

AKT OPĆINSKOG VIJEĆA**I**

Na osnovu članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i odredbe članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 04/18, 2/21, 3/23-pročišćeni tekst, 13/23) te po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/398, URBROJ: 2163-08-02/5-26-8 od 03. travnja godine, Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 8.travnja 2026. godine, donijelo je

O D L U K U**o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša****Članak 1.**

Donosi se Odluka o I. izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (u daljnjem tekstu: izmijenjena Odluka).

Općinsko vijeće Općine Raša donijelo je 16.05.20253. Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša, KLASA: 024-03/23-01/3, URBROJ: 2163-31-3-23-15, u daljnjem tekstu: osnovna Odluka te je ista objavljena u „Službenim novinama Općine Raša“ broj 4/23 od 17.05.2023.

Članak 2.

Članak 3. stavak (1) osnovne Odluke se mijenja te sada glasi:

„V. ID PPUO Raša izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.“

Članak 3.

Članak 4. osnovne Odluke se mijenja te sada glasi:

„Osnovni razlozi za izradu i donošenje V. ID PPUO Raša su sljedeći:

- preispitivanje i redefiniranje uvjeta gradnje i uređenja te planiranih sadržaja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne/proizvodne namjene – redefiniranje oblika i veličine zone Tvornice cementa Koromačno i pripadajuće industrijske luke TC Koromačno (proširenje zone prema jugu i redefiniranje postojeće industrijske luke)
- preispitivanje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja Brovinje, kako bi se osigurala površina za izgradnju dječjeg igrališta na k.č.br. 3203 k.o. Skitača površine cca 2.590 m2.

Članak 4.

Članak 6. osnovne Odluke se mijenja te sada glasi:

„Prostorni plan uređenja Općine Raša izrađen je 2011. godine (Službene novine Općine Raša br. 12/11). Plan je dosad izmijenjen tri puta.

2016. godine izrađene su I. izmjene i dopune Plana (Službene novine Općine Raša br. 06/16). Navedene izmjene i dopune bile su sveobuhvatne te su se prvenstveno odnosile na usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana sa Zakonom o prostornom uređenju te na usklađenje plana s Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12.). Navedenim postupkom izvršene su izmjene u segmentu infrastrukturnih sustava te u djelu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske- proizvodne i poslovne namjene.

2019. godine donesene su II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša. (Službene novine Općine Raša br. 08/19). Navedene izmjene bile su ciljane te su se prvenstveno odnosile na usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije u dijelu koji se odnosi na planiranje ugostiteljsko-turističke namjene, preispitivanje i izmjena uvjeta za izgradnju i rekonstrukciju površina groblja; korekcije vezane na uvjete utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava te ispravak greške iz Izvješća o javnoj raspravi iz prethodnog postupka izrade izmjena i dopuna Prostornog plana.

2025. godine donesene su IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša. (Službene novine Općine Raša br. 4/25) izvršilo se usklađenje sukladno uočenim potrebama i problemima u provedbi te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi, konkretno:

- planiranje nerazvrstane prometnice kao spoja nerazvrstane prometnice (ulica Krapan) sa državnom cestom DC - 66 (prema idejnom rješenju);
- preispitivanje i izmjena uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja izuzevši -područje preventivno zaštićene "Kulturno -povijesne cjeline Raša" (Registarski broj dobra od lokalnog značaja: P-6363, L-48) koje nije predmet ovog postupka;
- preispitivanje i izmjena uvjeta gradnje unutar planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja svih namjena.

Postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša, pokrenut temeljem Odluke o Izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša obustavljen je Odlukom o stavljanju van snage predmetne Odluke („Službene novine Općine Raša“ broj 4/23).

Članak 5.

Članak 10. (stavak 1) osnovne Odluke se mijenja te sada glasi:

„U postupku izrade V. ID PPUO Raša tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ulica 2a, 10000 Zagreb,
- Istarska županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52000 Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52100 Pula,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, radnička cesta 80, 10000 Zagreb,

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 3 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA

8.travnja 2026.

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin, Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Trgovačko društvo "Vodovod Labin" d.o.o, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- Trgovačko društvo "1. maj" d.o.o., Vinež 81, 52220 Labin.“

Članak 6.

Članak 14. (stavak 1) osnovne Odluke se mijenja te sada glasi:

„Za izradu V. ID PPUO Raša utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 8 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada preliminarne koncepcije: 20 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
- izrada nacrt prijedloga plana: 30 dana od predaje preliminarne koncepcije,
- izrada Prijedloga plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- javni uvid u Prijedlog Plana: u trajanju 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: 5 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje IŽ u skladu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju – u roku 15 dana od dana zaprimanja Konačnog prijedloga plana,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – u skladu sa Zakonom,
- dostavljanje završnog elaborata V. ID PPUO Raša: 15 dana od donošenja plana na Općinskom vijeću,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku 30 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću.“

Članak 7.

Članak 15. osnovne Odluke se mijenja te sada glasi:

„Sredstva za izradu V. ID PPUO Raša osigurat će se u Proračunu Općine Raša ili iz drugih izvora, sukladno Zakonu.“

Članak 8.

Ostale odredbe osnovne Odluke ostaju nepromijenjene.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 4 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA

8.travnja 2026.

Članak 9.

Ova izmijenjena Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 024-03/26-01/4

URBROJ: 2163-31-3-26-2

Raša, 8.travnja 2026.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Aleks Bedrina, v.r.**

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 5 – Broj – 5 OPĆINE RAŠA

8.travnja 2026.

SADRŽAJ

AKT OPĆINSKOG VIJEĆA

Redni broj

Broj stranica

- 1.ODLUKA o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Raša 1

„Službene novine Općine Raša“ – službeno glasilo Općine Raša – izdavač: Općina Raša

Tisak: Jedinствени управни одјел Опćине Раša