

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka članka 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 20/18) i članka 26. Statuta Općine Raša (Službene novine Općine Raša, broj 4/09, 5/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj 20. prosinca 2018. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša

Članak 1.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša koji je izrađen sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 20/18), odredbama Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 27/18), uputi Ministarstva poljoprivrede te usvojenih prigovora pristiglih na javnom uvidu.

Članak 2.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša sastavni je dio ove Odluke i objavit će se u Službenim novinama Općine Raša.

Članak 3.

Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša oznake KLASA: 021-05/18-01/5, URBROJ: 2144/02-03-18-2 od 7. lipnja 2018. godine ne primjenjuje se, budući da nije stupila na snagu.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Općine Raša i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA: 021-05/18-01/9
URBROJ: 2144/02-03-18-15
Raša, 20. prosinca 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

ŽUPANIJA: ISTARSKA

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE

ZA OPĆINU RAŠA

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Raša, iznosi: 375,5014 ha

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup	22	265,8566 ha
	UKUPNO:	22	265,8566 ha

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0,5519	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0,00	-
površine određene za zakup	374,9495	-
površine određene za zakup za ribnjake	0,00	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0,00	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0,00	-

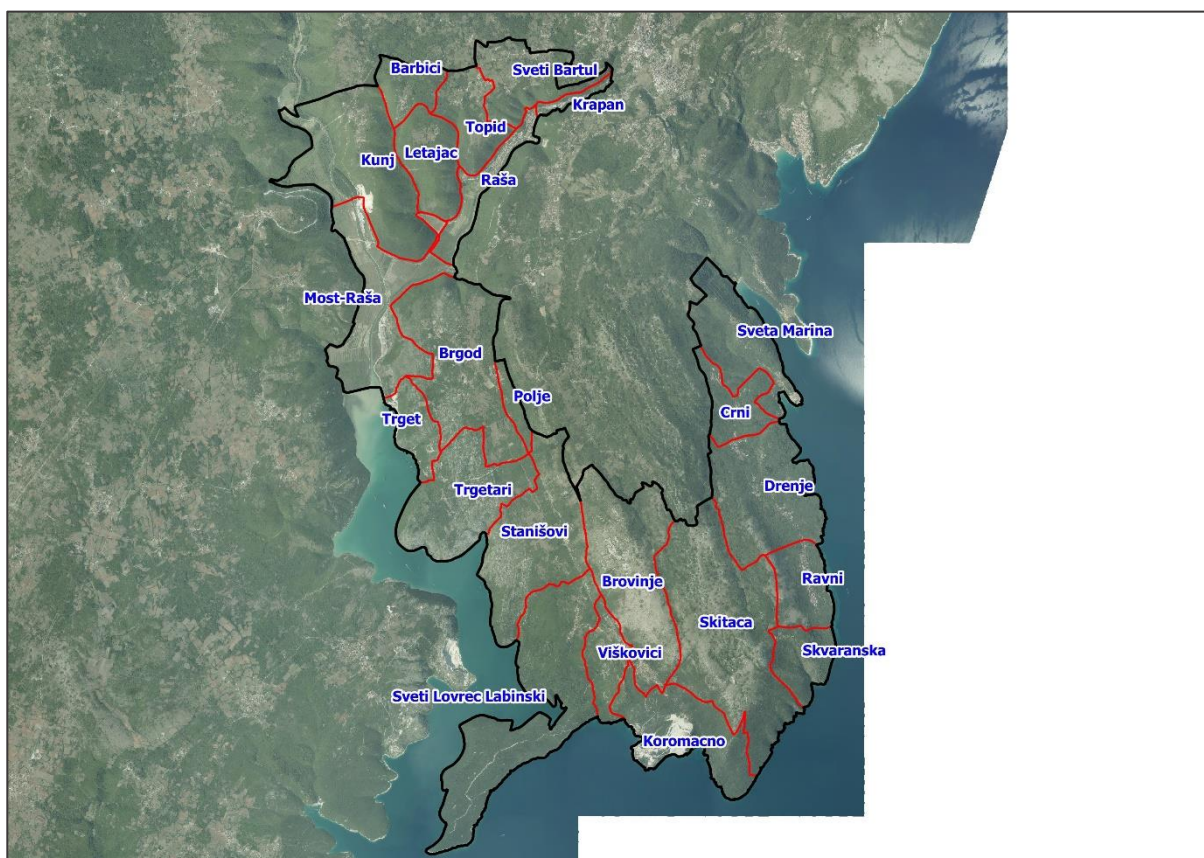
MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 100,00 hektara.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Od sveukupne navedene površine pod ugovorima (265,8566 ha) površina od 74,7862 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske odnosi se na područja javnog vodnog dobra. Navedena površina ne nalazi se u excel tablici PRILOG 1, ali je sadržana u Sadržaju Programa u tablici T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha. Navedene površine trenutno se nalaze pod nekim od oblika raspolaganja te su dio ukupne površine prema Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018). Za te katastarske čestice nije planirano buduće raspolaganje nakon isteka važećih ugovora te nisu navedene u PRILOGU 1 (excel tablica).
Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Raša dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU RAŠA**1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI RAŠA**

Općina Raša prostire se na površini od 80,3594 km² i sastoji se od 23 naselja: Barbici, Brgod, Brovinje, Crni, Sveti Lovreč Labinski, Drenje, Koromačno, Krapan, Kunj, Letajac, Most-Raša, Polje, Raša, Ravni, Skitača, Skvaranska, Stanišovi, Sveta Marina, Topid, Trget, Trgetari, Sveti Bartul i Viškovići, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja općine Raša, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU RAŠA

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 5 – Broj – 9 OPĆINE RAŠA 28.lipnja 2022.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Raša su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Raša sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup i povrat,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine Raša koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

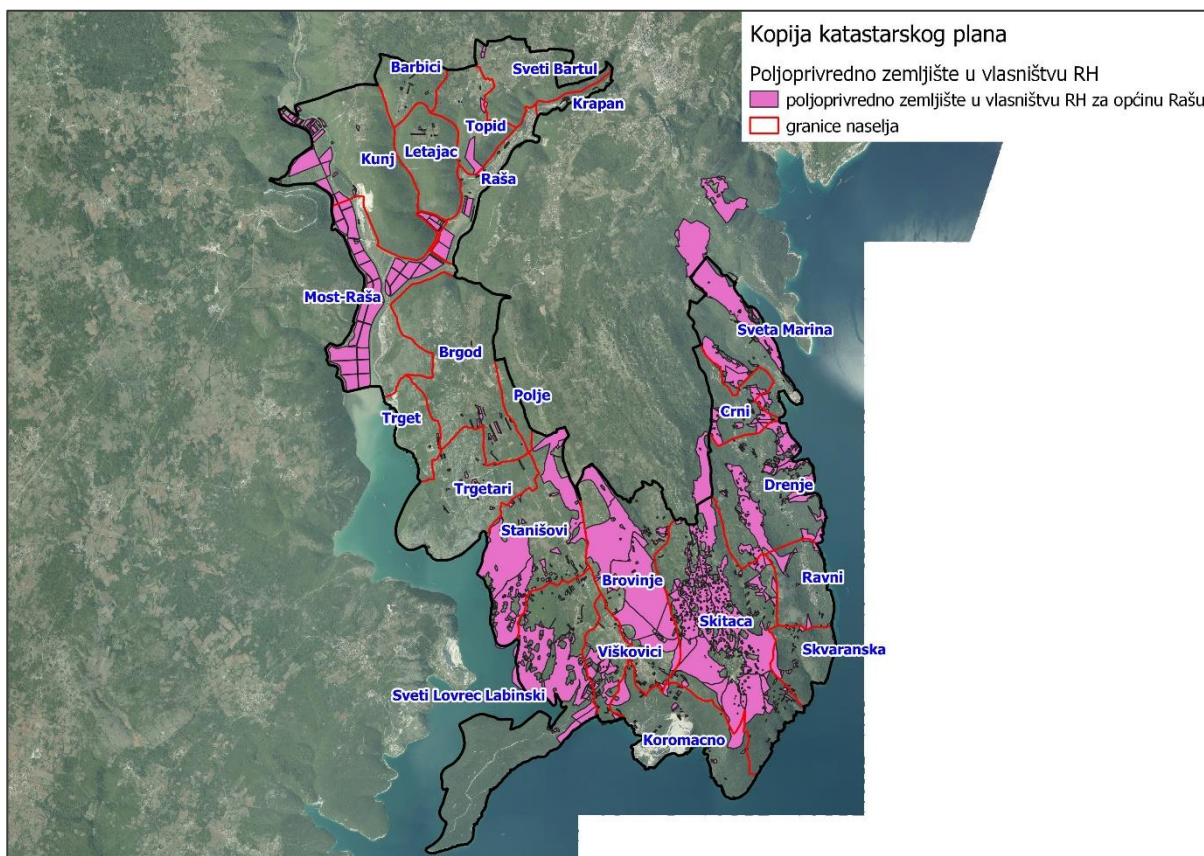
3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Pula, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 375,5014 ha.

Od sveukupne navedene površine pod ugovorima (265,8566 ha) površina od 74,7862 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske odnosi se na područja javnog vodnog dobra. Navedena površina ne nalazi se u excel tablici PRILOG 1, ali je sadržana u Sadržaju Programa u tablici T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha. Navedene površine trenutno se nalaze pod nekim od oblika raspolaganja te su dio ukupne površine prema Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH. Za te katastarske čestice nije planirano buduće raspolaganje nakon isteka važećih ugovora te nisu navedene u PRILOGU 1.

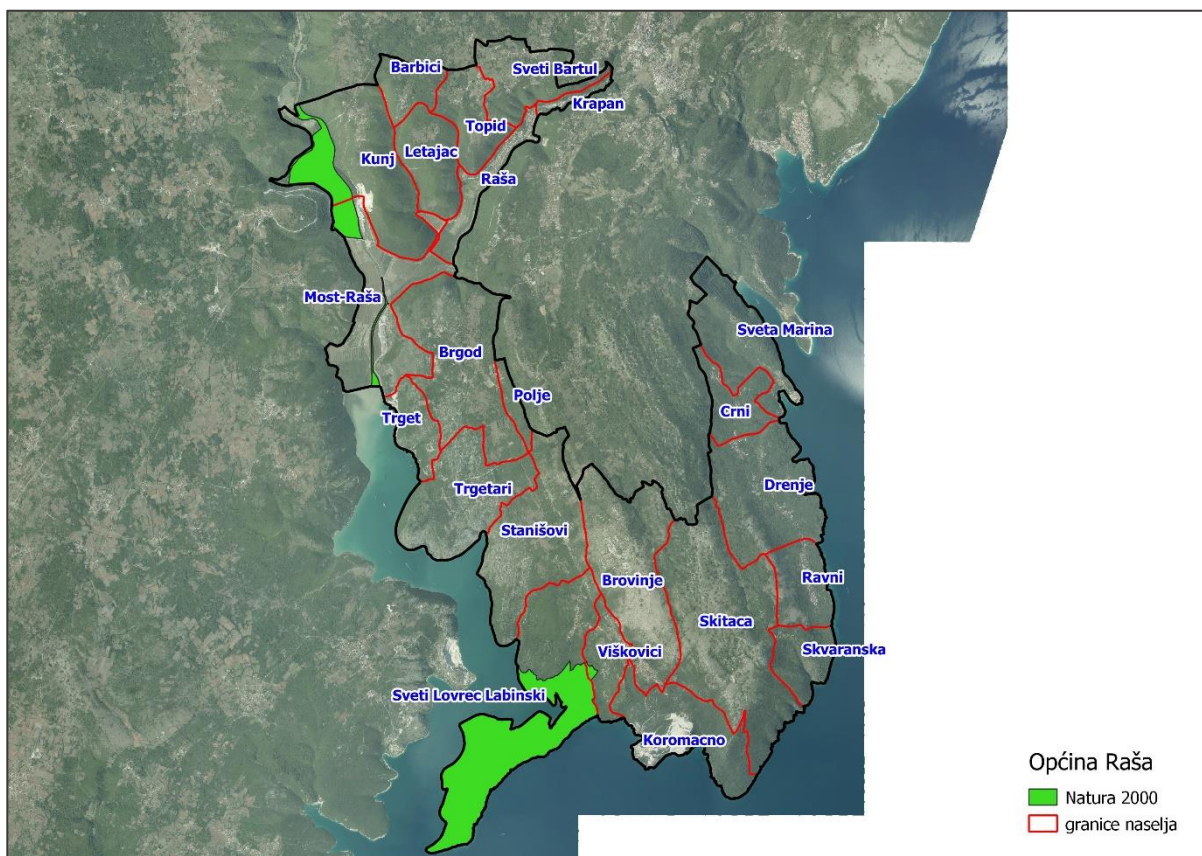
Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za općinu Raša nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Raša izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području općine Raša
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Na području općine Raša postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 3. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000, za koje je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13 Zakona, nalaze se u PRILOGU 2.



Slika 3: Zaštićena područja (Natura 2000), Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

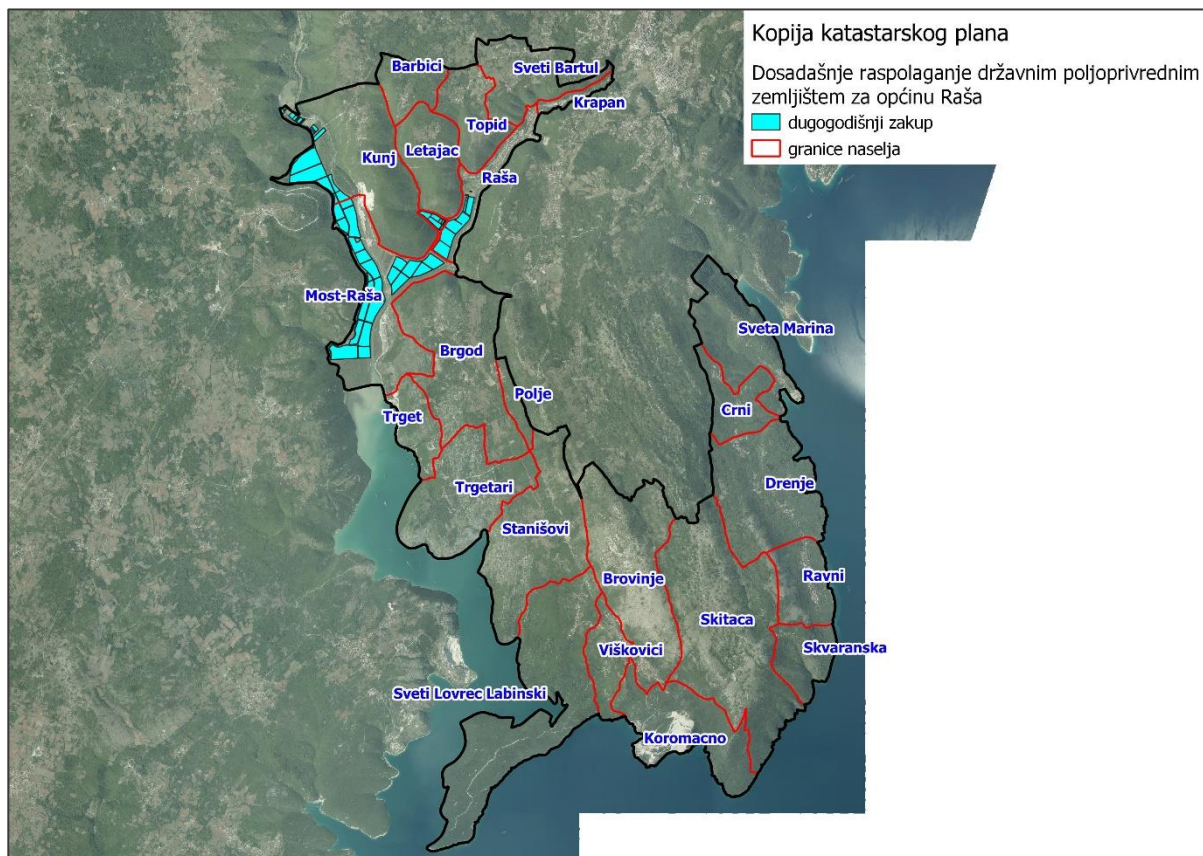
OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
zakup	22	265,8566 ha
UKUPNO:	22	265,8566 ha

Od ukupne površine dosadašnjeg raspolaganja 74,7862 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske odnosi se na područja javnog vodnog dobra. Navedene površine prikazane su u tablici T-4.

T-4: Prikaz površina koje su pod dosadašnjim oblikom raspolaganja, ali bez predviđenog oblika raspolaganja zbog postojećih ograničenja

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Javno vodno dobro (ha)	Površina (ha)
1	zakup	74,7862	74,7862
	UKUPNO	74,7862	74,7862

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Raša izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Raša i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
Izvor: Državna geodetska uprava, općina Raša, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

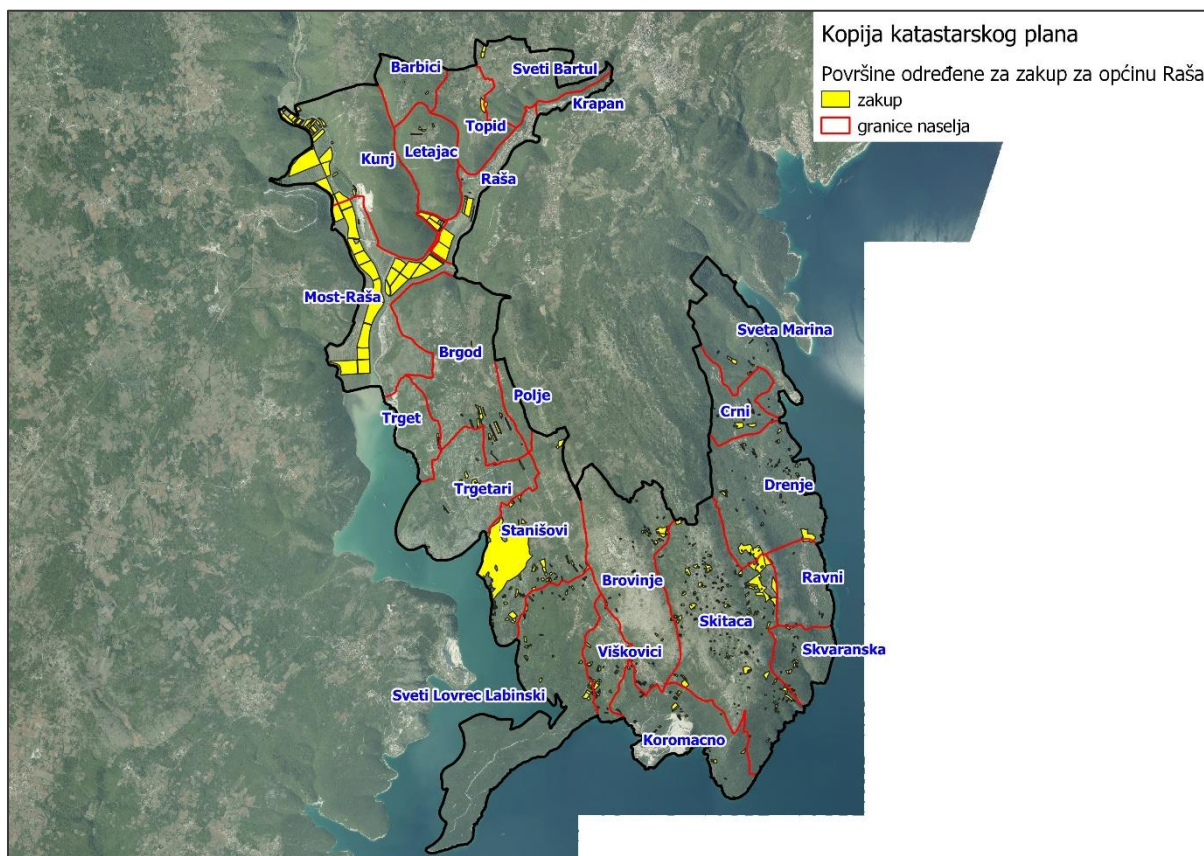
5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Raša može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100,00 hektara.

Na području općine Raša za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 374,9495 hektara

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Raša izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Raša i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.

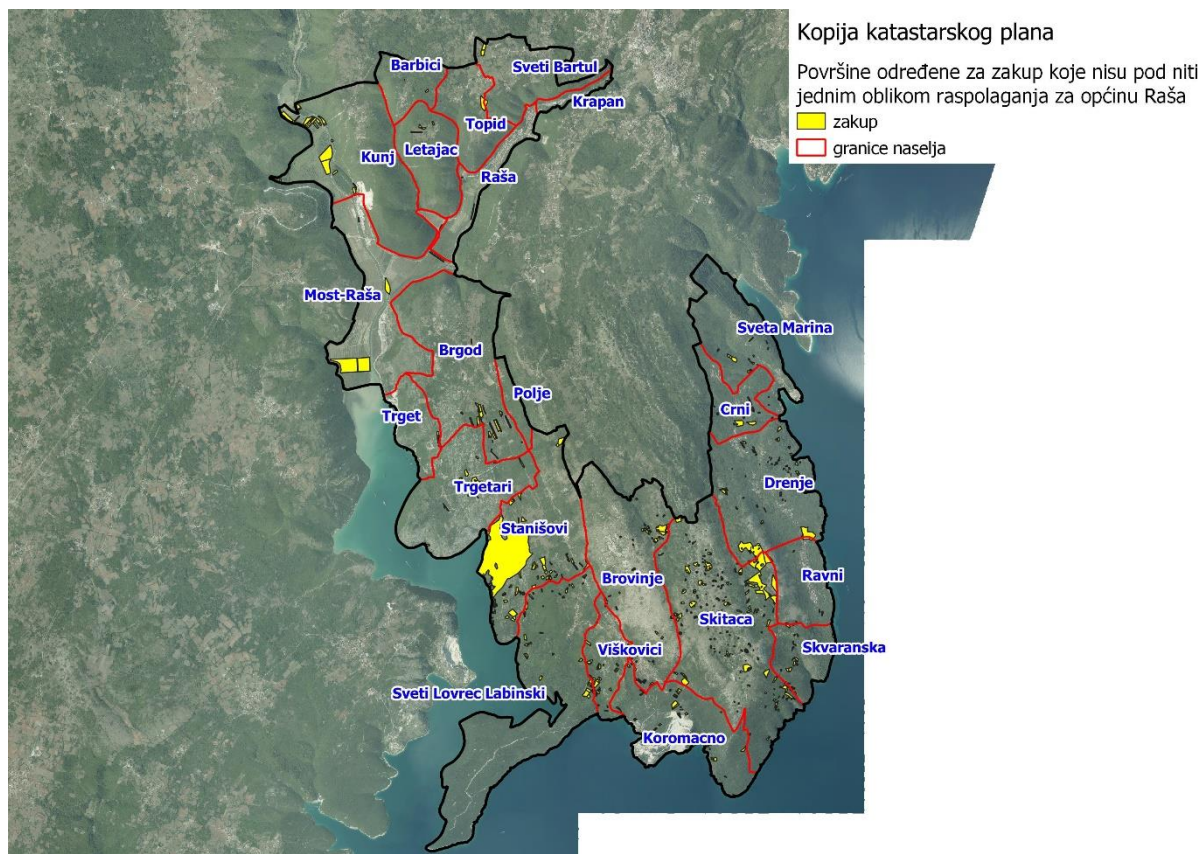


Slika 5: Površine određene za davanje u zakup
Izvor: Državna geodetska uprava, općina Raša - obrada autora

Od sveukupne navedene površine 183,8791 hektara ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici T-4 i na slici 6.

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
CERE	1,4987
DIMINIĆI	62,9934
KUNJ	1,4128
MOST RAŠA	42,6554
PRKUŠNICA	1,3522
SKITAČA	65,5146
TRGET	8,4520
Ukupna površina	183,8791



Slika 6: Površine određene za davanje u zakup koje nisu pod niti jednim oblikom raspolaganja, Izvor: Državna geodetska uprava, općina Raša - obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Raša ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

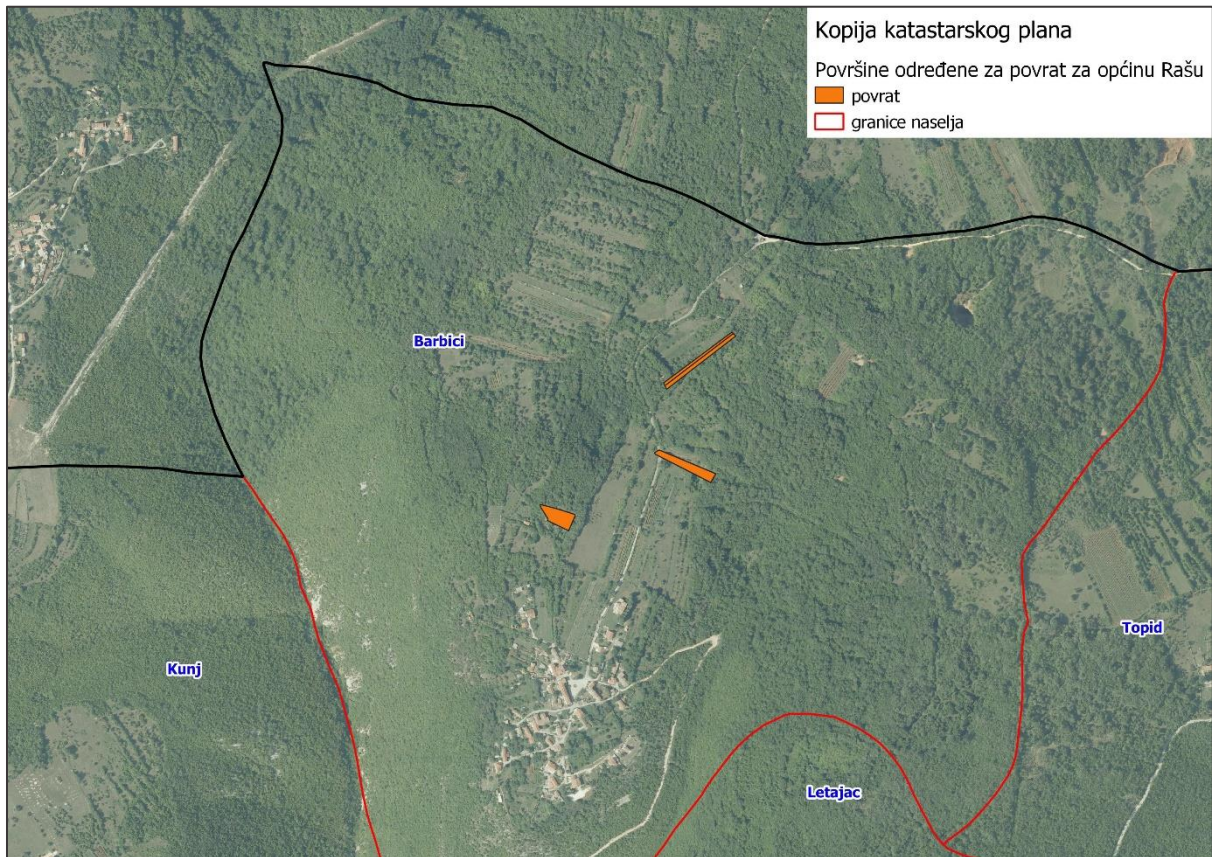
7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POV RAT

Na području općine Raše određeno je 0,5519 ha površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za povrat.

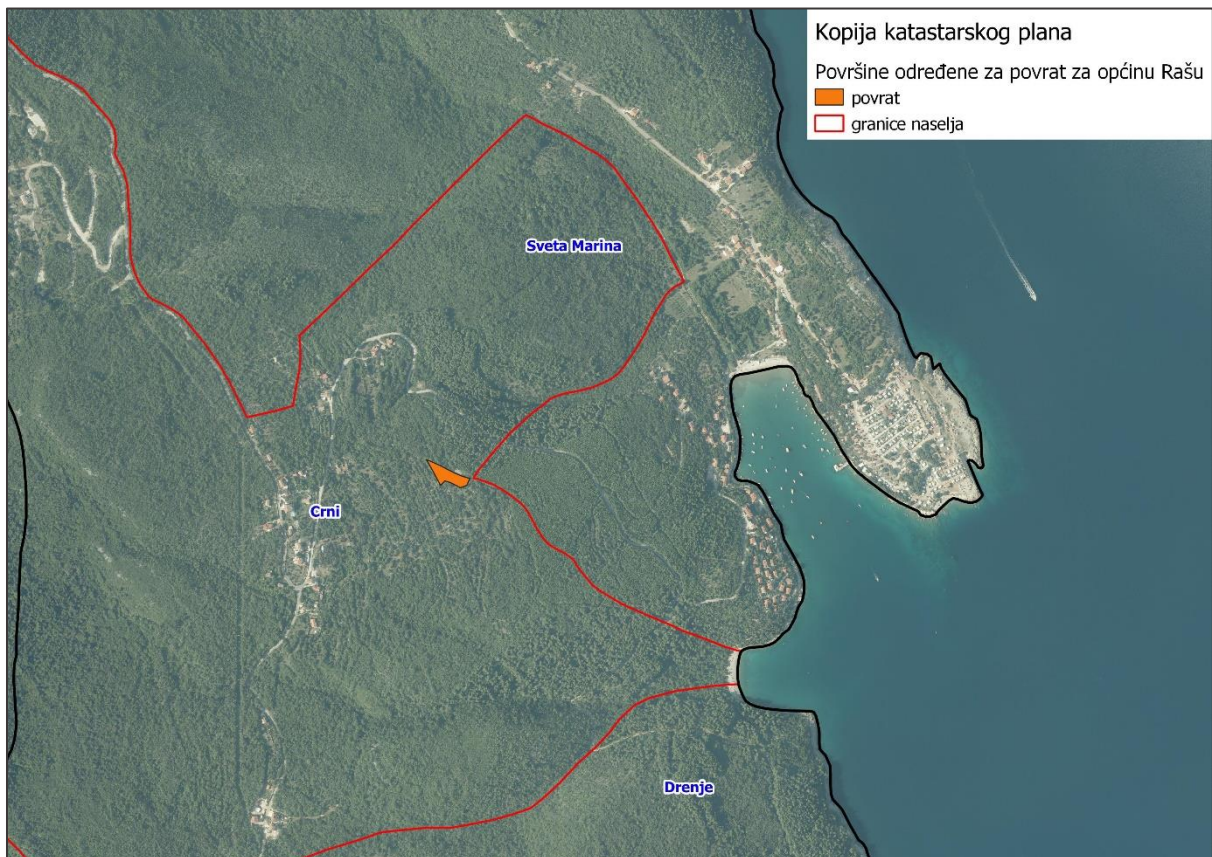
Iz Ureda državne uprave u Istarskoj županiji zaprimljeno je očitovanje o česticama za koje je podnesen zahtjev za povrat. S obzirom da se u očitovanju nalaze sve čestice sa područja općine Raša za koje je potrebno izvršiti povrat bez obzira da li su one unutar ili izvan granica građevinskog područja pristupilo se analizi navedenih čestica u očitovanju. Provedenom analizom utvrđeno je da je od navedenih katastarskih čestica samo šest katastarskih čestica u površini 0,5519 ha poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH te se iste nalaze u popisu katastarskih čestica u PRILOGU 1.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u PRILOGU 1.

Kopije katastarskih planova sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Raše izrađene su prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Raše za potrebe izrade Programa i nalaze se u PRILOGU KKP-4 i PRILOGU KKP-5 dok su njihovi umanjeni prikazi vidljivi na slikama 7. i 8.



Slika 7: Površine određene za povrat
Izvor: Državna geodetska uprava, općina Raša - obrada autora



Slika 8: Površine određene za povrat
Izvor: Državna geodetska uprava, općina Raša - obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Raša ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Raša ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Raša ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Raša
3. PRILOG 2: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000.
4. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Raša
5. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup na 25 godina za općinu Raša
6. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana - površine određene za povrat za općinu Raša
7. PRILOG KKP-5: Kopija katastarskog plana - površine određene za povrat za općinu Raša

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Redni broj

Broj stranice

1. ODLUKA o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša 1

„Službene novine Općine Raša“ – službeno glasilo Općine Raša – izdavač: Općina Raša

Tisak: Jedinostveni upravni odjel Općine Raša