

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 11 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 02/17), a po pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/17-04/04, URBROJ: 2163/1-20-01/7-19-09 od 7. ožujka 2019. godine i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-02/19-11/11, URBROJ: 531-06-1-2-19-4 od 17. svibnja 2019. godine, članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13 i 4/18) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 21.listopada 2019.godine godine donijelo je

ODLUKU o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 12/11, 06/16 i 8/16 – pročišćeni tekst).

Članak 2.

Izrađivač II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Raša.

Članak 3.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša sastoje se od Elaborata koji je sastavni dio ove Odluke i koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO

Mjerilo 1:25000:

- 1.1. Korištenje i namjena površina
- 1.2. Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura
- 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav
- 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja
- 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Mjerilo 1:5000

- 4.3. Građevinska područja naselja -Brgod, Most Raša (Štalije), Polje, Trget (Bršica)
- 4.4. Građevinska područja naselja - Stanišovi (dio), Trget, Trgetari
- 4.5. Građevinska područja naselja - Stanišovi (dio), Sveti Lovreč Labinski, Viškovići
- 4.6. Građevinska područja naselja - Koromačno, Sveti Lovreč Labinski (Tunarica)
- 4.7. Građevinska područja naselja - Ravni, Skitača, Skvaranska
- 4.8. Građevinska područja naselja - Drenje

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 12 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

- 4.9. Građevinska područja naselja - Crni, Sveta Marina
- 4.10. Građevinska područja naselja - Skitača, Skvaranska
- III. PRILOZI
 - III-1 Obrazloženje
 - III-2 Sažetak za javnost
 - III-3 Izvješće o javnoj raspravi

Sadržajem Elaborata II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Raša („Službene novine Općine Raša“, broj 12/11, 06/16 i 8/16 – pročišćeni tekst).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4. stavku 1. točki 1. točki II. točka i. mijenja se i glasi:

"i.gospodarske namjene:

- (a) proizvodne (**I1, I3**)
- (b) poslovne (**K1, K3**)
- (c) ugostiteljsko-turističke (vrste: hotel (**T1**), turističko naselje (**T2**), kamp (**T3**))
razgraničene unutar turističkog razvojnog područja-TRP i turističkog područja -TP"

U točki iii. iza oznake "**IS2**" dodaje se zarez i oznaka: "**IS3**".

U stavku 2. točki II. riječ: "akvakultura" se zamjenjuje riječju: "marikultura".

Članak 5.

Članak 7. mijenja se i glasi:

"Članak 7.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene, pretežno industrijske (**I1**), planirana ovim Planom su:

- 1. Koromačno
- 2. Most Raša
- 3. Štalije.

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene za marikulturu i ribarsku infrastrukturu (**I3**), planirano ovim Planom je:

- 1. Trget.

(3) Najveća dozvoljena površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene iznosi:

- 1. Koromačno (**I1**) 23,48 ha
- 2. Most Raša (**I1**) 4,48 ha
- 3. Štalije (**I1**) 31,73 ha
- 4. Trget (**I3**) 0,20 ha."

Članak 6.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene:

- 1. pretežno industrijske (**I1**), namijenjena su gradnji proizvodnih građevina - industrijskih te poslovnih građevina, a uz to:
 - I. unutar građevinskog područja Štalije (**I1**), dozvoljena je gradnja građevina za smještaj svih djelatnosti potrebnih za razvoj robno-transportnog središta Luke Raša - Bršica
 - II. unutar građevinskog područja Koromačno (**I1**), dozvoljena je gradnja industrijske luke Koromačno, u skladu s uvjetima poglavlja 5.1.3. *Pomorski promet* ovog Plana

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 13 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

III. unutar građevinskog područja Most Raša (I1), dozvoljena je rekonstrukcija i održavanje tvornice vapna.

2. za marikulturu i ribarsku infrastrukturu (I3), namijenjena su gradnji proizvodnih građevina za preradu riba i školjkaša, te su u funkciji planiranih uzgajališta riba i školjkaša u Raškom zaljevu (iskrcaj, sortiranje, prerada i pakiranje, otprema, manipulativni prostor i drugi vezani sadržaji). Unutar navedenog građevinskog područja moguća je gradnja građevina isključivo osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljske ili druge djelatnosti koje nisu povezane sa samim uzgojem, ulovom i obradom ribe ili školjkaša za daljnji transport ili prodaju. Unutar navedenog građevinskog područja omogućava se uređenje obalne linije i manipulativne površine uz obalnu liniju za potrebe priveza, iskrcaja i transporta ulova.

3. osim prethodno navedenim građevinama, namijenjena su i gradnji infrastrukturnih građevina potrebnih za uređenje građevinskog zemljišta i obavljanje planiranih djelatnosti te sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš, kao i uređenju svih površina javne namjene potrebnih ovim građevinskim područjima, osim groblja i tržnica."

Članak 7.

Članak 10. mijenja se i glasi:

"Članak 10.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene vrste: hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3) planirana ovim Planom su:

- **turistička razvojna područja - TRP**

1. Tunarica (T3 - TRP1)
2. Ravni jug (T2 - TRP2)
3. Skitača (T1, T2, T3 - TRP3)
4. Sveta Marina istok (T3 - TRP4)
5. Sveta Marina zapad (T2 - TRP5)

- **turistička područja - TP**

6. Trget (T1, T2, T3 - TP1)
7. Ravni sjever (T1, T2, T3 - TP2)
8. Skvaranska (T1, T2, T3 - TP3)
9. Kršćin (T2 - TP4)

(2) Unutar TRP-ova i TP-ova mogu se planirati ugostiteljsko - turističke površine za:

- smještajne građevine - Hotel (T1)
- smještajne građevine - Turističko naselje (T2),
- smještajne građevine - Kamp (T3), u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način,
- prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.

(3) Iznimno unutar TRP1 Tunarica te TRP4 Sveta Marina istok moguća je i gradnja-uređenje površina za:

- privez plovila unutar pripadajućeg građevinskog područja (broj vezova iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, dužina plovila do 8 m),
- uređene morske plaže.

(4) Najveća dozvoljena površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene iznosi:

- **turistička razvojna područja - TRP**

1. Tunarica (T3 - TRP1) 5,1 ha
2. Ravni jug (T2 - TRP2) 5,5 ha
3. Skitača (T1, T2, T3 - TRP3) 27,0ha
4. Sveta Marina istok (T3 - TRP4) 6,4 ha
5. Sveta Marina zapad (T2 - TP5) 4,3 ha

- **turistička područja - TP**

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 14 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

6. Trget (T1, T2, T3 - TP1) 1,8 ha
7. Ravni sjever (T1, T2, T3 - TP2) 2,0 ha
8. Skvaranska (T1, T2, T3 - TP3) 2,0 ha
9. Kršćin (T2 - TP4) 2,0 ha"

Članak 8.

Iza članka 10. dodaju se novi članci 10a. i 10b. koji glase:

"Članak 10a.

- (1) Vrsta hotel (T1) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima.
- (2) Vrsta Turističko naselje (T2) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.
- (3) Vrsta Kamp (T3) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem koja se planira sukladno posebnim propisima. Sve smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampu moraju biti udaljeni od obalne crte najmanje 25 metara.
- (4) Turističko područje (TP) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem limitirano površinom i smještajnim kapacitetom.
- (5) Za svaku vrstu ugostiteljsko turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.
- (6) Za svako TRP i TP određeno ovim planom mora se prilikom izrade plana užeg područja razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko-turističke namjene, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i/ili Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. Iznimno za turističko područje Kršćin (TP4) ovim planom jednoznačno se određuje vrsta turističko naselje (T2).
- (7) Turističko razvojno područje Tunarica (T3 - TRP1) u cijelosti se nalazi unutar područja Ekološke mreže (HR 2001334-Poluotok Ubaš). Prije planiranja eventualne rekonstrukcije postojećih građevina ili gradnje novih građevina unutar TRP-a Tunarica potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanišnih uvjeta u cilju maksimalnog očuvanja staništa i cilja očuvanja vrste jelenak (*Lucanus cervus*)

Članak 10b.

(1) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti na području Općine Raša su sljedeći:

	NAZIV	Max. Kapacitet (broj postelja)	Površina GP (ha)	Postotak izgrađenosti (%)	Vrsta ugostiteljskog smještaja			Max. gustoća (postelja/ha)
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)	
I	ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE - izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene							
1	TRP Tunarica (TRP1)	520	5,1	100			x	102
2	TRP Ravni jug (TRP2)	450	5,5	100		x		82
3	TRP Skitača (TRP3)	2000	27,0	0	x	x	x	74
4	TRP Sveta Marina istok (TRP4)	760	6,4	100			x	120

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 15 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

5	TRP Sveta Marina zapad (TRP5)	500	4,3	0		x		116
6	Turističko područje Trget (TP1)	150	1,8	0	x	x	x	84
7	Turističko područje Rvni sjever (TP2)	150	2,0	0	x	x	x	75
8	Turističko područje Skvaranska (TP3)	150	2,0	0	x	x	x	75
II IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA - izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene								
9	Turističko područje Kršćin (TP4)	150	2,0	0		x		75
UKUPNO		4830	56,1					
III ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE I/ILI IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA- građevinska područja naselja								
UKUPNO		1110			-pojedinačne građevine za smještaj			
IV KAMP ODMORIŠTA UNUTAR IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA (izdvojena građevinska područja sportsko rekreacijske namjene)								
UKUPNO		60					x vrsta kamp odmorišt e	
SVEUKUPNO		6000						

(2) Najveći dopušteni smještajni kapacitet na području Općine Raša iznosi 6000 postelja

(3) Gustoća korištenja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka (1) ovog članka može iznositi najviše 120 postelja/ha, a najmanja gustoća korištenja nije određena ovim planom, već se određuje na način da se vodi računa o racionalnom trošenju prostora, kao i o gospodarskoj isplativosti.

(4) Za svako TRP i TP određeno ovim planom odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo."

Članak 9.

U članku 11. stavku 2. točki 1. riječi: "ugostiteljsko-turističkih objekata kampova - vrste kamp odmorište" zamjenjuju se riječju: "sadržaja".

Članak 10.

U članku 12. stavku 1. točka 6. briše se.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 16 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

Dosadašnje točke od 7. do 11. postaju točke od 6. do 10.

Iza dosadašnje točke 11. koja postaje točka 10. dodaje se nova točka 11. koja glasi:

"11. površina infrastrukturne namjene (odvodnja otpadnih voda) (IS3)"

U stavku 2. točka 6. briše se.

Dosadašnje točke od 7. do 12. postaju točke od 6. do 11.

U stavku 4. točka 4. briše se.

Dosadašnje točke od 5. do 8. postaju točke od 4. do 7.

Iza dosadašnje točke 8. koja postaje točka 7. dodaje se nova točka 8. koja glasi:

"8. površina infrastrukturne namjene (odvodnja otpadnih voda) (IS3) 2,16 ha."

Članak 11.

Članak 13. mijenja se i glasi:

"Članak 13.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja, planirana ovim Planom su:

1. Drenje
2. Skitača
3. Sveti Lovreč Labinski.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja, namijenjena su gradnji i korištenju groblja, u skladu s posebnim propisima o grobljima.

(3) Najveća dozvoljena površina izdvojenog građevinskog područja groblja, izvan naselja, iznosi:

1. Drenje 0,45 ha
2. Skitača 0,27 ha
3. Sveti Lovreč Labinski 0,66 ha.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA - GROBLJA						
namjena	oznaka		izgrađeni dio /ha/	neizgrađeni dio /ha/	ukupno /ha/	% izgrađenosti
groblje	groblje Drenje	G1	0,07	0,38	0,45	15,5%
	groblje Skitača	G2	0,27	0,00	0,27	100%
	groblje Sv. Lovreč Labinski	G3	0,35	0,31	0,66	53,0%
GROBLJA UKUPNO			0,69	0,69	1,38	50%

(4) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja-groblja - Drenje i Sveti Lovreč Labinski propisuje se obveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja.

(5) Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja – kapele, mrtvačnice i sl. te ostala potrebna komunalna infrastruktura.

(6) Uređenje groblja, izgradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjerena oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

(7) Detaljni uvjeti uređenja i gradnje groblja utvrditi će se Urbanističkim planom uređenja koji će se izraditi u skladu sa Zakonom o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17) i ostalim posebnim propisima."

Članak 12.

Članak 16. mijenja se i glasi:

"Članak 16.

(1) Planom su razgraničene površine uzgajališta marikulture (H) namijenjene uzgoju riba i školjkaša.

(2) Uzgoj riba i školjkaša može se odvijati unutar raškog zaljeva na dijelovima morske površine koji su prikazani na kartografskom prikazu 1.A. Korištenje i namjena površina u mj.1:25 000.

(3) Unutar ZOP-a nije dozvoljen uzgoj plave ribe.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 17 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

(4) Na površinama iz stavka (1) ovog članka mogu se privremeno postavljati i sidriti potrebne naprave, uređaji i oprema koja je tehnološki potrebna za uzgoj riba i školjaka."

Članak 13.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Članak 23.

- (1) Građevine od važnosti za državu, odnosno županiju se grade u skladu s prostornim planovima viših razina.
- (2) Iznimno od navedenog, građevine iz stavka (1) ovog članka se grade u skladu s ovim Planom, ako im prostorni plan više razine ne određuje uvjete odnosno način provedbe zahvata, a ovaj Plan ih određuje.
- (3) Građevine i površine od važnosti za državu na području Općine Raša su:
 1. prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - I. državne ceste: D66 (Pula - Labin), D421 (Most Raša (Dn) – luka Bršica)
 - II. koridori državnih cesta u istraživanju: obilaznica Barban (Puntera (D66) - Most Raša), obilaznica Raša (Most Raša (D66) - Labin (D66))
 - III. luke otvorene za javni promet od osobitog (međunarodnoga) gospodarskog interesa: luka Bršica (luka Rijeka, bazen Raša-Bršica)
 - IV. luke posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku: Bršica (luka nautičkog turizma - suha marina), Koromačno (industrijska)
 - V. građevine integralnog transporta - robno transportno središte Raša-Bršica
 - VI. elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama
 2. vodne građevine:
 - I. regulacijske i zaštitne građevine na vodama I. reda: rijeka Raša, obodni kanal br. 2 Donja Raša, obodni kanal br. 5 Donja Raša, obodni kanal Krapanj
 3. proizvodne građevine:
 - I. građevine za proizvodnju cementa: tvornica cementa Koromačno, tvornica hidratiziranog vapna Most Raša
 4. posebne građevine i površine:
 - I. vojne lokacije i građevine: uvala Tunarica - dva maskirna veza
 - II. stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u pomorskom prometu Raša-Bršica,
 5. površine za eksploataciju mineralnih sirovina: Koromačno, Most Raša
- (4) Građevine i površine od važnosti za županiju na području Općine Raša su:
 1. prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - I. županijske ceste Ž5081 (Labin – Crni – Ravni), Ž5103 (Labin - Stanišovi - Koromačno), Ž5173 (Ž5081 - Marina), Ž5177 (Ž5103 - AC Tunarica)
 - II. lokalne ceste L50125, L50147, L50148, L50149, L50151
 - III. prometni koridori u istraživanju - Most Raša(D66) - Potpićan (D64)
 - IV. željeznička pruga od značaja za lokalni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom: željeznička pruga L213 (Lupoglav - Raša (Štalije)) i kolodvor Raša
 - V. luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Sv. Marina, Trget, Tunarica; izdvojena lučka područja - gatovi i pristani: Koromačno; izdvojena lučka područja - sidrišta: Koromačno
 - VI. luke nautičkog turizma županijskog značaja: Tunarica (marina)
 - VII. sportske luke županijskog značaja: Ravni
 - VIII. spojni podzemni svjetlovodni kabeli i pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima
 2. energetske građevine:

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 18 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

- I. dalekovodi 110 kV: Plomin - Dubrova - Raša, Plomin - Raša 2, Raša - Dolinka, Raša - Koromačno
- II. dalekovod 35 kV Labin - Raša
- III. trafostanice: Raša 110/35 i 110/20 kV, Koromačno 110/6 kV
3. vodne građevine:
 - I. regulacijske i zaštitne građevine na vodama - brana s retencijom Most Raša
 - II. vodne građevine za melioracijsku odvodnju: obuhvatni kanali br. 1, 2, 3 i 5, sabirni kanali Foška i Štalije, crpne stanice Foška, Raša, Štalije
 - III. vodne građevine za zahvaćanje voda: vodocrpilište Fonte Gaja i Kokoti, vodozahvati za navodnjavanje Raša i Krapanjsko polje
4. površine za uzgoj ribe i drugih morskih organizama."

Članak 14.

U članku 26. stavak 7. mijenja se i glasi:

"(7) Unutar građevinskog područja naselja na području Plana, ukupni broj-postelja u pojedinačnim građevinama za smještaj ne smije iznositi više od 1110 postelja.

Članak 15.

U članku 39. stavku 5. točki 2. iza broja: "1,25 m" dodaju se riječi: "s okretištem na kraju koje omogućava sigurno okretanje komunalnih i interventnih vozila (hitna pomoć, vatrogasci i dr.);".

Članak 16.

U članku 44. stavku 1. točka 3. mijenja se i glasi:

" 3. za marikulturu i ribarsku infrastrukturu, pretežno je namijenjena smještaju djelatnosti vezanih za preradu ribe i školjkaša, te je u funkciji planiranih uzgajališta riba i školjkaša u raškom zaljevu."

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Ugostiteljsko-turistička građevina:

1. hotel, namijenjena je smještaju ugostiteljskog objekta vrste hotel, s pratećim i drugim djelatnostima i sadržajima koje taj objekt smije sadržavati u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli)
2. turističko naselje, namijenjena je smještaju ugostiteljskog objekta vrste turističko naselje, koji smije sadržavati i druge ugostiteljske objekte te prateće i druge djelatnosti i sadržaje u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli)
3. kamp, namijenjena je smještaju ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi- vrste kamp, s pratećim i drugim djelatnostima i sadržajima koje taj objekt smije sadržavati u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi)
4. kamp odmorište, namijenjena je smještaju ugostiteljskog objekta kamp odmorišta iz vrste kampova

U stavku 8. iza riječi: "Planom" zarez i riječi: "osim iznimaka iz članka 45. ovog Plana" brišu se.

Članak 17.

Naslov iznad članka 45. i članak 45. brišu se.

Članak 18.

U članku 46. stavku 1. zarez iza oznake: "(11)" briše se, riječi: "pretežno zanatske (12) i uzgajališta" zamjenjuju se riječima: "te za marikulturu i ribarsku infrastrukturu" i riječi: "izuzev uzgoja plave ribe," brišu se.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 19 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

U stavku 3. riječi: "(T1), (T2), (T3) odnosno (TP)" zamjenjuju se riječima: ", vrste: hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3)".

U stavku 7. iza riječi: "građevine" crtica se zamjenjuje riječju: "kao" i riječi: "(T1), (T2), (T3) odnosno (TP)," zamjenjuju se riječima: " vrste: hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3)".

Članak 19.

U članku 48. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) U izdvojenom građevinskom području gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3), za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene formira se jedna građevna čestica, a mogu se formirati i građevne čestice za prateće sportsko-rekreacijske građevine te infrastrukturne površine i građevine."

U stavku 2. točka 1. mijenja se i glasi:

"1. proizvodnu odnosno poslovnu građevinu u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene - pretežno industrijske (I1) i za marikulturu i ribarsku infrastrukturu (I3) iznosi 1000 m²".

Članak 20.

U članku 50. stavku 5. riječi: "neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja" zamjenjuju se riječima: "izdvojenom građevinskom području".

Članak 21.

U članku 52. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Najmanje 40 % površine svake građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo."

U stavku 4. tablica mijenja se i glasi:

UREDI, TRGOVINA	1 PM do 60 m ² neto površine
TRGOVAČKI CENTRI (površine veće od 1.500 m ²)	1 PM do 60 m ² neto površine prodajnog prostora
VELETRGOVINA, PROIZVODNJA, ZANATSTVO I SL.	1 PM do 100 m ² neto površine
INDUSTRIJA	1 PM na 3 zaposlenika
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE	1 PM po smještajnoj jedinici uz uvjet usklađenosti s posebnim propisima o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata
UGOSTITELJSKI OBJEKTI IZ SKUPINA RESTORAN I BAROVI	1 PM na 10 m ² neto uslužnog prostora
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 PM na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika

Članak 22.

U članku 73. stavku 1. iza riječi: "utjecaja na okoliš" dodaje se zarez i riječi: "a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnog tijela".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) U zaštitnim koridorima planiranih infrastrukturnih građevina te zaštitnim pojasima postojećih javnih cesta i ostale infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba) izvan građevinskog područja nisu dozvoljeni zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije ili održavanja postojećih građevina, gradnje građevina za potrebe održavanja

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 20 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

postojećih cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima koje su određene projektom ceste te gradnje drugih infrastrukturnih građevina čije postojanje neće onemogućiti izgradnju planirane infrastrukturne građevine, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnog tijela."

Iza stavka dodaje se stavak 3. koji glasi: "

"(3) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni koridor planiranih infrastrukturnih građevina te zaštitni pojas postojećih javnih cesta i ostale infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba), a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati tamo gdje je to prostorno ostvarivo."

Dosadašnji stavci od 3. do 5. postaju stavci od 4. do 6.

Članak 23.

Članak 74. mijenja se i glasi:

"Članak 74.

(1) Javne ceste se grade:

1. u skladu s trasama prikazanima na kartografskom prikazu 1.2. *Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura*, odnosno u skladu s trasama određenima prostornim planom više razine, ako taj plan tako određuje,
2. u skladu s uvjetima čl. 73. ovog Plana
3. izvan naselja, prema posebnom propisu o uvjetima koje moraju zadovoljavati javne ceste izvan naselja
4. unutar naselja, tako da:
 - I. osiguraju mogućnost dvosmjernog kolnog prometa
 - II. imaju najmanje jednostrani nogostup ukoliko postoji potreba i postojeći uvjeti omogućavaju gradnju istog.

(2) Iznimno od navedenog u stavku (2) ovog članka:

1. javna cesta u naselju može biti manje širine od propisanog, ako se radi postojećoj prometnoj površini koju zbog terenskih ograničenja ili postojeće izgradnje nije moguće proširiti
2. javna cesta se gradi u skladu s uvjetima određenima prostornim planom više razine, ako taj plan tako određuje.

(3) Širina zaštitnog koridora planirane javne ceste, unutar i izvan građevinskog područja, na koji se primjenjuju uvjeti iz stavka (2) i (3) članka 73. ovog Plana, iznosi:

1. 100 m za državnu cestu
2. 70 m za županijsku cestu
3. 50 m za lokalnu cestu.

(4) Za gradnju unutar zaštitnih koridora planiranih javnih cesta potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

(5) Zaštitni pojasi javnih cesta se utvrđuju u skladu s posebnim propisom o cestama, a potrebno ih je osigurati u skladu s uvjetima iz stavka (2) i (3) članka 73. ovog Plana. Zahvati unutar njih su mogući samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

(6) Spojeve na javne ceste treba planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja."

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 21 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

Članak 24.

U članku 77. stavku 2. riječ: "državnog" zamjenjuje se riječju: "županijskog".

Članak 25.

Članak 78. mijenja se i glasi:

"Članak 78.

(1) Luke otvorene za javni promet su:

1. Raša-Bršica, luka otvorena za javni promet osobitoga (međunarodnoga) gospodarskog interesa za RH
2. Sveta Marina, luka otvorena za javni promet - lokalna
3. Trget, luka otvorena za javni promet - lokalna
4. Tunarica, luka otvorena za javni promet - lokalna.

(2) Luke posebne namjene su:

1. industrijska luka TC Koromačno, od značaja za Republiku Hrvatsku (**LI**)
2. luka nautičkog turizma – suha marina Bršica, od značaja za Republiku Hrvatsku (**LNSM**)
3. luka nautičkog turizma Tunarica - marina, županijskog značaja (**LNM**)
4. sportska luka Ravni, županijskog značaja (**LS**).

(3) Kopneni dio luke se može smještati unutar odgovarajuće površine infrastrukturne namjene određene na kartografskim prikazima Plana te unutar građevinskog područja naselja odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (**I1**) i ugostiteljsko-turističke namjene (**T3**) s kojim graniči, osim za luku otvorenu za javni promet Trget lokalnog značaja.

(4) Zbog potpune neusklađenosti katastarskog plana sa stvarnim položajem obalne crte, površina obuhvata zahvata lokalne luke otvorene za javni promet Trget, detaljno se razgraničuje koordinatama lomnih točaka lučkog područja Luke Trget ("Službene novine Istarske županije" broj 2/17) unutar kojeg je prilikom izrade prostornog plana užeg područja i/ili izrade projektne dokumentacije za ishodenje akta kojim se odobrava građenje potrebno definirati razgraničenje kopnenog i morskog dijela:

Broj točke	E	N
1	307442.81	4989620.49
2	307404.05	4989539.93
3	307415.19	4989431.68
4	307468.04	4989361.91
5	307161.58	4988983.31
6	307137.01	4989083.26
7	307070.62	4989366.26
8	306993.21	4989621.75
9	307026.90	4989732.16
10	307165.38	4989852.74
11	307166.99	4989854.15
12	307173.48	4989819.29
13	307180.81	4989788.84
14	307190.41	4989767.88
15	307197.00	4989756.28
16	307210.98	4989737.32
17	307237.33	4989710.88
18	307264.32	4989692.43
19	307287.76	4989680.22

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 22 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

20	307314.21	4989670.15
21	307313.82	4989667.89
22	307356.35	4989654.72
23	307396.63	4989641.75
24	307410.50	4989636.96
25	307410.01	4989635.67
26	307433.17	4989625.52
27	307434.04	4989626.57
28	307437.01	4989624.36
29	307438.21	4989625.15
30	307438.58	4989624.89
31	307441.02	4989628.91
32	307447.06	4989626.63

(5) Iznimno od navedenog u stavku (3) ovog članka, lučko područje luke otvorene za javni promet Raša-Bršica (javni promet) te luke posebne namjene Bršica (suha marina) može obuhvaćati i morske površine unutar lučkog područja određenog na kartografskom prikazu 3.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" ovog Plana, ali tako da ne ometa plovne puteve do drugih luka te da bude u skladu s posebnim propisima kojima se regulira održavanje reda na pomorskom dobru.

(6) Pri gradnji luke, površina njenog kopnenog dijela smije iznositi najviše:

1. Raša-Bršica, luka otvorena za javni promet osobitoga (međunarodnoga) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku (**LJM**): 20,87 ha
2. Trget, luka otvorena za javni promet - lokalna (**LJL**): 1,85 ha
3. Tunarica, luka otvorena za javni promet - lokalna (**LJL**): 0,13 ha
4. luka nautičkog turizma – suha marina Bršica, od značaja za Republiku Hrvatsku (**LPSM**): 17,57 ha
5. luka nautičkog turizma – marina Tunarica, od značaja za županiju (**LPM**): 0,86 ha
6. luka posebne namjene - sportska luka Ravni, od značaja za županiju (**LPS**): 0,33 ha."

Članak 26.

U članku 79. stavku 1. riječi: "i luka nautičkog turizma" brišu se.

Članak 27.

U članku 80. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(2) Nasipavanje obale i/ili mora radi gradnje iz stavka (1) ovog članka te gradnja zgrada dozvoljeni su samo unutar površine planirane kao građevinsko područje kopnenog dijela luke određenog na kartografskim prikazima 4.1.-4.9. "Građevinska područja naselja", unutar površine građevinskog područja iz stavka (3) te lučkog područja Luke Trget iz stavka (4) članka 78. ovog Plana."

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(3) Zahvati unutar akvatorija luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene mogući su samo za potrebe gradnje lukobrana odnosno građevine za zaštitu luke od djelovanja mora, na kojima nije moguće graditi nadzemne građevine osim objekata za sigurnost plovidbe. Odredba ovog stavka se ne primjenjuje za planiranje i gradnju luke otvorene za javni promet Trget lokalnog značaja."

U stavku 6. točka iza broja: "73." briše se.

Članak 28.

U članku 82. stavku 2. broj: "19" zamjenjuje se brojem: "20".

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 23 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

Članak 29.

U članku 84. stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Zaštitni pojas građevina plinskog distribucijskog sustava i ograničenja zahvata unutar njega, određeni su posebnim propisom o mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava. Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju u zaštitnom pojasu plinovoda ili u prostoru u okruženju mjernoredukcijskih stanica, moraju se zatražiti posebni uvjeti nadležnog tijela."

Članak 30.

U članku 85. stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Zaštitni pojas postojećeg vodovoda profila manjeg od DN 300 iznosi po 3 m obostrano od osi vodovoda, dok zaštitni pojas postojećeg vodovoda profila većeg ili jednakog DN 300 iznosi po 4 m obostrano od osi vodovoda, i unutar njega je moguća samo gradnja drugih infrastrukturnih građevina."

Stavak 9. briše se.

Članak 31.

Članak 86. mijenja se i glasi:

"Članak 86.

- (1) Trase odvodnih kanala te položaji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava javne odvodnje, prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. *"Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav"*. Prema usvojenoj koncepciji, a u skladu sa *Studijom izvedivosti za prijavu izgradnje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracija Labin-Raša-Rabac* sustav odvodnje Općine Raša obuhvaća izvedbu mješovitog sustava odvodnje.
- (2) Na lokaciji bivše termoelektrane (TE) Vlaška predviđa se gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Vlaška s trećim stupnjem pročišćavanja - MBR tehnologija, a u skladu s Zaključkom Općinskog vijeća Općine Raša od 22.05.2018. godine (Službene novine Općine Raša, br. 6/18.)
- (3) Gradnja UPOV Vlaška se predviđa unutar granice zone infrastrukturne namjene IS3 površine 2,16 ha koja se u svom budućem korištenju formira kao jedna građevna čestica.
- (4) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu, za ovaj zahvat potrebnu infrastrukturu potrebno je predvidjeti u skladu s uvjetima poglavlja 2.3.1.7. *Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu ovog Plana.*
- (5) Pristupnu prometnicu na koju se predmetna zona priključuje potrebno je predvidjeti u širini kolnika koja omogućava sigurno i nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa s kolničkom konstrukcijom čija konstrukcija odgovara predviđenoj vrsti prometnog opterećenja. Broj parkirališnih mjesta (PM) za osobna vozila na odnosnoj čestici određuje se prema broju zaposlenih unutar zone, odnosno prema normativu 1PM / zaposlenik.
- (6) Planom se minimalni i maksimalni kig i kis za zonu infrastrukturne namjene IS3 - UPOV Vlaška ne propisuju.
- (7) Položaj sastavnih dijelova UPOV Vlaška potrebno je smjestiti na način da se:
 - smanji vizualna izloženost sastavnih dijelova uređaja s pristupne prometnice i državne ceste D66,
 - uklope u prostor s obzirom na postojeću morfologiju terena zone i okolnog područja, te
 - udalje od postojećih vodotoka koji prolaze neposredno uz predmetnu zonu.
- (8) Jugozapadnom stranom obuhvata prolazi trasa vodotoka II. reda kojeg je potrebno urediti u svrhu osiguranja neškodljivog protoka i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, odnosno u svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda (poplava i erozija) u skladu s odredbama članka 88. ovog Plana, važećeg Zakona o vodama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (9) U sklopu UPOV Vlaška predviđa se gradnja dovodnih i odvodnih kanala te uređaja za pročišćavanje sa svim sastavnim dijelovima MBR tehnologije na kojem će se pročišćavati otpadne vode s područja

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 24 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

Grada Labina, Općine Kršan, Općine Pićan, Općine Sv. Nedjelja i Općine Raša. Na području UPOV Vlačka vršit će se obrada septika i mulja s područja Grada Labina, Općine Kršan, Općine Pićan, Općine Sv. Nedjelja i Općine Raša. Zbrinjavanje mulja koji nastaje na predmetnoj lokaciji predviđa se na području izvan administrativnih granica Općine Raša.

- (10) Osim odvodnih kanala prikazanih na kartografskom prikazu, moguće je graditi i ostale odvodne kanale za povezivanje građevinskih područja na sustav javne odvodnje te za prikupljanje otpadnih voda unutar građevinskih područja.
- (11) Osim uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prikazanih na kartografskom prikazu, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja je moguće graditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za potrebe sustava odvodnje tog građevinskog područja.
- (12) Oborinske vode se odvođe odvojeno od ostalih otpadnih voda te se pri njihovom odvođenju i ispuštanju mora osigurati da nemaju negativan utjecaj na građevine i površine te na način njihovog korištenja, kao i da način njihove odvodnje bude u skladu s ograničenjima za zone sanitarne zaštite izvorišta.
- (13) Oborinske voda s prometnih površina, čestica proizvodnih građevina te benzinskih postaja pri ispuštanju s tih površina moraju odgovaraju vrijednostima iz posebnog propisa o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (14) Građevine odvodnje otpadnih voda moraju biti u skladu s posebnim propisom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje i osigurati da otpadne vode odgovaraju vrijednostima iz posebnog propisa o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (15) Građevine odvodnje trebaju biti u skladu s uvjetima članka 73. ovoga Plana."

Članak 32.

U članku 89. stavak 1. mijenja se i glasi:

- "(1) Na području Općine Raša nalazi se zaštićeno područje - značajni krajobraz: područje između Labina-Rapca i uvale Prklog, koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode i koje je upisano u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske"

Članak 33.

Članak 90. mijenja se i glasi:

"Članak 90.

- (1) Na području Općine Raša nalaze se slijedeća zaštićena područja koja se štite Prostornim planom Istarske županije:

- u kategoriji **posebnih rezervata**:
 - **zoološki** - Raško polje (vidra - Lutra lutra)
 - **botanički** - travnjaci područje Skitača

-u kategoriji **značajnog krajobraza**: - Skitača

-u kategoriji **spomenika prirode**: - lokva Cerovica

- (2) Na području zaštićenih dijelova prirode, prije postupka ili u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja, potrebno je, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela o zaštiti prirode."

Članak 34.

Članak 117. mijenja se i glasi:

"Članak 117.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 25 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

- (1) Na kartografskim prikazima 3.3. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* te 4.1.-4.9. *"Građevinska područja naselja"*, utvrđeni su obuhvati urbanističkih planova uređenja na snazi te obuhvati obavezne izrade urbanističkih planova uređenja za neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja za koja ovim Planom nisu određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- (2) Zahvati u prostoru unutar obuhvata iz stavka (1) ovog članka se provode u skladu s urbanističkim planom uređenja.
- (3) Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen s uvjetima za uređenje prostora u građevinskom području naselja odnosno u izdvojenom građevinskom području izvan naselja određenima u poglavlju 2. *Uvjeti za uređenje prostora* ovoga Plana, zatim uvjetima smještaja gospodarskih odnosno društvenih građevina, uvjetima utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava te ostalim mjerama određenima ovim Planom.
- (4) Ovim Planom utvrđen je urbanistički plan uređenja na snazi – Urbanistički plan uređenja naselja Koromačno.
- (5) Ovim Planom određuje se:
 1. urbanistički plan uređenja na snazi – Urbanistički plan uređenja naselja Koromačno,
 2. obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:
 - I. dio građevinskog područja naselja Raša – Krapan (naselje Krapan),
 - II. dio građevinskog područja naselja Sveta Marina (k.o. Prkušnica),
 - III. dio građevinskog područja naselja Sveta Marina (k.o. Skitača),
 - IV. dio građevinskog područja infrastrukturnih sustava Luka Bršica,
 - V. građevinsko područje infrastrukturnih sustava Suha marina Bršica,
 - VI. dio građevinskog područja naselja Trget
 - VII. izdvojeno građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Trget
 - VIII. izdvojeno građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Ravni sjever
 - IX. izdvojeno građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Kršćin
 - X. izdvojeno građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - turističko razvojno područje Sveta Marina zapad
 - XI. izdvojeno građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - turističko razvojno područje Skitača
 - XII. izdvojeno građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - turističko područje Skvaranska
 - XIII. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje Drenje
 - XIV. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje Sveti Lovreč Labinski
- (6) Za više područja navedenih u prethodnom stavku ovog članka može se donijeti jedinstveni urbanistički plan uređenja.
- (7) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja, prije izrade nacrtu prijedloga plana, potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela da li je za predmetno područje potrebna izrada konzervatorske podloge. Konzervatorsku podlogu potrebno je izraditi najkasnije tijekom izrade nacrtu prijedloga plana.
- (8) Prije započinjanja postupka izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojeno građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - turističko razvojno područje Skitača i turističko područje Skvaranska, obzirom da se navedena turistička područja nalaze unutar zaštićenog područja prirode, potrebno je provesti nova znanstvena terenska istraživanja u svrhu eventualne promjene granica zaštićenog područja prirode. Ako se utvrdi da su na tom području zabilježena rijetka i ugrožena staništa, odnosno ugrožene rijetke i zaštićene vrste flore, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 26 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 22.listopada 2019.

(9) Zonama obuhvata obvezne izrade urbanističkih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka mogu se priključiti kontaktni pojasevi zaštitnih zelenih, rekreativnih i ostalih površina i koridori zaštite prostora za prometne i druge infrastrukturne površine, objekte i uređaje."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađene su u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Raša i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Raša, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Raša
- Jedinственog upravnog odjela Općine Raša
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana
- Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije
- Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje
- Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Uvid u II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša može se obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 36.

Tekstualni i grafički dijelovi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša te obvezni prilozi iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 37.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, Poslovnik i propise da, u skladu s odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18), utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Raša.

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Raša".

KLASA: 021-05/19-01/5
URBROJ: 2144/02-03-19-2
Raša, 21.listopada 2019.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.**