

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 17 – Broj – 14 OPĆINE RAŠA 19.studenog 2014.

IV

Na temelju članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) Općinsko vijeće Općine Raša na sjednici održanoj dana 13.studenog 2014. godine donijelo je

ODLUKU o proglašenju urbanističke cjeline naselja Raša kulturnim dobrom od lokalnog značenja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Konzervatorskom podlogom za područje Općine Raša definirana je zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti naselja Raša kao urbanističke cjeline šireg značaja, te utvrđen prijedlog za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara nulte kategorije.

(2) U cilju zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti, do trenutka upisa u registar, donosi se temeljem članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) ova Odluka o proglašenju urbanističke cjeline naselja Raša kulturnim dobrom od lokalnog značenja.

(3) Odlukom se utvrđuju mogući zahvati na građevinama u okvirima urbanističke cjeline naselja Raša.

(4) Ovom Odlukom obuhvaćene su sve javno-društvene, gospodarske (poslovne i dr.) i stambene građevine.

(5) Zaštićeno kulturno dobro iz ove Odluke ucrtano je u Prostornom planu uređenja Općine Raša na grafičkom listu broj 3A.

II. ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

Članak 2.

(1) Zahvati na postojećim građevinama dozvoljavaju se samo u cilju njihove sanacije i održavanja, a radi osiguranja neophodnih uvjeta za njihovu funkciju i korištenje.

(2) Radi očuvanja izvornog (postojećeg) izgleda građevina na istima **nisu dozvoljeni zahvati:**

- povećanja tlocrtnne površine
- povećanja visine (ukupne i/ili pojedinih dijelova)
- rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova
- natkrivanja dijelova građevina nadstrešnicama
- promjena veličine otvora na pročeljima
- postavljanja solarnih panela
- promjena namjene kod stambenih građevina
- izgradnja pomoćnih-dvorišnih građevina (garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl.)
- rušenja i uklanjanja kamenih ogradnih zidova prema ulicama ili njihovih dijelova

(3) Sukladno stavku (1) ovog članka na građevinama su **dozvoljeni sljedeći zahvati:**

- popravak krovišta zadržavajući postojeće oblikovne karakteristike (ravnih i kosih)
- zamjena građevinski-konstruktivno neadekvatnog kosog krovišta novim s pokrovom:
 - kod stambenih građevina sa crijepom crvene boje
 - kod ostalih građevina s valovitim vlaknocementnim pločama sive boje

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 18 – Broj – 14 OPĆINE RAŠA 19.studen 2014.

- u cilju postizanja više energetske učinkovitosti građevina dozvoljava se izvedba termičke obloge svih pročelja, termička izolacija krova i izmjena stolarije na otvorima, pri čemu kod zamjene treba zadržati izgled i veličinu izvorne stolarije kao i način zaštite (grilje (škure), rolete)
- zamjena vanjske stolarije (prozori, vrata, grilje/rolete) proizvoljnim materijalom prema uvjetima iz prethodne alineje na način:
 - stambene građevine tamno zelene ili tamno crvene boje
 - građevine oko središnjeg trga na k.č. 184/ZGR, k.č. 185/ZGR, k.č. 186/1 ZGR, k.č. 186/2 ZGR i k.č. 1216/2 sve k.o. Cere smeđe boje
- bojanje pročelja građevina na način:
 - građevine oko središnjeg trga na k.č. 184/ZGR, k.č. 185/ZGR, k.č. 186/1 ZGR, k.č. 186/2 ZGR i k.č. 1216/2 sve k.o. Cere bijelom bojom
 - ostale javno-društvene i gospodarske (poslovne i dr.) građevine bijelom ili oker bojom
 - stambene građevine bijelom, svijetlo sivom ili oker bojom
- prenamjena dijela ili čitave javno-društvene i gospodarske građevine za dodatne prateće sadržaje ili novu namjenu u skladu s razvojnim potrebama naselja uz zadržavanje postojećeg volumena i otvora
- preinake unutrašnjeg prostora građevine (bez promjene volumena i otvora)
- izvedba priključaka na komunalnu infrastrukturu
- uređenje građevne čestice izvedbom ogradnih i/ili potpornih zidova (radi sanacije terena)
- postava satelitskih antena, klima uređaja moguća je samo na stražnjem (dvorišnom) pročelju građevine

Članak 3.

Izvedba zahvata opisanih u članku 2. stavak (2) ove Odluke moguća je samo uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

III. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 4.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju, svaki unutar svog djelokruga rada, građevinski inspektor i Jedinstveni upravni odjel Općine Raša putem komunalnog redara.

U obavljanju nadzora nad provedbom ove Odluke građevinski inspektor i komunalni redar imaju ovlaštenja te imaju pravo i obvezu narediti poduzimanje inspekcijskih mjera sukladno odredbama Zakona o gradnji, Zakona o građevinskoj inspekciji, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Prekršajnom zakonu i ovoj Odluci.

IV. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 5.

Za prekršaje iz ove Odluke koji nisu kažnjivi prema odredbama Zakona o gradnji pravna osoba kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi ako učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost ako učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba ako učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica - 19 – Broj – 14 OPĆINE RAŠA 19.studenj 2014.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Odluka o proglašenju urbanističke cjeline naselja Raša kulturnim dobrom lokalnog značaja, oznake KLASA: 021-05/14-01/7, URBROJ: 2144/02-01/01-14-3, od 20. listopada 2014. ne primijenjuje se, budući da nije stupila na snagu.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Raša.

KLASA:021-05/14-01/8
URBROJ:2144/02-01/01-14-9
Raša, 13.studenj 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Željko Zahtila, v.r.