02/01-18-15 od 26. rujna 2018. godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30.listopada 2018. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na javnom natječaju za prodaju nekretnine k.č. 1403/4 pašnjak sa 893 m2 upisane u z.k.ul. 200 k.o. Prkušnica iznosi 480,00 kuna po m2, odnosno da ukupno za 893 m2 iznosi 428.640,00 kuna.

Utvrđuje se da je Lorena Karcher, Marceljani 57C sa ponuđenom cijenom iz stavka 1. ovog članka jedina ponuditeljica te se izabire kao najpovoljnija ponuditeljica po javnom natječaju za prodaju nekretnine iz ove Odluke.

Članak 2.

Općina Raša prodat će nekretninu iz članka 1. ove Odluke najpovoljnijoj ponuditeljici po kupoprodajnoj cijeni od 428.640,00 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljnija ponuditeljica dužna je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Ukoliko najpovoljnija ponuditeljica, u određenom joj roku, iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji ili ako najpovoljnija ponuditeljica odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 3.

Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 43. 000,00 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 4.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene nekretnine iz kredita odobrenog od banke dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u korist banke radi osiguranja plaćanja kredita odobrenog kupcu za potrebe isplate kupoprodajne cijene prodavatelju.

SLUŽBENE NOVINE
Stranica - 14 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

Članak 5.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana, prodavatelj će raskinuti ugovor, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 6.

Uknjižba prava vlasništva nekretnine iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene.

Porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi kupac.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA:021-05/18-01/7
URBROJ:2144/02-03-18-2
Raša, 30.listopada 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r..

II

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 30.listopada 2018. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU
o otpisu potraživanja**

I

Ovom se Odlukom otpisuju dospjela potraživanja radi nemogućnosti naplate iz razloga:

- prestanka postojanja dužnika trgovačkog društva brisanjem iz sudskog registra Trgovačkog suda,
- odjavom obrta dužnika te u slučaju prezaduženosti ili smrti vlasnika obrta.

II

Otpisuju se dospjela nenaplativa potraživanja u ukupnom iznosu od 1.578.762,88 kuna kako slijedi:

- s osnova zakupnine u iznosu od 787.799,82 kuna
- s osnova komunalne naknade u iznosu od 631.907,45 kuna
- s osnova zateznih kamata u iznosu od 103.687,92 kuna
- s osnova troškova ovrha, parničnih troškova i drugo u iznosu od 55.367,69 kuna

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 15 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

III

Otpis potraživanja provest će se u poslovnim knjigama sa danom stupanja na snagu ove Odluke, prema popisu potraživanja koji čini sastavni dio ove Odluke.

Popis potraživanja nije predmet objave.

IV

Ova Odluka objavljuje se u «Službenim novinama Općine Raša», a stupa na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA: 021-05/18-01/7
URBROJ: 2144/02-03-18-3
Raša, 30.listopada 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

III

Temeljem članka čl. 47. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu ("Narodne Novine" br. 41/18) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30.listopada 2018. godine donosi

ODLUKU

o visini naknade za izdavanje dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza putnika

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak ishodovanja i visina naknade za izdavanje dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza putnika na području Općine Raša.

Članak 2.

Visina naknade za izdavanje dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza putnika na području Općine Raša utvrđuje se u visini jedne desetine prosječne mjesečne isplaćene neto plaće u pravnim osobama u Općini Raša, odnosno u Republici Hrvatskoj (ukoliko nisu dostupni podaci za Općinu Raša), za posljednji mjesec za koji su objavljeni podaci pri Državnom zavodu za statistiku, a koji prethodi podnošenju zahtjeva za izdavanje dozvole.

Članak 3.

Dozvolu za obavljanje djelatnosti rješenjem izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Raša. Dozvola se izdaje na razdoblje od 5 godina, a najdulje do dana isteka licencije za autotaksi prijevoz putnika, uz jednokratno plaćanje naknade.

Članak 4.

Utvrđeni iznos naknade za iz članka 2. ove Odluke podnositelj zahtjeva za izdavanje dozvole mora uplatiti prije izdavanja dozvole, u korist proračuna Općine Raša.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 16 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša vodi Upisnik izdanih dozvola za autotaksi prijevoz i objavljuje popis izdanih dozvola za autotaksi prijevoz na web-stranici Općine Raša.

Članak 6.

Ovom odlukom stavlja se izvan snage članak 2. stavak 1. alineja 1 i stavak 2. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije na području Općine Raša (Službene novine Općine Raša, br. 14/14).

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Raša.

KLASA: 021-05/18-01/7
URBROJ: 2144/02-03-18-4
Raša, 30.listopada 2018.

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Željko Zahtila, v.r.

IV

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine općine Raša", broj 4/09. 5/13. i 4/18) članka 11. stavka 1. i članka 16. Odluke o javnim priznanjima Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/06 i 11/10) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30.listopada 2018. godine, donijelo je

O D L U K U o dodjeli Priznanja Općine Raša

Članak 1.

Priznanje Općine Raša u 2018. godini dodjeljuje se

DIEGU ZULIJANI iz Brgoda 16
za dostignuća u radu, doprinos u području kulture i doprinos promidžbi Općine Raša.

Članak 2.

Javno priznanje iz ove Odluke uručit će se dobitniku priznanja na svečanoj sjednici Općinskog vijeća povodom obilježavanja Dana Općine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u «Službenim novinama Općine Raša».

KLASA: 021-05/18-01/7
URBROJ: 2144/02-03-18-6
Raša, 30.listopada 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 17 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

V

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine općine Raša", broj 4/09. 5/13. i 4/18) članka 10. stavka 1. i članka 16. Odluke o javnim priznanjima Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/06 i 11/10) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30.listopada 2018. godine, donijelo je

O D L U K U **o dodjeli Zahvale Općine Raša**

Članak 1.

Zahvala Općine Raša u 2018. godini dodjeljuje se

NICOLI MARTELOSSI, postumno

dugogodišnjem predsjedniku kluba veterana Pietro Zorutti iz San Giovanni al Natisone

za uspješnu suradnju s NK veterana „RAŠA“, izniman doprinos promidžbi i ugledu Općine Raša, njezine rudarske tradicije i vrijednosti kao i njezinih stanovnika u prijateljskoj Italiji.

Članak 2.

Javno priznanje iz ove Odluke uručit će se članu obitelji dobitnika priznanja na svečanoj sjednici Općinskog vijeća povodom obilježavanja Dana Općine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u «Službenim novinama Općine Raša».

KLASA: 021-05/18-01/7

URBROJ: 2144/02-03-18-7

Raša, 30.listopada 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 18 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

VI

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša ("Službene novine općine Raša", broj 4/09. 5/13. i 4/18) članka 11. stavka 1. i članka 16. Odluke o javnim priznanjima Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 9/06 i 11/10) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 30.listopada 2018. godine, donijelo je

O D L U K U **o dodjeli Priznanja Općine Raša**

Članak 1.

Priznanje Općine Raša u 2018. godini dodjeljuje se

OSNOVNOJ ŠKOLI IVANA BATELIĆA RAŠA , Raša, Ivana Batelića 1,
povodom 80. godišnjice postojanja
za dugogodišnji doprinos i rezultate u području odgoja i obrazovanja.

Članak 2.

Javno priznanje iz ove Odluke uručit će se dobitniku priznanja na svečanoj sjednici Općinskog vijeća povodom obilježavanja Dana Općine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u «Službenim novinama Općine Raša».

KLASA: 021-05/18-01/7

URBROJ: 2144/02-03-18-8

Raša, 30.listopada 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 19 – Broj – 10 OPĆINE RAŠA 31.listopada 2018.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

Redni broj	Broj stranice
1. ODLUKA	1
2. ZAKLJUČAK	3
3. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva	4
4. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva.....	5
5. ODLUKA o broju i visini mjesečnih stipendija u školskoj/studijskoj 2018/2019.godini.....	6
6. IZMJENE I DOPUNE PLANA PRIJMA U SLUŽBU U JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE RAŠA ZA 2018.GODINU.....	7
7. ODLUKA	9
8. ODLUKA	11

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA	13
2. ODLUKA o otpisu potraživanja	14
3. ODLUKA o visini naknade za izdavanje dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza putnika....	15
4. ODLUKA o dodjeli Priznanja Općine Raša.....	16
5. ODLUKA o dodjeli Zahvale Općine Raša	17
6. ODLUKA o dodjeli Priznanja Općine Raša	18