

AKT OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 26. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21, 3/23-pročišćeni tekst, 13/23), a u svezi članka 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21. kolovoza 2025. donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina bez naknade u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina

I.

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina bez naknade u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina - rekonstrukcija prometnice-državne ceste DC66, dionica Raša-Labin, na nekretninama u vlasništvu Općine Raša:

-dio k.č.935/51, dio k.č. 1188/2, dio k.č. 1188/3, dio k.č. 1188/6, dio k.č. 1188/7, dio k.č. 1188/9, dio k.č. 1188/11, dio k.č. 1188/20, dio k.č. 1189/1, dio k.č. 1214/1, dio k.č. 1214/7, dio k.č. 2067/1 i dio k.č. 2067/2, sve k.o. Cere.

II.

Prihvaća se tekst prijedloga Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina bez naknade koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ovlašćuje se načelnik Općine Raša da potpiše Ugovor iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 024-03/25-01/5
URBROJ: 2163-31-3-25-2
Raša, 21. kolovoza 2025. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Aleks Bedrina, v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 2 - Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.kolovoza 2025.

OPĆINA RAŠA, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša, OIB: 69591000741, koju zastupa općinski načelnik Leo Knapić, dipl.ing.

i

HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, koje zastupa predsjednik Uprave Ivica Budimir, dipl.ing.građ., u ime i za račun Republike Hrvatske

sklapaju sljedeći

U G O V O R O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NEKRETNINA BEZ NAKNADE

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ovaj Ugovor sklapaju temeljem Odluke Općinskog vijeća KLASA:024-03/25-01/5, URBROJ:2163-31-3-25-2, a u svrhu prijenosa prava vlasništva Republici Hrvatskoj zemljišta u vlasništvu Općine Raša, koje sukladno pravomoćnoj KLASA:UP/I-350-05/20-01/000113, URBROJ:2163-01-18-03/7-21-0004 od 06.08.2021., te Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/23-01/000073, URBROJ:2163-18-03/7-23-0003, od 22.08.2023., izdanim od Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin, ulaze u zahvat pobliže opisan u čl. 2. ovog Ugovora.

Utvrđuje se da Općina Raša ovim Ugovorom, temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21), prenosi Republici Hrvatskoj u cijelosti, bez naknade pravo vlasništva na nekretninama koje su, temeljem Geodetskog elaborata izrađenog od strane Topoing d.o.o. iz Kastva, Rubeši 80A, broj: 2023-31-2 od 17.07.2023. godine, označene kao:

- dio k.č. br. 935/51 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 935/73, u površini 906 m²,
- dio k.č. br. 1188/2 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 1188/23, u površini 1126 m²,
- dio k.č. br. 1188/3 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 1188/24, u površini 971 m²,
- dio k.č. br. 1188/3 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 1188/25, u površini 16 m²,
- dio k.č. br. 1188/6 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 1188/27, u površini 203 m²,
- dio k.č. br. 1188/7 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 1188/28, u površini 94 m²,
- dio k.č. br. 1188/9 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 1188/30, u površini 241 m²,
- dio k.č. br. 1188/9 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 1188/31, u površini 22 m²,
- dio k.č. br. 1188/11 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 1188/35, u površini 15 m²,
- dio k.č. br. 1188/11 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 1188/36, u površini 22 m²,
- dio k.č. br. 1188/20 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 1188/40, u površini 170 m²,
- dio k.č. br. 1188/20 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 1188/41, u površini 473 m²,
- dio k.č. br. 1189/1 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 1189/3, u površini 1177 m²,

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 3 - Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.kolovoza 2025.

- dio k.č. br. 1214/1 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 1214/8, u površini 183 m²,
- dio k.č. br. 1214/7 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 1214/9, u površini 107 m²,
- k.č. br. 2067/1 k.o. Cere, u površini 358 m²,
- dio k.č. br. 2067/2 k.o. Cere, koja će nakon parcelacije imati oznaku k.č. br. 2067/6, u površini 16 m².

NAMJENA ZA KOJU SE SKLAPA UGOVOR

Članak 2.

Hrvatske ceste d.o.o., u ime i za račun Republike Hrvatske, prihvaća pravo vlasništva predmetnih nekretnina radi korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi za potrebe rekonstrukcije na Državnoj cesti DC 66, dionica Raša-Labin.

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 3.

Općina Raša jamči da su nekretnine pobliže opisane u čl. 1. ovog Ugovora isključivo njezino vlasništvo u cijelosti te da na istima ne postoji drugo pravo trećih osoba koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo pravo stjecatelja nekretnina, osim onih upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin.

Općina Raša dozvoljava stjecatelju nekretnina da temeljem ovog Ugovora na nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora ishodi upis uknjižbe prava vlasništva s imena Općine Raša kao vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela, odnosno na temelju pravomoćne uporabne dozvole kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske s pravom upravljanja Hrvatskih cesta d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, sve sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Labin, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja.

Ugovorne strane su suglasne da, ukoliko nakon zaključenja ovog Ugovora, u bilo koje vrijeme netko treći bude osporavao tvrdnju Općine Raša da je upravo ona stvarni vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti, Općina Raša se obvezuje sa tom osobom razriješiti sve imovinskopravne odnose vezane uz predmetne nekretnine, što uključuje u cijelosti i isplatu eventualne naknade trećoj osobi, te su suglasne da navedena činjenica neće imati ikakvog utjecaja niti povlačiti ikakve pravne posljedice u pogledu stvarnopravnih ovlasti stjecatelja nekretnina iz ovog Ugovora.

STUPANJE U POSJED

Članak 4.

U posjed nekretnina pobliže opisanih u čl. 1. ovog Ugovora stjecatelj nekretnina može stupiti u trenutku potpisivanja ovog Ugovora.

Ugovor se smatra potpisanim kada ga potpišu obje ugovorne strane po svojim ovlaštenim zastupnicima.

TROŠKOVI, POREZ

Članak 5.

Sve eventualno neplaćene doprinose i troškove koji terete predmetne nekretnine do trenutka predaje u posjed stjecatelju nekretnina podmiriti će Općina Raša, a stjecatelj nekretnina od dana potpisa ovog Ugovora snosi sve obveze u vezi vlasništva, posjeda te korištenja nekretnina uključujući i troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika i sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

SLUŽBENE NOVINE
Stranica - 4 - Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.kolovoza 2025.

Porez na promet nekretnina po ovom Ugovoru se ne plaća, obzirom da se radi o besplatnom pravnom poslu, a stjecatelj nekretnina je Republika Hrvatska.

SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 6.

Sporove iz ovog Ugovora, a koji se ne mogu riješiti sporazumno, riješit će stvarno nadležni sud na čijem području se nalaze predmetne nekretnine.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Članak 7.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su isključivo u pisanom obliku i potpisane od strane ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.

PRIMJERC I UGOVORA

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih je jedan izvornik, a drugi primjerak zadržava javni bilježnik kod ovjere potpisa. Izradit će se još 4 (četiri) preslike da odgovaraju izvorniku o trošku Hrvatskih cesta d.o.o. te Općina Raša zadržava 2 (dvije) ovjerene preslike, a Hrvatske ceste d.o.o. zadržava izvornik i 2 (dvije) ovjerene preslike.

U znak prihvatanja preuzetih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju, po svojim ovlaštenim zastupnicima, čime je ovaj Ugovor sklopljen.

za HRVATSKE CESTE d.o.o.
(u ime i za račun Republike Hrvatske)

PREDSJEDNIK UPRAVE:

za OPĆINU RAŠA:

NAČELNIK:

Ivica Budimir, dipl.ing.građ.

Leo Knapić, dipl.ing.

KLASA:UP/I-940-01/25-02/04
URBROJ: 345-930-931/796-25-
U Zagrebu,

KLASA: 940-01/25-01/9
URBROJ:2163-31-1-25-
U Raši,

SLUŽBENE NOVINE
Stranica - 5 - Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.kolovoza 2025.

SADRŽAJ

AKT OPĆINSKOG VIJEĆA

Redni broj

Broj stranica

1. ODLUKA o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o prijenosu
prava vlasništva nekretnina bez naknade u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina 1