

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE**I**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14) članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09 i 5/13) i provedenog javnog natječaja KLASA:022-05/15-01/32, URBROJ:2144/02-01/01-15-4 od 19. kolovoza 2015. godine, Općinska načelnica Općine Raša dana 10. rujna 2015. godine donijela je slijedeću

O D L U K U**Članak 1.**

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na javnom natječaju, za prodaju 56/1008 dijela k.č. 814/27 vinograd upisana u z.k.ul. 2646 k.o. Trget, u vlasništvu Općine Raša, iznosi 11.500,00 kuna.

Utvrđuje se da je Franko Šverko iz Trgetari, Ivanušići 9 F, sa ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelj te se izabire kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine iz ove Odluke.

Članak 2.

Općina Raša prodat će 56/1008 dijela k.č. 814/27 vinograd upisana u z.k.ul. 2646 k.o. Trget najpovoljnijem ponuditelju po kupoprodajnoj cijeni od 11.500,00 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora, a u slučaju propuštanja roka smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 3.

Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu suvlasničkog dijela nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 1.000,00 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 4.

Uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene.

Porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenom suvlasničkom dijelu nekretnine snosi kupac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA:022-05/15-01/35
URBROJ: 2144/02-01/01-15-2
Raša, 10. rujna 2015.

Općinska načelnica
mr.sc.Glorija Paliska Bolterstein,dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 2 – Broj – 18 OPĆINE RAŠA

30.rujna 2015.

II

Na temelju članka 20. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11, 83/13 i 143/13, 13/14), i članka 38. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", br. 4/09 i 5/13), Općinska načelnica Općine Raša, dana 14. rujna 2015. donijela je:

IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE roba, radova i usluga za 2015. godinu (treće izmjene i dopune)

Članak 1.

U Planu nabave roba, radova i usluga za 2015. godinu ("Službene novine Općine Raša", br. 4/15, 9/15, 13/15) u Prilogu iz članka 1., u tablici pod nazivom "Bagatelna nabava", mijenja se:

1) točka pod evidencijskim brojem 5/15 te glasi:

5/15	Usluge telefona	43.000,00	34.400,00
------	-----------------	-----------	-----------

2) točka pod evidencijskim brojem 12/15 te glasi:

12/15	Usluge čišćenja i pranja i sl.	28.000,00	22.400,00
-------	--------------------------------	-----------	-----------

3) Iza točke pod evidencijskim brojem nabave 35/15 dodaju se nove točke kako slijedi:

36/15	Usluga izrade projektne dokumentacije za obnovu sportskog kompleksa u Raši – glavni projekt I faze	240.000,00	192.000,00
37/15	Usluga izrade projektne dokumentacije za obnovu ceste Brovinje-Skitača – projektno rješenje	230.000,00	184.000,00

Članak 2.

U Prilogu iz članka 1., u tablici pod nazivom "Nabava male vrijednosti", točka pod evidencijskim brojem 2/15-MV "Usluga izrade projektne dokumentacije za obnovu ceste Brovinje-Skitača" briše se.

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu danom donošenja, a objavljuju se u „Službenim novinama Općine Raša“ i na internetskim stranicama Općine Raša www.rasa.hr.

KLASA: 022-05/15-01/36
URBROJ: 2144/02-01/01-15-1
Raša, 14. rujna 2015.

OPĆINSKA NAČELNICA
mr.sc. Glorija Paliska Bolterstein, dipl.ing.stroj.,v.r.

III

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09. 143/12. i 152/14) članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09 i 5/13) i provedenog javnog natječaja KLASA:022-05/15-01/32, URBROJ:2144/02-01/01-15-5 od 19. kolovoza 2015. godine, Općinska načelnica Općine Raša dana 15. rujna 2015. godine donijela je slijedeću

O D L U K U**Članak 1.**

Utvrđuje se da najviša ponuđena cijena na javnom natječaju, za prodaju k.č. 873 vrt sa 99 m2 upisana u z.k.ul. 877 k.o. Skitača, u vlasništvu Općine Raša, iznosi 30.195,00 kuna.

Utvrđuje se da je Milan Bert Harry Schutte, NIZOZEMSKA, 6211JE MAASTRICHT, SINT. HILLARIUSSTRAAT 10, sa ponuđenom cijenom iz prethodnog stavka jedini ponuditelj te se izabire kao najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju nekretnine iz ove Odluke.

Članak 2.

Općina Raša prodat će k.č. 873 vrt sa 99m2 upisana u z.k.ul. 877 k.o. Skitača najpovoljnijem ponuditelju po kupoprodajnoj cijeni od 30.195,00 kuna i uvjetima prodaje utvrđenim u javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti s Općinom Raša ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora, a u slučaju propuštanja roka smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 3.

Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 3.000,00 kuna, koja se uračunava u cijenu, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 4.

Uknjižba prava vlasništva nekretnine iz članka 1. ove Odluke na ime kupca dozvoljava se nakon uplate kupoprodajne cijene.

Porez na promet nekretnine, troškove ovjere ugovora i potvrde kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva nekretnine snosi kupac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA:022-05/15-01/36
URBROJ: 2144/02-01/01-15-4
Raša, 15. rujna 2015.

Općinska načelnica
mr.sc.Glorija Paliska Bolterstein,dipl.ing.stroj.,v.r.

IV

Na temelju članka članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13 pročišćeni tekst) i članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. i 5/13.) Općinska načelnica Općine Raša dana 21. rujna 2015. godine donijela je slijedeću

O D L U K U**Članak 1.**

Općina Raša kupuje nekretninu u naselju Drenje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Labin upisana kao k.č. 6357 vrt sa 464 m², z.k.ul. 2090 k.o. Skitača, vlasnost Blažina Silvano, Drenje, Raša, Drenje 22 A, u zemljišnim knjigama upisan na adresi Labin, Drenje 22.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke kupuje se radi proširenja groblja u Drenju.

Članak 3.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prema uvjerenju Istarske županije Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin od 12. kolovoza 2015. godine nalazi se dijelom unutar granica građevinskog područja prostora/površina izvan naselja – groblja, a dijelom izvan granica građevinskog područja – namjene šuma posebne namjene. Nekretnina se nalazi dijelom unutar granice obavezne izrade detaljnog plana uređenja.

Članak 4.

Otkup zemljišta za proširenje groblja u Drenju planiran je Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Raša za 2015. godinu („Službene novine Općine Raša „ broj 16/14, 11/15. i 17/15) u iznosu od 210.000,00 kuna.

Proračunom Općine Raša za 2015. godinu („Službene novine Općine Raša“ broj 16/14, 11/15. i 17/15). planirana su i osigurana sredstva za otkup zemljišta za proširenje groblja u njegovom Posebnom dijelu u Programu 1007:projekti i izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostalih objekata javne namjene, pod Kapitalni projekt:100703: projektiranje, uređenje i dogradnja groblja sa pratećom komunalnom infrastrukturom.

Članak 5.

U svrhu utvrđivanja cijene za kupnju nekretnine iz ove Odluke izrađen je Nalaz sudskog vještaka, Procjena vrijednosti k.č. 6357 k.o. Skitača u naselju Drenje od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršića inž.građ. iz Labina, Sv. Mikule 31 dana 25. kolovoza 2015. godine prema kojoj tržišna vrijednost zemljišta k.č. 6357 k.o. Skitača iznosi 37.120,00 kuna, vrijednost stabala maslina iznosi 22.880,00 kuna odnosno ukupno tržišna vrijednost nekretnine iznosi 60.000,00 kuna ili protuvrijednost od 7.947,02 € prema tečaju 1€ iznosi 7,55 kuna.

Procjena iz prethodnog stavka se prihvaća i prilaže ovoj Odluci.

Članak 6.

Nekretnina iz ove Odluke kupuje se po kupoprodajnoj cijeni od 60.000,00 kuna koja je utvrđena na osnovu Procjene iz prethodnog članka.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 5 – Broj – 18 OPĆINE RAŠA

30.rujna 2015.

Članak 7.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke isplatit će se prodavatelju - vlasniku nekretnine u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 8.

S prodavateljem – vlasnikom nekretnine iz članka 1. ove Odluke sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će se urediti međusobna prava i obaveze iz kupoprodaje nekretnine.

Članak 9.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika te ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini snosi Općina Raša kao kupac.

Uknjižba prava vlasništva nekretnine na ime Općine Raša izvršit će se nakon uplate kupoprodajne cijene.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

Procjena vrijednosti nekretnine nije predmet objave.

KLASA:022-05/15-01/37

URBROJ: 2144/02-01/01-15-1

Raša, 21. rujna 2015.

Općinska načelnica
mr.sc.Glorija Paliska Bolterstein,dipl.ing.stroj.,v.r.

S A D R Ž A J

Redni broj

Broj stranice

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

1. ODLUKA	1
2. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE roba, radova i usluga za 2015.godinu (treće izmjene i dopune)	2
3. ODLUKA	3
4. ODLUKA	4