

SLUŽBENE NOVINE
Stranica-5 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Raša.

KLASA: 022-05/18-01/29
URBROJ: 2144/02-01/01-18-2
Raša, 09. kolovoz 2018.

Općinska Načelnica
mr.sc.Glorija Paliska,dipl.ing.stroj.,v.r.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

I

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09, 5/13 i 4/18) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Trget (Službene novine Općine Raša 3/16) Općinsko vijeće Općine Raša, te po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-02/18-13/57, URBROJ: 531-05-1-18-2 od 6. kolovoza 2018. godine, na sjednici održanoj dana 22.kolovoza 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Trget

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Trget (u daljnjem tekstu: Plan), za područje koje je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službeni novine Općine Raša, br. 12/11, 6/16, 8/16 – pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu PPUO) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Trget (Službene novine Općine Raša, br. 3/16) određeno kao građevinsko područje naselja Trget, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja infrastrukturne namjene - luka otvorena za javni promet - lokalna - Trget (dio lučkog područja Bršica) i površina sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja, ukupne površine 30,43 ha.

Članak 2.

(1) Plan sadrži korištenje i namjenu površina, način opremanja prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete i način gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje naselja Trget.

Članak 3.

(1) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel kao tijelo Općine Raša. Stručni izrađivač Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.
(2) Plan sadrži:

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-6 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene
 - 1.2. Korištenje i namjena prostora
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH I SPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI
 - 3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 - 3.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI GRADNJE PROMETNE, ENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.4. Uvjeti gradnje elemenata energetske sustava
6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
 - 7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. Zaštita tla
 - 9.2. Čuvanje i poboljšanje kvalitete vode
 - 9.3. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
 - 9.4. Zaštita od prekomjerne buke
 - 9.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
 - 9.6. Zaštita od ionizirajućeg zračenja
 - 9.7. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
 - 9.8. Mjere zaštite od požara
 - 9.9. Zaštita od tehničko - tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu
 - 9.10. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
10. MJERE PROVEDBE PLANA

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | |
|--|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:1.000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.a. Prometni sustav | 1:1.000 |
| 2.b. Energetski sustav i elektronička komunikacijska mreža | 1:1.000 |
| 2.c. Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda | 1:1.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | 1:1.000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:1.000 |

III. OBAVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. SAŽETAK ZA JAVNOST
3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

(3) Elaborat koji se sastoji od cjelina I,II i III iz prethodnog stavka ovoga članka ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Raša i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Raša, sastavni je dio ove Odluke.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-7 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 4.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget, u daljnjem tekstu: Plan, su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života.

(2) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća područja razgraničena Prostornim planom uređenja Općine Raša (SN Općine Raša br. 12/11, 6/16):

1. Građevinsko područje naselja Trget,

2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja infrastrukturne namjene - luka otvorena za javni promet - lokalna - Trget (dio lučkog područja Bršica),

3. Površina sportsko - rekreacijske namjene izvan građevinskog područja.

(3) Površine javnih i drugih namjena unutar obuhvata Plana razgraničene su zasebno u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja te u površini izvan građevinskog područja.

(4) Tablični prikaz bruto gustoće stanovanja:

Naselje	Broj stanovnika 2020. g	Bruto gustoća (st/ha GPN)	površina GPN /ha/		
			izgrađeni dio	neizgrađeni dio	ukupno
TRGET	63	9,47	3,53	3,12	6,65

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 5.

(1) Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

1. Građevinsko područje naselja Trget:

- površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1),
- površine sportsko - rekreacijske namjene (R1),
- površine infrastrukturne namjene (IS),
- zaštitno zelenilo (Z).

2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja infrastrukturne namjene - luka otvorena za javni promet - lokalna - Trget (dio lučkog područja Bršica):

- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (LO),
- ostalo more (OM).

3. Površina sportsko - rekreacijske namjene izvan građevinskog područja:

- sportsko-rekreacijska namjena (R8).

1.2.1. UVJETI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA TRGET

Članak 6.

(1) U građevinskom području naselja ovim Planom razgraničene su sljedeće površine:

- površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1),
- površine sportsko - rekreacijske namjene (R1),
- površine infrastrukturne namjene (IS),
- zaštitno zelenilo (Z).

(2) Nije dopuštena gradnja pojedinačnih garaža na zasebnoj čestici.

SLUŽBENE NOVINE
Stranica-8 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

Površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1)

Članak 7.

(1) Planom su razgraničene površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) koje su namijenjene smještaju:

- građevina stambene namjene (obiteljske građevine),
- građevina gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke građevine, poslovne građevine),
- građevina javne i društvene namjene i
- građevina sportsko-rekreacijske namjene.

(2) Unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1) ne mogu se graditi proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

(3) Na zasebnoj građevnoj čestici se osim građevina određenih ovim člankom mogu graditi elektroenergetske i komunalne građevine, igrališta, dječja igrališta, javne zelene površine - park, zaštitne zelene površine i sl.

Površine sportsko - rekreacijske namjene (R1)

Članak 8.

(1) Planom su razgraničene površine sportsko-rekreacijske namjene (R1) koje su prvenstveno namijenjene uređenju i gradnji otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta, terena i površina uključivo dječja igrališta i zelene površine. Moguća je gradnja građevina koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji).

Površine infrastrukturne namjene (IS)

Članak 9.

(1) Površine infrastrukturne namjene (IS) namijenjene su gradnji isključivo elemenata (građevine, objekti, vodovi, uređaji i dr.) infrastrukturnih sustava - prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog.

(2) Na površinama infrastrukturne namjene (IS) mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati javne prometne površine, infrastrukturne građevine, objekti, vodovi i uređaji linearne prometne, energetske, komunalne i komunikacijske infrastrukturne te zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).

(3) Osim na površinama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao površine infrastrukturne namjene (IS), elementi infrastrukturnih sustava mogu se graditi i na površinama drugih namjena.

(4) Razgraničenje površina infrastrukturne namjene (IS) od ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Površine zaštitnog zelenila

Članak 10.

(1) Planom je razgraničena površina zaštitnog zelenila (Z) koja ima zaštitnu i oblikovnu funkciju. Obavezno je uređenje autohtonim biljnim vrstama vodeći računa o sigurnosti prometa.

(2) Uvjeti smještaja građevina na površinama zaštitnog zelenila (Z) određeni su u 6b. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina ovih Odredbi.

1.2.2. UVJETI U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA
INFRASTRUKTURNE NAMJENE - LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - LOKALNA -
TRGET (DIO LUČKOG PODRUČJA BRŠICA)

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-9 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

Članak 11.

- (1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja ovim Planom razgraničene su sljedeće površine:
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (LO)
 - ostalo more (OM).

Površina luke otvorene za javni promet (LO) - lokalnog značaja

Članak 12.

- (1) Detaljniji uvjeti za luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja (LO) određeni su u Poglavlju br. 5. "Uvjeti gradnje prometne, energetske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama" ovih Odredbi za provedbu.

Ostalo more (OM)

Članak 13.

- (1) Planom su unutar akvatorija određene površine ostalog mora (OM) koje se koriste kao pomorski putevi, odnosno koridori za neposredan pristup brodicama morskoj luci otvorenoj za javni promet Trget.
- (2) Prostor ostalog mora (OM) može se opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

1.2.3. UVJETI NA POVRŠINI SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 14.

- (1) Izvan građevinskog područja ovim Planom razgraničena je sljedeća površina:
- sportsko-rekreacijska namjena (R8).

Sportsko-rekreacijska namjena (R8)

Članak 15.

- (1) Planom je razgraničena površina (R8), koja čini funkcionalnu cjelinu s površinom uređene plaže koja je smještena unutar građevinskog područja naselja Trget, na površini sportsko-rekreacijske namjene (R1).
- (2) Površina obuhvaća dio akvatorija uz obalu koji je namijenjen kupanju i sportovima na vodi.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 16.

- (1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao:
- površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1),
- (2) Grafički dio uvjeta i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1)

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-10 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

Članak 17.

(1) Unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1) moguće je smještaj građevina gospodarske djelatnosti koje su razvrstane na:

- građevine poslovne namjene,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

2.1.1. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene unutar površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1)

Članak 18.

(1) Unutar površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) dopuštena je gradnja poslovnih građevina uz sljedeće granične uvjete:

1. oblik i veličina građevne čestice

- Oblik i veličina građevne čestice mora biti usklađena s uvjetima za oblikovanje građevine iz ovog članka.
- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 600 m².
- Najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini zone u kojoj se građevina nalazi a koja je utvrđena grafičkim dijelom plana.
- Ako je veličina građevne čestice postojeće građevine manja od propisanog, može zadržati tu veličinu.
- Ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, može se utvrditi građevna čestica manja od propisanog, ako položaj okolnih građevina odnosno građevnih čestica ili površina javne namjene ne omogućava drugačije rješenje.
- Regulacijski pravac građevne čestice ne smije biti postavljen na udaljenost manju od 3 m od osi postojeće ili planirane javne ceste, niti tako da onemogući gradnju odnosno korištenje tih i ostalih prometnih površina javne namjene.

2. namjena građevine

- Poslovna građevina je građevina koja je u cijelosti ili pretežito namijenjena poslovnim, uslužnim i/ili trgovačkim djelatnostima, manjim obrtima i sl., u koje se ne ubrajaju djelatnosti pružanja smještaja.
- Poslovne građevine smiju sadržavati stambene jedinice, kao i jedinice drugih gospodarskih i/ili društvenih djelatnosti unutar građevine. Njihov broj ne može biti veći od 2. Njihov ukupni GBP ne može biti veći od 150 m² ili veći od 30% GBP-a građevine.

3. veličina građevina

- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- Građevina se može graditi kao samostojeća. Samostojeća građevina je građevina koja ne dodiruje granice susjednih građevnih čestica, a smije dodirivati regulacijski pravac, gdje to dozvoljavaju drugi uvjeti smještaja građevine na građevnoj čestici.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,6.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m.
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 3,2 m više od dozvoljene dopuštene visine.
- Dozvoljena visina mjerena na pročeljima eksponiranim vizuri s mora, iznosi najviše 10 m na:
 - zemljištu čiji je prosječan pad terena prema obali manji od 5°,
 - zemljištu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u kojem postoje građevine takve ili veće visine, a čiji je prosječni pad terena prema ovali manji od 15°,
 - na zemljištu koje se nalazi na vizualno istaknutoj lokaciji (vrh uzvisine, hrbat) ako je okružena ambijentom srasle šumske vegetacije.
- Dozvoljena visina mjerena na pročeljima eksponiranim vizuri s mora, iznosi 8 m na:
 - na zemljištu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u kojem ne postoje građevine veće visine, čiji je prosječni pad terena prema obali veći od 5°,
 - na zemljištu u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a čiji je prosječni pad terena prema obali veći od 5°.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-11 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

- Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 3.
 - Potkrovlje se ne uračunava u dozvoljeni broj nadzemnih etaža ako nema siguran pristup i ako veličinom ne može služiti boravku ni radu ljudi, niti smještaju životinja, biljaka ili stvari.
 - Postojeća građevina čija veličina nije u skladu s uvjetima propisanim u ovom članku smije se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.
4. smještaj građevine na građevnoj čestici
- Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m.
 - Iznimno od navedenog u prethodnom stavku navedena udaljenost može biti manja:
 - kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine koja se nalazi na manjoj udaljenosti, ali ne može biti manja od postojeće udaljenosti,
 - kod regulacijskog pravca prema površini javne namjene koja nije postojeća ili planirana prometnica.
 - Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ostalih granica iznosi 6 m.
 - Iznimno od navedenog u prethodnom stavku navedena udaljenost:
 - može iznositi najmanje 1 m, na dijelu građevine na kojem prema susjednim česticama nema otvora
 - smije biti manja kada se rekonstruira ili zamjenjuje postojeća građevina koja se nalazi na manjoj udaljenosti, ali ne manja od postojeće.
 - Iznimno od navedenog:
 - izvan gradivog dijela čestice se smiju graditi:
 - građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl. (istaknuti do 50 cm),
 - pomoćne građevine koje nisu zgrade, visine najviše 1 m,
 - građevine i površine koje se smatraju uređenjem građevne čestice, visine najviše 1 m.
 - između regulacijskog pravca i građevine se smiju graditi i:
 - balkoni ali ne na visini manjoj od 4,5 m mjereno od razine prometnice uz građevnu česticu,
 - elementi opreme, kao što su zaštita od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i sl.
 - Svi dijelovi i elementi građevine iz prethodnog stavka ovog članka, osim onih koji se grade u razini tla, smiju se nalaziti nad površinom javne namjene, van građevne čestice. Konstruktivni dijelovi se ne smiju graditi na visini manjoj od 4,5 m od razine površine javne namjene, a elementi opreme se ne smiju postavljati iznad kolnika niti smiju ometati nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila te pješaka.
5. oblikovanje građevina
- Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području.
 - Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućoj kvalitetnoj organizaciji vanjskih površina.
 - Pri oblikovanju građevina je poželjno koristiti oblikovne elemente kao što su tradicionalni trolist u ortogonalnoj projekciji, baladur, luminela u potkrovlju, barac (pergola) i sl.
 - Kod izgradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi, karakteristični za lokalno područje:
 - izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične siluete naselja,
 - izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina.
 - Krov se gradi u skladu s potrebama i specifičnostima građevine, ali ne smije biti nagiba većeg od 22° (40%).
 - Krov se ne smije pokrivati azbestcementom (salonitom) niti limom.
 - Na krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica (mansardi, luminara) za osvjetljavanje potkrovnih prostorija, na najviše 30% površine krova. Njihova sljemena ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se grade.
 - Na krovu je dozvoljena gradnja i postavljanje uređaja za korištenje energije sunca.
6. način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-12 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

- Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.
- Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na sustav odvodnje otpadnih voda.
- Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i pravilima struke.

7. uređenje građevne čestice

- Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.
- Prirodni teren se može kultivirati.
- Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
- Potrebno broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine).
- Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
- Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.
- Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote konačno zaravnatog terena uz ogradu unutar građevne čestice.
- Visina zidane, odnosno betonske ograde, može biti najviše 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m, takva oграда može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2 m.
- Visina ograde koja je kombinacija zidane, odnosno betonske ograde i providne montažne konstrukcije može biti najviše 2 m. Pri tome zidani, odnosno betonski dio smije biti visine najviše 1 m.
- Iznimno, oграда može biti i viša, uvažavajući specifičnosti građevine i pravila struke.
- Oграда svojom lokacijom, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine.

8. pomoćne građevine

- pomoćne građevine se mogu graditi naslonjene na granicu suprotnu regulacijskom pravcu, i tada ne smiju biti građene van pojasa širine 7 m, mjereno od te granice,
- garaža, kao pomoćna građevina, se smije graditi unutar površine uz regulacijsku crtu i granicu sa susjednom česticom, širine najviše 7 m mjereno od regulacijske crte, i to tako da otvaranjem ulaznih vrata ne zadire u slobodni profil javne prometne površine.

9. mjere zaštite okoliša

- Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

2.1.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1)

Članak 19.

(1) Unutar površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) dopuštena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina uz sljedeće granične uvjete:

1. oblik i veličina građevne čestice

- Oblik i veličina građevne čestice mora biti usklađena s uvjetima za oblikovanje građevine iz ovog članka.
- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 900 m².
- Najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini zone u kojoj se građevina nalazi a koja je utvrđena grafičkim dijelom plana.
- Ako je veličina građevne čestice postojeće građevine manja od propisanog, može zadržati tu veličinu.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-13 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

- Ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, može se utvrditi građevna čestica manja od propisanog, ako položaj okolnih građevina odnosno građevnih čestica ili površina javne namjene ne omogućava drugačije rješenje.
 - Regulacijski pravac građevne čestice ne smije biti postavljen na udaljenost manju od 3 m od osi postojeće ili planirane javne ceste, niti tako da onemogući gradnju odnosno korištenje tih i ostalih prometnih površina javne namjene.
2. namjena građevine
- Ugostiteljsko-turistička građevina je građevina koja je u cijelosti ili pretežno namijenjena djelatnostima pružanja smještaja.
 - Dopušteno je graditi pojedinačnu građevinu vrste hotel prema posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli).
 - Najveći dopušteni smještajni kapacitet iznosi 80 postelja.
3. veličina građevina
- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
 - Građevina se može graditi kao samostojeća. Samostojeća građevina je građevina koja ne dodiruje granice susjednih građevnih čestica, a smije dodirivati regulacijski pravac, gdje to dozvoljavaju drugi uvjeti smještaja građevine na građevnoj čestici.
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
 - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,6.
 - Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m.
 - Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 3,2 m više od dozvoljene dopuštene visine.
 - Dozvoljena visina mjerena na pročeljima eksponiranim vizuri s mora, iznosi najviše 10 m na:
 - zemljištu čiji je prosječan pad terena prema obali manji od 5°,
 - zemljištu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u kojem postoje građevine takve ili veće visine, a čiji je prosječni pad terena prema obali manji od 15°,
 - na zemljištu koje se nalazi na vizualno istaknutoj lokaciji (vrh uzvisine, hrbat) ako je okružena ambijentom srasle šumske vegetacije.
 - Dozvoljena visina mjerena na pročeljima eksponiranim vizuri s mora, iznosi 8 m na:
 - na zemljištu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u kojem ne postoje građevine veće visine, čiji je prosječni pad terena prema obali veći od 5°,
 - na zemljištu u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a čiji je prosječni pad terena prema obali veći od 5°.
 - Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 3.
 - Potkrovlje se ne uračunava u dozvoljeni broj nadzemnih etaža ako nema siguran pristup i ako veličinom ne može služiti boravku ni radu ljudi, niti smještaju životinja, biljaka ili stvari.
 - Postojeća građevina čija veličina nije u skladu s uvjetima propisanim u ovom članku smije se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.
4. smještaj građevina na građevnoj čestici
- Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m.
 - Iznimno od navedenog u prethodnom stavku navedena udaljenost može biti manja:
 - kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine koja se nalazi na manjoj udaljenosti, ali ne može biti manja od postojeće udaljenosti,
 - kod regulacijskog pravca prema površini javne namjene koja nije postojeća ili planirana prometnica.
 - Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ostalih granica iznosi 6 m.
 - Iznimno od navedenog u prethodnom stavku navedena udaljenost:
 - može iznositi najmanje 1 m, na dijelu građevine na kojem prema susjednim česticama nema otvora
 - smije biti manja kada se rekonstruira ili zamjenjuje postojeća građevina koja se nalazi na manjoj udaljenosti, ali ne manja od postojeće.
 - Iznimno od navedenog:
 - izvan gradivog dijela čestice se smiju graditi:
 - građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl. (istaknuti do 50 cm),

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-14 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

- pomoćne građevine koje nisu zgrade, visine najviše 1 m,
 - građevine i površine koje se smatraju uređenjem građevne čestice, visine najviše 1 m.
 - između regulacijskog pravca i građevine se smiju graditi i:
 - balkoni, ali ne na visini manjoj od 4,5 m mjereno od razine prometnice uz građevnu česticu,
 - elementi opreme, kao što su zaštita od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i sl.
 - Svi dijelovi i elementi građevine iz prethodnog stavka ovog članka, osim onih koji se grade u razini tla, smiju se nalaziti nad površinom javne namjene, van građevne čestice. Konstruktivni dijelovi se ne smiju graditi na visini manjoj od 4,5 m od razine površine javne namjene, a elementi opreme se ne smiju postavljati iznad kolnika niti smiju ometati nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila te pješaka.
5. oblikovanje građevina
- Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području.
 - Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućoj kvalitetnoj organizaciji vanjskih površina.
 - Pri oblikovanju građevina je poželjno koristiti oblikovne elemente kao što su tradicionalni trolist u ortogonalnoj projekciji, baladur, luminela u potkrovlju, barac (pergola) i sl.
 - Kod izgradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi, karakteristični za lokalno područje:
 - izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične silhuete naselja,
 - izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina.
 - Krov se gradi u skladu s potrebama i specifičnostima građevine, ali ne smije biti nagiba većeg od 22° (40%).
 - Krov se ne smije pokrivati azbestcementom (salonitom) niti limom.
 - Na krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica (mansardi, luminara) za osvjetljavanje potkrovnih prostorija, na najviše 30% površine krova. Njihova sljemena ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se grade.
 - Na krovu je dozvoljena gradnja i postavljanje uređaja za korištenje energije sunca.
6. način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.
 - Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na sustav odvodnje otpadnih voda.
 - Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i pravilima struke.
7. uređenje građevne čestice
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.
 - Prirodni teren se može kultivirati.
 - Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
 - Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine).
 - Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
 - Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.
 - Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote konačno zaravnatog terena uz ogradu unutar građevne čestice.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-15 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

- Visina zidane, odnosno betonske ograde, može biti najviše 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m, takva ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2 m.
 - Visina ograde koja je kombinacija zidane, odnosno betonske ograde i providne montažne konstrukcije može biti najviše 2 m. Pri tome zidani, odnosno betonski dio smije biti visine najviše 1 m.
 - Iznimno, ograda može biti i više, uvažavajući specifičnosti građevine i pravila struke.
 - Ograda svojom lokacijom, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine.
8. pomoćne građevine
- Mogu se graditi uz građevinu osnovne namjene.
 - Mogu imati površinu zatvorenog dijela max 80 m², najviše jednu etažu (prizemlje) te visinu od 3,5 m.
 - Pomoćne građevine se mogu graditi naslonjene na granicu suprotnu regulacijskom pravcu, i tada ne smiju biti građene van pojasa širine 7 m, mjereno od te granice,
 - Garaža, kao pomoćna građevina, se smije graditi unutar površine uz regulacijsku crtu i granicu sa susjednom česticom, širine najviše 7 m mjereno od regulacijske crte, i to tako da otvaranjem ulaznih vrata ne zadire u slobodni profil javne prometne površine.
9. mjere zaštite okoliša
- Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH I SPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI

3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 20.

(1) Smještaj građevina društvenih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao:

- površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1).

(2) Grafički dio uvjeta i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

3.1.1. Uvjeti smještaja građevina društvene namjene unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1)

Članak 21.

(1) Unutar površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) dopuštena je gradnja društvenih građevina uz sljedeće granične uvjete:

1. oblik i veličina građevne čestice

- Oblik i veličina građevne čestice mora biti usklađena s uvjetima za oblikovanje građevine iz ovog članka.
- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 900 m².
- Najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini zone u kojoj se građevina nalazi a koja je utvrđena grafičkim dijelom plana.
- Ako je veličina građevne čestice postojeće građevine manja od propisanog, može zadržati tu veličinu.
- Ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, može se utvrditi građevna čestica manja od propisanog, ako položaj okolnih građevina odnosno građevnih čestica ili površina javne namjene ne omogućava drugačije rješenje.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-16 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

- Regulacijski pravac građevne čestice ne smije biti postavljen na udaljenost manju od 3 m od osi postojeće ili planirane javne ceste, niti tako da onemogući gradnju odnosno korištenje tih i ostalih prometnih površina javne namjene.
2. namjena građevine
- Društvena građevina je građevina koja je u cijelosti ili pretežno namijenjena društvenim djelatnostima (zdravstvenim, predškolskim, kulturnim).
 - Društvene građevine smiju sadržavati stambene jedinice, kao i jedinice drugih gospodarskih i/ili društvenih djelatnosti unutar građevine. Njihov broj ne može biti veći od 2. Njihov ukupni GBP ne može biti veći od 150 m² ili veći od 30% GBP-a građevine.
3. veličina građevina
- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
 - Građevina se može graditi kao samostojeća. Samostojeća građevina je građevina koja ne dodiruje granice susjednih građevinskih čestica, a smije dodirivati regulacijski pravac, gdje to dozvoljavaju drugi uvjeti smještaja građevine na građevnoj čestici.
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
 - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,6.
 - Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m.
 - Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 3,2 m više od dozvoljene dopuštene visine.
 - Dozvoljena visina mjerena na pročeljima eksponiranim vizuri s mora, iznosi najviše 10 m na:
 - zemljištu čiji je prosječan pad terena prema obali manji od 5°,
 - zemljištu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u kojem postoje građevine takve ili veće visine, a čiji je prosječni pad terena prema obali manji od 15°,
 - na zemljištu koje se nalazi na vizualno istaknutoj lokaciji (vrh uzvisine, hrbat) ako je okružena ambijentom srasle šumske vegetacije.
 - Dozvoljena visina mjerena na pročeljima eksponiranim vizuri s mora, iznosi 8 m na:
 - na zemljištu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u kojem ne postoje građevine veće visine, čiji je prosječni pad terena prema obali veći od 5°,
 - na zemljištu u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a čiji je prosječni pad terena prema obali veći od 5°.
 - Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 3.
 - Potkrovlje se ne uračunava u dozvoljeni broj nadzemnih etaža ako nema siguran pristup i ako veličinom ne može služiti boravku ni radu ljudi, niti smještaju životinja, biljaka ili stvari.
 - Postojeća građevina čija veličina nije u skladu s uvjetima propisanim u ovom članku smije se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.
4. smještaj građevina na građevnoj čestici
- Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m.
 - Iznimno od navedenog u prethodnom stavku navedena udaljenost može biti manja:
 - kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine koja se nalazi na manjoj udaljenosti, ali ne može biti manja od postojeće udaljenosti,
 - kod regulacijskog pravca prema površini javne namjene koja nije postojeća ili planirana prometnica.
 - Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ostalih granica iznosi 6 m.
 - Iznimno od navedenog u prethodnom stavku navedena udaljenost:
 - može iznositi najmanje 1 m, na dijelu građevine na kojem prema susjednim česticama nema otvora
 - smije biti manja kada se rekonstruira ili zamjenjuje postojeća građevina koja se nalazi na manjoj udaljenosti, ali ne manja od postojeće.
 - Iznimno od navedenog:
 - izvan gradivog dijela čestice se smiju graditi:
 - građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl. (istaknuti do 50 cm),
 - pomoćne građevine koje nisu zgrade, visine najviše 1 m,
 - građevine i površine koje se smatraju uređenjem građevne čestice, visine najviše 1 m.
 - između regulacijskog pravca i građevine se smiju graditi i:

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-17 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

- balkoni, ali ne na visini manjoj od 4,5 m mjereno od razine prometnice uz građevnu česticu,
 - elementi opreme, kao što su zaštita od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i sl.
 - Svi dijelovi i elementi građevine iz prethodnog stavka ovog članka, osim onih koji se grade u razini tla, smiju se nalaziti nad površinom javne namjene, van građevne čestice. Konstruktivni dijelovi se ne smiju graditi na visini manjoj od 4,5 m od razine površine javne namjene, a elementi opreme se ne smiju postavljati iznad kolnika niti smiju ometati nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila te pješaka.
5. oblikovanje građevina
- Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području.
 - Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućoj kvalitetnoj organizaciji vanjskih površina.
 - Pri oblikovanju građevina je poželjno koristiti oblikovne elemente kao što su tradicionalni trolist u ortogonalnoj projekciji, baladur, luminela u potkrovlju, barac (pergola) i sl.
 - Kod izgradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi, karakteristični za lokalno područje:
 - izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične silhuete naselja,
 - izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina.
 - Krov se gradi u skladu s potrebama i specifičnostima građevine, ali ne smije biti nagiba većeg od 22° (40%).
 - Krov se ne smije pokrivati azbestcementom (salonitom) niti limom.
 - Na krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica (mansardi, luminara) za osvjetljavanje potkrovnih prostorija, na najviše 30% površine krova. Njihova sljemena ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se grade.
 - Na krovu je dozvoljena gradnja i postavljanje uređaja za korištenje energije sunca.
6. način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.
 - Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na sustav odvodnje otpadnih voda.
 - Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i pravilima struke.
7. uređenje građevne čestice
- Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.
 - Prirodni teren se može kultivirati.
 - Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
 - Potrebno broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine).
 - Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
 - Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.
 - Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote konačno zaravnatog terena uz ogradu unutar građevne čestice.
 - Visina zidane, odnosno betonske ograde, može biti najviše 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m, takva oграда može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2 m.
 - Visina ograde koja je kombinacija zidane, odnosno betonske ograde i providne montažne konstrukcije može biti najviše 2 m. Pri tome zidani, odnosno betonski dio smije biti visine najviše 1 m.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-18 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

- Iznimno, ograda može biti i više, uvažavajući specifičnosti građevine i pravila struke.
 - Ograda svojom lokacijom, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine.
8. pomoćne građevine
- pomoćne građevine se mogu graditi naslonjene na granicu suprotnu regulacijskom pravcu, i tada ne smiju biti građene van pojasa širine 7 m, mjereno od te granice,
 - garaža, kao pomoćna građevina, se smije graditi unutar površine uz regulacijsku crtu i granicu sa susjednom česticom, širine najviše 7 m mjereno od regulacijske crte, i to tako da otvaranjem ulaznih vrata ne zadire u slobodni profil javne prometne površine.
9. mjere zaštite okoliša
- Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

3.2. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije

Članak 22.

(1) Smještaj građevina sporta i rekreacije se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao:

- površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1),
- površine sportsko-rekreacijske namjene (R1₁ i R1₂).

(2) Grafički dio uvjeta i načina gradnje građevina sporta i rekreacije prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

3.2.1. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene unutar površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1)

Članak 23.

(1) Uvjeti za gradnju sportsko-rekreacijskih građevina unutar površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) isti su kao i uvjeti za gradnju građevina sporta i rekreacije koje se smještaju unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R1₁) (poglavlje 3.2.2.a. 'Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije unutar površine sportsko - rekreacijske namjene (R1₁)' ovih Odredi za provedbu).

3.2.2.a. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije unutar površine sportsko - rekreacijske namjene (R1₁)

Članak 24.

(1) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R1) dopuštena je gradnja sportsko-rekreacijskih građevina uz sljedeće granične uvjete:

1. oblik i veličina građevne čestice

- Oblik i veličina građevne čestice mora biti usklađena s uvjetima za oblikovanje građevine iz ovog članka.
- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m.
- Najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini zone u kojoj se građevina nalazi a koja je utvrđena grafičkim dijelom plana.
- Ako je veličina građevne čestice postojeće građevine manja od propisanog, može zadržati tu veličinu.
- Ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, može se utvrditi građevna čestica manja od propisanog, ako položaj okolnih građevina odnosno građevnih čestica ili površina javne namjene ne omogućava drugačije rješenje.
- Regulacijski pravac građevne čestice ne smije biti postavljen na udaljenost manju od 3 m od osi postojeće ili planirane javne ceste, niti tako da onemoguću gradnju odnosno korištenje tih i ostalih prometnih površina javne namjene.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-19 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

2. namjena građevine

- Sportske i rekreacijske građevine su građevine koje su u cijelosti ili pretežno namijenjene sportskim i rekreacijskim djelatnostima.

3. veličina građevina

- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- Građevina se može graditi kao samostojeća. Samostojeća građevina je građevina koja ne dodiruje granice susjednih građevnih čestica, a smije dodirivati regulacijski pravac, gdje to dozvoljavaju drugi uvjeti smještaja građevine na građevnoj čestici.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7 m.
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 3,2 m više od dozvoljene dopuštene visine.
- Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 2.
- Potkrovlje se ne uračunava u dozvoljeni broj nadzemnih etaža ako nema siguran pristup i ako veličinom ne može služiti boravku ni radu ljudi, niti smještaju životinja, biljaka ili stvari.
- Postojeća građevina čija veličina nije u skladu s uvjetima propisanim u ovom članku smije se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.

4. smještaj građevina na građevnoj čestici

- Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m.
- Iznimno od navedenog u prethodnom stavku navedena udaljenost može biti manja:
 - kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine koja se nalazi na manjoj udaljenosti, ali ne može biti manja od postojeće udaljenosti,
 - kod regulacijskog pravca prema površini javne namjene koja nije postojeća ili planirana prometnica.
- Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ostalih granica iznosi 6 m.
- Iznimno od navedenog u prethodnom stavku navedena udaljenost:
 - može iznositi najmanje 1 m, na dijelu građevine na kojem prema susjednim česticama nema otvora
 - smije biti manja kada se rekonstruira ili zamjenjuje postojeća građevina koja se nalazi na manjoj udaljenosti, ali ne manja od postojeće.
- Iznimno od navedenog:
 - izvan gradivog dijela čestice se smiju graditi:
 - građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl. (istaknuti do 50 cm),
 - pomoćne građevine koje nisu zgrade, visine najviše 1 m,
 - građevine i površine koje se smatraju uređenjem građevne čestice, visine najviše 1 m.
 - između regulacijskog pravca i građevine se smiju graditi i:
 - balkoni, ali ne na visini manjoj od 4,5 m mjereno od razine prometnice uz građevnu česticu,
 - elementi opreme, kao što su zaštita od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i sl.
- Svi dijelovi i elementi građevine iz prethodnog stavka ovog članka, osim onih koji se grade u razini tla, smiju se nalaziti nad površinom javne namjene, van građevne čestice. Konstruktivni dijelovi se ne smiju graditi na visini manjoj od 4,5 m od razine površine javne namjene, a elementi opreme se ne smiju postavljati iznad kolnika niti smiju ometati nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila te pješaka.

5. oblikovanje građevina

- Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području.
- Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućoj kvalitetnoj organizaciji vanjskih površina.
- Pri oblikovanju građevina je poželjno koristiti oblikovne elemente kao što su tradicionalni trolist u ortogonalnoj projekciji, baladur, luminela u potkrovlju, barac (pergola) i sl.
- Kod izgradnje moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi, karakteristični za lokalno područje:

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-20 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

- izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične siluete naselja,
 - izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina.
 - Krov se gradi u skladu s potrebama i specifičnostima građevine, ali ne smije biti nagiba većeg od 22° (40%).
 - Krov se ne smije pokrivati azbestcementom (salonitom) niti limom.
 - Na krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica (mansardi, luminara) za osvjetljavanje potkrovnih prostorija, na najviše 30% površine krova. Njihova sljemena ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se grade.
 - Na krovu je dozvoljena gradnja i postavljanje uređaja za korištenje energije sunca.
6. način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.
 - Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na sustav odvodnje otpadnih voda.
 - Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopравnih tijela i pravilima struke.
7. uređenje građevne čestice
- Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.
 - Prirodni teren se može kultivirati.
 - Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
 - Potrebno broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine).
 - Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
 - Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.
 - Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote konačno zaravnatog terena uz ogradu unutar građevne čestice.
 - Visina zidane, odnosno betonske ograde, može biti najviše 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m, takva oграда može na pojedinih dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2 m.
 - Visina ograde koja je kombinacija zidane, odnosno betonske ograde i providne montažne konstrukcije može biti najviše 2 m. Pri tome zidani, odnosno betonski dio smije biti visine najviše 1 m.
 - Ograda svojom lokacijom, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine.
8. pomoćne građevine
- pomoćne građevine se mogu graditi naslonjene na granicu suprotnu regulacijskom pravcu, i tada ne smiju biti građene van pojasa širine 7 m, mjenog od te granice,
 - garaža, kao pomoćna građevina, se smije graditi unutar površine uz regulacijsku crtu i granicu sa susjednom česticom, širine najviše 7 m mjenog od regulacijske crte, i to tako da otvaranjem ulaznih vrata ne zadire u slobodni profil javne prometne površine.
9. mjere zaštite okoliša
- Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

3.2.2.b. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije unutar površine sportsko - rekreacijske namjene (R1₂)

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-21 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

Članak 25.

- (1) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R1₂) planirana je gradnja i uređenje rekreacijskih površina.
- (2) Rekreacijska površina (R1₂) čini funkcionalnu cjelinu s površinom sportsko-rekreacijske namjene (R8) koja obuhvaća dio akvatorija uz obalu a namijenjena je kupanju i sportovima na vodi.
- (3) Rekreacijska površina (R1₂) namijenjena je gradnji, odnosno uređenju otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta, terena i površina te uređenju morske plaže.
- (4) Otvorena sportska i rekreacijska igrališta grade se i uređuju prema sljedećim graničnim uvjetima:
 - mogu biti natkriveni, ali ne i zatvoreni,
 - na 4% površine građevne čestice mogu sadržavati građevine prateće namjene u funkciji igrališta, koje s njime čine prostornu i funkcionalnu cjelinu te mogu sadržavati i druge, prateće djelatnosti.
- (5) Uređenjem morske plaže smatraju se sljedeći zahvati:
 - uređenje plažnih / kupališnih površina, javnih pješačkih i zelenih površina, gradnja infrastrukturnih građevina uključujući parkirališne površine,
 - gradnja građevina za zaštitu plaže od djelovanja mora (valobrani, pera i sl.) (dozvoljeno je samo na područjima gdje je obalna crta tako izmijenjena da bez njihove gradnje ne bi bilo moguće održati materijal nove plaže,
 - gradnja građevina prateće namjene u funkciji plaže (tuševi, sanitarije, zasloni za presvlačenje, pristupi moru za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, spremišta opreme i spasilačke osmatračnice i sl., zabavne i rekreacijske građevine i ugostiteljske građevine).
- (6) Gradnja građevina prateće namjene (u funkciji plaže i u funkciji igrališta) dopuštena je uz sljedeće granične uvjete:
 - minimalna čestica 1250
 - max 2 max tl btto pov 50 m²
 - Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4 m.
 - Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 1.
 - Najveća ukupna građevinska bruto izgrađena površina ne smije biti veća od 4 % površine kopnenog dijela plaža.
 - Krovnište može biti ravno ili koso nagiba između 17° i 23° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalic.
- (7) Dopuštena je gradnja i uređenje:
 - kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije, najveće dopuštene visine do 1,5m,
 - staza, šetnica, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
 - oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim ili sl. pločama,
 - izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta i dr.),
 - hortikulturno uređenje.
- (8) Uređena morska plaža mora biti pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključujući i osobe s teškoćama u kretanju.
- (9) Pokretni i montažni sadržaji koji se mogu postavljati ne smiju oštetiti niti jedan prirodni resurs te se po završetku sezone moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

3.3. Uvjeti smještaja rekreacijskih građevina i površina (izvan građevinskog područja)

Članak 26.

- (1) Smještaj rekreacijskih građevina se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao:
 - površine rekreacijske namjene (R8) (izvan građevinskog područja).
- (2) Grafički dio uvjeta i načina gradnje građevina sporta i rekreacije prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-22 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

3.3.1. Uvjeti smještaja rekreacijskih građevina i površina unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R8) (izvan građevinskog područja)

Članak 27.

(1) Površina sportsko-rekreacijske namjene (R8) čini funkcionalnu cjelinu s površinom uređene plaže koja je smještena unutar građevinskog područja naselja Trget - sportsko-rekreacijska namjena (R1₂). Površina obuhvaća dio akvatorija uz obalu koji je namijenjen kupanju i sportovima na vodi.

(2) Granični uvjeti za površinu sportsko-rekreacijske namjene (R8):

- Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R8) nije dopuštena gradnja građevina niti infrastrukturnih zahvata.
- Moguće je uređivati samo bez nasipanja mora.
- Moguće je postavljanje pontona za kupače i signalizacije u moru.
- Pokretni i montažni sadržaji koji se mogu postavljati ne smiju oštetiti niti jedan prirodni resurs te se po završetku sezone moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 28.

(1) Smještaj stambenih građevina se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao:

- površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1).

(2) Dopuštena je gradnja isključivo obiteljskih stambenih građevina koje sadrže najviše 3 stambene jedinice.

(3) Grafički dio uvjeta i načina gradnje stambenih građevina prikazani su na kartografskom prikazu

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

4.1. Uvjeti smještaja obiteljskih građevina unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1)

Članak 29.

(1) Unutar površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) dopuštena je gradnja obiteljskih građevina uz sljedeće granične uvjete:

1. oblik i veličina građevne čestice

- Obiteljska stambena građevina sadrži najviše 3 stambene jedinice.
- Oblik i veličina građevne čestice mora biti usklađena s uvjetima za oblikovanje građevine iz ovog članka.
- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 300 m².
- Najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini zone u kojoj se građevina nalazi a koja je utvrđena grafičkim dijelom plana.
- Ako je veličina građevne čestice postojeće građevine manja od propisanog, može zadržati tu veličinu.
- Ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, može se utvrditi građevna čestica manja od propisanog, ako položaj okolnih građevina odnosno građevnih čestica ili površina javne namjene ne omogućava drugačije rješenje.
- Regulacijski pravac građevne čestice ne smije biti postavljen na udaljenost manju od 3 m od osi postojeće ili planirane javne ceste, niti tako da onemogući gradnju odnosno korištenje tih i ostalih prometnih površina javne namjene.

2. namjena građevina

- Stambene građevine su građevine koje su u cijelosti ili pretežito namijenjen stanovanju. Manjim dijelom smiju biti namijenjene gospodarskim i/ili društvenim djelatnostima. Navedene djelatnosti ne smiju ugrožavati stambenu namjenu niti štetno utjecati na okoliš.
- Na građevnoj čestici stambene građevine smije se graditi samo jedna stambena zgrada te s njom i pomoćne građevine:

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-23 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

- jedna pomoćna zgrada za prateće stambene sadržaje (vlastite potrebe) i/ili za obavljanje gospodarskih djelatnosti, ali koja ne smije sadržavati stambene ili smještajne jedinice.
- nadstrešnice i sjenice.

3. veličina građevina

- Građevina se može graditi kao samostojeća. Samostojeća građevina je građevina koja ne dodiruje granice susjednih građevnih čestica, a smije dodirivati regulacijski pravac, gdje to dozvoljavaju drugi uvjeti smještaja građevine na građevnoj čestici.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,75.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7 m.
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 3,2 m više od dozvoljene dopuštene visine.
- Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 2.
- Potkrovlje se ne uračunava u dozvoljeni broj nadzemnih etaža ako nema siguran pristup i ako veličinom ne može služiti boravku ni radu ljudi, niti smještaju životinja, biljaka ili stvari.
- Postojeća građevina čija veličina nije u skladu s uvjetima propisanim u ovom članku smije se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.

4. smještaj građevina na građevnoj čestici

- Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m.
- Iznimno od navedenog u prethodnom stavku navedena udaljenost može biti manja:
 - kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine koja se nalazi na manjoj udaljenosti, ali ne može biti manja od postojeće udaljenosti,
 - od regulacijskog pravca prema površini javne namjene koja nije postojeća ili planirana prometnica.
- Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ostalih granica iznosi 4 m.
- Iznimno od navedenog u prethodnom stavku navedena udaljenost:
 - može iznositi najmanje 1 m, na dijelu građevine na kojem prema susjednim česticama nema otvora
 - smije biti manja kada se rekonstruira ili zamjenjuje postojeća građevina koja se nalazi na manjoj udaljenosti, ali ne manja od postojeće.
- Izvan gradivog dijela čestice se smiju graditi:
 - građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl. (istaknuti do 50 cm),
 - pomoćne građevine koje nisu zgrade, visine najviše 1 m,
 - građevine i površine koje se smatraju uređenjem građevne čestice, visine najviše 1 m.
- Između regulacijskog pravca i građevine se smiju graditi i:
 - balkoni, ali ne na visini manjoj od 4,5 m mjereno od razine prometnice uz građevnu česticu,
 - elementi opreme, kao što su zaštita od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i sl.
- Svi dijelovi i elementi građevine iz prethodnih stavaka ovog članka, osim onih koji se grade u razini tla, smiju se nalaziti nad površinom javne namjene, van građevne čestice. Konstruktivni dijelovi se ne smiju graditi na visini manjoj od 4,5 m od razine površine javne namjene, a elementi opreme se ne smiju postavljati iznad kolnika niti smiju ometati nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila te pješaka.

5. oblikovanje građevina

- Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području.
- Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućoj kvalitetnoj organizaciji vanjskih površina.
- Pri oblikovanju građevina je poželjno koristiti oblikovne elemente kao što su tradicionalni trolisti u ortogonalnoj projekciji, baladur, luminela u potkrovlju, barac (pergola) i sl.
- Kod izgradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi, karakteristični za lokalno područje:
 - izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične siluete naselja,

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-24 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

- izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina.
 - Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani kosi i ravni.
 - Kosi krov treba biti nagiba krovnih ploha 18-22° (33-40°) i biti pokriven kanalicom ili sličnim materijalom.
 - Krov se ne smije pokrivati azbestcementom (salonitom) niti limom.
 - Na krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica (mansardi, luminara) za osvjetljavanje potkrovnih prostorija, na najviše 30% površine krova. Njihova sljemena ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se grade.
 - Na krovu je dozvoljena gradnja i postavljanje uređaja za korištenje energije sunca.
6. način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.
 - Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na sustav odvodnje otpadnih voda.
 - Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i pravilima struke.
7. uređenje građevne čestice
- Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.
 - Prirodni teren se može kultivirati.
 - Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
 - Potrebno broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine).
 - Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
 - Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.
 - Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote konačno zaravnatog terena uz ogradu unutar građevne čestice.
 - Visina zidane, odnosno betonske ograde, može biti najviše 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m, takva oграда može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2 m.
 - Visina ograde koja je kombinacija zidane, odnosno betonske ograde i providne montažne konstrukcije može biti najviše 2 m. Pri tome zidani, odnosno betonski dio smije biti visine najviše 1 m.
 - Ograda svojom lokacijom, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine.
8. pomoćne građevine
- Najviša dopuštena visina iznosi 3 m, osim kod denivelacije između prilazne kolne prometnice i konačno uređene građevne čestice, koja je viša od visine etaže, kada iznosi 5 m.
 - Najveći broj nadzemnih etaža pomoćne građevine iznosi 1 m, osim kod denivelacije između prilazne kolne prometnice i konačno uređene građevne čestice više od visine etaže, kada iznosi 2 m.
 - Pomoćne građevine se mogu graditi naslonjene na granicu suprotnu regulacijskom pravcu, i tada ne smiju biti građene van pojasa širine 7 m, mjenog od te granice.
 - Garaža, kao pomoćna građevina, se smije graditi unutar površine uz regulacijsku crtu i granicu sa susjednom česticom, širine najviše 7 m mjereno od regulacijske crte, i to tako da otvaranjem ulaznih vrata ne zadire u slobodni profil javne prometne površine.
9. mjere zaštite okoliša
- Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-25 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

5. UVJETI GRADNJE PROMETNE, ENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 30.

(1) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine infrastrukturne namjene (IS) za razvoj:

- prometnog sustav,
- sustava elektroničkih komunikacija,
- vodnogospodarskog sustava, te
- energetske sustava.

(2) Elementi prometnog, elektroničkog komunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava (građevine, objekti, vodovi, uređaji i dr.) se osim unutar površina infrastrukturne namjene (IS) mogu graditi i postavljati i na površinama drugih namjena.

(3) U grafičkom dijelu Plana prikazane su načelne trase i položaji elemenata pojedinog infrastrukturnog sustava koji se mogu korigirati radi gradnje ekonomski i tehnički prihvatljivijeg rješenja. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(4) Projektom dokumentacijom za ishođenje akata kojima se odobrava građenje se određuje točan položaj elemenata pojedinog infrastrukturnog sustava u prostoru pri čemu su moguća minimalna odstupanja od Planom utvrđenih zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa i katastarske izmjere.

(5) Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja svake površine (građevne čestice) na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama, ali ne i obavezan (priključenje može biti ostvareno sa bilo koje strane na javnu površinu). Priključci su prikazani načelno (simbolom) te će se točne pozicije planiranih priključaka odrediti detaljnijom projektom dokumentacijom u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća.

(6) Prilikom gradnje elemenata infrastrukturnih sustava potrebno je poštivati minimalne vrijednosti međusobnih udaljenosti podzemnih trasa infrastrukturnih sustava u tlocrtnom i visinskom smislu koje su određene sukladno posebnim propisima i uvjetima vlasnika tih instalacija.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 31.

(1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometni sustav".

(2) Planom su definirane površine za gradnju prometnica javne namjene i način njihovog priključenja na planiranu i postojeću prometnu mrežu. Unutar koridora prometnih površina, ovisno o važnosti prometnice u prometnoj mreži, određen je načelni raspored elemenata poprečnog presjeka ceste i širine prometnih traka, nogostupa, zaštitnih zelenih površina, usjeka i nasipa koji čine građevnu česticu prometne površine.

(3) Do izdavanja akata kojim se odobrava građenje prometne površine, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do crte koja označava planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometne površine. Po izdavanju akata kojima se odobrava građenje za prometne površine, te na temelju njih i ažuriranog stanja katastarske izmjere, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do granica građevne (katastarske) čestice prometne površine.

Članak 32.

(1) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

glavna ulica (GU1):

- čini ju dio postojeće lokalne ceste LC 50151 kojom se ostvaruje pristup obuhvata Plana iz smjera naselja Brgod te dio nove planirane trase nerazvrstane ceste koja vodi prema neizgrađenom neuređenom kopnenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja luke Bršica koje se nalazi sjeverozapadno izvan obuhvata Plana,

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-26 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

ostala ulica (OU1):

- predstavlja priključak kolno-pješačkih ulica (KP1, KP2) na glavnu ulicu (GU1) te vezu prema turističkom području koje se nalazi izvan obuhvata Plana sa sjeverne strane,

kolno - pješačke površine (KP1, KP2):

- čine ih postojeće kolno-pješačke površine uz obalu i u izgrađenom dijelu naselja koje su ovim Planom definirane u postojećim koridorima, a preko kojih se ostvaruje priključak postojećih građevina na javnu prometnu površinu.

(2) U koridorima prometnica osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

Glavna ulica (GU1)

Članak 33.

(1) U koridoru glavne ulice (GU1) Planom se predviđa gradnja dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m za kretanje motornih vozila, jednostranog nogostupa za kretanje pješaka čija minimalna širina iznosi 1,50 m, zaštitne zelene površine između kolnika i nogostupa širine 0,5 m, te usjeka i nasipa kao obveznih elemenata poprečnog presjeka ceste.

(2) Na kartografskom prikazu br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometni sustav" prikazan je načelni raspored elementa ceste koje glavna ulica (GU1) u poprečnom profilu mora sadržavati.

(3) Širine nasipa i usjeka, kao i nagibi pokosa usjeka i nasipa prikazani na poprečnom profilu mogu odstupati o prikazanih u grafičkom dijelu Plana, s obzirom na konačni položaj trase i nivelete unutar koridora glavne ulice (GU1) i geomehaničke karakteristike tla, odnosno ukoliko se ukaže potreba za gradnjom potpornih i upornih zidova na pojedinim dijelovima trase kao tehnički prihvatljivijeg rješenja.

(4) Točan raspored elemenata poprečnog presjeka ceste, odnosno točne širine usjeka i nasipa u poprečnom profilu ceste definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima te pravilima struke u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Ostale ulice (OU1)

Članak 34.

(1) Za ostalu ulice (OU1), Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice s dvije prometne trake, jednostranim nogostupom i jednostranom zaštitnom zelenom površinom. Minimalna širina prometne trake iznosi 2,75 m, širina nogostupa 1,50 m, a širina zaštitne zelene površine 0,5 m.

(2) Svi ostali elementi prometnice definirati će se projektom prometnice, sukladno važećim standardima i propisima te pravilima struke u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Kolno - pješačke ulice (KP1, KP2)

Članak 35.

(1) Kolno - pješačke ulice obuhvaćaju postojeće kolno-pješačke površine neposredno uz obalu (KP1) i u izgrađenom dijelu naselja Trget (KP2 - kolno-pješačka površina sjeverno od KP1).

(2) U grafičkom dijelu Plana je za kolno-pješačku ulicu KP2 utvrđena širina koridora za kretanje sudionika u prometu koja varira od cca 2,60 - 7,00 m ovisno o prostornim mogućnostima odnosno izgrađenosti građevina i ograda.

(3) Za kolno-pješačku ulicu KP1 Planom je utvrđena širina koridora prema postojećem stanju. Prilikom izrade projekta luke koridor kolno-pješačke ulice KP1 uz obalu potrebno je proširiti i elemente poprečnog presjeka ceste utvrditi ovisno o veličini mjerodavnog vozila i očekivanog prometnog opterećenja, a u skladu s važećim standardima i propisima, pravilima struke i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 36.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-27 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

(2) Osim putova i staza određenih ovim Planom i označenih na kartografskim prikazima, unutar planskog područja mogu se planirati i drugi putovi i staze u funkciji korištenja i održavanja (pješački, biciklistički, interventni, protupožarni i sl.), a planiraju se prema utvrđenim potrebama i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

5.1.1. Promet u mirovanju

Članak 37.

(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava građenje.

(2) U sklopu organizacije prometa u mirovanju, Planom je predviđena rekonstrukcija postojećeg javnog parkirališta - planske oznake P1 čiji obuhvat i načelni raspored parkirališnih mjesta je prikazan na kartografskom prikazu br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometni sustav". Minimalni kapacitet parkirališta na površini P1 iznosi 18 PM.

Članak 38.

(1) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se u skladu sa sljedećim normativima:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PGM (parkirališno garažno mjesto)
stambene građevine	minimalno 2 PGM po građevini
ugostiteljsko - turističke smještajne građevine	1 PGM po smještajnoj jedinici
ugostiteljstvo (bar, restoran i slično)	1 PGM na 10m ² bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	1 PGM na 60m ² neto površine
sportski sadržaji	1 PM na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika
djelatnosti pružanja zdravstvenih usluga	1 PGM za svakog stalnog liječnika
građevine kulturnih djelatnosti	1 PGM na 8 sjedećih mjesta
dječji vrtići	1 PGM na jednu grupu djece

(2) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 39.

(1) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima, određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i obavezno je zadovoljiti uvjete iz zakona o njihovom građenju.

(2) Sukladno važećem Zakonu o cestama za sve zahvate unutar koridora lokalne ceste ili unutar zaštitnog pojasa lokalne ceste čija širina iznosi 10 m obostrano od ruba koridora utvrđenog ovim Planom i koji je prikazan u grafičkom dijelu Plana, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva i u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(4) Spojeve na lokalnu cestu je potrebno planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

5.1.2. Pomorski promet

Članak 40.

(1) Sustav pomorskog prometa u obuhvatu Plana odvija se unutar površine luke otvorene za javni promet (LO) i ostalog mora (OM) iz kartografskih prikaza Plana prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

Luka otvorena za javni promet (LO) - lokalnog značaja

Članak 41.

(1) Planom je unutar granica lučkog područja Trget predviđena gradnja luke otvorene za javni promet (LO) lokalnog značaja čije granice su prikazane na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA uz slijedeće granične uvjete:

1. Površina građevne čestice

- Površina luke otvorene za javni promet (LO) iz kartografskog prikaza obuhvaća prostor kopna i mora koji se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti i namijenjen je smještaju potrebne infrastrukture luke (obuhvaća kopneni i morski dio luke).
- Potrebna površina kopnenog dijela luke i potrebna površina morskog dijela luke tj. razgraničenje kopnenog i morskog dijela lučkog područja unutar površine luke otvorene za javni promet (LO), utvrditi će se projektom luke. Na kartografskim prikazima Plana označena je maksimalna granica nasipavanja za lučke obalne/zemljišne površine.
- Najveća površina građevne čestice istovjetna je površini kopnenog dijela luke koji smije iznositi najviše 1,85 ha.
- Najmanja površina građevne čestice se ne određuje.

2. Namjena objekata i građevina

- Luka otvorena za javni promet je morska luka koju pod jednakim uvjetima može upotrebljavati svaka fizička i pravna osoba sukladno njenoj namjeni i u granicama raspoloživih kapaciteta.
- Lučko područje luke otvorene za javni promet (LO) obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez koji obuhvaća vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodice nadležne lučke kapetanije ili ispostave, nautički vez za nautička plovila, ribarski vez i privezišta.
- U sklopu akvatorija luke otvorene za javni promet (LO), mogu se planirati objekti lučke podgradnje (lučka infrastruktura), odnosno mogu se planirati zahvati potrebni za zaštitu i nesmetano funkcioniranje luke i plovidbe. Objekti lučke podgradnje (lučka infrastruktura) su operativne obale i druge
- lučke zemljišne površine, lukobrani, valobrani, molovi, gatovi, pontoni i drugi objekti za pristajanje, privez i zaštitu plovila, objekti za sigurnost plovidbe, prometna i komunalna lučka infrastruktura i drugo kao određeno posebnim propisom.
- U sklopu kopnenog dijela luke otvorene za javni promet (LO) mogu se planirati objekti lučke nadgradnje (lučka suprastruktura). Lučka nadgradnja (lučka suprastruktura) su građevine za obavljanje
- lučkih djelatnosti u luci izgrađene na lučkom području (građevine i objekti za privez, odvez, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos, opskrbu, sigurnost plovidbe, uprava i administracija, i drugi sadržaji luke u funkciji luke), s pratećim i pomoćnim sadržajima.
- Pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja (komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji, parkirališta, spremišta, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slično neophodno za funkcioniranje).
- Kao prateći sadržaji mogu se planirati i manji kompatibilni ugostiteljski, uslužni i trgovački sadržaji (caffe, restoran, info pult, prodaja hrane i pića, suvenira i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni).
- Unutar nove površine kopnenog dijela lučkog područja Trget može se planirati površina namijenjena uređenju javnog trga za okupljanja korisnika prostora uslijed održavanja različitih manifestacija i sličnih događanja.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-29 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

- Na površini trga dopušteno je postavljanje odmorišta s klupama, koševa za otpatke, ostale urbane opreme, informativne table i rasvjete, te privremenih građevina (beach bar, kiosci, nadstrešnice i slični sadržaji) i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava. Površinu trga je dopušteno urediti popločavanjem, te hortikulturnim uređenjem. Uređenje površine trga utvrditi će se prilikom izrade projekta luke.
- Prostor luke otvorene za javni promet (LO) može se opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.
- Konačni raspored i veličina funkcionalnih cjelina utvrdit će se u postupku ishoda lokacijske dozvole.

3. Veličina, smještaj i oblikovanje građevina lučke podgradnje

- Objekti lučke podgradnje (lučka infrastruktura) planirati će se projektom luke, u skladu sa posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.
- Projekt luke utvrditi će točan položaj i potrebnu duljinu obale, prostornu organizaciju, smještaj i vrste sadržaja koji će se planirati u sklopu luke otvorene za javni promet u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima.
- Broj i raspored vezova odrediti će se projektom luke.
- Oblikovanje obale, molova, pristana i drugog, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

4. Veličina, smještaj i oblikovanje građevina lučke nadgradnje

- Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja lučke nadgradnje (lučka suprastruktura) planirati će se projektom luke.
- Na površini kopnenog dijela luke može se graditi više građevina lučke nadgradnje (kompleks građevina) i mogu se uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 (kopnenog dijela luke).
- Najveća etažna visina je $E=P$ odnosno najveća visina V je 5,5 m.
- Visina V može biti i viša za pojedine dijelove ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (toranj za promatranje, signalizacija, dizalica, dimnjak i slično).
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ruba obalne linije iznosi 6,0 m.
- Na manjoj udaljenosti, mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, parkirališta, nogostupi, potporni zidovi i slični elementi.
- Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 22° .
- Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

5. Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje prometne, energetske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani su na kartografskim prikazima broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b, 2c) i broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

6. Uređenje površina

- U sklopu kopnenog dijela lučkog područja planiraju se prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne i sl.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se u skladu s uvjetima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju.
- U funkciji uređenja prostora mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine. Prilikom ozelenjivanja trebalo bi koristiti autohtone biljne vrste.
- Način uređenja uključuje i postavljanje elemenata urbane opreme, postav privremenih objekata - kioska, zaklona, nadstrešnica, informativnih i reklamnih punktova, i slično.
- Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.
- Uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.
- Luka se ne smije ograđivati, odnosno, ukoliko je zbog razloga sigurnosti nužno ograditi dio kopnenog dijela luke, time se ne smije priječiti slobodan javni pristup do mora.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-30 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

- Uređenje morskog dijela lučkog područja podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje
- pomorskog prometa i plovidbu tj. pristup plovila planiranim sadržajima u luci.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 42.

- (1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu br. 2b. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Energetski sustav i elektronička komunikacijska infrastruktura".
- (2) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga. Kabelsku kanalizaciju u pravilu treba polagati u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- (3) Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.
- (4) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.
- (5) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.
- (6) Uz trase kableske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja. Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj telefonske govornice 2 m².
- (7) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kableske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.
- (8) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
- (9) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (10) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama kao i drugih važećih propisa.
- (11) Unutar obuhvata Plana ne predviđa se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 43.

- (1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar građevne čestice planiranih ulica u pravilu izvan kolnih površina poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže sukladno posebnim propisima.
- (2) Aktom kojim se odobrava građenje odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

(3) Sve zahvate unutar koridora lokalne ceste ili unutar zaštitnog pojasa lokalne ceste potrebno je planirati i izvoditi u skladu s prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 44.

- (1) Razmještaj građevina i objekata vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu br. 2c. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav".
- (2) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
- (3) Prilikom formiranja koridora prometne površine na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže unutar profila nogostupa, a samo iznimno unutar profila kolnika. Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.
- (4) Nove i rekonstruirane vodoopskrbne cjevovode potrebno je predvidjeti u koridoru prometne površine od kvalitetnih materijala i s profilom cijevi prema hidrauličkom proračunu i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (5) Razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.
- (6) Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele te priključivanjem na najbliži cjevovod sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima.
- (7) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.
- (8) Razvod hidrantske mreže potrebno je predvidjeti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 6/08).
- (9) Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi mora biti na adekvatnoj dubini radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.
- (10) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 45.

- (1) Razmještaj građevina i objekata odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu br. 2c. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav". Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav.

Članak 46.

- (1) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
- (2) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje) sukladno uvjetima nadležnog poduzeća.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-32 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

(3) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica). Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, sa propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice.

(4) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

(5) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

Članak 47.

(1) Sve sanitarne otpadne vode iz objekata i građevina unutar obuhvata Plana će se prikupljati zajedničkim kolektorom te voditi prema novom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda čija gradnja je utvrđena prostornim planom šireg područja, a lokacija se nalazi izvan obuhvata Plana.

(2) Točan položaj u prostoru novog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te podmorskog ispusta bit će definirani zasebnim projektom.

(3) Postupanje s otpadnim vodama mora biti u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine. Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda dozvoljava se ispuštanje sanitarnih otpadnih voda u individualne sustave odvodnje - nepropusne sabirne jame. Nakon izgradnje uređaja za pročišćavanje za predmetno područje i javne kanalizacijske mreže, sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje.

Članak 48.

(1) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave).

(2) Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u okolno more preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika. Točan položaj u prostoru separatora mineralnih ulja i ugljikovodika te podmorskog ispusta bit će definirani zasebnim projektom.

(3) Ostale oborinske vode (s krovova građevina) ne moraju se pročišćavati preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika jer se smatraju relativno čistim vodama. Takve oborinske vode se mogu prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih površina unutar svake parcele.

5.4. UVJETI GRADNJE ELEMENATA ENERGETSKOG SUSTAVA

Elektroopskrba

Članak 49.

(1) Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2b. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Energetski sustav i elektronička komunikacijska infrastruktura".

(2) Za opskrbu novih korisnika električnom energijom unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja nove trafostanice 20/0,4 kV čiji položaj je načelno određen u grafičkom dijelu Plana. Trafostanica mora biti izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici približnih dimenzija 7 x 7 m na način da bude minimalno udaljena: 1,00 m od granice čestice i 2,00 m od regulacijske linije. Pristup trafostanici mora biti osiguran s javne prometne površine zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila.

(3) U grafičkom dijelu Plana prikazane su trase novih srednjenaponskih kablova iz pravca postojeće stupne trafostanice TS 20/0,4 kV Trget te iz pravca dalekovoda Bršica.

(4) Trase i lokacija uređaja elektroopskrbe mreže u ovom Planu su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(5) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

(6) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

(7) Rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar Plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njen status, napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti u skladu s važećim propisima, normama i pravilima struke.

(8) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbe mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava (HEP ODS d.o.o., ELEKTROISTRA PULA) na zahtjev investitora tj. korisnika.

Obnovljivi izvori energije

Članak 50.

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli).

(2) Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina.

(3) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

6a. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 51.

(1) U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.

6b. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 52.

(1) Unutar javnih površina zaštitnog zelenila (Z) potrebno je zadržati i održavati postojeće zdravo zelenilo, a kod supstitucije ili sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na površini zaštitnog zelenila dozvoljeno je po potrebi vođenje vodova infrastrukture. Vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini treba saditi vrste čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu od 50 cm.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 53.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-34 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

(2) Za područje obuhvata Plana utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- uređenje postojećih građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja građevina koristiti boje i materijale prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda (ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more),
- gradnja prometnica te drugih infrastrukturnih vodova izloženih pogledu s mora treba biti prilagođena morfologiji terena, što više prateći slojnice terena.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, prostora od osobite važnosti za Republiku Hrvatsku.

(4) Pokrivenost obuhvata Plana područjima iz ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI, KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

Članak 54.

(1) Unutar obuhvata Plana nema dijelova koji se nalaze unutar Ekološke mreže RH (Natura 2000).

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 55.

(1) Nepokretna kulturna dobra unutar obuhvata Plana imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obavezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, bez obzira na trenutni pravni status zaštite.

(2) Unutar obuhvata Plana evidentiran je jedan arheološki lokalitet - kopneni / sakralna građevina kapela Sv. Jurja (k.č. 803/5 k.o. Trget):

- status zaštite: PPZ - prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
- prijedlog kategorije: 2 - regionalni značaj

(3) Posebne uvjete za zahvate na građevini propisati će nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjelu Puli.

(4) Kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna zemljišna čestica ili njen povijesni vrijedni dio.

(5) Mjere zaštite:

- sanacija, građevinu je potrebno obnavljati cjelovito, zajedno s okolišem,
- vlasnici (korisnici) građevine mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih građevina.

(6) Pokrivenost obuhvata Plana područjima iz ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI, KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 56.

(1) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati posebnih propisa kojima se regulira gospodarenje otpadom.

(3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

(4) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(5) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 57.

(1) U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Zaštita tla

Članak 58.

(1) Zahvatom u prostoru se ne smiju izazivati erozivni procesi niti uzrokovati nestabilnost tla i stvaranje novih, odnosno povećanje ugroženosti postojećih klizišta.

9.2. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 59.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.

(2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

(3) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima kojima se regulira emisija otpadnih voda.

(4) Zahvatima u prostoru nije dozvoljeno zatrpavanje izvorišta vode, bara i lokava niti rušenje javnih cisterni za vodu i kaptažu.

(5) Ne propisuju se dodatne mjere zaštite mora i obalnog područja već se zaštita provodi u skladu s posebnim propisima.

9.3. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-36 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

Članak 60.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja postojeće prve kategorije kakvoće zraka.

(2) Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

(3) Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš.

(4) Ne propisuju se dodatne mjere zaštite zraka već se zaštita provodi u skladu s posebnim propisima.

9.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 61.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima kojima se regulira zaštita od buke.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Ne smiju se graditi građevine čijim korištenjem bi se prekoračile vrijednosti propisane posebnim propisom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(4) Za zabavne djelatnosti te djelatnosti usluživanja hrane i pića smještene unutar naselja, smatra se da se nalaze u zoni namijenjenoj samo stanovanju i boravku, u smislu propisa iz prethodnog stavka.

9.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 62.

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja se provodi u skladu s posebnim propisima i ne propisuju se dodatne mjere zaštite.

9.6. Zaštita od ionizirajućeg zračenja

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

9.7. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 63.

(1) Sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od velikih nesreća za Općinu Raša su 'Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Raša' gdje su definirani zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća za područje općine.

(2) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: snježne oborine, poledica, tuča – predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija (nagib krovništa, nagib rampe) te završnom obradom (gornji postroj prometnica, ulazne rampe u garaže).

(3) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: otvorenih požara, suša, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice – zbog procjene malog rizika unutar područja obuhvata ne predviđaju se ovim Planom.

(4) Procjenjuje se, obzirom na planiranu namjenu da nema potreba za planiranjem javnih skloništa i skloništa osnovne namjene.

Zaštita i spašavanje od potresa

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-37 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

Članak 64.

(1) Cjelokupno područje Općine pa tako i područje obuhvata Plana pripada zoni jačine 7°MCS što je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

(2) Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 65.

(1) Izbor građevnog materijala, posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetrova, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja građana

Članak 66.

(1) Temeljem posebnih propisa obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove i sl. u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva

Članak 67.

(1) Sklanjanje provoditi prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija stanovništva

Članak 68.

(1) Potrebno je voditi računa o širini, prohodnosti i održavanju evakuacijskih putova, kako bi se evakuacija mogla nesmetano i učinkovito provoditi.

9.8. Mjere zaštite od požara

Članak 69.

(1) Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Izvedba požarnih zidova mora biti u skladu s posebnim propisima – izvedba požarnih zidova najmanje otpornosti na požar REI-M 90 te izvedba vanjskih zidova određene otpornosti na požar i zidnih obloga i izolacija, reakcije na požar A1 ili A2-sld0.

(3) Za građevine koje podliježu Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m. Također je potrebno osigurati i prostor unutarnjih i vanjskih radijusa zaokretanja vatrogasnih vozila, u skladu s navedenim Pravilnikom.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica-38 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

(4) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisima.

(5) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

(6) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati posebni propisi.

(7) U slučaju gradnje građevine iz skupine 2 - zahtjevne građevine temeljem posebnog propisa, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

9.9. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 70.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

(2) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

(3) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

9.10. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 71.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

(2) Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

(3) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 72.

(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

(2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

Članak 73.

(1) Razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

SLUŽBENE NOVINE
Stranica-39 – Broj – 8 OPĆINE RAŠA 23.kolovoza 2018.

Članak 74.

(1) Plan je izrađen u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Raša i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Raša.

Članak 75.

(1) Grafički dio (kartografski prikazi) i obvezni prilozi iz članka 3. ove Odluke, sastavni su dijelovi Plana, ali nisu predmet objave.

Članak 76.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenim novinama Općine Raša.

KLASA:021-05/18-01/6
URBROJ:2144/02-03-18-2
Raša, 22.kolovoza 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.

II

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08. 36/09. 150/11. 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Raša (Službene novine Općine Raša broj 9/2016) i članka 26. Statuta Općine Raša („Službene novine Općine Raša“ broj 4/09. 5/13. i 4/18) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 22.kolovoza 2018. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Izložit će se prodaji putem javnog natječaja, (u daljnjem tekstu: natječaj) prikupljanjem pismenih ponuda, nekretnine u vlasništvu Općine Raša u 1/1 dijela:

1. k.č. 1403/1 pašnjak sa 892 m2 upisana u z.k.ul. 200 k.o. Prkušnica
2. k.č.1403/4 pašnjak sa 893 m2 upisana u z.k.ul. 200 k.o. Prkušnica.

Članak 2.

Prodaja nekretnina-zemljišta planirana je Proračunom Općine Raša za 2018. godinu („Službene novine Općine Raša“ broj 10/17) u njegovom Općem dijelu, Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine, Prihodi od prodaje materijalne imovine-prirodna bogatstva (zemljište).