

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 1 – Broj – 7 OPĆINE RAŠA 21.srpnja 2023.

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

I

Na temelju odredbi članka 29. Odluke o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću ARSIANA d.o.o. Raša (Službene novine Općine Raša br. 1/23) te članka 423. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne Novine br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23- pročišćeni tekst zakona), Skupština društva ARSIANA d.o.o. Raša po jedinom osnivaču-članu Društva Općini Raša, kojeg zastupa Općinska načelnica Općine Raša donosi

ODLUKU

o imenovanju direktora Društva ARSIANA d.o.o.

I.

Ovom Odlukom imenuje se direktor trgovačkog društva ARSIANA d.o.o. na vrijeme od najviše 6 mjeseci, do izbora direktora u skladu s Izjavom o osnivanju, odnosno do provedenog javnog natječaja.

II.

Za direktora trgovačkog Društva ARSIANA d.o.o. imenuje se: Elis Gobo, Kukurini, Pićan, Barišići 41 A, OIB: 81163576044.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Raša.

KLASA: 024-02/23-01/16
URBROJ: 2163-31-1-23-1
Raša, 8. svibnja 2023.

**Skupština Društva
OPĆINA RAŠA
Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.**

SLUŽBENE NOVINE
Stranica - 2 – Broj – 7 OPĆINE RAŠA 21.srpnja 2023.

II

Na temelju odredbi članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne Novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23- pročišćeni tekst zakona) i članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva ARSIANA d.o.o., po provedenom javnom natječaju za imenovanje direktora/ice trgovačkog društva ARSIANA d.o.o., Skupština društva ARSIANA d.o.o. Raša po jedinom osnivaču-članu Društva Općini Raša, kojeg zastupa Općinska načelnica Općine Raša donosi

ODLUKU

o imenovanju direktora/ice trgovačkog društva ARSIANA d.o.o.

I.

ELIS GOBO, magistra kulture i turizma, Kukurini, Pićan, Barišići 41 A, OIB: 81163576044, imenuje se direktoricom trgovačkog društva ARSIANA društvo s ograničenom odgovornošću, za turizam i usluge, Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, OIB: 86308525545.

II.

Direktorica društva imenuje se na mandat od 4 (četiri) godine, s početkom od 1. kolovoza 2023.godine.

III.

Sa Direktoricom društva sklopiti će se ugovor o radu uz probni rad u trajanju od 6 (šest) mjeseci.

IV.

Direktorica zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Raša i na mrežnoj stranici društva.

KLASA: 024-02/23-01/25
URBROJ: 2163-31-1-23-5
Raša, 14. srpnja 2023.

Skupština Društva
OPĆINA RAŠA
Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 3 – Broj – 7 OPĆINE RAŠA 21.srpnja 2023.

III

Na temelju članka 35. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01-vjer. tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20-pročišćeni tekst) i članka 26. Statuta Općine Raša (Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21, 3/23 – pročišćeni tekst), a u skladu s odredbama Zakona o proračunu (NN broj 144/21) i odredbama čl.11. Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Raša za 2023. godinu („Službene novine Općine Raša“ broj 14/22), na zamolbu društva ARSIANA d.o.o., Općinska načelnica Općine Raša dana 14. srpnja 2023. godine donosi slijedeću

O D L U K U

o davanju jednokratne, kratkoročne pozajmice trgovačkom društvu ARSIANA d.o.o. Raša

I.

Trgovačkom društvu ARSIANA d.o.o. Raša, OIB: 86308525545, čiji je jedini osnivač i vlasnik Općina Raša, daje se jednokratna, kratkoročna pozajmica u svrhu podmirenja troškova, plaćanje dobavljača i usluga u početnom periodu poslovanja društva, u iznosu od 10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća eura).

II.

Pozajmica iz točke I. ove Odluke se daje uz rok povrata najkasnije do 31. listopada 2023. godine.

III.

Pozajmica iz točke I. ove Odluke daje se beskamatno polazeći od njezine namjene i odnosa davatelja i primatelja pozajmice.

IV.

Pozajmica iz točke I. ove Odluke isplatit će se na redovni poslovni račun primatelja pozajmice HR4723600001103074891, otvoren kod Zagrebačke Banke d.d. Zagreb

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Raša.

KLASA: 024-02/23-01/25
URBROJ: 2163-31-1-23-6
Raša, 14. srpnja 2023.

**Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.**

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 4 – Broj – 7 OPĆINE RAŠA 21.srpnja 2023.

IV

Temeljem članka 26. stavka 5. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ broj 125/19, 114/22), a sukladno odredbi članka 38. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 4/09, 5/13, 4/18, 2/21, 3/23 – pročišćeni tekst), Općinska načelnica Općine Raša dana 17. srpnja 2023. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o visini naknade dobrovoljnim vatrogascima kada sudjeluju u vatrogasnim intervencijama na području Općine Raša

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju visina i uvjeti za dobivanje novčane naknade za dobrovoljne vatrogasce koji:

- su u radnom odnosu, kada sudjeluju u vatrogasnoj intervenciji na području Općine Raša
- nisu u radnom odnosu kada sudjeluju u vatrogasnoj intervenciji na području Općine Raša

Članak 2.

Dobrovoljni vatrogasci koji su u radnom odnosu, kada sudjeluju u vatrogasnoj intervenciji na području Općine Raša za vrijeme radnog vremena, ostvaruju sva prava iz radnog odnosa, a poslodavac ostvaruje pravo na povrat plaće koju je isplatio od Općine Raša kada je vatrogasni zapovjednik Općine Raša izdao zapovijed za angažiranje vatrogasaca.

Dobrovoljni vatrogasci koji su u radnom odnosu, kada sudjeluje na vatrogasnoj intervenciji poslije radnog vremena, tijekom noći dulje od četiri sata, ima pravo na naknadu od Općine Raša u dvostrukom trajanju od vremena provedenog na intervenciji na području Općine Raša kada je vatrogasni zapovjednik Općine Raša izdao zapovijed za angažiranje vatrogasaca.

Poslodavac je dužan Općini Raša podnijeti zahtjev za naknadu plaće iz st. 1. i 2. ovog članka u roku od 30 dana od dana kada su dobrovoljni vatrogasci bili angažirani, s priloženim obračunom isplaćene plaće za mjesec u kojem su angažirani dobrovoljni vatrogasci te potvrdom o angažiranju dobrovoljnih vatrogasaca koju izdaje Dobrovoljno vatrogasno društvo Raša.

Članak 3.

Dobrovoljni vatrogasci koji nisu u radnom odnosu, kada sudjeluju na vatrogasnoj intervenciji ili vatrogasnoj vježbi na području Općine Raša, a za koju je vatrogasni zapovjednik Općine Raša izdao zapovijed za angažiranje vatrogasaca, imaju pravo na naknadu od Općine Raša.

Pravo na isplatu naknade iz stavka 1. ovog članka ostvaruje se temeljem obrazloženog i dokumentiranog zahtjeva Dobrovoljnog vatrogasnog društva Općine Raša, uz koji se za svakog dobrovoljnog vatrogasca koji je sudjelovao u vatrogasnim intervencijama prilaže potvrdu o vremenu, mjestu i trajanju vatrogasne intervencije.

Zahtjev za naknadu iz prethodnog stavka podnosi se Općini Raša najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka vatrogasne intervencije.

Članak 4.

Visina naknade iz članka 2. i članka 3. ove Odluke određuje se u visini prosječne naknade za obavljanje poslova profesionalnog vatrogasca u Republici Hrvatskoj.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 5 – Broj – 7 OPĆINE RAŠA 21.srpnja 2023.

Članak 5.

Obračunska jedinica za isplatu naknade iz članka 2. i članka 3. ove Odluke je 1 (jedan) puni sat, s tim da se naknada neće obračunavati ako intervencija započeta u sljedećem satu traje kraće od 30 (trideset) minuta.

Članak 6.

Novčanu naknadu dobrovoljnom vatrogascu isplatiti će dobrovoljno vatrogasno društvo sa područja Općine Raša, na način da će Općina Raša ista sredstva doznačiti dobrovoljnom vatrogasnom društvu po ispostavljenom obračunu troškova.

Isplata sredstava novčane naknade za sudjelovanje dobrovoljnih vatrogasaca u vatrogasnim intervencijama na području Općine Raša vršit će se iz Proračuna Općine Raša s pozicije planiranih sredstava za vatrogastvo.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini naknade dobrovoljnim vatrogascima kada sudjeluju u vatrogasnim intervencijama na području Općine Raša KLASA 022-05/07-01/6, URBROJ 2144/02-01/01-07-4 od dana 12.02.2007. godine.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Raša.

KLASA: 024-02/23-01/26
URBROJ: 2163-31-1-23-2
Raša, 17. srpnja 2023.

OPĆINSKA NAČELNICA
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 6 – Broj – 7 OPĆINE RAŠA 21.srpnja 2023.

V

Na temelju članka 14. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/16), članka 6. Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 024-03/23-01/4, URBROJ: 2163-31-3-23-15 od 20. lipnja 2023. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 5/23), Općinska načelnica Općine Raša dana 19. srpnja 2023. godine donijela je slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda, za prodaju nekretnine 1403/1, pašnjak od 892 m², upisan u zk.ul. 200 k.o. Prkušnica, u vlasništvu Općine Raša u 1/1 dijela.

Članak 2.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša, br. 12/11, 06/16 i 8/16 - pročišćeni tekst; 8/19, 9/19 – pročišćeni tekst), nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Sveta Marina, namjene – neizgrađeni dio. Zemljište se nalazi unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja naselja Sveta Marina, namjene građevinsko područje naselja – mješovite namjene, pretežito stambena – „M1“.

Članak 3.

Početna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke je 78,78 EUR (593,57 kn) po m² ili ukupno 70.271,76 EUR (529.462,58 kn) (Fiksni tečaj konverzije: 7,53450) za 892,00 m² zemljišta.

Početna cijena nekretnine utvrđena je Odlukom Općinskog vijeća Općine KLASA: 024-03/23-01/4, URBROJ: 2163-31-3-23-15 od 20. lipnja 2023. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 5/23), u visini tržišne cijene stana sukladno Procjembenom elaboratu, br. el. 022/2023 za k.č. 1403/1 k.o. Prkušnica, izrađenom od Bruna Škopca, d.i.g., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnine, koji elaborat se prilaže javnom natječaju.

Članak 4.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj iznosi 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine i skraćenog teksta natječaja u Glasu Istre.

Natječaj će sadržavati odredbu da strane fizičke i pravne osobe, država s kojima postoji uzajamnost, mogu sudjelovati na natječaju, a ukoliko se izaberu za najpovoljnijeg ponuditelja, dužne su nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora, dostaviti suglasnost Ministra pravosuđa Republike Hrvatske za stjecanje vlasništva nekretnine.

Svi ostali uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj propisani su Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 024-03/23-01/4, URBROJ: 2163-31-3-23-15 od 20. lipnja 2023. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 5/23) i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16).

Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša će temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 024-03/23-01/4, URBROJ: 2163-31-3-23-15 od 20. lipnja 2023. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 5/23), ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16), pripremiti i objaviti natječaj o prodaji

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 7 – Broj – 7 OPĆINE RAŠA 21.srpnja 2023.

nekretnine-stana na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine Raša, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 024-02/23-01/26
URBROJ: 2163-31-1-23-6
Raša, 19. srpnja 2023.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.v.r.

VI

Na temelju članka 14. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/16), članka 6. Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 024-03/23-01/4, URBROJ: 2163-31-3-23-14 od 20. lipnja 2023. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 5/23), Općinska načelnica Općine Raša dana 19. srpnja 2023. godine donijela je slijedeću

O D L U K U**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda, za prodaju nekretnine – stana na prvom katu stambene zgrade u Raši, ulica 1. Maja 13, izgrađenog na k.č. 257/ZGR, k.o. Cere.

Predmet prodaje je 4. suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na k.č. 257/ZGR (Zgrada u Raši, ulica 1. Maja 7,9,11 i 13), s kojim je povezano pravo vlasništva na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika i balkona, ukupne površine 50,97 m².

Članak 2.

Nekretnina – stan izlaže se prodaji slobodan od osoba i stvari.

Članak 3.

Za stan izdan je energetska certifikat oznake P_906_2015_10184_SZ2 od dana 29.09.2022. godine, prema kojem stan ima energetska razred E prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, odnosno energetska razred F prema specifičnoj godišnjoj primarnoj energiji.

Članak 4.

Početna cijena stana iznosi 738,31 EUR (5.562,79 kn) po m² ili ukupno 37.631,66 EUR (283.535,74 kn) (Fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

Početna cijena stana utvrđena je Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 024-03/23-01/4, URBROJ: 2163-31-3-23-14 od 20. lipnja 2023. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 5/23), u visini tržišne cijene stana sukladno Procjembenom elaboratu, br. el. 019/2023 za stan na katu u zgradi na k.č. 257/ZGR k.o. Cere, Raša, ulica 1. Maj 13 - 4. suvlasnički dio: 1/4 etažno vlasništvo (E-4) na k.č. 257/ZGR k.o. Cere, izrađenog od Bruna Škopca, d.i.g., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina.

Članak 5.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj iznosi 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine i skraćenog teksta natječaja u Glasu Istre.

Natječaj će sadržavati odredbu da strane fizičke i pravne osobe, država s kojima postoji uzajamnost, mogu sudjelovati na natječaju, a ukoliko se izaberu za najpovoljnijeg ponuditelja, dužne su nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora, dostaviti suglasnost Ministra pravosuđa Republike Hrvatske za stjecanje vlasništva nekretnine.

Svi ostali uvjeti prodaje koje će sadržavati natječaj propisani su Odlukom Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 024-03/23-01/4, URBROJ: 2163-31-3-23-14 od 20. lipnja 2023. godine („Službene novine

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 9 – Broj – 7 OPĆINE RAŠA 21.srpnja 2023.

Općine Raša“, broj 5/23) i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16).

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša će temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Raša KLASA: 024-03/23-01/4, URBROJ: 2163-31-3-23-14 od 20. lipnja 2023. godine („Službene novine Općine Raša“, broj 5/23), ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 9/16), pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnine-stana na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine Raša, a skraćeni tekst natječaja u Glasu Istre.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Raša“.

KLASA: 024-02/23-01/26
URBROJ: 2163-31-1-23-7
Raša, 19. srpnja 2023.

Općinska načelnica
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.,v.r.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

Redni broj	Broj stranice
1. ODLUKA o imenovanju direktora Društva ARSIANA d.o.o.	1
2. ODLUKA o imenovanju direktora/ice trgovačkog društva ARSIANA d.o.o.....	2
3. ODLUKA o davanju jednokratne, kratkoročne pozajmice trgovačkom društvu ARSIANA d.o.o. Raša	3
4. ODLUKA o visini naknade dobrovoljnim vatrogascima kada sudjeluju u vatrogasnim intervencijama na području Općine Raša.....	4
5. ODLUKA	6
6. ODLUKA	8

„Službene novine Općine Raša“ – službeno glasilo Općine Raša – izdavač: Općina Raša

Tisak: Jedinostveni upravni odjel Općine Raša